

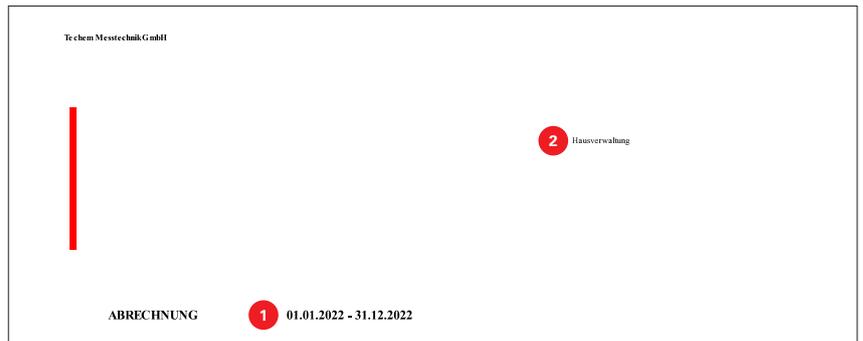
Erfassung und Abrechnung mit Techem –
präzise und gesetzeskonform



techem

Der Abrechnungsservice von Techem

Der Techem Abrechnungsservice ist das rechtssichere Verfahren, um die Kosten für Heizung, Warmwasser, Kälte und Betriebskosten verursachergerecht und zuverlässig auf die einzelnen Abnehmer zu verteilen.



1 Abrechnung

Anlagennummer: 0710.03849 0002/0-10
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

Abnehmer: Hausverwaltung / Eigentumsgemeinschaft

4 KOSTENAUFSTELLUNG

Energiekosten	DATUM	ERDGAS M³	KOSTEN €	BETRAG OHNE MWST
Gas Arbeitspreis		9.210,000	4.442,95	
Strom Heizanlage			116,67	
		9.210,000		4.559,62
Sonstige Kosten				
Wartung			483,57	
Kaminkehrer			35,83	
Techem Kundendienst			722,30	
				1.241,70
			Wärmekosten Gesamt	5.801,32
			Direktkosten	94,36

5 ERMITTLUNG DER GRUND- & VERBRAUCHSKOSTEN GEMÄß HEIZ- & KÄLTEKOSTENABRECHNUNGSGESETZ

Kosten	Heizung 67,31 %	Grund- 30,00 %	Verbrauchskosten 70,00 %	Warmwasser 32,69 %	Grund- 30,00 %	Verbrauchskosten 70,00 %
Energiekosten	4.559,62	3.069,08	920,32	1.490,54	447,16	1.043,38
Sonstige Kosten	1.241,70	835,79	835,79	405,91	405,91	1.043,38
	3.904,87	1.756,51	2.148,36	1.896,45	853,07	1.043,38

Verteilung der Kosten

	Gesamtkosten	Gesamtanteile	Preis je Anteil	Ihre Anteile	Ihre Kosten
Heizkosten	3.904,87				
Grundkosten	1.756,51	: 831,310 m² versorgte Nutzfläche	= 2,112942 x	76,230	= 161,07
Verbrauchskosten HI	2.148,36	: 224,822 Einheiten	= 9,555826 x	9,000	= 86,00
				Heizkosten	247,07
Warmwasserkosten	1.896,45				
Grundkosten	853,07	: 831,310 m² versorgte Nutzfläche	= 1,026176 x	76,230	= 78,22
Verbrauchskosten	1.043,38	: 240,844 m³ Warmwasser	= 4,332182 x	28,690	= 124,29
Warmwasser W1					202,51

NR **Raum** **Gart** **Faktor** **Datum** **Ableswert neu** **alt** **Verbrauch**

0000100	0006	W	V93	1.000.1.000/1.092.90	4,500		4,500	
0000200	0007	W	V93	1.000.1.000/1.092.90	0,500		0,500	
0000300	0008	F	V93	1.000.1.000/1.092.90	1,000		1,000	
0000400	0009	Z	V93	1.000.1.000/1.092.90	2,000		2,000	
0000500	0010	Z	V93	1.000.1.000/1.092.90	0,500		0,500	
0000600	0011	B	V93	1.000.1.000/1.092.90	0,500		0,500	
H1	Verbrauch Heizung (Einheiten)						Ihr Anteil	9,000

Ihre Abnehmernummer: -10

Oben angeführten Zeitraum.

rechnete Guthaben (Nachzahlung) ist unten fett angedruckt.
 lung der aufzutellenden Kosten.

wenden Sie sich an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter.
 ns weiterleiten.

Nettobetrag	Vorauszahlung	€
247,07	-	= 247,07
202,51	-	= 202,51
312,24	-	= 312,24
761,82	-	= 761,82
	Gesamtbetrag	€ 761,82

3

wicklung der Ihnen vorliegenden Abrechnung erfolgt
 ng oder Ihrem Vermieter!

Abrechnung

Anlagennummer: 0710/03849 0002/0-10 Abnehmer: Wirtschaftliche Einheit / (Liegenchaften)

NR	Raum	Gart	Faktor	Datum	Ableswert neu	alt	Verbrauch	
0070100	5340	ABS	WWZ	1,000	365/383,00	1.277,400	1.248,710	28,690
WI Verbrauch Warmwasser (m³ Warmwasser)							Ihr Anteil	28,690
NR	Raum	Gart	Faktor	Datum	Ableswert neu	alt	Verbrauch	
0070200	1817	ABS	KWZ	1,000	365/383,00	1.967,670	1.916,830	50,840
KI Verbrauch Kaltwasser (m³ Kaltwasser)							Ihr Anteil	50,840

11 Erläuterungen

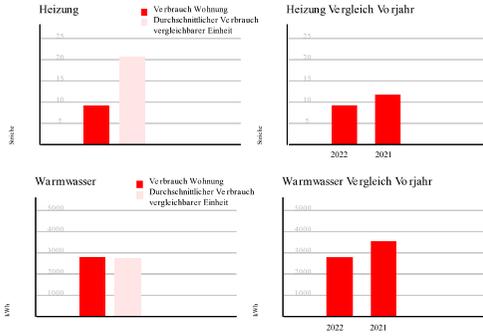
Legende: HA= Hauptablesung
 GT= Gerätetausch
 SE= Schätzung einzelner Geräte
 LN= Hochrechnung nach Heizkörperleistung

12 Warmwasserrennung

Die für Heizung und Warmwasser einheitlich entstandenen Kosten werden anhand folgender Formel ermittelt:
 $W = B \times 100 / G$ $H = 100 - W$ $B = \text{Verbrauch}$ $G = \text{Gesamterverbrauch} = 9.210,55 \text{ m}^3 \text{ Erdgas}$
 $H = \text{Heizkostenanteil} = 67,31 \%$ $W = \text{Warmwasserkostenanteil} = 32,69 \%$ $B = \frac{2,5 \times V \times (t_w - t_u)}{H_u}$ $V = \text{Wasserverbrauch} = 240,844 \text{ m}^3$
 $t_w = \text{Wassertemperatur} = 60,00 \text{ }^\circ\text{C}$
 $t_u = \text{Heizwert} = 10,000 \text{ kWh}$

Der tatsächliche Preis des Energieträgers beträgt: 0,048 €/kWh

13 Verbrauchshistorie



- Lesen Sie zur Kontrolle Ihre Messgeräte regelmäßig ab, so kann ein Defekt rasch erkannt werden und melden Sie diesen schnellstmöglich.



1 Abrechnungsperiode

Der Zeitraum, für den die verauslagten Kosten angefallen und geleistete Vorauszahlungen zu berücksichtigen sind.

2 Hausverwaltung

Name und Anschrift der zuständigen Hausverwaltung oder des Eigentümers der wirtschaftlichen Einheit etc.

3 Gesamtkosten der Nutzeinheit

Heiz- /Warmwasser- /Kälte- /Kaltwasserkosten für die angeführte Abrechnungsperiode.

4 Kostenaufstellung

Die unter das Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz (HeizKG) fallenden Kosten der Abrechnungsperiode sind hier angeführt.

5 Grund- und Verbrauchskosten

Alle in Punkt 4 angeführten Kosten werden zuerst gemäß dem ermittelten Warmwasserprozentsatz in Heizung und Warmwasser (siehe Punkt 12) getrennt. 70 Prozent der Energiekosten (gilt für Heizung und Warmwasser) gelten standardmäßig als Verbrauchskosten und werden nach den ermittelten Verbräuchen der Mess- und Erfassungsgeräte auf die einzelnen Abnehmer verteilt. Die restlichen 30 Prozent der Energiekosten und 100 Prozent der sonstigen Kosten des Betriebes (gilt für Heizung und Warmwasser) bilden die Grundkosten und werden nach versorgbarer Nutzfläche weiterverrechnet.

6 Grundkosten

Diese decken den Kostenanteil ab, der unabhängig vom Verbrauch für die Betriebsbereitschaft und die ständige Wärme-, Warmwasser- bzw. Kältebereitstellung der Anlage aufgewendet werden muss.

7 Verbrauchskosten

Der Kostenanteil, der nach Verbrauch verteilt wird.

8 Grundkosten je Anteil (m²)

Der Preis je Anteil an den Grundkosten wird errechnet, indem die Grundkosten durch die gesamte versorgbare Nutzfläche der wirtschaftlichen Einheit dividiert werden.

9 Verbrauchskosten je Anteil

Der Preis je Anteil an den Verbrauchskosten wird errechnet, indem die Verbrauchskosten durch den ermittelten Gesamtverbrauch der wirtschaftlichen Einheit dividiert werden.

10 Errechnung der Kosten für die Nutzeinheit

Im Fall der Grundkosten wird der Preis je Anteil mit der versorgbaren Nutzfläche der Nutzeinheit multipliziert. Bei den Verbrauchskosten wird der Preis je Anteil mit den ermittelten Verbrauchsanteilen der Nutzeinheit multipliziert. Die Summe aus Grund- und Verbrauchskosten ergibt die Kosten des jeweiligen Mediums (Heiz-, Warmwasser- und Kältekosten).

11 Erläuterungen

Hier finden Sie die wichtigsten Abkürzungen auf Ihrer Kostenaufstellung.

12 Der Warmwasserkostenanteil

Zur Aufteilung der gesamten Versorgungskosten in Heiz- und Warmwasserkosten werden diese nach den Ergebnissen der Messung getrennt. In Ausnahmefällen wird die Ermittlung nach Verfahren, die dem Stand der Technik entsprechen, durchgeführt. Sollte beides nicht möglich sein, erfolgt eine pauschale Trennung der gesamten Versorgungskosten, wobei 60 Prozent dem Medium Heizung und 40 Prozent dem Medium Warmwasser zugeordnet werden.

13 Verbrauchshistorie

Diese zeigt die Entwicklung Ihrer Verbräuche pro abgerechnetem Medium im Vergleich zum Vorjahr bzw. zu einer vergleichbaren Nutzeinheit Ihrer wirtschaftlichen Einheit.

Kosten für Wärme, Kälte und Warmwasser korrekt erfassen und abrechnen

Warum wird nach Verbrauch abgerechnet?

Im Jahr 1992 wurde vom Gesetzgeber das Heizkostenabrechnungsgesetz (HeizKG) beschlossen, dessen novellierte Form als Heiz- & Kältekostenabrechnungsgesetz im Juni 2021 in Kraft getreten ist. Neben anderen Anpassungen wurden im Rahmen der Novelle der Geltungsbereich des Gesetzes auf Kälte ausgeweitet, der verbrauchsabhängige Anteil höher gewichtet und eine verpflichtende Rechnungsabgrenzung bei Energieträgern mit Bevorratung eingeführt.

Indem es darauf abzielt, die Kosten für Wärme, Warmwasser und Kälte zum überwiegenden Teil aufgrund des tatsächlichen Verbrauchs zu verrechnen, soll es zu einer sparsameren Energieanwendung beitragen.

Das Gesetz gilt für Häuser mit mindestens vier Nutzungsobjekten, die durch eine gemeinsame Versorgungsanlage versorgt werden sowie mit Erfassungsgeräten zur Ermittlung der Verbrauchsanteile ausgestattet sind bzw. sein müssen.

Wie erfolgt die Verbrauchserfassung?

Die grundsätzliche Voraussetzung für eine verursachergerechte Verbrauchserfassung ist die Ausstattung der Nutzungsobjekte mit Messgeräten. Die erfassten Messwerte von nicht fernablesbaren Messgeräten werden zum Ende der Abrechnungsperiode von unserem kompetenten Personal abgelesen. Bei fernablesbaren Messgeräten erfolgt die Übertragung der Werte direkt an unser Rechenzentrum.

Zudem können mit den fernablesbaren Messgeräten von Techem Ablese- und Übertragungsfehler ausgeschlossen werden, die Anwesenheitspflicht für den Abnehmer oder seinen Vertreter im Rahmen der Ablesung entfällt und Nachtermine sind nicht mehr notwendig. Ebenso kann der Vorjahresverbrauch jederzeit durch den Abnehmer abgelesen werden.

Wie werden die Heiz-, Warmwasser- und Kältekosten berechnet?

Wir erfassen und plausibilisieren die Verbrauchswerte der Abnehmer und berechnen ihren Anteil anhand der angegebenen Gesamtkosten der wirtschaftlichen Einheit. Basierend auf dieser Berechnung erstellen wir für unsere Auftraggeber eine Gesamtabrechnung sowie eine Einzelabrechnung für die jeweiligen Abnehmer.

Die Berechnung der Kosten laut HeizKG unterteilt sich in Heiz-, Warmwasser- und Kältekosten. Diese gliedern sich wiederum in Grund- und Verbrauchskosten. Die jeweiligen Grundkosten (verbrauchsunabhängig) werden nach versorgbarer Nutzfläche verrechnet und beinhalten z.B. die Kosten für den Anschluss an die gemeinsame Heizanlage. Der Standardwert der Aufteilung liegt bei 30 Prozent, kann aber durch einstimmigen Beschluss der Abnehmer und Abgeber im Bereich von 15 bis 45 Prozent abgeändert werden. Die Verbrauchskosten hängen von Ihrem tatsächlichen Verbrauch ab und bilden sich aus dem restlichen Prozentanteil (55 bis 85 Prozent). Der Standardwert der Verbrauchskosten liegt bei 70 Prozent. Bei Kältekosten beträgt der verbrauchsabhängige Anteil im Standardfall 90 Prozent.

Zu den sonstigen Kosten gehören die Wartung der Versorgungsanlage, der Kundendienst oder Dienstleistungen. Die sonstigen Kosten werden zu 100 Prozent nach versorgbarer Nutzfläche abgerechnet.

Welche Vorteile ergeben sich für Sie?

Mit qualitativ hochwertigen Dienstleistungen und innovativer Technologie verfolgt Techem ein klares Ziel: durch eine verursachergerechte Kostenverteilung Anreize zum Energiesparen zu schaffen. Dabei trägt die Montage von Messgeräten zu einer Sensibilisierung hinsichtlich des Energieverbrauchs bei, welcher mit entsprechenden technischen Vorrichtungen auch reduziert werden kann. Das ist gut für die Umwelt und zahlt sich auch finanziell aus, denn Energie wird immer teurer.

Techem Messtechnik GmbH
St. Bartlmä 2a
6020 Innsbruck
Tel. +43 050 623
www.techem.at

The logo for Techem, featuring the word "techem" in a bold, lowercase, sans-serif font. Below the text is a red graphic element consisting of two curved lines that meet at the bottom, resembling a stylized 'e' or a wave. The logo is set against a white background within a white rectangular box.

techem