



Die Ausfüllhinweise  
von Techem

ausfüllen leichtgemacht!

# Die Transparente Abrechnung von Techem

Zum problemlosen Eintragen von Heizungs- und Warmwasserkosten sowie Daten der einzelnen Wärmeabnehmer stellt Techem Formulare, die hier ausführlich beschrieben sind, zur Verfügung.

Das Motto von Techem: „Alles aus einer Hand und in übersichtlicher Form!“

**techem**

Techem Messtechnik GmbH  
Zentrale für Österreich  
6020 Innsbruck, Tel: (0512) 5349-0, Fax: (0512) 5349-770  
zentrale@techem.at

**WÄRMEKOSTENAUFSTELLUNG**

Wirtschaftliche Einheit / Liegenschaft(en)  
Musterstrasse TSS  
6021 Innsbruck

Hausverwaltung / Eigentumsgemeinschaft  
Muster Klaus  
Musterweg 5  
6020 Innsbruck

Anlagennummer: 0700/00005  
Kundennummer: 991000  
Ihre Objektnummer: 2010

Abrechnungszeitraum  
01.01.2016 - 31.12.2016

Versorgungszeitraum Heizung  
01.01.2016 - 30.04.2016

01.10.2016 - 31.12.2016

ENERGIEKOSTEN		Datum	Brennstoffheizwert 1,00 kWh	Gas in kWh Menge	Betrag ohne MwSt
Anlieferungen:					
Strom für Heizanlage					
SONSTIGE KOSTEN DES BETRIEBES		Datum	Betrag ohne MwSt	ZUSATZKOSTEN HEIZUNG wird nur auf Heizung umgelegt	Betrag ohne MwSt
Wartung Stransky Kaminkehrer Steinbacher					
KALTWASSER				ZUSATZKOSTEN WARMWASSER wird nur auf Warmwasser umgelegt	
Kaltwasser + Kanal					
GESAMT			Betragsangaben in EURO		

**Beachten Sie bitte:**  
Eine korrekte und schnelle Be- sowie Verarbeitung durch uns kann nur erfolgen, wenn Ihre Angaben gut lesbar und vollständig sind, die Unterlagen termingerecht eingereicht und rechtsverbindlich unterzeichnet wurden.

Mittlere Warmwasserverbrauchsmenge  
Prozentsatz Warmwasser  
Gesamtbetrag Warmwasser  
Kaltwasserkosten für Warmwasser

Ihre Telefon- / Fax-Nr. für evtl. Rückfragen:

Datum Unterschrift

# Die Wärmekostenaufstellung

①

## Ordnungsbegriffe

Die Angabe der Anlagen- und/oder Kundennummer beschleunigt Ihre Rückfragen bei jedem Telefonat oder Schriftverkehr in Sachen Abrechnung.

②

## Abrechnungszeitraum

Wenn nicht bereits angedruckt, bitte den Abrechnungszeitraum vorgeben. Wird der Abrechnungszeitraum von Ihnen nicht eingetragen, verwenden wir für Sommerabrechnungen 01.07. bis 30.06. und bei Jahresendabrechnungen 01.01. bis 31.12. als Standardzeitraum.

③

## Versorgungszeitraum Heizung

Wenn nicht bereits angedruckt, bitte den Versorgungszeitraum vorgeben. Wird der Versorgungszeitraum von Ihnen nicht eingetragen, verwenden wir für Sommeranlagen 01.10. bis 30.04. und bei Jahresendabrechnungen 01.01. bis 30.04. und 01.10. bis 31.12. als Standardzeitraum.

④

## Wirtschaftliche Einheit/Liegenschaft(en)

Die in unserer EDV gespeicherte Liegenschaftsadresse. Sollte diese fehlen oder unvollständig angegeben sein, bitten wir Sie, diese zu ergänzen.

⑤

## Hausverwaltung / Eigentumsgemeinschaft

Die in unserer EDV gespeicherte Verwaltungsadresse. Sollte diese fehlen oder unvollständig angegeben sein, ergänzen Sie bitte die Anschrift. Bei Eigentumsgemeinschaften ist deren Bezeichnung vor Ihrem Namen / Firmennamen angedruckt.

⑥

## Energiekosten

Wir drucken die uns bekannten Daten bereits

EDV-mäßig vor. Wir bitten Sie, fehlerhafte Vorgaben zu ändern und Brennstoffart (z.B. Heizöl extra leicht, Erdgas etc.) und Mengeneinheit (z.B. Liter, m<sup>3</sup> etc.) sofern nicht bereits angedruckt, zu ergänzen.

Anfangsbestand: Wir setzen den Restbestand der letzten Abrechnung (soweit vorhanden) als Anfangsbestand ein. Wurde von Ihnen im Vorjahr keine Eintragung vorgenommen, wird im Mengen- und Betragsfeld 0,00 angedruckt.

Anlieferungen: Tragen Sie hier bitte alle Brennstoffanlieferungen mit Datum, Mengen und Beträgen ein, die innerhalb des Abrechnungszeitraumes angefallen sind. Sollten die dafür vorgesehenen Zeilen nicht ausreichen, so verwenden Sie für weitere Anlieferungen ein separates Blatt. Restbestand: Datum und Menge unbedingt eintragen. Den Betrag können wir dann entsprechend ermitteln. Bedenken Sie: Brennstoffmengenabgrenzung erspart Ihnen Rückfragen der Wärmeabnehmer.

⑦

## Strom für Heizanlage

Der Strom für die Heizanlage gehört zu den Energiekosten und ist daher von Ihnen hier mit Datum, gegebenenfalls Menge (KWh) und Betrag einzutragen.

⑧

## Sonstige Kosten des Betriebes

Hier werden nur solche Kosten für Heizung / Warmwasser angedruckt, die in der letzten Abrechnung zur Verrechnung kamen. Sind weitere Nebenkosten angefallen, können Sie diese in den vorgesehenen Zeilen zusätzlich eintragen.

Kosten die nicht durch den unmittelbaren Betrieb der Heizanlage entstanden sind, können nur im Rahmen einer Hausnebenkostenabrechnung gegen gesonderte Tarifberechnung aufgeteilt werden. Das entsprechende Formular dazu ist der Ihnen vorliegenden Wärmekostenaufstellung beigelegt.

WÄRMEKOSTENAUFSTELLUNG

Anlagenummer: <b>1</b> 0700/0005 Kundenummer: 991000 Ihre Objektnummer: 2010 <b>2</b> Abrechnungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016	<b>4</b> Wirtschaftliche Einheit / Liegenschaft(en) Musterstrasse TSS 6021 Innsbruck <b>3</b> Versorgungszeitraum Heizung 01.01.2016 - 30.04.2016    01.10.2016 - 31.12.2016	<b>5</b> Hausverwaltung / Eigentumsgemeinschaft Muster Klaus Musterweg 5 6020 Innsbruck
---	--	--

<b>6</b> ENERGIEKOSTEN	Datum	Brennstoffheizwert 1,00 kWh	Gas in kWh Menge	Betrag ohne MwSt
Anlieferungen:				

**7** Strom für Heizanlage

<b>8</b> SONSTIGE KOSTEN DES BETRIEBES	Datum	Betrag ohne MwSt	ZUSATZKOSTEN HEIZUNG wird nur auf Heizung umgelegt <b>11</b>	Datum	Betrag ohne MwSt
Wartung Stransky					
Kaminkehrer Steinbacher					

<b>9</b> KALTWASSER	Datum	Betrag ohne MwSt	ZUSATZKOSTEN WARMWASSER wird nur auf Warmwasser umgelegt <b>12</b>	Datum	Betrag ohne MwSt
Kaltwasser + Kanal					

**GESAMT** **13**

Kosten des Techem Kundendienstes und der Hausnebenkostenabrechnung werden umgelegt!		Betragsangaben in EURO	
<b>10</b> Warmwasserversorgung  Warmwasserbereitungskosten in Kosten enthalten    nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>  Warmwasserverbrauch in m3  Bereitstellungskosten pro m3  Mittlere Warmwassertemperatur in °C  Prozentsatz Warmwasser  Gesamtbetrag Warmwasser  Kaltwasserkosten für Warmwasser	<b>14</b> Verteilung der Kosten  Abrechnung nach HeizKG  Verteilung Heizung Grundkosten            35,0 % Verbrauchskosten        65,0 %  Verteilung Warmwasser Grundkosten            % Verbrauchskosten        %  Ihre Telefon- / Fax-Nr. für evtl. Rückfragen: <b>16</b>	<b>15</b> MwSt-Regelung Nettoabrechnung  Abrechnungsarten siehe Rückseite  Die Richtigkeit der Angaben auf diesem Formular und der Abnehmer-Nutzerliste werden bestätigt.  <b>17</b> Datum                      Unterschrift	

D 10030.03.2009

**Allgemeines:**  
 Die EDV-mäßig vorgegebenen Daten basieren auf dem Stand (Datum) der letzten Abrechnung. Bei Neuanlagen ist dies der Stand der Erfassung Ihrer Stammdaten.



# ausfüllen leichtgemacht!

9

## Kaltwasser

Wenn in Ihrer Liegenschaft Kaltwasserzähler je Wärmeabnehmer installiert sind und von Techem der Kaltwasserverbrauch aufgeteilt werden soll, dann müssen Sie uns hier Ihre Kaltwasser- und gegebenenfalls Abwasserkosten eintragen.

10

## Warmwasserversorgung

Um die Errechnung des Warmwasserkostenanteiles aus den Gesamtkosten entsprechend vornehmen zu können, benötigten wir von Ihnen unbedingt nachfolgende Angaben:

Den Warmwasserverbrauch den Sie auf Grund des vor dem Boiler installierten Kaltwasserzählers ermittelt haben (wird auf Wunsch von uns durchgeführt), den Brennstoffheizwert (nur bei Brennstoffart GAS) und die mittlere Warmwassertemperatur

oder

die Bereitungskosten pro m<sup>3</sup> und den Warmwasserverbrauch den Sie auf Grund des vor dem Boiler installierten Kaltwasserzählers ermittelt haben

oder

einen Prozentsatz bzw. einen Gesamtbetrag für die Ermittlung des Warmwasseranteiles. Bei Kaltwasserkosten für Warmwasser ist zu berücksichtigen, dass diese automatisch den Gesamtkosten zugeschlagen werden. Aus diesem Grund dürfen diese nicht in Ihrer Wärmekostenaufstellung oder im Gesamtbetrag der Warmwasserbereitung enthalten sein.

11

## Zusatzkosten Heizung

Wenn Sie bei kombinierten Heizanlagen, die Heizung und Warmwasser erzeugen, zusätzliche Kosten anführen, die nur für Heizung angefallen sind, tragen Sie diese bitte in die

angeführte Rubrik ein. Die so speziell vorgegebenen Kosten werden von uns in der Abrechnung entsprechend zugeordnet.

12

## Zusatzkosten Warmwasser

Wenn Sie bei kombinierten Heizanlagen, die Heizung und Warmwasser erzeugen, zusätzliche Kosten anführen, die nur für Warmwasser angefallen sind, tragen Sie diese bitte in die angeführte Rubrik ein. Die so speziell vorgegebenen Kosten werden von uns in der Abrechnung entsprechend zugeordnet.

13

## Gesamt

Summe aller Kosten - bitte tragen Sie hier die Gesamtkosten ein.

14

## Verteilung der Kosten

Bitte beachten Sie die auf der Rückseite der Wärmekostenaufstellung angedruckten Hinweise zum Heizkostenabrechnungsgesetz.

15

## Mehrwertsteuer-Regelung

Bitte beachten Sie die auf der Rückseite der Wärmekostenaufstellung angedruckten Hinweise der möglichen Abrechnungsarten im Zusammenhang mit Mehrwertsteuer.

16

## Rückfragen

Für Rückfragen tragen Sie bitte hier Ihre Telefon- und Faxnummer ein.

17

## Datum und Unterschrift

Bestätigen Sie bitte die Richtigkeit Ihrer Angaben mit Datum und Unterschrift.

# Die Abnehmer- Nutzerliste

①

## Ordnungsbegriffe

Die Angabe der Anlagen- und/oder Kundennummer beschleunigt Ihre Rückfragen bei jedem Telefonat oder Schriftverkehr in Sachen Abrechnung.

②

## Wirtschaftliche Einheit/Liegenschaft(en)

Die in unserer EDV gespeicherte Liegenschaftsadresse. Sollte diese fehlen oder unvollständig angegeben sein, bitten wir Sie, diese zu ergänzen.

③

## Abrechnungszeitraum

Wenn nicht bereits angedruckt, bitte den Abrechnungszeitraum vorgeben. Wird der Abrechnungszeitraum von Ihnen nicht eingetragen, verwenden wir für Sommerabrechnungen 01.07. bis 30.06. und bei Jahresendabrechnungen 01.01. bis 31.12. als Standardzeitraum.

④

## Versorgungszeitraum

Wenn nicht bereits angedruckt, bitte den Versorgungszeitraum vorgeben. Wird der Versorgungszeitraum von Ihnen nicht eingetragen, verwenden wir für Sommeranlagen 01.10. bis 30.04. und bei Jahresendabrechnungen 01.01. bis 30.04. und 01.10. bis 31.12. als Standardzeitraum.

⑤

## Hausverwaltung / Eigentumsgemeinschaft

Die in unserer EDV gespeicherte Verwaltungsadresse. Sollte diese fehlen oder unvollständig angegeben sein, ergänzen Sie bitte die Anschrift. Bei Eigentumsgemeinschaften ist deren Bezeichnung vor Ihrem Namen / Firmennamen angedruckt.

⑥

## Nutzername, Geschoss, Top- und Abnehmernummer

Änderungen des Namens oder der Bezeichnung der Nutzeinheit sind hier vorzunehmen. Die Abnehmernummer bzw. Ihre Ordnungsbegriffe (unbedingt notwendig bei Anlagen mit Datenaustausch) tragen Sie bitte neben dem Namen in dieser Liste ein.

⑦

## Pauschalen

Auslagen für einzelne Wärmeabnehmer, neu errechnete oder geänderte Pauschalen für Heizung, Warmwasser oder Hausnebenkosten, sowie andere Belastungen oder Guthaben sind mit Art und Betrag hier vorzugeben. Die vorgedruckten Beträge des Vorjahres werden von uns unverändert übernommen, wenn von Ihnen keine Änderungen vorgenommen werden.

⑧

## Abnehmerwechsel (Vertragsende)

Findet innerhalb des Abrechnungszeitraumes ein Abnehmerwechsel statt, erfolgt die Aufteilung der Grundkosten Heizung und Warmwasser nach Kalendertagen. Die Verbrauchsergebnisse der einzelnen Geräte werden gemäß Ableseergebnis der Zwischenablesung verrechnet. Liegt keine Zwischenablesung vor, wird der gesamte Heizungsverbrauch der Nutzeinheit nach Gradtagszahlen, der Wasserverbrauch hingegen nach Kalendertagen aufgeteilt. Beim bisherigen Wärmeabnehmer tragen Sie bitte das Auszugsdatum ein.

⑨

## Neue Abnehmer Abnehmerwechsel (Vertragsbeginn)

Verwenden Sie zur Eintragung der Daten des neuen Wärmeabnehmers diese Zeile. (Reicht diese bei mehreren Abnehmern nicht aus, benutzen Sie bitte ein separates Blatt).

## ABNEHMER-NUTZERLISTE

Anlagennummer: ① 0700/00005	② Wirtschaftliche Einheit / Liegenschaft(en) Musterstrasse TSS 6021 Innsbruck	⑤ Hausverwaltung / Eigentumsgemeinschaft Muster Klaus Musterweg 5 6020 Innsbruck
Kundennummer: 991000		
Ihre Objektnummer: 2010		
Abrechnungszeitraum ③ 01.01.2016 - 31.12.2016	④ Versorgungszeitraum Heizung 01.01.2016 - 30.04.2016    01.10.2016 - 31.12.2016	

Name: Muster Max Lager	Abnehmernummer: 20100032	0001/0-10			
Lage: KG ⑩	⑪	⑦			
<b>Kostenart</b>	<b>Vorauszahlung</b>	<b>Anteile</b>	<b>Verteilung nach</b>	<b>Pauschale</b>	<b>Anteile</b>
Heizung/Gesamt ⑧		258,73	beheizb. Nutzfl (9320)		
Hausnebenkosten					
Kaltwasser					
Abnehmerwechsel					
Einzugsdatum des Folgeabnehmers: ⑧					
Name des Folgeabnehmers: ⑨					

Name: Muster Max Büro	Abnehmernummer: 20100012	0002/0-11			
Lage: EG					
<b>Kostenart</b>	<b>Vorauszahlung</b>	<b>Anteile</b>	<b>Verteilung nach</b>	<b>Pauschale</b>	<b>Anteile</b>
Heizung/Gesamt		307,79	beheizb. Nutzfl (9320)		
Hausnebenkosten					
Kaltwasser					
Abnehmerwechsel					
Einzugsdatum des Folgeabnehmers:					
Name des Folgeabnehmers:					

Zur Übernahme in die Abrechnung benötigen wir: Name, Abnehmernummer (bei Datenaustausch), Datum, (Vertragsbeginn, Vertragsende) und die laufende Nummer entsprechend dem bisherigen Wärmeabnehmer. Beachten Sie bitte, dass Änderungen der Anteile und neue Vorauszahlungen vorzugeben sind. Leerstandszeiten gehen zu Lasten der/s Wohnungs- / Hauseigentümers bzw. der Hausverwaltung.

**Vorauszahlungen** ⑩  
 Hier sind die in der letzten Wärmekostenabrechnung berücksichtigten Vorauszahlungen angeführt. Sollten von Ihnen keine Änderungen vorgenommen werden, so werden die angedruckten Beträge von uns übernommen. Zu Kontrollzwecken wollen Sie uns bitte am Ende der Liste die Gesamtsumme je Vorauszahlungsart mitteilen.

**Bezeichnung der Grundanteile** ⑪  
 Die Bezeichnung der Grundanteile und die Anteile sind, sofern nicht bereits angedruckt, in die Felder einzutragen. Zu Kontrollzwecken wollen Sie bitte auch die Gesamtsumme bekanntgeben. Bitte prüfen Sie diese Angaben im Hinblick auf die gesetzlichen Bestimmungen (HeizKG) bzw. den einstimmigen Vereinbarungen mit Ihren Wärmeabnehmern.

Gilt nur für Hausnebenkostenabrechnungen: Sollten keine Umlagemaßstäbe für Hausnebenkosten von Ihnen angegeben werden, so erfolgt die Umlage der einzelnen Kostenarten (mit Ausnahme von Kaltwasser nach Messung) generell nach den unter Heizung eingetragenen Anteilen.

**Allgemeines:**  
**Neue Wärmeabnehmer**  
 Sind in der Abnehmer- / Nutzerliste nicht alle Nutzungsobjekte (Wärmeabnehmer) angeführt, geben Sie uns die fehlenden am Ende der Liste bekannt.  
 Zur Übernahme benötigen wir: Geschoss, Name, Top-Nummer, gegebenenfalls die Bezeichnung (Geschäft, Lager etc.), Abnehmernummer, Anteile, etwaige Pauschalen und Vorauszahlungen. Bei späterem Bezug geben Sie bitte auch das Bezugsdatum bekannt.

# Die Hausnebenkosten- aufstellung

## 1 Ordnungsbegriffe

Die Angabe der Anlagen- und / oder Kundennummer beschleunigt Ihre Rückfragen bei jedem Telefonat oder Schriftverkehr in Sachen Abrechnung.

## 2 Wirtschaftliche Einheit / Liegenschaft(en)

Die in unserer EDV gespeicherte Liegenschaftsadresse. Sollte diese fehlen oder unvollständig angegeben sein, bitten wir Sie, diese zu ergänzen.

## 3 Abrechnungszeitraum

Wenn nicht bereits angedruckt, bitte den Abrechnungszeitraum vorgeben. Wird der Abrechnungszeitraum von Ihnen nicht eingetragen, verwenden wir für Sommerabrechnungen 01.07. bis 30.06. und bei Jahresabrechnungen 01.01. bis 31.12. als Standardzeitraum.

## 4 Hausverwaltung / Eigentumsgemeinschaft

Die in unserer EDV gespeicherte Verwaltungsadresse. Sollte diese fehlen oder unvollständig angegeben sein, ergänzen Sie bitte die Anschrift. Bei Eigentumsgemeinschaften ist deren Bezeichnung (Straße oder Baubezeichnung) vor Ihrem Namen / Firmennamen angedruckt.

## 5 Umlagefähige Hausnebenkosten

Hier werden nur solche Kosten angedruckt, die in der letzten Abrechnung zur Verrechnung kamen. Sind weitere Hausnebenkosten angefallen, können Sie diese hier nachtragen. Die Umlage des Tarifes für Hausnebenkosten auf die Wärmeabnehmer richtet sich nach der Techem-Kundendienstrechnung.

Techem Messtechnik GmbH  
Zentrale für Österreich  
6020 Innsbruck, Tel:(0512) 5349-0, Fax:(0512) 5349-770  
zentrale@techem.at

**techem**

### HAUSNEBENKOSTENAUFSTELLUNG

Anlagennummer: 1 0700/00005	2 Wirtschaftliche Einheit / Liegenschaft(en)	4 Hausverwaltung / Eigentumsgemeinschaft
Kundennummer: 991000	Musterstrasse TSS	Muster Klaus
Ihre Objektnummer: 2010	6021 Innsbruck	Musterweg 5
Abrechnungszeitraum 3 01.01.2016 - 31.12.2016	Versorgungszeitraum Heizung	6020 Innsbruck
	01.01.2016 - 30.04.2016	01.10.2016 - 31.12.2016

HAUSNEBENKOSTEN	SZ	Datum	Betrag ohne MWSt	MwSt	VERTEILUNGSSCHLÜSSEL
Kaltwasser + Kanal	9801			10 %	SZ Schlüsselziffern für Kostenverteilung 9300 nach 9310 nach 9320 nach beheizb. Nutzfl 9390 nach
Restmüll	9300			10 %	
5 Grundsteuer	9320			0 %	
Versicherung	9390			10 %	
Strom Stiegenhaus	9390			20 %	Die Umlage weiterer Hausnebenkosten ist möglich. (Bezeichnung und Umlageanteile bitte bekanntgeben)