



**Weltweit führender Serviceanbieter
für smarte und nachhaltige Gebäude**

Basis-Pressemappe 2022

Presserückfragenhinweis:

comm:unications Consulting & Services

Sabine Pöhacker, Katarina Mitrovic Tel. +43 1 315 14 11-44

Servitengasse 6/8, A-1090 Wien

sabine.poehacker@communications.co.at

www.communications.co.at



Basisinformationen

Industrie/Unternehmen/Umwelt/Energie

Innsbruck, Jänner 2022

Smarte und nachhaltige Gebäude durch Techem

Techem ist ein weltweit führender Anbieter für Energieabrechnungen und Energiemanagement in Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Eschborn, Hessen in Deutschland, wurde 1952 gegründet, ist heute mit rund 3.750 Mitarbeitern in mehr als 20 Ländern aktiv und hat mehr als 11,9 Millionen Wohnungen im Service. Weltweit ist Techem mit rund 130 Niederlassungen vertreten, allein in Österreich flächendeckend an acht Standorten. www.techem.at

Techem bietet seinen Kunden Effizienzsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Wärme und Wasser in Immobilien an. Die Produkte und Lösungen des Unternehmens vermeiden weltweit jedes Jahr rund 8,7 Millionen Tonnen CO₂. Dazu gehören unter anderem innovative Energieversorgungslösungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien, die Erfassung und Abrechnung von Wärme- und Wasserverbrauch, intelligente Lösungen zur Steuerung von Heizungsanlagen und Heizkörpern sowie Energiemonitoring für Immobilieneigentümer und -nutzer. Als ein führender Anbieter in der Funkfernerfassung von Energieverbrauch in Wohnungen, treibt Techem die Vernetzung und die digitalen Prozesse in Immobilien weiter voran. Über zwei Drittel der 52 Millionen Verbrauchserfassungsgeräte von Techem können schon heute per Funk abgelesen werden. In Österreich sind es bereits über 70 Prozent. Die Legionellenprüfung und weitere Angebote zur Heiz- und Trinkwasserqualität runden das umfassende Lösungsangebot für die Wohnungswirtschaft ab.

Digitalisierung und digitale Lösungen für mehr Effizienz und Klimaschutz

Techem steht für vernetzte, digitale Lösungen – die höhere Energieeffizienz von und in Immobilien ist das Ziel, bei gleichzeitig niedrigen Kosten. Nutzen Wohnungsunternehmen **Techem Smart System**, können sie ihre Abrechnungen schneller einsehen. Zudem ermöglicht die Lösung ein zeitnahes Geräte- und Energiemonitoring. Kunden erhalten mehr Transparenz über den energetischen Zustand ihrer Liegenschaften, weil sich Energieverbrauch und Kosten bequem und immer aktuell online analysieren können. Das Techem Smart System ist außerdem die Ausgangsbasis für das Energiesparsystem **adapterm**. Dieses gering-investive Energiesparsystem ermöglicht eine am tatsächlichen Bedarf der Bewohner gesteuerte Vorlauftemperatur der Heizungsanlage. Basierend auf der funkgestützten Heizkostenerfassung können so im Bereich Heizenergie Einsparungen von mehr als zehn Prozent erreicht werden – bei gleichbleibendem Komfort für die Bewohner. Mit der Lösung **Techem SmartHeating** bringt Techem die Energiewende seit Sommer 2017 direkt in die Wohnung. Die Kombination aus elektronischen Heizkörperthermostaten, umfassenden Techem Service und intelligenten Steuerungstools lässt Wohnungsnutzer smart heizen und dabei bis zu 20 Prozent Energie sparen.

E-Lade-Komplettlösungen für Immobilienwirtschaft

2021 bringt Techem als einer der ersten unabhängigen Anbieter E-Lade-Komplettlösungen für die Immobilienwirtschaft auf den Markt. Der innovative Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude bietet ab sofort individuelle Lösungen für E-Ladestationen bei Mehrparteien- und Gewerbeimmobilien an und übernimmt dabei sämtliche Leistungen von der Beratung, Errichtung und den Betrieb bis hin zur transparenten und verursachergerechten Verbrauchsabrechnung. Der Kunde kann dabei den Stromanbieter selbst wählen.

Partner für Immobilien- und Energiemanagement

Die Techem Dienstleistungen stehen für höchste Qualität sowie Zuverlässigkeit und



unterstützen **Hausverwalter** bei Themen rund um Energiemanagement und Ressourcenschutz, Wohngesundheit und Prozesseffizienz in Immobilien. Im Techem Online-Portal können benutzerbezogene Daten bequem eingesehen und Arbeitsaufträge rasch an Techem übermittelt werden. Die jahrelange Erfahrung sowie bewährte Technologien stellt Techem auch **Installateuren und Baurägern** zur Verfügung und unterstützt sie damit bereits in der Planungsphase.

Techem Österreich

In Österreich betreut die Techem Messtechnik GmbH mit rund 180 Mitarbeitern zahlreiche Kunden und über 3 Millionen Mess- und Erfassungsgeräte. Die Nähe zum Kunden ist Techem wichtig, daher gibt es neben der Zentrale in Innsbruck Niederlassungen in Dornbirn, Salzburg, Wels, Graz, Villach und Osttirol sowie eine Gebietsvertretung für Wien, Niederösterreich und Burgenland.

Seit März 2020 verstärkt **Karl Moll** die Geschäftsführung der Techem Messtechnik GmbH Österreich. Mit ihm steht ein profunder Kenner des österreichischen Marktes und Experte im Kundenmanagement an der Spitze des Unternehmens. Vor seiner Tätigkeit für Techem in Österreich hatte Karl Moll bereits über lange Jahre hinweg verschiedene Führungspositionen in der Techem Gruppe inne, zuletzt als Geschäftsführer der Techem Energy Services GmbH. Der erfahrene Manager begleitet die Branche seit über zwei Jahrzehnten durch ihre Veränderungsprozesse und hat die Ausweitung und Digitalisierung des Lösungsportfolios von Techem mit vorangetrieben.

Ebenfalls in der Geschäftsführung der Techem Messtechnik GmbH ist **Dr. Wojciech Lubiniecki**. Er ist Head of International Sales, Mitglied des Executive Board bei Techem und zudem Geschäftsführer der Länder Österreich, Schweiz, Polen, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Bulgarien, Türkei und den Vereinigten Arabischen Emiraten. Der promovierte Rechts- und Politikwissenschaftler ist seit 1993 in der Energiebranche und seit 2008 für Techem tätig. Ebenfalls zum Führungsteam zählen die Prokuristen **Mag. Martin Rabl** und **Matthias Göttfert**. Martin Rabl, gebürtiger Tiroler, ist seit 2018 für das Controlling verantwortlich und übernahm 2020 die kaufmännische Leitung bei Techem und verantwortet die Bereiche Finanzen, Controlling und Einkauf. Matthias Göttfert wurde 1987 in Niederösterreich geboren und lebt seit 2007 in Tirol. Seit Juli 2020 zeichnet er sich verantwortlich als CDO für die Digitalisierungs- und Servicedienstleistungen der Techem Messtechnik GmbH.

Techem Wassertechnik GmbH

Für die Trinkwasserhygiene und Heizungswasseraufbereitung sorgt die 1992 gegründete Schwestergesellschaft Techem Wassertechnik GmbH mit Sitz in Innsbruck. Mit über 30 Mitarbeitern an fünf Standorten werden in Österreich rund 12.000 Immobilien mit leistungsstarken Dienstleistungen rund um Trinkwasserhygiene und Heizungswasseraufbereitung betreut, damit die Bewohner sicher, gesund und komfortabel leben. Neu ist das All-Inclusive-Mietmodell, bei dem Techem das gesamte Kostenrisiko und die Vollgarantie für Wartungen, Reparaturen und Ersatzteile sowie wie für den Auffüllservice der Dosieranlagen und die regelmäßige Überprüfung des Trinkwassers auf den Befall von Legionellen und Mikroorganismen trägt. Geschäftsführer ist **Zoran Jelen**.

Ausgezeichneter Arbeitgeber und Tirols führendes Unternehmen

Die Bedürfnisse von Kunden, Mitarbeitern und Umwelt stehen bei Techem, Österreichs führendem Anbieter in der Messtechnik, im Mittelpunkt. Mit ständigen Innovationen wie dem Energiemonitoring, Direktverrechnungslösungen oder mit Wassertechniklösungen



unterstützt Techem seine Kunden täglich beim Umweltschutz und hilft Kosten zu sparen. Die Vorteile der Digitalisierung setzt Techem bereits seit langem für alle Privat- und Geschäftskunden wie Immobilienverwaltungen ein.

Techem beschäftigt Mitarbeiter aus unterschiedlichsten technischen Bereichen. Regelmäßige Auszeichnungen, wie etwa der ALC-Award, stehen für Stabilität und Sicherheit für Mitarbeiter und Kunden. „Wir setzen auf die Werte Innovation, Qualität und Zusammenarbeit. Der Einsatz des Unternehmens für den Standort Österreich, nachhaltiges Wirtschaften sowie ein solides finanzielles Fundament tragen maßgeblich zu einem gesunden Wachstum und Zukunftsperspektiven der heimischen Wirtschaft bei“, so Geschäftsführer **Karl Moll**.

Energie der Zukunft

Die Informationsplattform www.energie-der-zukunft.at ist eine Initiative von Techem Österreich, um das Bewusstsein, wie durch Digitalisierung der CO₂-Ausstoß im Sinne des Klimaschutzes reduziert werden kann, in der Bevölkerung zu stärken. In leicht verständlichen Beiträgen werden aktuelle Themen zur Digitalisierung in der Energiewirtschaft und Herausforderungen in der Verwaltung publiziert sowie Tipps und Tricks zum Energiesparen für Bewohner und Hausbauer gegeben.

Gesetzliche Grundlagen (Österreich/EU)

Heizkostenabrechnungsgesetz (HeizKG)

Der Gesetzgeber hat im Jahr 1992 das Heizkostenabrechnungsgesetz (HeizKG) beschlossen, das für Häuser mit mindestens vier Nutzungsobjekten (Wohnungen oder Geschäftslokale) gilt, die über eine gemeinsame Wärmeversorgungsanlage verfügen und mit Vorrichtungen (Erfassungsgeräten) zur Ermittlung der Verbrauchsanteile ausgestattet sind oder gemäß gesetzlichen Bestimmungen mit solchen auszustatten sind. Ziel des Gesetzes ist es, zu einer sparsameren Energieanwendung beizutragen, da dieses Gesetz eine Verrechnung der Kosten (eben teilweise über den gemessenen individuellen Verbrauch) ermöglicht, wobei jene Wärmeabnehmer belohnt werden, die weniger Energie verbrauchen.

Maß- und Eichgesetz

Messgeräte, die in irgendeiner Weise zur Verrechnung, Abrechnung oder Aufteilung von verbrauchsabhängigen Kosten herangezogen werden, unterliegen der gesetzlichen Eichpflicht. Wer ein eichpflichtiges Messgerät verwendet oder bereithält, ist dafür verantwortlich, dass es geeicht ist.

Verhältnis zu anderen Regelungen

Sonstige bundesgesetzliche oder vertragliche Regelungen über die Heiz- und Warmwasserkosten sind nur anzuwenden, soweit sie nicht mit diesem Bundesgesetz in Widerspruch stehen, beispielsweise das Wohnungseigentumsgesetz (WEG), Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) oder Mietrechtsgesetz (MRG). Alle Geräte, die bei Techem zum Einsatz kommen, entsprechen der europäischen Messgeräte-Richtlinie MID (Measurement Instruments Directive), damit geht auch der geregelte Umgang mit der Eichung von Wärme- und Wasserzählern einher. Neben einer fachgerechten Beratung hinsichtlich Bewertung und Überprüfung bestehender Heizanlagen sowie Empfehlung geeigneter Erfassungsgeräte, stellt Techem auch eine ordnungsgemäße und manipulations sichere Montage oder Demontage der Geräte sicher.

Europäische Energieeffizienz Richtlinie (EED)

Die Europäische Energieeffizienz Richtlinie (EED) soll bis 2030 den Energieverbrauch in der Europäischen Union um ein Drittel effizienter gestalten als 2007. Unter anderem soll durch



Neuerungen bei der Ablesung von Heizkostenverteiltern, Wärmemengen- und Wasserzählern mehr Transparenz geschaffen werden, um das Umweltbewusstsein bei Bewohnern zu stärken. Konkret enthält die Richtlinie eine stärkere Informationspflicht über Verbrauchsdaten und sieht außerdem bis spätestens 1. Jänner 2027 Fernableseinfrastruktur in Einzelverbrauchserfassungen in Gebäuden vor. Aufgrund der technischen Einsatzdauer betrifft die Umstellung schon jetzt viele Gebäude.

Über Techem

Techem ist ein führender Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude. Die Leistungen decken die Themen Energiemanagement und Ressourcenschutz, Wohngesundheit und Prozesseffizienz in Immobilien ab. Techem wurde 1952 gegründet und ist heute mit 3.750 Mitarbeitern in rund 20 Ländern aktiv. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Eschborn bei Frankfurt am Main setzt dabei konsequent auf Digitalisierung und Klimaschutz. Die Produkte und Lösungen des Unternehmens vermeiden jedes Jahr rund 8,7 Millionen Tonnen CO₂. www.techem.de

1957 entstand die erste österreichische Tochtergesellschaft. Nach dem Aufbau von Standorten in ganz Österreich, erfolgte 1979 die Errichtung des noch heutigen Unternehmenssitzes der Techem Messtechnik GmbH in Innsbruck. Die Techem Wassertechnik GmbH wurde 1996 gegründet und ergänzt das Lösungsportfolio rund um die Trink- und Heizwasserqualität in Immobilien. Techem betreut heute in Österreich mit über 170 Mitarbeitern über eine halbe Million Wohnungen mit rund 3 Millionen Mess- und Erfassungsgeräten. Die Nähe zum Kunden ist durch Niederlassungen in Wien, Graz, Villach, Salzburg, Wels, Innsbruck, Lienz und Dornbirn gewährleistet. www.techem.at

Presserückfragenhinweis:

communications Consulting & Services

Sabine Pöhacker, Katarina Mitrovic, katarina.mitrovic@communications.co.at Tel. +43 1 315 14 11-44
www.communications.co.at

Techem Messtechnik GmbH

Melanie Höller, BSc, Marketing

melanie.hoeller@techem.at, Tel. +43 512 5349-6047
www.techem.at