

Techem Atlas 2025

für Energie, Wärme & Wasser



Redaktion: Techem Energy Services GmbH, Corporate Communications, Eschborn

Grafik: Statista GmbH

Bilder: S. 8 – Bundesregierung/Steffen Kugler

Inhaltsverzeichnis

Auf ein Wort.....	6
Grußwort Bundesministerin Verena Hubertz.....	8

Die wichtigsten Ergebnisse und Erkenntnisse

Einleitung.....	12
Dekarbonisierung des Mehrfamilienhausbestands in Deutschland.....	14
Die Schlüsselrolle von Wärmepumpen.....	26
CO ₂ e-Emissionen und ihre Reduktionsmöglichkeiten.....	33
Fazit.....	56

Tabellen, Listen und Hintergründe

Zur Studie.....	58
A. Heizung.....	62
A1. Energieverbrauchsbereiche.....	62
A2. Energieverbrauch über die Gebäudewohnfläche.....	86
A3. Energieverbrauch in Städten.....	100
A4. Heiz- und Nebenkosten.....	104
B. Heiz- und Nebenkosten.....	108
B1. Energieverbrauchsbereiche.....	108
B2. Energieverbrauch über die Gebäudewohnfläche.....	132
B3. Energieverbrauch in Städten.....	146
B4. Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten.....	150
C. Energieverbrauchsanteil für die Trinkwassererwärmung.....	154
D. Warmwasserverbrauchsbereiche.....	156
Das Unternehmen Techem.....	162
Glossar.....	164
Abkürzungen.....	167
Quellenverzeichnis.....	168

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1	Bestandsentwicklung der Energieträger	14
Abbildung 2	Energieträgeranteile im Mehrfamilienhausbestand in Europa	16
Abbildung 3	Raumheizwärmeverbrauch in Abhängigkeit vom Gebäudebaujahr bezogen auf Gebäudenutzfläche	17
Abbildung 4	Gesamtverbrauch (verbundene und nicht verbundene Anlagen) bezogen auf Gebäudenutzfläche in Europa (nicht witterungsbereinigt)	18
Abbildung 5	Fahrplan Wohnungs-Emissionsreduktion „Wärme“ für MFH bis 2045 gemäß deutschem KSG 2021	19
Abbildung 6	Fahrplan Wohnungs-Emissionsreduktion „Wärme + Strom“ für MFH bis 2045 gemäß deutschem KSG 2021	20
Abbildung 7	Reduktionspotenziale zur Dekarbonisierung des Mehrfamilienhausbestands in Deutschland	22
Abbildung 8	Digitalisierung in Europa	25
Abbildung 9	Eignung für Wärmepumpen – Heizleistungsreserve im deutschen MFH-Gebäudebestand	27
Abbildung 10	Heizleistungsreserve im MFH-Bestand in Europa	28
Abbildung 11	Jahresarbeitszahlen von Wärmepumpen 2024 – nicht verbundene Anlagen	30
Abbildung 12	Jahresarbeitszahlen von Wärmepumpen 2024 – verbundene Anlagen	31
Abbildung 13	Jahresarbeitszahlen von Wärmepumpen 2024 – Einfluss der Heizleistungsreserve	32
Abbildung 14	Jahresarbeitszahlen von Wärmepumpen 2024 – Einfluss des Raumheizwärmeverbrauchs	32
Abbildung 15	Entwicklung witterungsbereinigter Endenergieverbrauch der letzten 3 Jahre	33
Abbildung 16	CO ₂ e-Emission je Wohnung im Jahr 2024	35
Abbildung 17	CO ₂ e-Vermeidung durch Anlagenoptimierung	35
Abbildung 18	CO ₂ e-Reduktion durch Heizkostenabrechnung	36
Abbildung 19	Verteilung der CO ₂ -Emissionsklassen im Bestand	37
Abbildung 20	CO ₂ -Emissionsklassen	38
Abbildung 21	Deutschlandkarte Fernwärme-Emissionsfaktoren	39
Abbildung 22	Deutschlandkarte CO ₂ -Kosten für alle Energieträger	40
Abbildung 23	Techem CO ₂ -Index	41
Abbildung 24	CO ₂ -Kostenprognose pro Nutzeinheit in Europa	42
Abbildung 25	Verbrauchs- und Energiepreisentwicklung für Raumheizwärme (nicht witterungsbereinigt)	43
Abbildung 26	Darstellung der Korrelation zwischen Raumheizwärmeverbrauch und Preis im Zeitverlauf	44

Abbildung 27 Entwicklung der Endenergiepreise für die Energieträger – Betrachtungszeitraum 2021–2024	45
Abbildung 28 Entwicklung der Verbrauchskosten EUR pro m ² Wohnfläche – Betrachtungszeitraum 2021–2024	45
Abbildung 29 Gesamte Wärmekosten für nicht verbundene Anlagen 2024 (nur Raumheizung)	46
Abbildung 30 Deutschlandkarte: Raumheizwärmekosten bei Erdgas	47
Abbildung 31 Deutschlandkarte: Raumheizwärmekosten bei Fernwärme	48
Abbildung 32 Deutschlandkarte: Raumheizwärmekosten bei Heizöl	49
Abbildung 33 Raumheizwärmekosten für nicht verbundene Anlagen 2024 in Europa	50
Abbildung 34 Entwicklung der durchschnittlichen Außentemperatur in der Heizperiode seit 1952 ...	51
Abbildung 35 Deutschlandkarte: Regionale Verteilung des durchschnittlichen normierten Endenergieverbrauchs für Raumheizwärme (witterungsbereinigt)	54
Abbildung 36 Deutschlandkarte: regionale Verteilung durchschnittlicher Klimafaktoren	55
Abbildung 37 Heizölverbrauch für nicht verbundene Anlagen bis 2024 in Europa	58

Tabellenverzeichnis

Eignung für Wärmepumpen im europäischen Vergleich	28
Nutzungsgrade von Wärmeerzeugern 2024 im Vergleich	34
Durchschnittlicher Verbrauch für Raumheizwärme 2024 pro m ² Wohnfläche (Endenergie, nicht witterungsbereinigt)	52
Durchschnittlicher Verbrauch für Raumheizwärme 2024 pro m ² Wohnfläche (Endenergie, witterungsbereinigt)	52
Durchschnittlicher Gesamtverbrauch 2024 für Raumheizwärme und Trinkwassererwärmung pro m ² Wohnfläche in verbundenen Anlagen (nicht witterungsbereinigt)	52
Energieverbrauch für Trinkwassererwärmung 2024, nur Anlagen mit Wärmezähler für Warmwasser	53
Energieverbrauch für Trinkwassererwärmung 2024 pro m ² Wohnfläche und pro m ³ Warmwasser	53
Anlagen für Raumheizwärme	60
Verteilung der Gebäude (AE) mit zentraler Wärmeversorgung nach Zahl ihrer Wohnungen (NE)	60
Verbundene Anlagen für Raumheizwärme und Trinkwassererwärmung	61
Verteilung der Gebäude (AE) mit zentraler Wärme- und Warmwasserversorgung nach Zahl ihrer Wohnungen (NE)	61

Liebe Leser*innen,

die Wärmewende im Gebäudebestand ist eine der zentralen Herausforderungen unserer Zeit – und zugleich eine große Chance. Sie ist Teil einer umfassenden Transformation, die weit über den Ausbau erneuerbarer Energien hinausgeht. Denn die „Klimagleichung“ ist komplex: Sie umfasst verbesserte Energieeffizienz, moderne Technologien und eine nachhaltige Infrastruktur. Dabei muss sie wirtschaftlich tragfähig und sozial verträglich bleiben.

Wir sind überzeugt: Nur was sich messen lässt, lässt sich auch verändern. Deshalb veröffentlichen wir auch in diesem Jahr wieder unseren Techem Atlas für Energie, Wärme & Wasser.

Die Dekarbonisierung des deutschen Mehrfamilienhausbestands ist möglich.

Der diesjährige Atlas zeigt: Die Dekarbonisierung des deutschen Mehrfamilienhausbestands ist möglich. Die Daten aus rund 100.000 Gebäuden mit etwa 1,1 Millionen Wohnungen liefern nicht nur eine aktuelle Bestandsaufnahme, sondern auch konkrete Impulse für die kommunale Wärmeplanung und die Transformation bestehender Infrastrukturen. Damit leisten wir einen Beitrag zu einem informierten öffentlichen Diskurs – und zur datenbasierten Gestaltung der Energiezukunft.

Trotz eines Energiepreisanstiegs von über 80 Prozent seit 2021 blieb der Energieverbrauch im Jahr 2024 gegenüber dem Vorjahr nahezu konstant. Das zeigt: Die Einsparpotenziale im Nutzerverhalten sind weitgehend ausgeschöpft. Technische Lösungen rücken damit stärker in den Fokus – etwa durch

digitales Monitoring und optimierte Betriebsführung. Besonders erfreulich ist, dass die betriebsbedingten Emissionen im Gebäudebestand für die Wärmeversorgung deutlich gesunken sind – diese lagen im Jahr 2024 pro Wohnung in deutschen Mehrfamilienhäusern mit ca. 1,5 Tonnen CO_{2e} bereits unter dem nach dem Klimaschutzgesetz ermittelten Zielwert von 1,8 Tonnen. Dies ist vor allem auf Fortschritte in der emissionsärmeren Fernwärmeerzeugung zurückzuführen.

Gleichzeitig zeigt der europäische Vergleich: **Deutschland hat das höchste Potenzial für den Einsatz von Wärmepumpen im Mehrfamilienhausbestand.** Bereits 50 Prozent der Gebäude sind ohne Heizkörperaustausch dafür geeignet – mit Austausch sogar rund 90 Prozent. Diese Erkenntnis unterstreicht die Bedeutung technologieoffener Ansätze. Die Digitalisierung treibt diese Entwicklung maßgeblich voran. Mit Lösungen wie dem Digitalen Heizungskeller konnten allein im Jahr 2024 über 6.000 Tonnen CO_{2e} eingespart werden.



Doch die Wärmewende ist nicht zum Nulltarif zu haben. Die Dekarbonisierung der Wärmeversorgung führt zu steigenden Kosten, insbesondere bei Fernwärme. Die CO₂-Kosten bleiben zwar moderat, doch die Steuerungswirkung des CO₂-Kostenteilungsgesetzes ist begrenzt. Hier braucht es neue Impulse, um Investitionen gezielt zu fördern und die Transformation sozial verträglich zu gestalten.

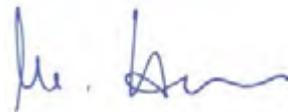
Die Diskussion über die Sicherstellung unserer Energieversorgung bleibt weiterhin ein bestimmendes Thema. Gerade angesichts globaler Unsicherheiten und wachsender Anforderungen an Klimaschutz und Versorgungssicherheit ist ein faktenbasierter, technologieoffener Diskurs wichtiger denn je. Der Techem Atlas 2025 leistet hierzu einen zentralen Beitrag. Die hier vorliegenden Gebäudedaten können zudem gezielt für die kommunale Wärmeplanung

genutzt werden – ein Prozess, den viele Großstädte bereits bis Mitte 2026 abschließen müssen. Damit wird der Atlas nicht nur zum Werkzeug für die Praxis, sondern auch zum Impulsgeber für die strategische Ausrichtung der Wärmewende.

Der Techem Atlas 2025 ist fest im Techem Research Institute on Sustainability (TRIOS) verankert und leistet einen wichtigen Beitrag zur datenbasierten, technologieoffenen und verantwortungsvollen Gestaltung unserer Energiezukunft. Ich freue mich, Ihnen auch in diesem Jahr fundierte Daten und praxisnahe Empfehlungen zur Verfügung stellen zu können.

Ich wünsche Ihnen eine erkenntnisreiche und inspirierende Lektüre.

Ihr



Matthias Hartmann

CEO Techem GmbH



Ein wichtiges Instrument, um Kurs zu halten in Richtung Zukunft

Der Techem Atlas 2025 für Energie, Wärme & Wasser gibt wichtige Orientierung bei der Energie- und Wärmewende. Die Fakten zum Energieverbrauch und den Klimabilanzen deutscher Mehrfamilienhäuser und die aus den praktischen Erfahrungen des Gebäudebetriebs gewonnenen Erkenntnisse und Empfehlungen sind eine wichtige Entscheidungshilfe in Unternehmen und Politik. Flächendeckende gute Daten über Verbrauch und Einsparpotenziale der Gebäude sind in Deutschland rar und Gold wert in einer Zeit, wo die Rahmenbedingungen von ambitionierten Klimazielen und steigenden Energiepreisen geprägt sind. Die Auswertungen von Techem basieren auf anonymisierten Daten aus rund 1,1 Millionen Wohnungen – das ist

eine wichtige empirische Grundlage, anhand derer regionale Unterschiede, zentrale Trends und Verbesserungspotenziale bei Heizenergie, Warmwasser und CO₂-Emissionen sichtbar werden.

Der Gebäudesektor muss zur Erreichung der Klimaziele beitragen. Vor uns liegen große Aufgaben. Eine Ausfahrt vor dem finalen Ziel unserer Reise wird es für unser Land nicht geben. Gebäudeeigentümer, Mieterinnen und Mieter und der Staat – alle werden ihren Beitrag dazu leisten.

Verena Hubertz

Bundesministerin für Wohnen,
Stadtentwicklung und Bauwesen



Zur Erreichung der Klimaziele liegen große Aufgaben vor uns. Eine Ausfahrt vor dem finalen Ziel unserer Reise wird es für unser Land nicht geben.

Die Bundesregierung hat mit einem Sondervermögen die Rahmenbedingungen für Investitionen deutlich verbessert. Sowohl die Förderung energieeffizienten Neubaus auf höchstem Energieeffizienzniveau wird fortgeführt, wie auch temporär die Förderung des Effizienzhausstandards 55 zur Aktivierung des Bauüberhangs. Denn in Deutschland schlummern große stille Reserven – Wohnungen, die genehmigt, aber aufgrund der schwierigen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen noch nicht errichtet sind. Und weil das größte CO₂-Einsparungspotenzial im Gebäudebestand liegt, ist es gut, dass auch die Sanierungsförderung mit der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) eine starke Säule in der Förderkulisse bleibt.

Aber nicht immer muss gleich viel Geld in die Hand genommen werden, damit wir weiter vorankommen. Auch pragmatische Maßnahmen wie beispielsweise ein kontinuierliches Monitoring und eine Betriebsoptimierung von Heizungen können erhebliche Effizienzsteigerungen beim Energieverbrauch ermöglichen. Und auch die Digitalisierung der Verbrauchserfassung ist ein wichtiger Baustein, um einen Überblick zu Optimierungspotenzialen beim Gebäudebetrieb zu bekommen. Es lohnt sich, für jedes Gebäude die sinnvollsten Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und des Anteils Erneuerbarer Energien sowie deren zeitliche Umsetzung zu ermitteln. Denn mit klarem Ziel vor Augen gilt es dennoch, einen guten Mittelweg zwischen höchsten Ambitionsniveaus und wirtschaftlicher Tragfähigkeit auszutarieren. ➤

Geringere CO₂-Emissionen sollen stärker in den Fokus der Baubranche rücken.



Für das Bauministerium sind jedenfalls der Klimaschutz im Gebäudebereich und die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum wichtige Ziele und dürfen nicht gegeneinander ausgespielt werden. Für Bezahlbarkeit muss schneller und kostengünstiger gebaut werden. Serielles und modulares Bauen und Sanieren, möglichst mit nachhaltigen Baumaterialien und geringen CO₂-Emissionen, sollten stärker in den Fokus der Baubranche rücken. Durch mehr Vorfertigung, standardisierte Prozesse und digitale Planung lassen sich Bauzeiten und Kosten senken. Auch eine gute Stadtentwicklungspolitik für gutes Zusammenleben im Quartier und eine verantwortungsvolle Baukultur ist damit vereinbar. Es braucht im Jahr 2025 pragmatische Ansätze, wenn wir mit den Baukosten runterwollen. Und auch eine durchgängige Digitalisierung der Prozesse am Bau – von Planung und Genehmigung bis hin zur Schlüsselübergabe –, das ist der zukünftige Anspruch, an dem sich alle messen lassen müssen.

Der Techem-Atlas ist seit Jahren ein wichtiges Instrument, das hilft Kurs zu halten in Richtung Zukunft.

Ich wünsche eine spannende Lektüre.

Ihre

Verena Hubertz



01

Die wichtigsten Ergebnisse und Erkenntnisse

Einleitung	12
Dekarbonisierung des Mehrfamilienhausbestands in Deutschland	14
Die Schlüsselrolle von Wärmepumpen	26
CO ₂ e-Emissionen und ihre Reduktionsmöglichkeiten	33
Fazit	56



Einleitung

Unsere diesjährige Auswertung von knapp 100.000 Mehrfamilienhäusern mit etwa 1,1 Millionen Wohnungen zeigt, dass das Verbrauchsniveau im Jahr 2024 trotz nochmals gestiegener Energiepreise in etwa gleich geblieben ist. Unterjährige Auswertungen zeigen sogar deutlich nachlassendes Sparverhalten der Nutzenden. Hier wird erkennbar, dass die Einsparpotenziale im Nutzerverhalten ausgeschöpft sind. Weitere Verbrauchsreduktionen erfordern Maßnahmen an der Gebäudehülle oder der Anlagentechnik, wie beispielsweise Monitoring und optimierte Betriebsführung oder auch der Einsatz von Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung.

In der Wärmeversorgung des deutschen Mehrfamilienhausbestandes dominiert nach wie vor Erdgas mit 56 Prozent vor Fernwärme (Wärmenetze) mit 32 Prozent und Heizöl (gut 10 Prozent). Der Anteil von Wärmepumpen im abgerechneten Bestand liegt noch auf niedrigem Niveau, steigt jedoch erkennbar an. Wir konnten erfreulicherweise feststellen, dass die betriebsbedingten Emissionen der Gebäude deutlich

Die betriebsbedingten Emissionen der Gebäude sind erfreulicherweise deutlich gesunken.

gesunken sind. Das ist im Wesentlichen auf eine emissionsärmere Wärmerzeugung in den bestehenden Wärmenetzen zurückzuführen. Mittlerweile liegt das Emissionsniveau der Fernwärme (Wärmenetze) unter den fossilen Energieträgern wie Erdgas. Dies wirkt sich auch auf den Techem CO₂-Index aus, der im Jahr 2024 auf 123 Prozent gesunken ist.

Die Energieverbräuche für Wärme zeigen in den von uns untersuchten europäischen Ländern ein vergleichbar gutes Niveau, das im Mittel etwa der Energieeffizienzklasse C des deutschen Gebäudeenergiegesetzes von 2023 (GEG 2023) entspricht.



Aus unserer Sicht erscheint es daher möglich, einheitliche energieträgerbezogene EPBD¹-Effizienzklassen für Wohngebäude in den untersuchten Ländern zu bilden.

Die resultierenden CO₂-Kosten in Deutschland waren bei einem nationalen CO₂-Preis im Jahr 2024 von 45 Euro pro Tonne noch moderat. Infolge des von uns ermittelten Mieteranteils von im Mittel 73 Prozent bleibt die Steuerungswirkung des CO₂-Kostenaufteilungsgesetzes für Investitionen gering. Unsere Analyse zeigt weiterhin, dass die CO₂-Kosten für Wärme in Europa unter der Annahme eines realistischen CO₂-Preises von etwa 70 Euro je Tonne moderat bleiben werden – bei deutlicher Spannweite zwischen den Energieträgern.

Die europäische Energieeffizienzrichtlinie (EED 2023) fordert zum 1.1.2027 eine vollständige Fernablesbarkeit für die Einzelverbrauchserfassung. Erfreulicherweise konnten wir feststellen, dass im Jahr 2024 eine ordentliche Digitalisierungsquote in den europäischen Ländern erreicht wurde. Das ist eine gute Datenbasis für die erforderliche Betriebsoptimierung und das Monitoring. Der Anteil der Gebäude, die vollständig ohne Betreten der Wohnungen abgelesen werden können, liegt in Europa bei durchschnittlich 69 Prozent. Es ist also noch Ausbaubedarf bis 2027 erkennbar.

Für eine erfolgreiche Energiewende ist ein Wechsel auf Niedertemperatursysteme im Bestand essenziell. Deutschland hat von den untersuchten Ländern aktuell das höchste Potenzial für den effizienten Einsatz von Wärmepumpen oder Niedertemperatursystemen im Mehrfamilienhausbestand. Mit Anteilen zwischen etwa 40 Prozent bis 70 Prozent sind auch viele Heizungsanlagen im europäischen Ausland niedertemperaturfähig und Wärmepumpen-geeignet. Der Weg zu einem erfolgreichen Umbau unserer Wärmeversorgung ist also geebnet.

Das Autorenteam wünscht allen Lesern viele Erkenntnisse bei der Lektüre des Techem Atlas 2025 und freut sich, zukünftig weitere Impulse für die energetische Transformation unseres Gebäudebestands zu geben.

¹ Die EPBD (Energy Performance of Buildings Directive) ist die europäische Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden. Sie wurde 2024 überarbeitet und muss bis Mai 2026 von den EU-Mitgliedstaaten in nationales Recht umgesetzt werden, in Deutschland durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG). [Q S. 168](#)

Dekarbonisierung des Mehrfamilienhausbestands in Deutschland

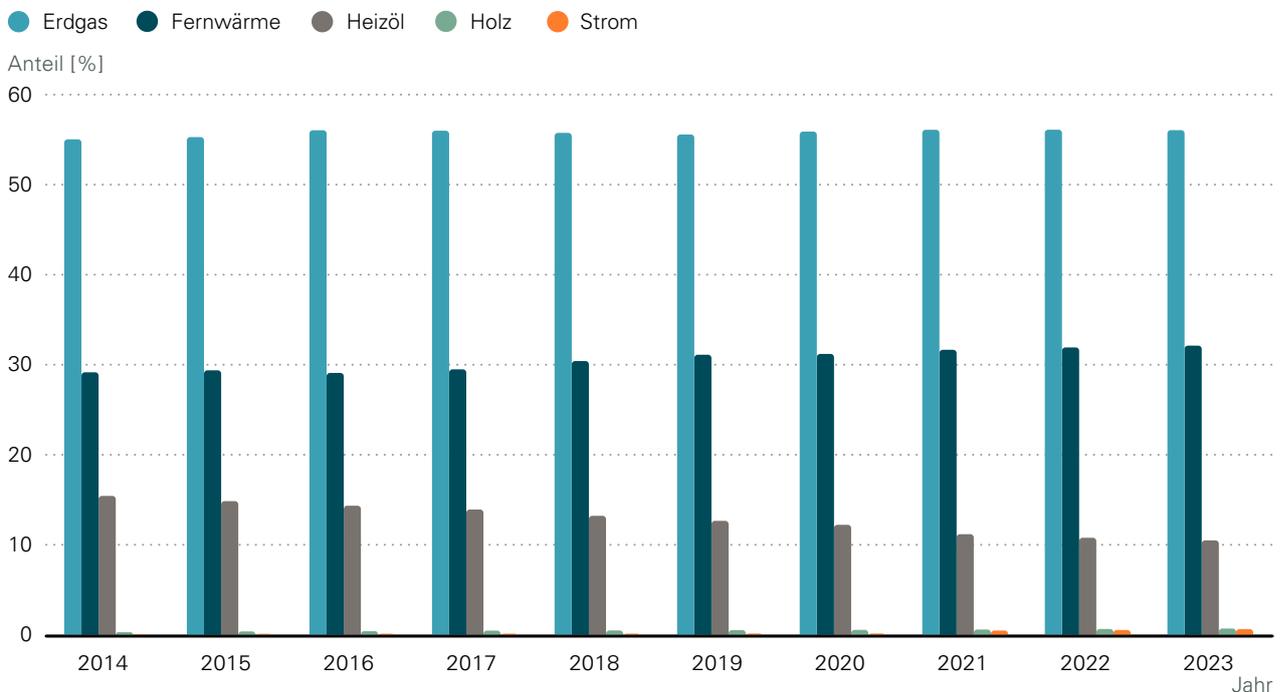
Status quo: Wo muss die kommunale Wärmeplanung ansetzen?

Fossile Energieträger dominieren weiterhin die Wärmeversorgung in deutschen Mehrfamilienhäusern. Rund 87 Prozent des Mehrfamilienhausbestands erzeugen mit ihnen Wärme für Raumheizung und Trinkwasser. Erdgas spielt dabei weiterhin die größte Rolle. Es deckt

etwa 56 Prozent der zentral beheizten Fläche in Mehrfamilienhäusern ab (Abb. 1). Fernwärme (Wärmenetze) liegt mit 32 Prozent an zweiter Stelle der Energieträger. Bei den direkten Emissionen schneidet die Fernwärme (Wärmenetze) deutlich besser ab: Mit einem Wert von 166 g/kWh verursacht sie erheblich weniger CO₂ als Erdgas. Der fossile Anteil der Fernwärme

Abbildung 1

Bestandsentwicklung der Energieträger



i Dargestellt sind die jeweiligen Anteile der einzelnen Energieträger an der Versorgung der deutschen Mehrfamilienhäuser von 2014 bis 2023 (Anlagen mit und ohne Trinkwassererwärmung). Aufgrund verzögerter Rechnungsstellung der Fernwärmeversorger für 2024 wurden die Daten bis 2023

ausgewertet. Erkennbar stagniert der Anteil an Erdgas, während Heizöl sinkt und Fernwärme ansteigt. Die Anteile der Energieträger Strom (2014: 0,08 %; 2023: 0,64 %) und Holz (2014: 0,3 %; 2023: 0,7 %) steigen kontinuierlich an, sind jedoch noch auf sehr niedrigem Niveau.

(Wärmenetze) liegt bei rund 64 Prozent. Die Emissionen fernwärmeversorgter Gebäude liegen im Mittel bei 847 kg pro Nutzeinheit. Dieser Wert liegt deutlich unter dem sektorspezifischen Klimaziel für 2030 (gemäß novelliertem Klimaschutzgesetz 2021).²

Der grundsätzliche Auf- und Ausbau emissionsarmer Wärmenetze sowie die Dekarbonisierung der bestehenden Wärmenetze ist eine Aufgabe der kommunalen Wärmeplanung und ihrer Umsetzung. Ziel ist es, bestehende Infrastrukturen schrittweise klimafreundlicher zu gestalten und zukunftsfähig zu machen. Dazu gehört auch die konsequente Umstellung der kesselgestützten Wärmeversorgung. Hier könnte sich für den Bestand zunächst die Einführung hybrider

Systeme mit Wärmepumpen, die mit grünem Strom und Photovoltaikstrom betrieben werden, lohnen. Langfristig sollten entweder monovalente Wärmepumpensysteme als alleinige Wärmequelle sowie emissionsfreie Wärmenetze im Bestand etabliert werden.

Vergleich der Wärmeversorgung von Mehrfamilienhäusern in Europa

In Europa werden Mehrfamilienhäuser überwiegend mit Fernwärme (Wärmenetze) und Erdgas beheizt, wobei sich die Verteilung je nach Land deutlich unterscheidet. So ist Erdgas in Deutschland, Österreich, der Schweiz, den Niederlanden und der Slowakei der am häufigsten verwendete Energieträger. Im Gegensatz dazu dominiert in Tschechien, Dänemark, Ungarn und Polen Fernwärme (Wärmenetze) mit Anteilen von über 90 Prozent. Ergänzend ist Heizöl in Deutschland, Österreich, der Schweiz und Italien weiterhin von Bedeutung.

In Österreich zeigt sich ein ähnliches Bild wie in Deutschland: Erdgas ist auch in unserem Nachbarland weit verbreitet, jedoch geringer als hierzulande. Die Anteile von Fernwärme (Wärmenetze) und der Einsatz von Holzpellets sind deutlich höher. In der Schweiz dominiert Erdgas als Energieträger, Heizen mit Elektroenergie erreicht hier mit 23,3 Prozent einen Spitzenwert im europäischen Vergleich. In Italien ist Fernwärme (Wärmenetze) am stärksten verbreitet. Heizöl stellt hier den zweitgrößten Anteil. In den Niederlanden entfällt der größte Teil des Energieverbrauchs auf Erdgas, während der Rest mit Fernwärme heizt. Im Techem-Bestand in Polen liegt der Anteil von Fernwärme (Wärmenetze) bei 100 Prozent.

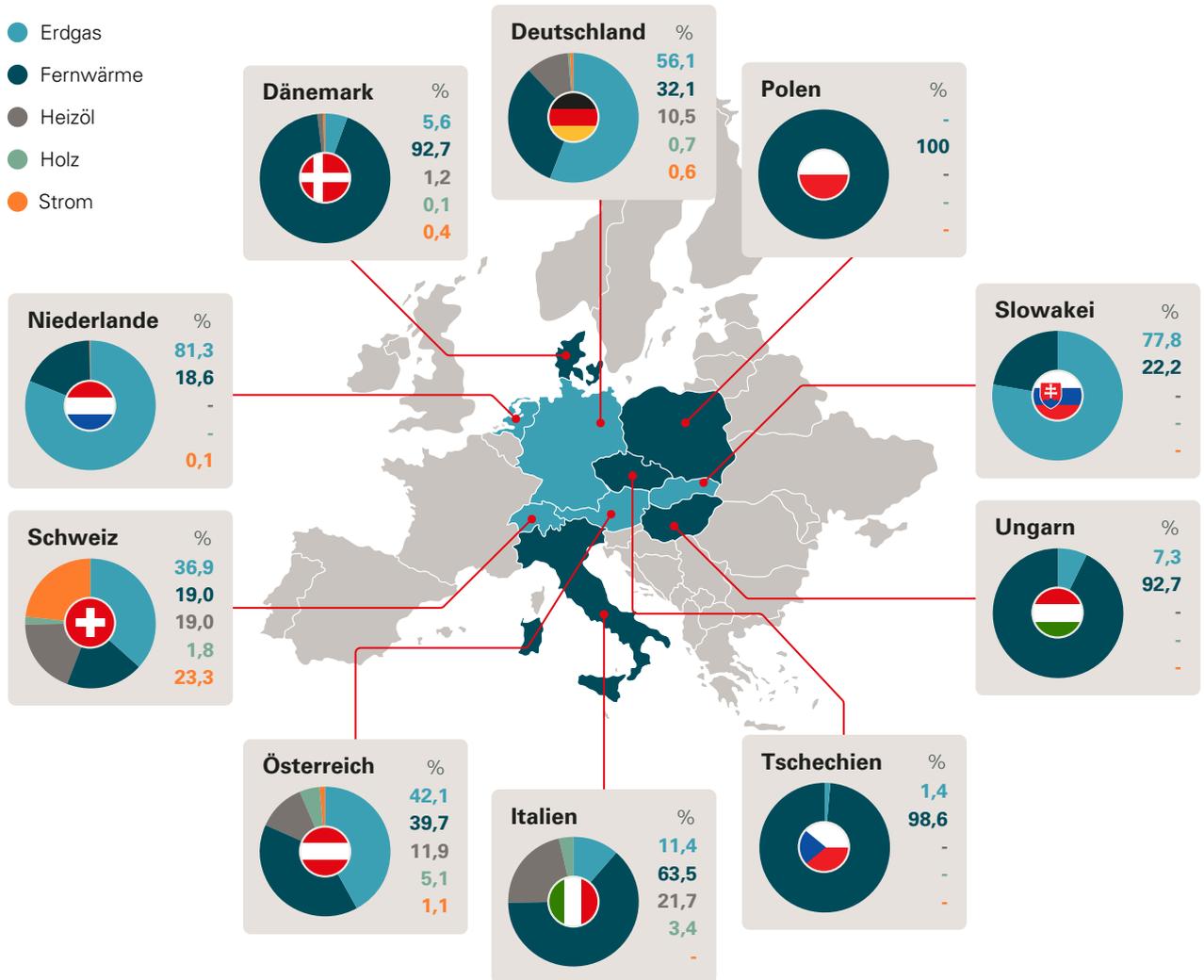
² Im Klimaschutzgesetz 2021 (Erste Änderung des Bundes-Klimaschutzgesetzes, Bundestagsbeschluss vom 24.6.2021) waren die Emissionsziele für die einzelnen Sektoren neu festgelegt und gegenüber 2019 deutlich vermindert worden.

Mit dem KSG 2024 (Zweite Änderung des Bundes-Klimaschutzgesetzes, Bundestagsbeschluss vom 26.4.2024) wurden die Sektorenziele gestrichen und durch eine Jahresemissionsgesamtmenge aller Sektoren ersetzt. [Q Seite 168](#)



Abbildung 2

Energieträgeranteile im Mehrfamilienhausbestand in Europa



Raumheizwärme – kalkulierter Bedarf und tatsächlicher Verbrauch

Die aktuellen Daten zum Raumheizwärmeverbrauch von Mehrfamilienhäusern zeigen in Abbildung 3 eine durchschnittliche Effizienzklasse von B bis C über alle Gebäude. Besonders effizient sind Gebäude mit Fernwärme- oder Wärmepumpenversorgung: Ihr Verbrauch liegt bei rund 70 kWh/m² (wärmebezogen) und erreicht damit das Niveau der Klasse B. Insgesamt befindet sich der Mehrfamilienhausbestand in Deutschland damit bereits auf einem sehr

guten energetischen Niveau. Das typische Mehrfamilienhaus liegt mit dem Verbrauch im Bereich der Bedarfswerte der Wärmeschutzverordnung von 1995 (WSV95). Bei Altbauten mit Gebäudebaujahren vor dem Inkrafttreten der WSV95 liegt der errechnete Bedarf deutlich über dem tatsächlichen Verbrauch. Bei modernen Gebäuden, die gemäß der Energieeinsparverordnung von 2014 (EnEV14) gebaut wurden, liegt der errechnete Energiebedarf im Gegensatz dazu deutlich unter dem tatsächlichen Verbrauch.

Abbildung 3

Raumheizwärmeverbrauch in Abhängigkeit vom Gebäudebaujahr bezogen auf Gebäudenutzfläche

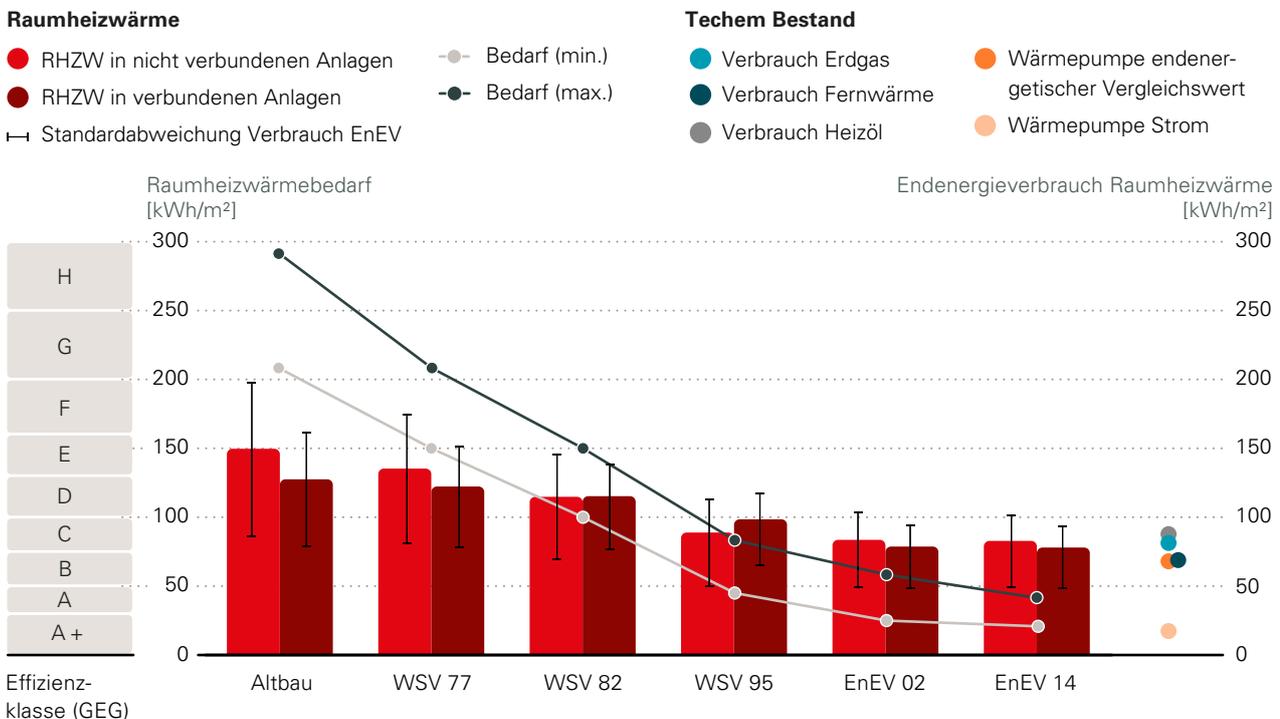


Abbildung 3 zeigt in Säulen den jährlichen Endenergieverbrauch von Gebäuden in Abhängigkeit vom jeweils zum Entstehungszeitpunkt geltenden Wärmeschutzstandard. Es sind die Mittelwerte für Gebäude mit und ohne zentrale Trinkwassererwärmung sowie die Streubreite der Werte dargestellt. Der Mittelwert des gesamten Bestands über alle Gebäudebaujahre aufgeteilt nach Energieträgern ist in Form farbiger Kreisflächen eingetragen.

Die beiden Kurvenverläufe zeigen die für den jeweiligen Wärmeschutzstandard minimalen und maximalen Werte des rechnerischen Raumheizwärmebedarfs. Alle Werte sind auf die Gebäudenutzfläche bezogen, die sich als 1,2-fache beheizte Wohnfläche errechnet. Die eingezeichneten Effizienzklassen nach GEG sind, wie auch Werte aus den Energieausweisen, ebenfalls auf die Gebäudenutzfläche bezogen.

Der Fokus der WSV95 lag auf klaren Standards für die Gebäudedämmung und die Begrenzung des Primärenergiebedarfs. Im Gegensatz dazu berücksichtigt die Energieeinsparverordnung von 2014 (EnEV14) auch weitere Aspekte wie zum Beispiel die Anrechnung von erneuerbarer Energie bei den Energieeffizienzanforderungen sowie die Luftdichtheit von Gebäuden und die Einführung von Lüftungskonzepten. Die Wärmebedarfsberechnung überschätzt offenbar den tatsächlichen Verbrauch bei Altbauten (WSV82 und älter) und unterschätzt

ihn bei Gebäuden mit Wärmeschutzstandard EnEV 02 und besser.

Die tatsächliche Wirkung von bisher durchgeführten Sanierungen von Mehrfamilienhäusern, wie insbesondere Maßnahmen zur Gebäudedämmung, liegen im Mittel auf Basis der Bedarfsberechnung unter den Erwartungen. Daraus ist zu schließen, dass Wirksamkeit und Wirtschaftlichkeit von Dämmmaßnahmen auf Basis von Bedarfsberechnungen in der Regel überschätzt werden.

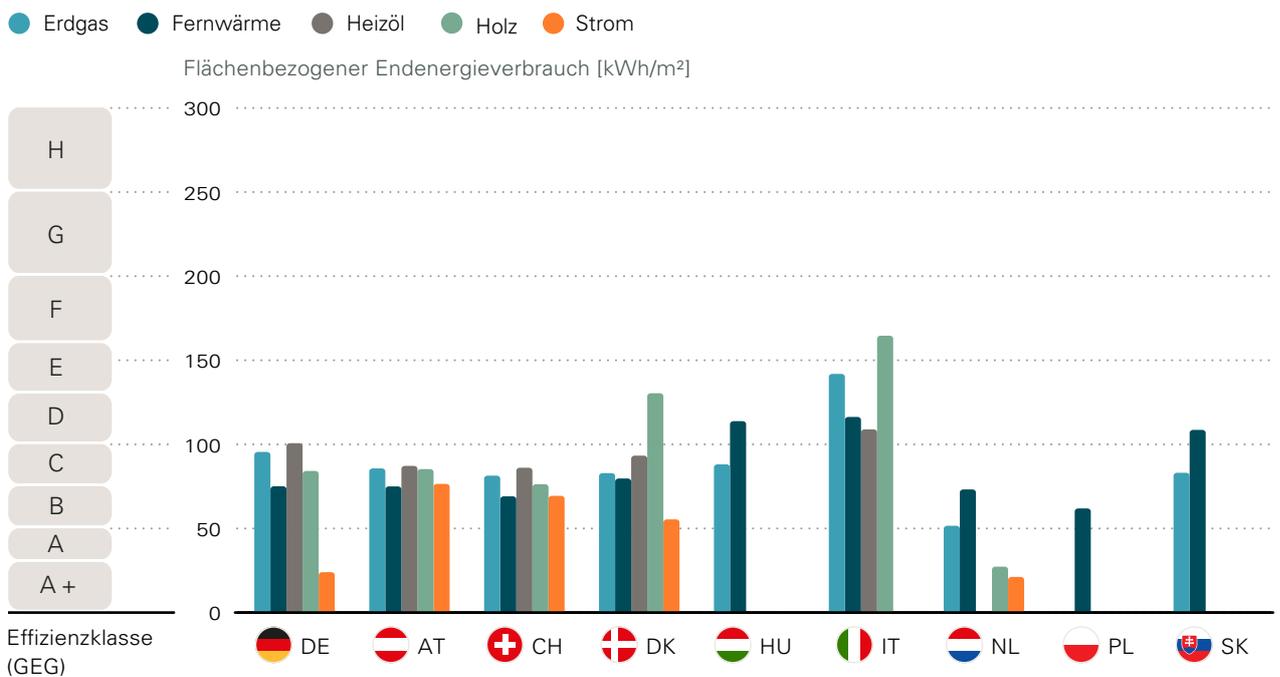
Bewertung der Energieeffizienz europäischer Mehrfamilienhäuser nach Energieträger

Der Vergleich des spezifischen Endenergieverbrauchs in europäischen Ländern im Mittel der Jahre 2022 bis 2024 zeigt zum Teil deutliche Unterschiede je nach Energieträger. Für eine bessere Vergleichbarkeit beziehen wir uns in der Bewertung auf die GEG-Energieeffizienzklassen für Deutschland.

Erdgasversorgte Gebäude befinden sich im Durchschnitt mehrheitlich in Effizienzklasse C, Ausnahmen sind Italien mit Klasse E, und die Niederlande mit Klasse B. Fernwärmeversorgte Gebäude erreichen überwiegend die Klassen B und C. In Ungarn, Italien und der Slowakei liegt der Mittelwert hier hingegen in der niedrigeren Effizienzklasse D. Heizölversorgte Gebäude verteilen sich durchgängig auf die Klassen C und D.

Abbildung 4

Gesamtverbrauch (verbundene und nicht verbundene Anlagen) bezogen auf Gebäudenutzfläche in Europa (nicht witterungsbereinigt)



i Abbildung 4 zeigt den Gesamtverbrauch aus Raumheizwärme und Wärme für Trinkwasser als flächengewichteten Mittelwert an. Es wurden sowohl verbundene als auch nicht verbundene Heizungsanlagen berücksichtigt. Alle Werte sind auf die Gebäudenutzfläche bezogen, die sich als 1,2-fache beheizte Wohnfläche errechnet. Es wurden die Jahre 2022 bis 2024 ausgewertet. Die eingezeichneten Effizienzklassen nach GEG (Deutschland) sind, wie auch Werte aus den Energieausweisen, ebenfalls auf die Gebäudenutzfläche bezogen.



In Österreich, der Schweiz und auch in Dänemark weisen die Verbräuche beim Energieträger Strom darauf hin, dass neben Wärmepumpen auch Direktheizungen eingesetzt werden sowie Kälteerzeugung enthalten sein kann.

Aus unserer Sicht erscheint es möglich, einheitliche energieträgerbezogene EPBD-Effizienzklassen für die untersuchten Länder zu bilden.

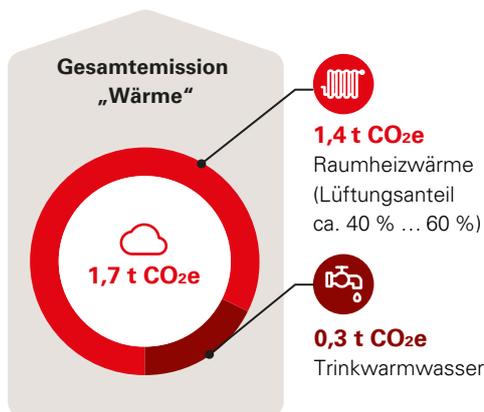
Treibhausgas-Emissionen in Wohnungen und ihre Entwicklung

Im Jahr 2024 stießen Heizungsanlagen in Mehrfamilienhäusern pro Wohnung für Raumheizwärme (1,4 t) und Trinkwasser-Erwärmung (0,3 t) durchschnittlich 1,7 Tonnen Treibhausgase (CO₂-Äquivalente/CO₂e) aus. Das sind rund 25 kg pro Quadratmeter Wohnfläche.

Abbildung 5

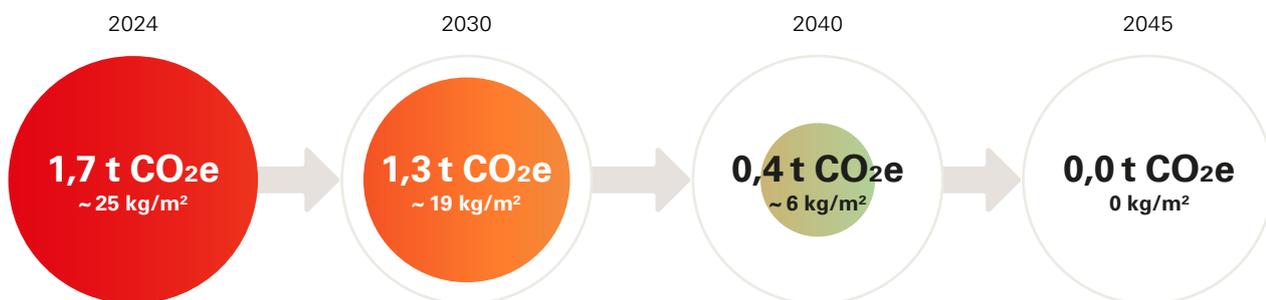
Fahrplan Wohnungs-Emissionsreduktion „Wärme“ für MFH bis 2045 gemäß deutschem KSG 2021

Mittlere THG-Emissionen pro MFH-Wohnung in 2024 (witterungs-bereinigt) in Deutschland



Maßnahmen zur Emissionsreduktion im MFH-Bestand

- Optimierte Betriebsführung: Monitoring & Control (-10 % ... -15 %): **-0,3 t CO₂e**
- Empfehlung für energiesparendes Lüften (Fenster) und Heizen (Thermostate) – (Bewohnerinformationen) (-5 %): **-0,1 t CO₂e**
- Umstellung auf teildekarbonisierte FW/Wärmenetze oder auf hybrides Heizungssystem mit WP (-65 %): **-0,8 t CO₂e**
 - hybride Systeme (vorhandene Heizkessel + Wärmepumpen mit Grünstrom oder PV) oder
 - hybride Systeme (vorhandene Heizkessel + Dezentrale Lüftungsanlage mit WRG)
- Umstellung auf 100 % dekarbonisierte Wärmenetze oder auf monovalente Heizungssysteme mit WP und Grünstrom: **-0,5 t CO₂e**
- **Gesamtpotenzial der Emissionsreduktion durch technische Maßnahmen: 1,7 t CO₂e**



Die mittleren Emissionen für Wärme liegen 2024 unterhalb des Sollwertes gem. sektorspezifischem Fahrplan nach KSG 2021 von **1,82 t**.

- **Hohes Einsparpotenzial im Lüftungsbereich** (Anpassung Nutzerverhalten, Wärmerückgewinnung).
- Stetiges **Monitoring und KI-gestützte Betriebsüberwachung** sowie optimierte Betriebsführung ist für die Sicherstellung einer hohen Betriebseffizienz von Heizungsanlagen insbesondere mit Wärmepumpen von großer Bedeutung.

In Kombination mit den Emissionen durch den Elektroenergieverbrauch von 1,0 Tonnen CO₂e lag der Ausstoß einer einzelnen Wohnung im Mittel bei insgesamt 2,7 Tonnen Treibhausgasen.

Für das Jahr 2024 liegt der Emissions-Sollwert des sektorspezifischen Fahrplans des Klimaschutzgesetzes 2021 rechnerisch bei 1,82 Tonnen CO₂e im Bereich Wärme sowie 3,3 Tonnen CO₂e für Wärme und Strom zusammen. Damit liegen beide erreichten Werte von 2024 bereits unter dem Zielwert. Das Ziel dieses Gesetzes war es, Deutschlands Treibhausgasneutralität im Jahr 2045 sektorspezifisch vorzugeben.

Angesichts von 3,3 Millionen Mehrfamilienhäusern mit 22 Millionen Wohnungen in Deutschland spielt die Dekarbonisierung dieses Bestands eine enorme Rolle.

Emissionsfreie Wärmenetze und Wärmepumpen sind notwendige Schritte auf dem Weg zur Klimaneutralität, doch werden sie die Heizanlagen auch deutlich komplexer machen. Für deren wirtschaftlichen Betrieb sind daher kontinuierliches Monitoring und optimierte Betriebsführung essenziell. Beide Maßnahmen tragen zur verbesserten Wirtschaftlichkeit und spürbar zur CO₂e-Reduktion bei.³

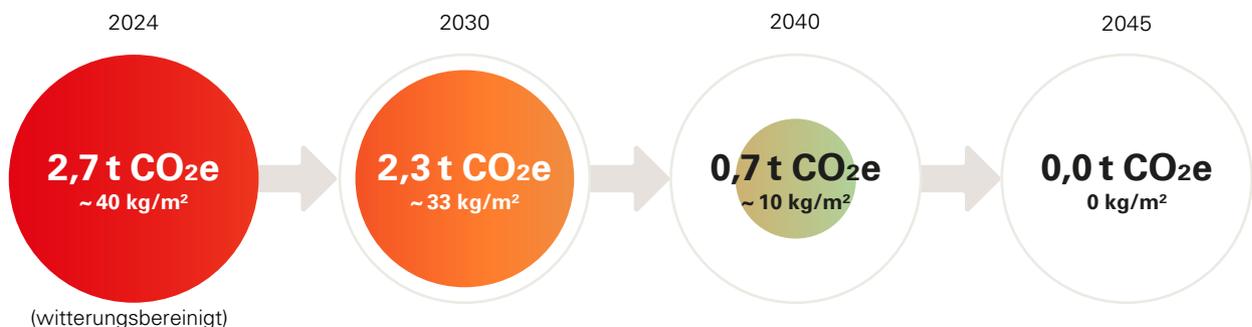
3 BaltBest, Akronym für „Einfluss der Betriebsführung auf die Effizienz von Heizungsanlagen im Bestand“. [Q Seite 168](#)

Abbildung 6

Fahrplan Wohnungs-Emissionsreduktion „Wärme + Strom“ für MFH bis 2045 gemäß deutschem KSG 2021

Maßnahmen zur Emissionsreduktion „Wärme + Strom“ im MFH-Bestand

- Optimierte Betriebsführung: Monitoring & Control: **-0,3 t CO₂e**
- Empfehlung für energiesparendes Lüften und Heizen – (Bewohnerinformationen): **-0,1 t CO₂e**
- Umstellung auf teildekarbonisierte Fernwärme oder auf hybrides Heizungssystem mit WP: **-0,8 t CO₂e** (WP mit Grünstrom/PV ggf. in Kombination mit dezentraler Lüftung und Wärmerückgewinnung)
- Umstellung auf dekarbonisierte Fernwärme oder auf monovalentes Heizungssystem mit WP: **-0,5 t CO₂e** (WP mit Grünstrom/PV ggf. in Kombination mit dezentraler Lüftung und Wärmerückgewinnung)
- Umstellung auf emissionsfreien Nutzerstrom: **-1 t CO₂e**
- **Gesamtemissionsreduktion durch technische Maßnahmen: 2,7 t CO₂e**



Die THG-Emissionen des MFH-Bestandes liegen somit im Jahr 2024 unterhalb des sektorspezifischen Sollwert gemäß KSG 2021: (1,82 + 1,5 t CO₂e = 3,32 t CO₂e).

Konkrete Schritte auf dem Weg zur Dekarbonisierung

Nur durch eine Kombination aus Verbrauchsreduktion, Effizienzsteigerung und der Substitution fossiler Energieträger durch regenerative Alternativen kann das Ziel der Emissionsfreiheit von Mehrfamilienhäusern im Jahr 2045 erreicht werden. Wir sehen hierzu folgende Maßnahmen:



Monitoring und Betriebsoptimierung der vorhandenen Wärmeerzeugung

Durch das kontinuierliche Monitoring und darauf basierender Optimierung der bestehenden Heizsysteme lassen sich erhebliche Effizienzgewinne erzielen. Dies umfasst die regelmäßige Überprüfung der Anlagen, Anpassung der Betriebszeiten und Feinabstimmung der Heizkurven. So lassen sich der Wirkungsgrad maximieren und unnötiger Energieverbrauch vermeiden. Allein durch diese Maßnahmen ist eine Reduktion des Endenergieverbrauchs um 10 bis 15 Prozent und folglich eine Treibhausgas-Emissionsreduktion von knapp 0,3 Tonnen pro Wohnung und Jahr möglich. Moderne Monitoring-Systeme wie etwa der Techem Digitale Heizungskeller (DHK) bieten eine transparente Einsicht in den Energieverbrauch und Anlageneffizienz und ermöglichen damit die gezielte Optimierung des Heizungsanlagenbetriebs.



Unterstützung der Bewohner durch Lüftungs- und Heizempfehlungen

Die Bewohner spielen eine entscheidende Rolle bei der Energieeinsparung. Intelligente Lüftungsempfehlungen, etwa durch smarte Luftqualitäts-Sensorik wie z. B. den Techem Multisensor Plus, können den Bewohnern dabei helfen, den Energieverbrauch zu reduzieren und ein gesundes Raumklima zu erhalten. Diese Systeme analysieren die Luftqualität und geben gezielte Lüftungshinweise. Neben dem Lüften kann auch das Heizverhalten der Nutzenden durch smarte Thermostate positiv beeinflusst werden. Nach unserer vorsichtigen Einschätzung können so insgesamt rund fünf Prozent CO_{2e} durch gezielte Verhaltensveränderungen infolge Bewohnerinformationen eingespart werden.

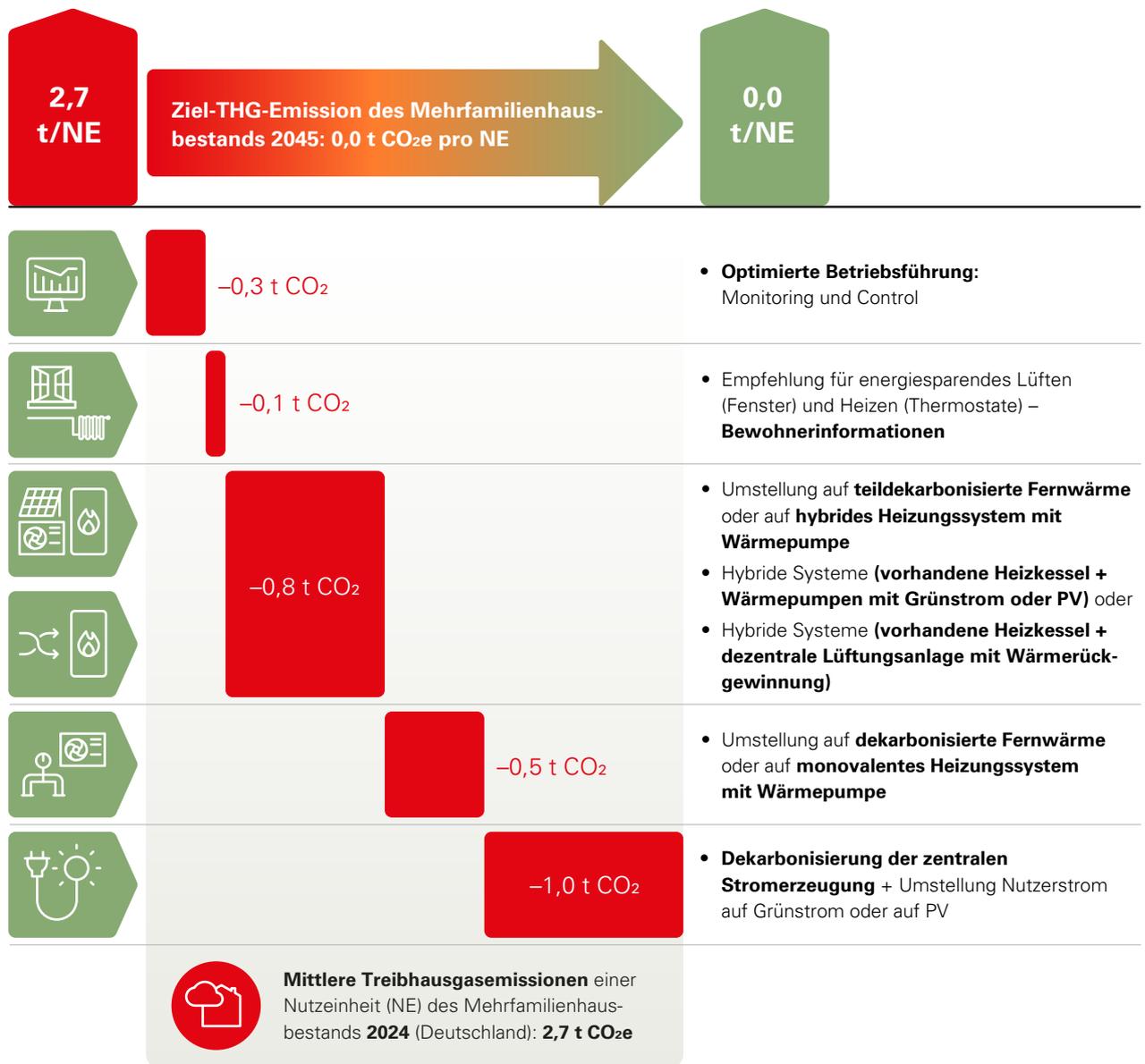


Senkung des Lüftungsanteils der Raumheizwärme durch dezentrale Wärmerückgewinnung

Ein erheblicher Anteil der Raumheizwärme geht durch unkontrolliertes Lüften verloren. In Mehrfamilienhäusern beträgt der Lüftungsanteil an der Raumheizwärme typischerweise zwischen 40 und 60 Prozent. Dezentrale Systeme zur Wärmerückgewinnung nutzen

Abbildung 7

Reduktionspotenziale zur Dekarbonisierung des Mehrfamilienhausbestands in Deutschland



die Wärme der Abluft, um die einströmende Frischluft vorzuwärmen, was den Energieverbrauch für die Heizung um 16 bis 20 Prozent senken kann.⁴ Solche Systeme sind besonders effizient in Mehrfamilienhäusern, da sie flexibel einsetzbar und im Bestand nachrüstbar sind.



Dekarbonisierung der Fernwärme

Fernwärme (Wärmenetze) ist in vielen städtischen Gebieten von großer und zunehmender Bedeutung. Durch die Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) und den Ausbau regenerativer Wärmequellen kann die CO₂-Intensität der Fernwärme signifikant gesenkt werden. Die Integration moderner Technologien wie etwa Großwärmepumpen sowie der verstärkte Einsatz von bisher nicht genutzter Abwärme (z. B. aus Rechenzentren und aus Abwasser), Geo- und Solarthermie sowie Biomasse in der Fernwärmeerzeugung können hierbei entscheidende Maßnahmen sein. Bei der kommunalen Wärmeplanung können Verbrauchsdaten, auf denen diese Studie basiert, beispielsweise zu einer korrekten Lastberechnung und Dimensionierung der Anschlüsse beitragen.



Dekarbonisierung der Stromerzeugung

Die Energiewende hängt maßgeblich von der Substitution fossiler Brennstoffe durch erneuerbare Energieträger und der Dekarbonisierung der Stromerzeugung ab. Vor allem bei der Wärmeerzeugung durch Wärmepumpen ist das Potenzial groß. Diese können CO₂-neutral betrieben werden, wenn der zum Betrieb benötigte Strom aus erneuerbaren Quellen wie Wind und Sonne stammt. Die kontinuierliche Steigerung des Anteils erneuerbarer Energien am Strommix ist daher unerlässlich, um die Klimaziele zu erreichen. Für den wirtschaftlichen Betrieb und somit für eine hohe Attraktivität von Wärmepumpen ist es notwendig, dass das Verhältnis von Strom- zu Erdgaspreis die erreichbaren Jahresarbeitszahlen von

Wärmepumpen nicht überschreitet. Der Strompreis sollte also dauerhaft maximal etwa beim Dreifachen des Erdgaspreises liegen.



Umstellung der nicht an Fernwärme angeschlossenen Gebäude auf hybride Systeme

Für Gebäude, die nicht an das Fernwärmenetz angeschlossen sind, können hybride Systeme eine Übergangslösung bieten – eine Kombination aus konventionellen Heizmethoden und erneuerbaren Energien. Diese Systeme ermöglichen eine schrittweise Substitution fossiler Brennstoffe und können mit Photovoltaik oder einer dezentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung besonders emissionsarm betrieben werden. Der Einsatz fossiler Brennstoffe wird dabei auf ein Minimum reduziert, während zum Beispiel Wärmepumpen den Großteil der Wärmeversorgung übernehmen. Werden hybride Systeme nach GEG 2023 dimensioniert, sinken die CO₂e-Emissionen um mindestens 65 Prozent.



Monovalente Wärmepumpen mit erneuerbarer Energie und Wärmerückgewinnung

Monovalente Heizungssysteme mit Wärmepumpen setzen ausschließlich auf elektrische Energie. Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung ist eine sinnvolle Ergänzung. Für die emissionsfreie Stromversorgung dieser Systeme kann naturgemäß eine lokale Photovoltaikanlage oder Grünstrom aus dem Netz zum Einsatz kommen. Investitionsschonend können hier auch Contracting-Lösungen wie z. B. das Wärme Contracting Green oder das Wärme Contracting Super Green der Techem Solutions wirken.



Aktive Betriebsoptimierung begrenzt Verschwendungspotenzial

Die Energiewende bei der Wärmeversorgung des Gebäudebestands führt zu multienergetischer,

4 Prof. Dr.-Ing. T. Hartmann, Dipl.-Ing. A. Hartmann: Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung als nachhaltige Schlüsseltechnologie der Wärmewende, [Q](#) Seite 168

multivalenter Anlagentechnik wie Hybridsystemen mit Wärmepumpen, dezentraler Wärmerückgewinnung oder Photovoltaik. Unsere Analyse insbesondere der Wärmepumpenanlagen offenbart hohes Verschwendungspotenzial aufgrund der gestiegenen Anlagenkomplexität. Der Einsatz von Monitoring und aktiver, optimierter Betriebsführung kann die Entfaltung dieses Potenzials deutlich begrenzen. Unsere gemeinsamen Untersuchungen mit der TU Dresden zeigen, dass eine Rückkopplung der Heizbetriebszustände der Wohnungen mittels intelligenter adaptiver Steuerungssysteme den Endenergieverbrauch um bis zu 25 Prozent reduzieren kann.



Umstellung des Nutzerstroms auf Ökostrom

Betrachtet man den energetischen Betrieb und die Emission des Gebäudes gesamtheitlich, muss auch der Elektroenergieverbrauch der Mietenden berücksichtigt werden. Die vollständige Dekarbonisierung des Gebäudebetriebs kann nur erreicht werden, wenn die von den Mietenden verbrauchte elektrische Energie ebenfalls emissionsfrei erzeugt wird. **Mieterstrommodelle**, bei denen vor Ort erzeugter Solarstrom direkt den Mietenden zur Verfügung gestellt und durch **Abrechnungsdienstleister wie Techem** verbrauchsgerecht abgerechnet wird, bieten hier eine kostengünstige und umweltfreundliche Lösung. Unsere Analysen zeigen, dass die Dekarbonisierung der elektrischen Energieversorgung der Mietenden jährlich ungefähr eine Tonne Treibhausgase pro Wohnung im Mehrfamilienhausbestand vermeidet.

Die Dekarbonisierung der Energieversorgung des Mehrfamilienhausbestands ist mit technischen Maßnahmen realisierbar.

Fazit

Die Dekarbonisierung der Energieversorgung der deutschen Mehrfamilienhäuser ist mit den hier aufgeführten technischen Maßnahmen umsetzbar. Wärmedämmung kann diese Maßnahmen ergänzen und erhöht dabei den Wärme-Komfort. Wärmenetze und Wärmepumpen spielen in diesem Szenario eine zentrale Rolle und bieten in Kombination mit Monitoring und aktiver Betriebsführung eine ganzheitliche Lösung für den klimaneutralen Gebäudebestand. Die Aufgabe im Zuge der kommunalen Wärmeplanung ist die Dekarbonisierung der bestehenden und der Auf- und Ausbau neuer emissionsarmer Wärmenetze. Letztlich handelt es sich im Kern um eine emissionsfreie Elektrifizierung der Wärmeversorgung. Die Umsetzung dieser Maßnahmen erfordert ein gemeinsames Engagement von Mietenden, Vermietenden, Wirtschaft und Politik.

Handlungsbedarf bei der Digitalisierung der Erfassungsinfrastruktur in Europa

Die Digitalisierung der Verbrauchserfassung im Gebäudesektor schreitet in Europa kontinuierlich voran. Bei den eingesetzten Erfassungsgeräten liegt der Anteil funkbasierter Systeme in den meisten Ländern bei über 80 Prozent, häufig sogar über 90 Prozent. Der Mittelwert beträgt 89 Prozent. Der Anteil der Gebäude, die vollständig ohne Betreten der Wohnungen abgelesen werden können, liegt aufgrund teils gemischter Ausstattung mit durchschnittlich 69 Prozent niedriger.

Vollständig „cloudifizierte“ Abrechnungseinheiten, also solche, die automatisiert und remote ausgelesen werden können, machen derzeit im Mittel 57 Prozent aller Gebäude aus. Diese Systeme ermöglichen eine kontinuierliche Datenverfügbarkeit.

Abbildung 8

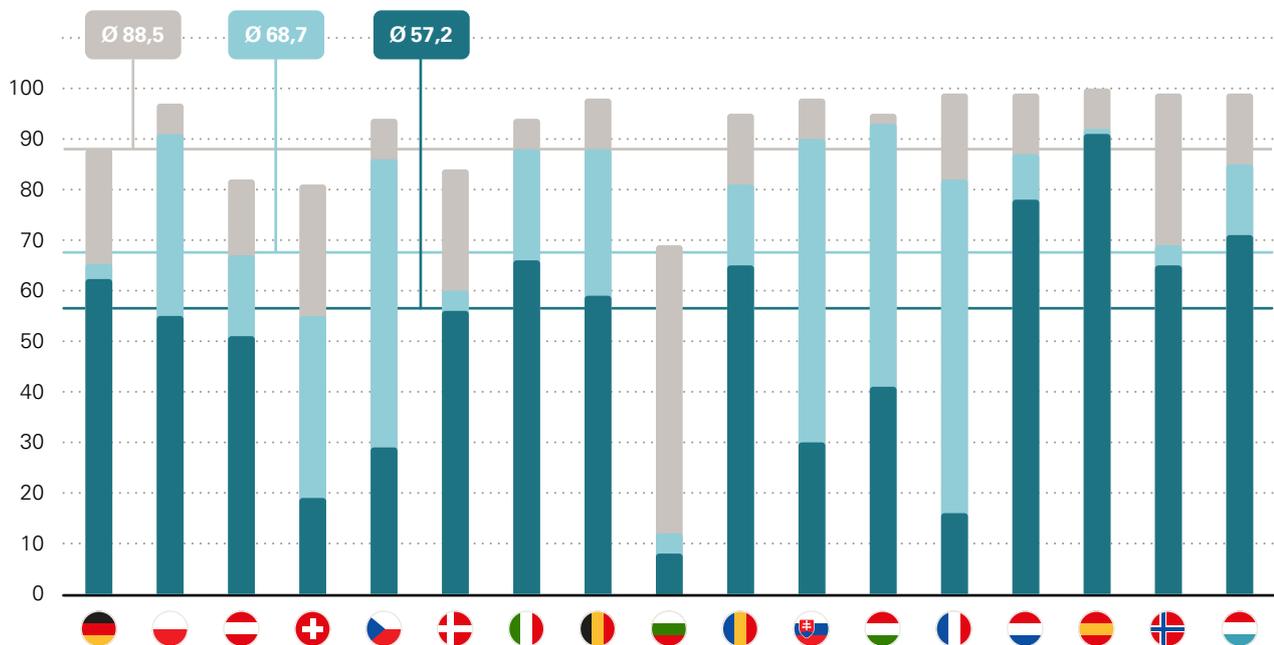
Digitalisierung in Europa

Funkquoten

- Fernablesbare Endgeräte
- Abrechnungseinheiten, die **ohne Wohnungszutritt** ablesbar sind
- Abrechnungseinheiten, die **vollständig remote** abgelesen werden

Länder

- | | | |
|---------------|-------------|---------------|
| ● Deutschland | ● Italien | ● Frankreich |
| ● Polen | ● Belgien | ● Niederlande |
| ● Österreich | ● Bulgarien | ● Spanien |
| ● Schweiz | ● Rumänien | ● Norwegen |
| ● Tschechien | ● Slowakei | ● Luxemburg |
| ● Dänemark | ● Ungarn | |



i Abbildung 8 zeigt drei verschiedene Digitalisierungsparameter für europäische Länder. Beim höchsten Wert handelt es sich um den Anteil fernablesbarer, also funkender Erfassungsgeräte unter allen in Wohnungen installierten Erfassungsgeräten. Zu den Abrechnungseinheiten (Gebäuden), die ohne Wohnungszutritt ablesbar sind, gehören auch

solche, die mit mobilen Empfängern durch Ablesepersonal vor dem Gebäude oder in den Fluren abgelesen werden können. Vollständig remote ablesbar sind Abrechnungseinheiten mit fest installierter Empfangsinfrastruktur, die mit Mobilfunk ausgestattet ist, sodass die Daten automatisch ohne Personal abgelesen und übertragen werden.

Trotz des bereits erreichten Fortschritts besteht weiterhin ein klarer Ausstattungsbedarf. Mit Blick auf die EU-Vorgabe zur vollständigen Fernablesbarkeit bis zum 1. Januar 2027 sind noch gezielte technische Maßnahmen erforderlich. Im Vordergrund stehen

dabei die flächendeckende Ausstattung mit funkauslesbaren Erfassungsgeräten sowie die Umrüstung auf Systeme mit automatischer Fernablesung.

Die Schlüsselrolle von Wärmepumpen

90 Prozent der Mehrfamilienhäuser in Deutschland sind geeignet

Unsere Untersuchungen zeigen, dass der konventionell beheizte deutsche MFH-Gebäudebestand bereits heute zur Hälfte für eine Ausstattung mit Wärmepumpen geeignet ist – nach einem Heizkörperaustausch sogar zu rund 90 Prozent. Für einen effizienten Betrieb von Wärmepumpen ist es entscheidend, dass die Heizkörper eine ausreichende Leistungsreserve bieten, um mit möglichst niedrigen Systemtemperaturen arbeiten zu können. Wenn die Dimensionierung der Heizkörper so bemessen ist, dass bei der jeweiligen Normaußentemperatur (tiefstes zu erwartendes Zweitagesmittel, je nach Region zwischen -10°C und -16°C) eine Heizmitteltemperatur von höchstens 55°C genügt, so ist ein Wärmepumpenbetrieb insgesamt effizient möglich. Allgemein wird davon ausgegangen, dass aufgrund von Auslegungszuschlägen⁵ in fast allen Heizungsanlagen diesbezüglich nennenswerte Reserven vorhanden sind. Für die Beurteilung wurden die Endenergieverbräuche, die installierten Heizkörperleistungen und weitere Daten von über 200.000 Gebäuden in Deutschland analysiert und die Heizleistungsreserve bezogen auf die verbreitete Heizungsauslegung 70/50/20 ermittelt. Aus dem Betriebsverhalten von Heizkörpern (dem „Heizkörperdiagramm“) konnten wir ableiten, dass eine Heizleistungsreserve von etwa 40 Prozent ausreicht, um den Einsatz von Wärmepumpen mit niedrigen Betriebstemperaturen in der Heizperiode zu ermöglichen.

Die Auswertung in Abbildung 9 zeigt, dass dies bereits bei 50 Prozent der Bestandsgebäude ohne Heizkörperaustausch der Fall ist. In diesen Gebäuden sind die Heizkörper so großzügig dimensioniert, dass auch bei den für eine Wärmepumpe notwendigen niedrigen

Systemtemperaturen die benötigte Wärme an die Räume übertragen werden kann. Liegt die Leistungsreserve darunter, ist für den Einsatz von Wärmepumpen eine Erhöhung der Heizkörpernennleistung erforderlich. Für die meistverbreiteten Heizkörpertypen (Stahlradiatoren nach DIN 4703 sowie Plattenheizkörper) besteht die Möglichkeit, durch Wechsel auf einen anderen Typ bei gleicher Breite und Höhe die Nennleistung um 40 bis 50 Prozent zu vergrößern. Dies ist beispielsweise der Fall beim Austausch eines Stahlradiators durch einen Plattenheizkörper Typ 22 (zwei Platten, zwei



⁵ DIN EN 12831-1:2017-09, S. 168

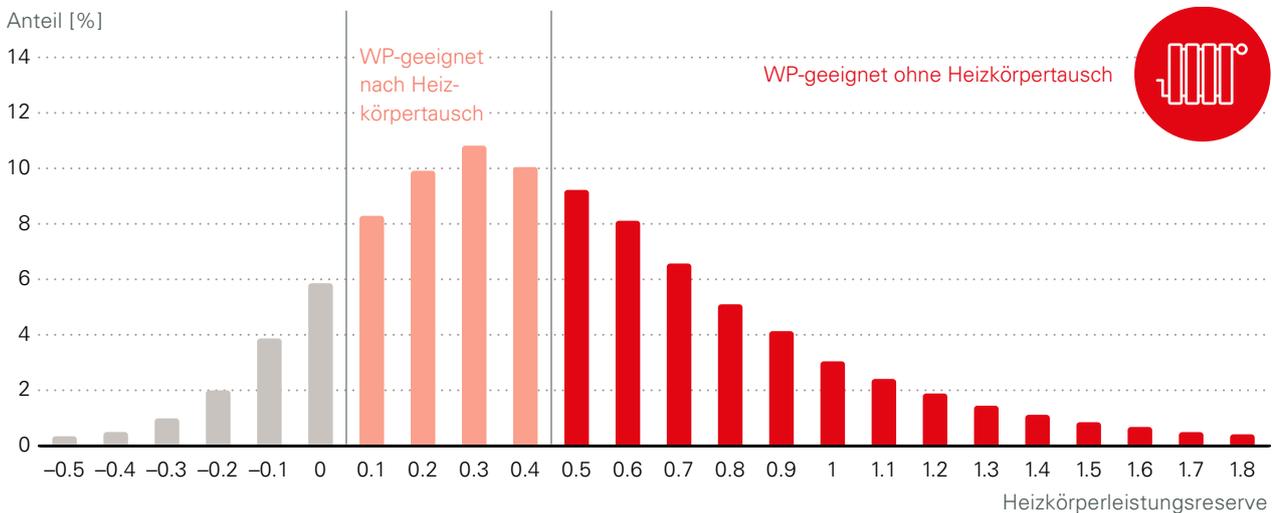
Konvektionsbleche) oder beim Austausch eines Plattenheizkörpers Typ 22 durch einen Typ 33 mit größerer Einbautiefe. Je nach Leistungsreserve kann es genügen, bestimmte Heizkörper zu tauschen – zum Beispiel im Wohnzimmer oder Kinderzimmer. Die Heizkörper in wenig beheizten und niedrig temperierten Räumen wie dem Schlafzimmer können belassen werden.

Bei etwa 40 Prozent der Gebäude liegt die Heizkörperleistungsreserve (bezogen auf die Auslegung 70/50/20) zwischen 0 und 40 Prozent. Beim größten Teil dieser Gebäude wird also eine Leistungsreserve von mehr als 40 Prozent durch Austausch von Heizkörpern erreichbar sein, sodass diese nach Umrüstung ebenfalls geeignet für den Einsatz von Wärmepumpen wären.

Auch im Hinblick auf die Planung und den Ausbau kommunaler Wärmenetze ist die Niedertemperatureigenschaft eine wichtige Eigenschaft von Heizungsanlagen. Die neu entstehenden Wärmenetze werden Wärmehückgewinnung einsetzen, voraussichtlich betrieben mit Großwärmepumpen, die Abwärme von Rechenzentren oder Abwasser nutzen. Diese Wärmenetze werden ein deutlich niedrigeres Temperaturniveau haben als bisherige Fernwärmenetze. Auch die bestehenden Wärmenetze werden ihre Temperaturen vermutlich senken, um Wärmepumpen und andere regenerative Wärmequellen stärker einzubinden.

Abbildung 9

Eignung für Wärmepumpen – Heizleistungsreserve im deutschen MFH-Gebäudebestand

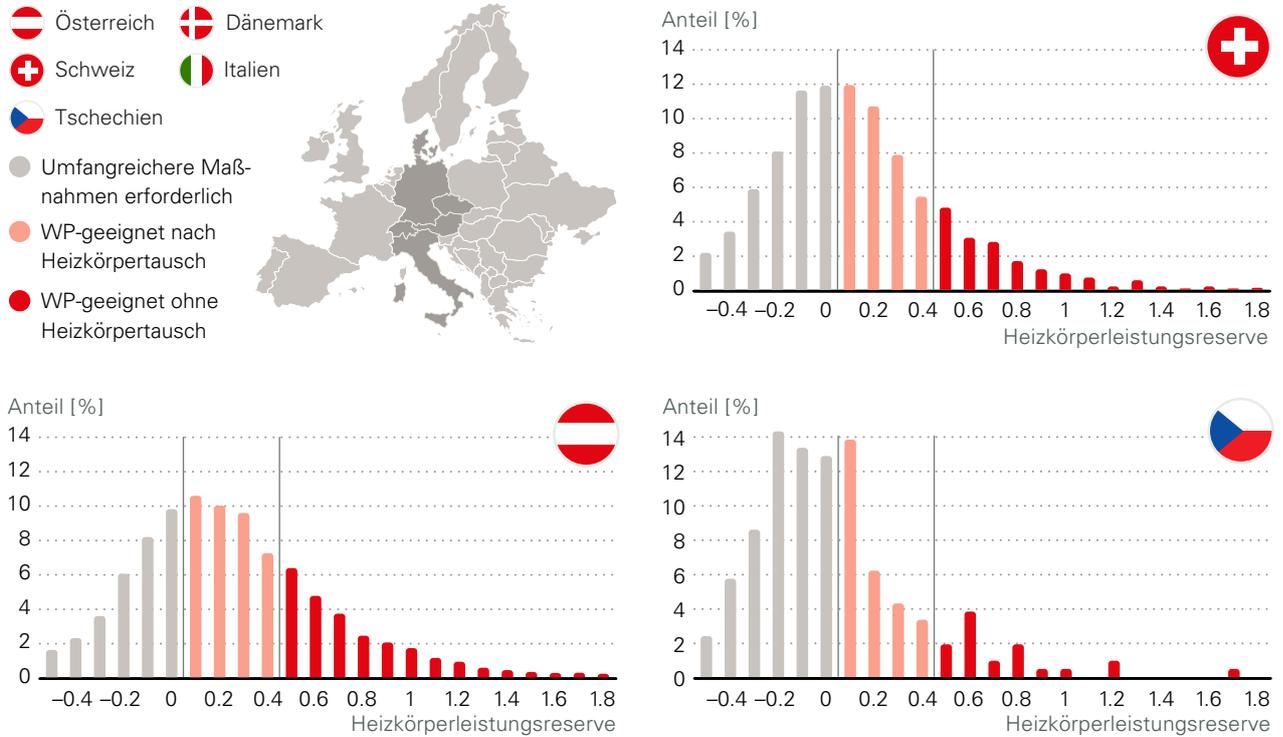


Die Leistungsreserve wurde unter Bezug auf eine Heizungsauslegung 70/50/20 mit standortspezifischer Witterungsbeurteilung bestimmt. Eine Leistungsreserve von 0 bedeutet, dass die Heizkörpergröße genau ausreicht, um bei der regionalen Normaußentemperatur gemäß DIN EN12831 (tiefstes zu erwartendes Zweitagesmittel, z. B. -10°C für Frankfurt/Main) mit den Auslegungstemperaturen von Vorlauf $t_v = 70^{\circ}\text{C}$ und Rücklauf $t_r = 50^{\circ}\text{C}$ die Innentemperatur von $t_i = 20^{\circ}\text{C}$ zu erreichen.

Eine positive Leistungsreserve größer 0 bedeutet, dass in diesem Fall ein niedrigeres Temperaturniveau genügt, also die Systemtemperaturen bzw. die Heizkurve abgesenkt werden können. Umgekehrt bedeutet eine negative Leistungsreserve nicht, dass die Bewohner frieren müssen, sondern lediglich, dass die Heizungsanlage mit einem höheren Temperaturniveau betrieben werden muss, um die Raumtemperatursollwerte zu erreichen.

Abbildung 10

Heizleistungsreserve im MFH-Bestand in Europa



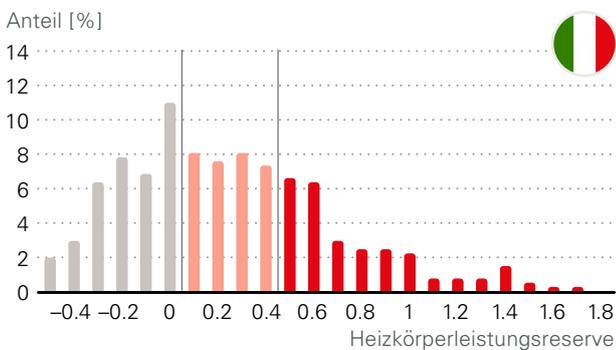
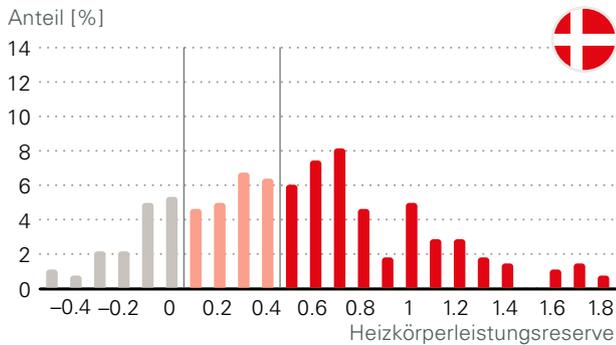
Wärmepumpeneignung und Heizleistungsreserve im europäischen Vergleich

Auf europäischer Ebene stellen wir fest, dass Deutschland von den untersuchten Ländern aktuell das höchste Potenzial hat, Wärmepumpen oder Niedertemperatursysteme im Mehrfamilienhausbestand

einzusetzen. Mit Anteilen zwischen etwa 40 Prozent bis 70 Prozent sind auch zahlreiche bestehende Heizungsanlagen in anderen europäischen Ländern niedertemperaturfähig und Wärmepumpen-geeignet, gegebenenfalls unter Voraussetzung eines Heizkörper-tausches (Abbildung 10).

Eignung für Wärmepumpen im europäischen Vergleich

	mit Heizkörpertausch	ohne Heizkörpertausch	gesamt
Deutschland	40 %	50 %	90 %
Dänemark	23 %	46 %	69 %
Österreich	37 %	26 %	63 %
Italien	31 %	29 %	60 %
Schweiz	36 %	17 %	53 %
Tschechien	11 %	28 %	39 %



Effizienz und Wirtschaftlichkeit effektiv steigern

Die Jahresarbeitszahl (JAZ) von Wärmepumpen ist eine wichtige Kennzahl für ihre Effizienz und Wirtschaftlichkeit. Je niedriger die Temperaturdifferenz zwischen Wärmequelle (Luft, Erdreich, Grundwasser, Abluft etc.) und Wärmeübergabe (Heizflächen, Heizkörper) ist, desto effizienter arbeitet eine Wärmepumpe. Die Jahresarbeitszahl von Wärmepumpen ist neben der Bauart vor allem abhängig von den Betriebsbedingungen.

Wärmepumpen im Bestand sind derzeit überwiegend in Gebäuden mit guter Gebäudehülle eingesetzt. Ausgewertet wurden monovalente Anlagen, in denen die Wärmepumpe alleiniger Wärmeerzeuger ist und

in denen die Wohnungen mit Wärmezählern ausgestattet sind. Gute Werte liegen im Allgemeinen im Bereich über 3. Die Jahresarbeitszahlen der Wärmepumpen sind im Mittel gegenüber 2023 leicht angestiegen. Unsere Auswertung ergab im Mehrfamilienhausbestand im Jahr 2024 für Anlagen mit Raumheizung eine mittlere JAZ von knapp 3,5 und für Anlagen mit Raumheizung und Trinkwassererwärmung von 3,0. Das sind sowohl unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten als auch im Hinblick auf die CO₂-Gesamtbilanz erfreuliche Werte. Wir führen diesen Anstieg auf einen verbesserten Betrieb bzw. eine bessere Auslegung neu hinzugekommener Anlagen sowie auf die 2024 infolge hoher Außentemperaturen geringeren Betriebstemperaturen in der Heizperiode zurück.

Rund 61 Prozent der ausgewerteten Anlagen mit Raumheizwärmeerzeugung haben einen Wert von 3 oder höher, und die Verteilung in diesem Bereich weist eine große Bandbreite auf (siehe Abb. 11). Rund 28 Prozent der Anlagen haben eine Jahresarbeitszahl von nur 2,75 oder weniger. Hier ist ein deutlicher Verbesserungsbedarf und ein hohes Verschwendungspotenzial zu erkennen. Eine optimierte Betriebsführung kann dieses Verschwendungspotenzial effektiv begrenzen.

Wie in Abbildung 12 zu sehen, liefern Wärmepumpen auch in verbundenen Anlagen mit Warmwasserbereitung gute Jahresarbeitszahlen. Knapp 51 Prozent der ausgewerteten Anlagen verfügen über eine JAZ von 3 oder höher. Der Anteil schlecht betriebener Anlagen

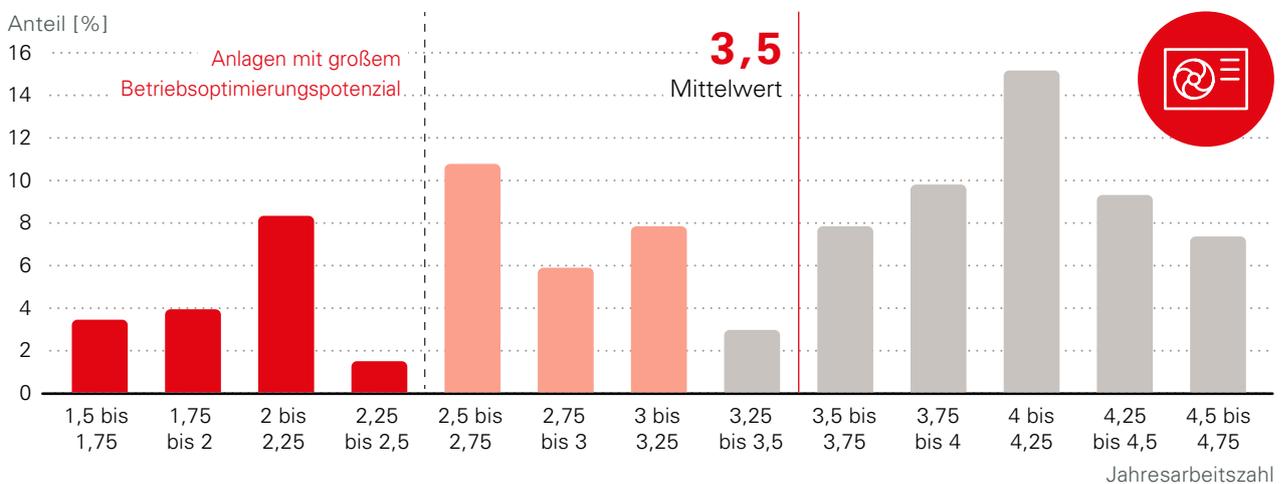
mit einer JAZ von weniger als 2,5 liegt bei etwa 28 Prozent.

Der Mittelwert liegt erwartungsgemäß etwas niedriger als bei nicht verbundenen Anlagen. Grund hierfür ist die Warmwasserbereitung, die höhere Temperaturen als die Raumheizung erfordert.

Im Vergleich zu Heizkesseln (Potenzial etwa 20 bis 25 Prozent für die Energieeffizienzverbesserung) ist der Hebel für die Betriebsoptimierung bei Wärmepumpen deutlich größer. Unsere Auswertungen zeigen folglich, dass ein gutes Viertel der bestehenden Wärmepumpenanlagen ein mittleres Optimierungspotenzial von etwa 50 Prozent aufweist.

Abbildung 11

Jahresarbeitszahlen von Wärmepumpen 2024 – nicht verbundene Anlagen



Die Jahresarbeitszahl von Wärmepumpen ist neben der Bauart vor allem abhängig von den Betriebsbedingungen. Je niedriger die Temperaturdifferenz zwischen Wärmequelle (Luft, Erdreich, Grundwasser, Abluft etc.) und Wärmeübergabe (Heizflächen, Heizkörper), desto effizienter arbeitet die Wärmepumpe. Gute Werte liegen im Allgemeinen im Bereich über 3. Ausgewertet wurden monovalente Anlagen, in denen die Wärmepumpe alleiniger Wärmeerzeuger ist und in denen die Wohnungen mit Wärmehzählern ausgestattet sind.

Die Jahresarbeitszahlen wurden ermittelt aus dem mit den Wohnungswärmezählern gemessenen Wärmeverbrauch der Gebäude und dem zugehörigen Stromverbrauch der Wärmepumpe. Dabei wurden mittlere Verteilverluste von 27 Prozent angesetzt. Dieser Wert wurde zuvor durch eine Auswertung fernwärmeversorgter Gebäude ermittelt, die ebenfalls mit Wohnungswärmezählern ausgestattet sind.

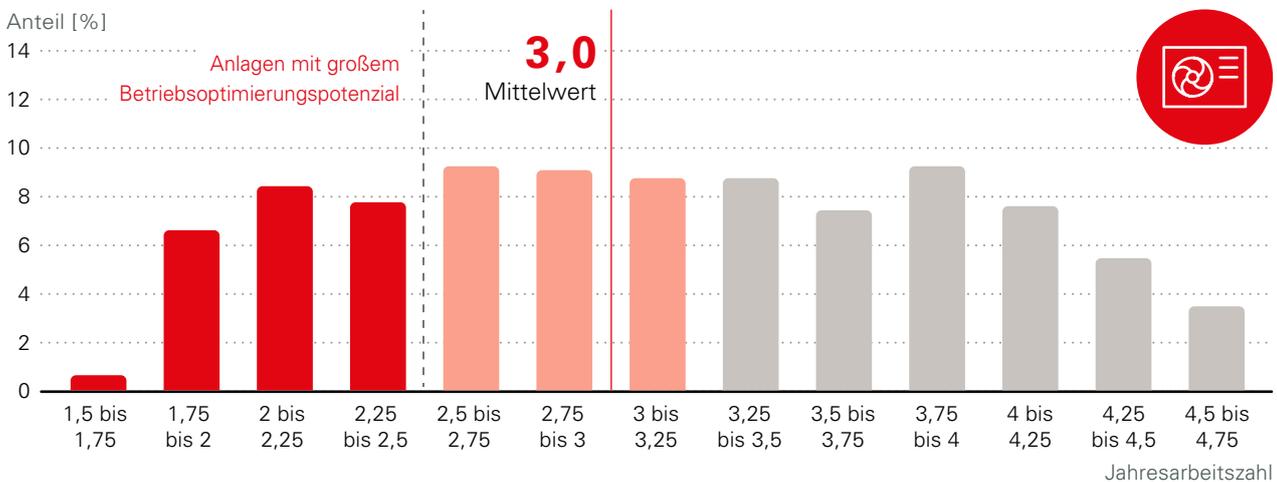
Die Jahresarbeitszahl steht im Zusammenhang mit der Heizkörperleistungsreserve. Für eine positive JAZ von mindestens 3 muss nach unseren Erkenntnissen eine Reserve von mindestens 40 Prozent vorhanden sein. Dies wird durch die Ergebnisse in Abbildung 13 verdeutlicht: Mit steigender Heizleistungsreserve erhöht sich auch der Wert der Jahresarbeitszahl. Bei Reserven ab etwa 0,4 sehen wir Jahresarbeitszahlen größer 3. Ursache einer geringen JAZ und damit eines ineffizienten Wärmepumpenbetriebs können also zu kleine Heizflächen sein, die hohe Systemtemperaturen erfordern.

Betrachtet man den Raumheizwärmeverbrauch, zeigt sich in Abbildung 14 im Mittel ein leichter Anstieg der

JAZ gegenüber 2023. Es ist ebenso eine interessante Abhängigkeit festzustellen: Bis zu einem Verbrauch von 60 kWh/m² steigt mit dem Verbrauch auch die Effizienz aus niedrigen Werten heraus. Eine Ursache hierfür kann eine Überdimensionierung der Wärmepumpen mit daraus folgender diskontinuierlicher Betriebsweise (häufige Taktung) sein. In Gebäuden mit einem hohen Verbrauch und Jahresarbeitszahlen kleiner 2,5 sollten die Anlagen überprüft und optimiert werden. Eine besonders empfehlenswerte Maßnahme ist dabei kontinuierliches Monitoring mit aktiver Betriebsoptimierung.

Abbildung 12

Jahresarbeitszahlen von Wärmepumpen 2024 – verbundene Anlagen



Ausgewertet wurden monovalente Anlagen mit Trinkwassererwärmung, in denen die Wärmepumpe alleiniger Wärmeerzeuger ist. Die Jahresarbeitszahlen wurden gebildet als Quotient des flächenspezifischen Wärmeverbrauchs von fernwärmeversorgten MFH und dem flächenspezifischen Stromverbrauch von MFH mit Wärmepumpe.



Abbildung 13

Jahresarbeitszahlen von Wärmepumpen 2024 – Einfluss der Heizleistungsreserve



Ausgewertet wurden monovalente Anlagen mit und ohne Trinkwassererwärmung, in denen die Wärmepumpe alleiniger Wärmeerzeuger ist und in denen die Raumheizwärme mit Heizkörpern übertragen wird (keine Fußbodenheizung). Die Jahresarbeitszahlen wurden gebildet als Quotient des flächenspezifischen Wärmeverbrauchs von fernwärmeversorgten MFH und dem flächenspezifischen Stromverbrauch von MFH mit Wärmepumpe. Die Heizleistungsreserve wurde bestimmt wie zu Abbildung 9 beschrieben. [↗ S. 27](#)

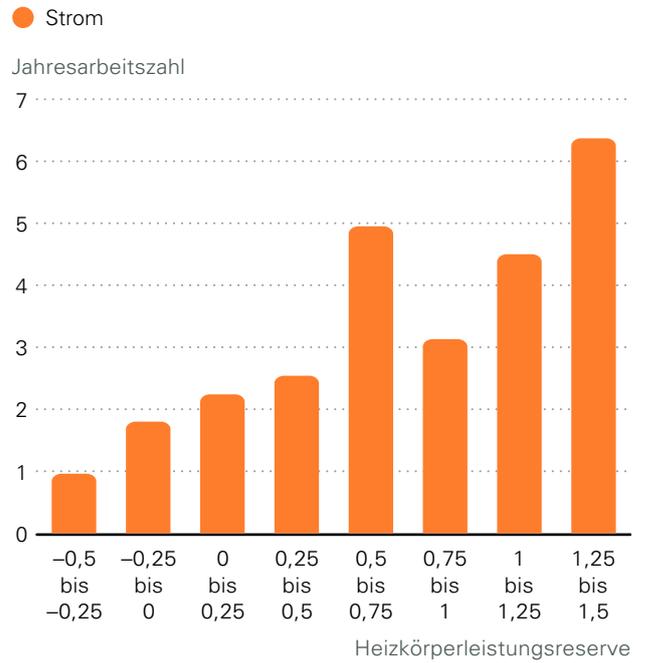
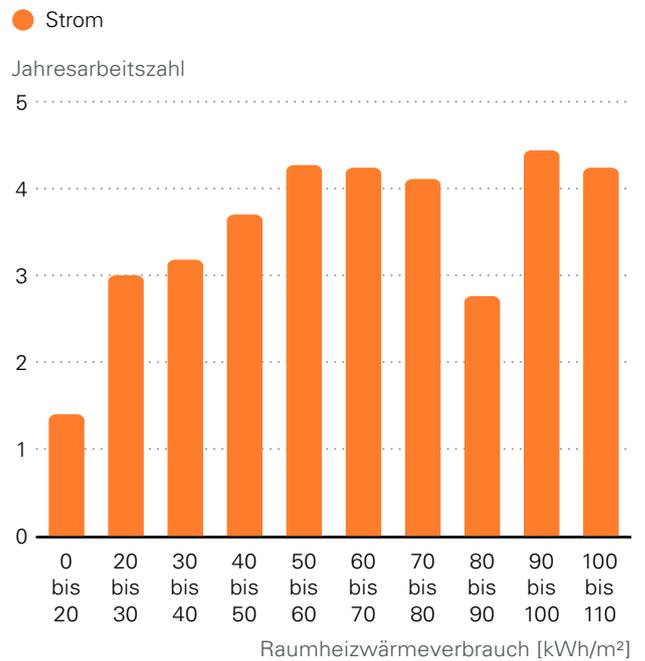


Abbildung 14

Jahresarbeitszahlen von Wärmepumpen 2024 – Einfluss des Raumheizwärmeverbrauchs



Ausgewertet wurden monovalente Anlagen ohne Trinkwassererwärmung, in denen die Wärmepumpe alleiniger Wärmeerzeuger ist. Die Jahresarbeitszahlen wurden ermittelt aus dem mit den Wohnungswärmezählern gemessenen Wärmeverbrauch der Gebäude und dem zugehörigen Stromverbrauch der Wärmepumpe. Dabei wurden mittlere Verteilverluste von 27 Prozent angesetzt. Dieser Wert wurde zuvor durch eine Auswertung fernwärmeversorgter Gebäude ermittelt, die ebenfalls mit Wohnungswärmezählern ausgestattet sind.



CO₂e-Emissionen und ihre Reduktionsmöglichkeiten

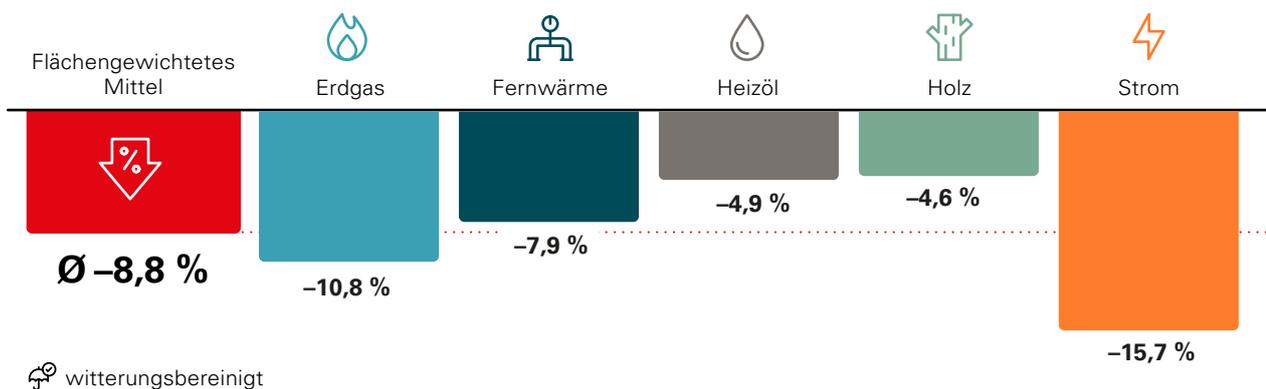
Der Endenergieverbrauch ist witterungsbereinigt im Jahr 2024 gegenüber 2021 um 8,8 Prozent gesunken. Besonders stark sank dieser mit knapp 16 Prozent bei Wärmepumpenanlagen (siehe Abb. 15). Somit ist für 2024 weiterhin ein deutliches Sparverhalten erkennbar. Unsere erstmalig durchgeführten unterjährigen Untersuchungen, veröffentlicht in: Wärmeverbräuche in Mehrfamilienhäusern steigen wieder, Gebäudeenergieberater, Ausgabe Mai 2025⁶ zeigen jedoch für die Heizperiode 2024/25 einen wieder ansteigenden Raumheizwärmeverbrauch und ein deutlich nachlassendes Sparverhalten.

Erfreulicherweise konnten wir für die Fernwärme (Wärmenetze) eine deutliche Reduktion der Emissionswerte feststellen. Der durchschnittliche, nicht witterungsbereinigte Ausstoß lag bei rund 1,5 Tonnen CO₂e pro Wohnung. Damit erreichen die Emissionen im Kalenderjahr 2024 das niedrigste Niveau seit Beginn unserer Aufzeichnung. Abbildung 16 zeigt: Sowohl Strom als auch Fernwärme (Wärmenetze) unterschreiten mit 1,0 t bzw. 0,9 t CO₂e-Emission pro Nutzeinheit den sektorspezifischen Zielwert für 2030 (KSG 2021). **Die Dekarbonisierung der Strom- und Wärmenetze nimmt erkennbar Fahrt auf.**

6 MSc Holger Hallmen, Dr.-Ing. Arne Kähler, Dipl.-Ing. Joachim Klein: Wärmeverbräuche in Mehrfamilienhäusern steigen wieder, Gebäudeenergieberater, Ausgabe Mai 2025, S. 168

Abbildung 15

Entwicklung witterungsbereinigter Endenergieverbrauch der letzten 3 Jahre



Das aktive Absenken der Vorlauftemperatur in der Heizungsanlage ist eine effiziente Energiesparmöglichkeit. 2024 entstand dank der Heizungssteuerung adapterm ein Vermeidungspotenzial von Techem circa 44,7 Kilotonnen CO₂e (Abb. 17). Hinzu kamen 6,4 Kilotonnen CO₂-Äquivalente durch Digitale Heizungskeller (DHK).

Sowohl durch adapterm als auch den DHK können nicht nur Treibhausgasemissionen vermieden, sondern auch Betriebskosten reduziert werden. 2024 wurden dank adapterm-Modulen durch Energieeinsparung und CO₂-Kostenreduktion ein Kostensenkungspotenzial für die Nutzenden von rund 12,7 Millionen Euro erzeugt. Hinzu kam ein weiteres Kostensenkungspotenzial von etwa 3,2 Millionen Euro durch den DHK.

Unter der Annahme einer vollständigen Ausstattung aller von Techem abgerechneten Heizungsanlagen mit effizienzsteigernden Lösungen wie Vorlauftemperaturadaption und Betriebsoptimierung beträgt das zusätzliche CO₂e-Vermeidungspotenzial allein in Deutschland

etwa 1,9 Millionen Tonnen CO₂e. Diesem Wert liegt die realistische Annahme einer dadurch erzielbaren Effizienzsteigerung in der Wärmeerzeugung und -verteilung um etwa 15 Prozent zugrunde. Für den abgerechneten deutschen Mehrfamilienhausbestand beträgt das Potenzial etwa 5 Millionen Tonnen pro Jahr.

Anerkannte Studien⁷⁸ weisen eine mittlere Reduktion der Endenergieverbräuche um etwa 20 Prozent nach, wenn die Kosten verbrauchsabhängig jährlich abgerechnet werden. Wohnungen in MFH ohne Heizkostenabrechnung würden jährlich etwa 2,1 Tonnen CO₂-Äquivalente ausstoßen. Gibt es eine Heizkostenabrechnung nach Verbrauch, werden dadurch pro Jahr allein ca. 0,43 Tonnen CO₂e je Wohnung reduziert. Für den nationalen und internationalen Abrechnungsbestand von Techem resultiert aus diesem Effekt in Verbindung mit der Abrechnungsdienstleistung auf Basis der Heizkostenverordnung eine jährliche Reduktion der CO₂e-Emissionen um rund 7 Millionen Tonnen gegenüber einem Szenario ohne verbrauchsabhängiger Kostenabrechnung (siehe Abb. 18).

7 Prof. Dr.-Ing. Clemens Felsmann: Auswirkungen der verbrauchsabhängigen Abrechnung in Abhängigkeit von der energetischen Gebäudequalität in der EU, **S. 168**

8 Prof. Dr.-Ing. Clemens Felsmann, Dipl.-Ing. Juliane Schmidt: Auswirkungen der verbrauchsabhängigen Abrechnung in Abhängigkeit von der energetischen Gebäudequalität, **S. 168**

Nutzungsgrade von Wärmeerzeugern 2024 im Vergleich

	Erdgas	Heizöl	Holz	Strom
Anlagen nur Rhzg. ESG/ESI	92,2 %	77,4 %	87,6 %	347,3 %
Anlagen Rhzg. u. WW ESG/ESI	83,1 %	70,6 %	84,8 %	300,0 %
Anlagen gemischt ESG/ESI	86,2 %	73,2 %	84,5 %	323,5 %



ESG/ESI: Techem Energy Services GmbH

Der Nutzungsgrad dient der Bewertung der energetischen Effizienz von Wärmeerzeugungssystemen. Er ist das Verhältnis aus abgegebener Wärme zur aufgewendeten Endenergie über den Betrachtungszeitraum von typischerweise einem Jahr. Der Jahresnutzungsgrad von Wärmepumpen wird auch als Jahresarbeitszahl bezeichnet.

Abbildung 16
CO₂e-Emission je Wohnung im Jahr 2024

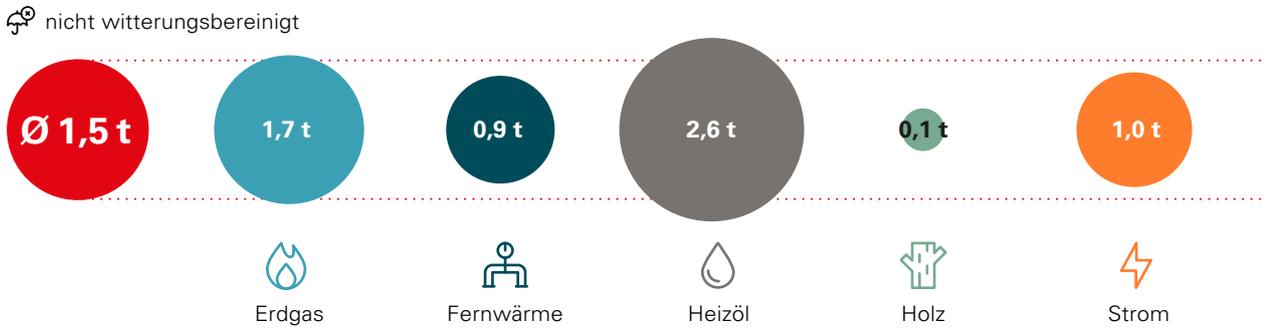


Abbildung 17
CO₂e-Vermeidung durch Anlagenoptimierung

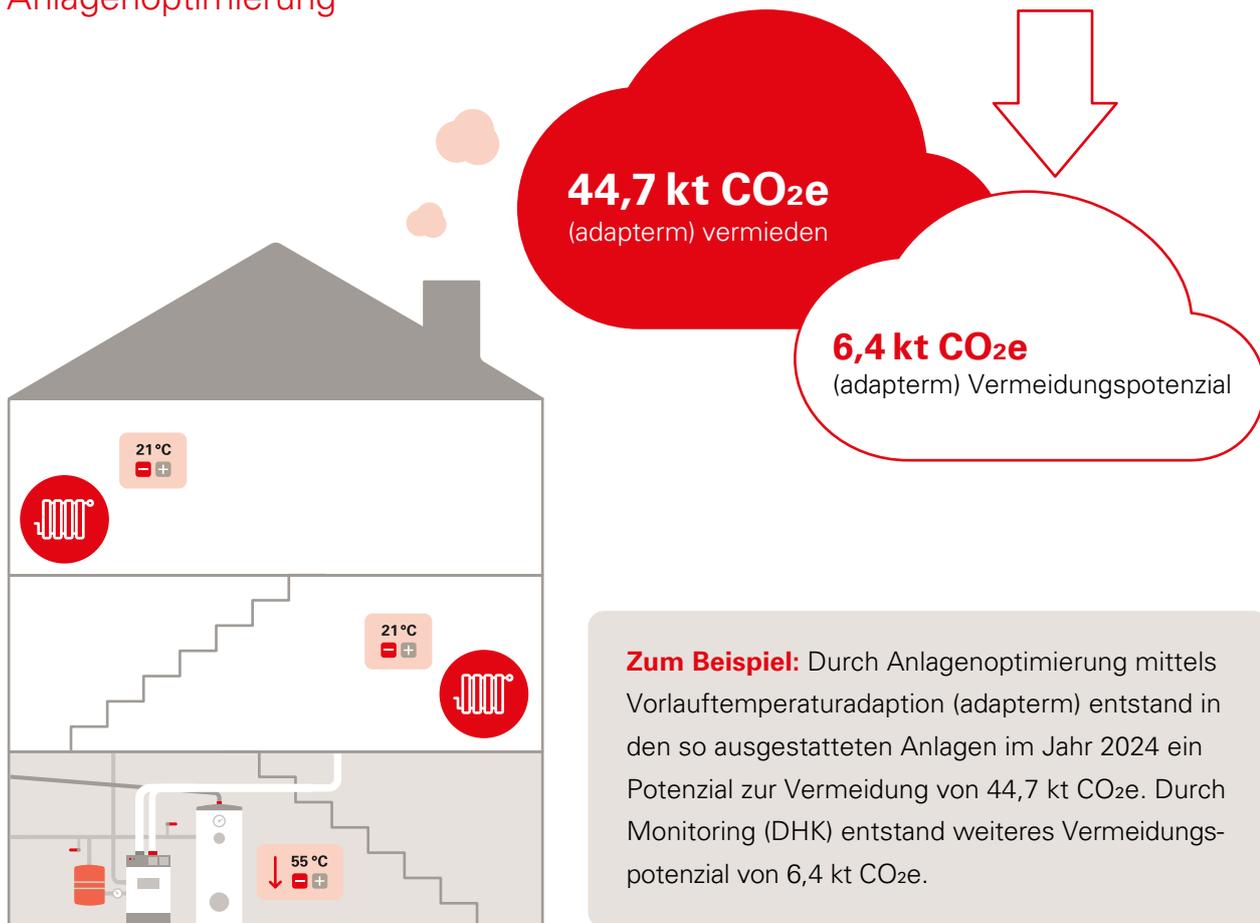


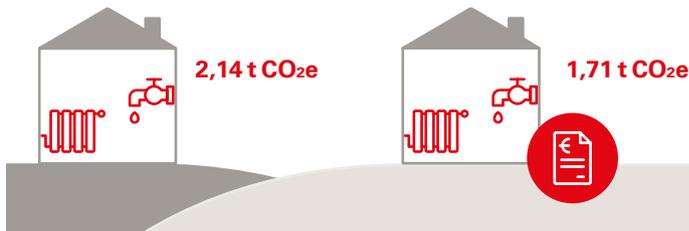
Abbildung 18

CO₂e-Reduktion durch Heizkostenabrechnung

Pro Nutzeinheit

ohne Heizkostenabrechnung

mit Heizkostenabrechnung



▲ 428 kg CO₂-Reduktion

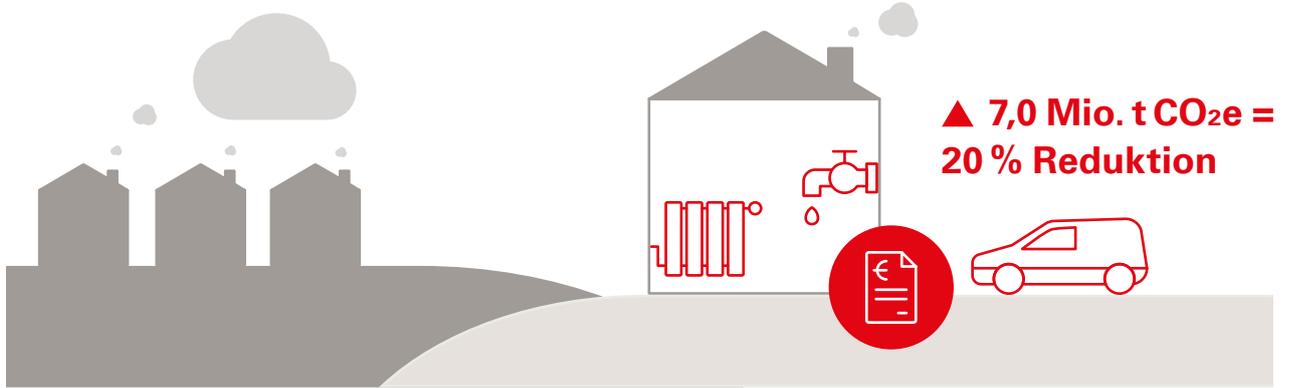
mit Heizkostenabrechnung
pro Nutzeinheit

 witterungsbereinigt

Alle Gebäude

ohne Heizkostenabrechnung

mit Heizkostenabrechnung, Abrechnung durch Techem



Pro Nutzeinheit



348 kg/NE
Raumheizung

+



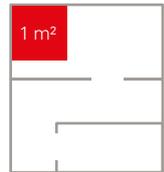
80 kg/NE
Trinkwassererwärmung

=



428 kg/NE
Gesamt

Pro Wohnfläche



5,2 kg/m²
Raumheizung

+



1,2 kg/m²
Trinkwassererwärmung

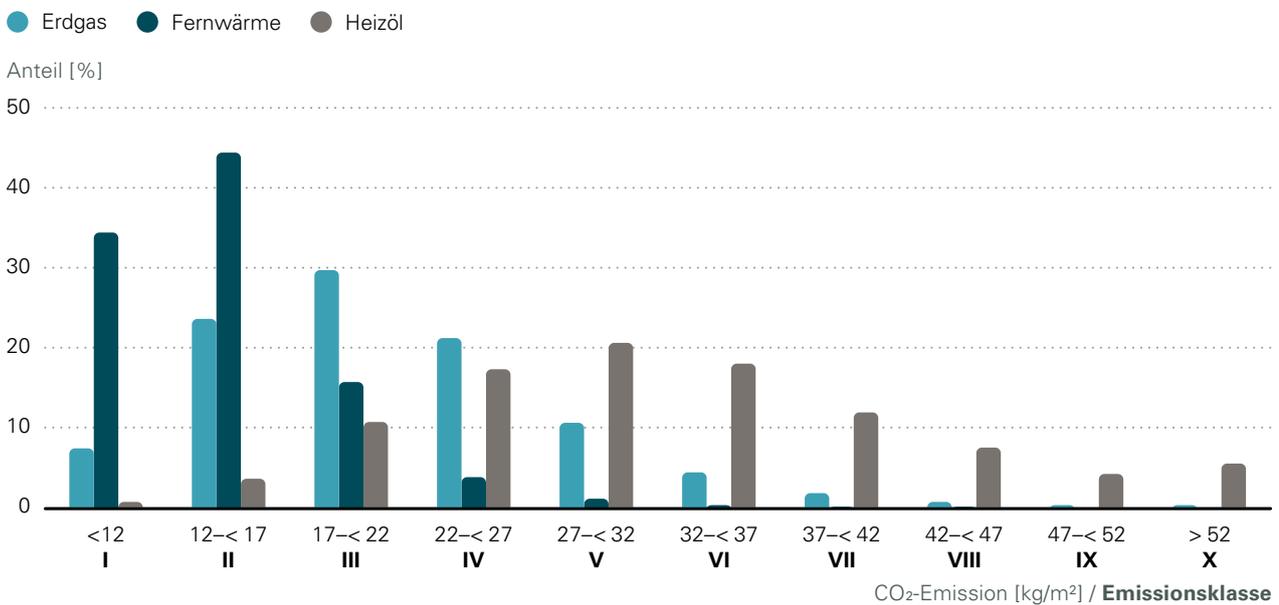
=



6,4 kg/m²
Gesamt

Abbildung 19

Verteilung der CO₂-Emissionsklassen im Bestand



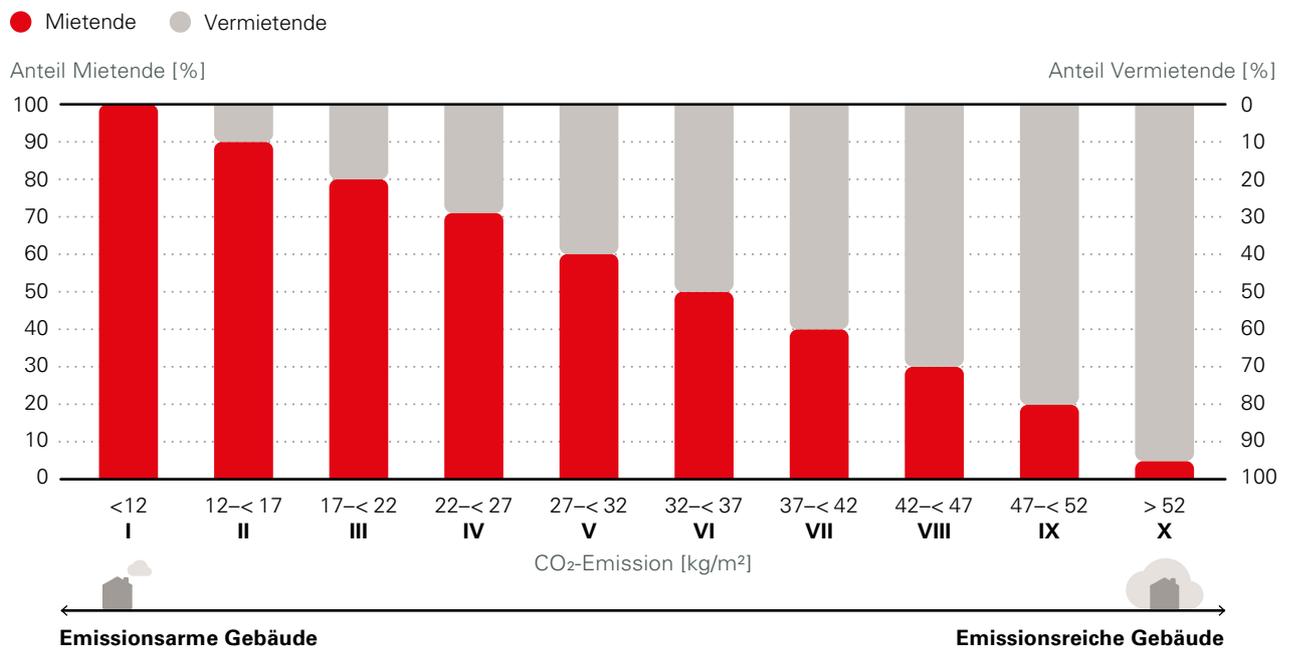
Jetzige Emissionsklassen beeinflussen die Kostenverteilung

Die CO₂-Emissionsklassen der Gebäude entscheiden über den jeweiligen CO₂-Kostenanteil der Mietenden und Vermietenden.

Dies erfolgt gemäß dem Gesetz zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten (CO₂KostAufG) von 2022 bei Heizkostenabrechnungen in Abhängigkeit von der spezifischen CO₂-Emission des Gebäudes. Dabei werden nur fossile Energieträger und Fernwärme betrachtet. Es wurden zehn Emissionsklassen definiert, wobei die Klasse 5 (27 bis <32 kg CO₂/m² im Jahr) recht gut den Durchschnitt aller heizölversorgten Gebäude (MFH) im Techem-Bestand repräsentiert. Fällt ein Gebäude in diese Klasse, erfolgt eine Aufteilung zwischen Mietenden und Vermietenden im Verhältnis 60 Prozent zu 40 Prozent. Liegt die Emission höher, steigt der Anteil der Vermietenden. Bei Werten ab 52 kg/m² pro Jahr tragen Mietende nur noch 5 Prozent der CO₂-Kosten und Vermietende 95 Prozent. Bei einem Wert unter 12 kg/m² pro Jahr tragen Mietende die gesamten Kosten (Abb. 20).

Für den repräsentativen Energiemix „Fernwärme (Wärmenetze), Erdgas und Heizöl“ im Mehrfamilienhausbestand in Deutschland entfallen 92 Prozent der Gebäude auf eine Emissionsklasse, in denen Mietende mindestens 50 Prozent der CO₂-Kosten tragen. Es zeigt sich (Abb. 19), dass fernwärmeversorgte Gebäude aufgrund des niedrigen Emissionsfaktors mit durchschnittlich 13,4 kg CO₂/m² überwiegend in den Klassen I bis III liegen und damit im Mittel die niedrigste Emissionsklasse der Energieträger aufweisen (siehe Abb. 20). Mit Erdgas versorgte Mehrfamilienhäuser liegen mit durchschnittlich 20,1 kg CO₂/m² in der Emissionsklasse III, Heizöl liegt mit 31,4 kg CO₂/m² im Mittel in der Emissionsklasse V. Insgesamt ist die Verteilung der CO₂-Kosten auf Mietende und Vermietende nicht gleichmäßig. Im Schnitt liegen 73 Prozent der CO₂-Kosten bei Mietenden, die restlichen 27 Prozent tragen die Vermietenden. Dementsprechend hat das CO₂-Kostenaufteilungsgesetz nur eine geringe Anreizwirkung für

Abbildung 20

CO₂-Emissionsklassen

Investitionen der Vermietenden in Maßnahmen zur Emissionsreduzierung. Eine Neujustierung der CO₂-Emissionsklassen anhand der tatsächlichen Verteilung im deutschen Mehrfamilienhausbestand könnte daher in Betracht gezogen werden.

Gebäude, die mit Wärmepumpen versorgt werden, weisen eine durchschnittliche Emission von 10,5 kg CO₂/m² auf (direkte Emissionen, deutscher Strommix). Würden diese Gebäude der CO₂-Kostenaufteilung unterliegen, so entspräche das überwiegend der Emissionsklasse I.

Regionale Unterschiede bei Emissionsfaktoren und CO₂-Kosten

Der Energiemix in der Fernwärme (Wärmenetze) unterscheidet sich in Deutschland deutlich je nach Region und Versorgungsunternehmen (Abb. 21). In den zentralen Regionen liegen die Emissionsfaktoren bei Werten zwischen 150 g/kWh (blau) und 240 g/kWh (rot).

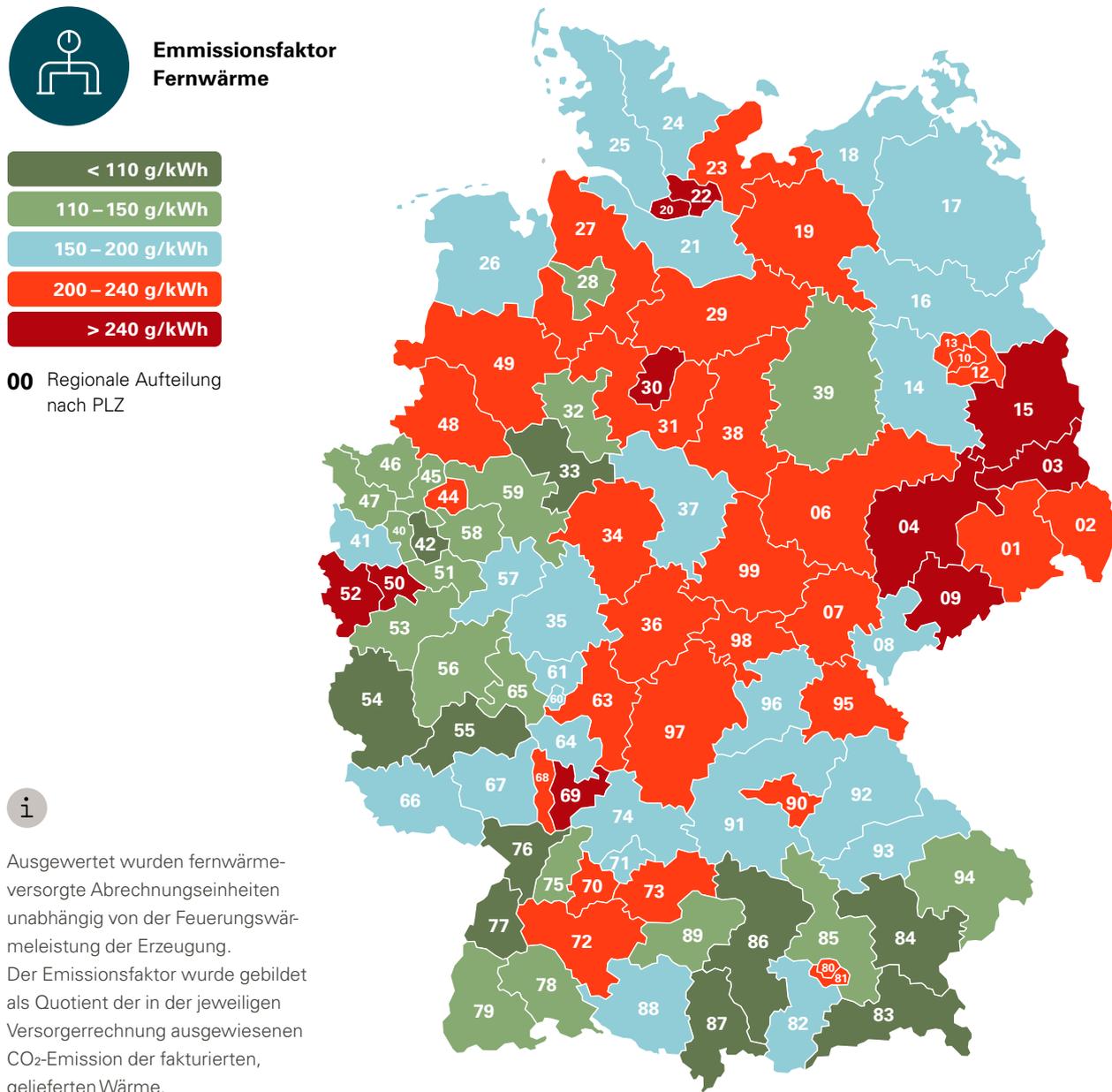
Diese Werte sind entweder mit der fossilen Wärmeerzeugung vergleichbar oder etwas besser. Zur Orientierung: Die heizwertbezogenen Emissionen von Erdgas betragen gemäß der Emissionsberichterstattungsverordnung (EBeV) 201 g/kWh.

Gleichzeitig zeigt sich, dass es regional auch Versorger mit einem hohen Anteil regenerativer Energien gibt, deren Emissionsfaktoren unter 110 g/kWh (dunkelgrün) liegen. Diese Unterschiede unterstreichen die hohe Bandbreite und das Dekarbonisierungspotenzial der Fernwärmeversorgung in Deutschland.

Entsprechend der regionalen Schwankungen bei den Emissionsfaktoren variiert auch die Höhe der CO₂-Kosten (Abb. 22). Zusätzlich zu den Emissionsfaktoren der verschiedenen Energieträger und Wärmelieferanten wirken sich die Verbräuche auf die CO₂-Kosten aus.

Abbildung 21

Deutschlandkarte Fernwärme-Emissionsfaktoren

**Hinweis**

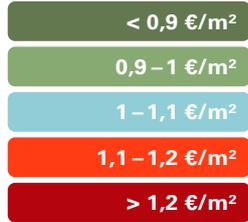
Auch bei der Nutzung von Strom zur Wärmeerzeugung entstehen CO₂-Kosten. Diese werden jedoch nicht auf Vermieter umgelegt, da sie nicht unter die Regelungen des Kostenaufteilungsgesetzes fallen. Aus diesem Grund erscheinen sie nicht in der Heizkostenabrechnung, obwohl sie real anfallen.

Abbildung 22

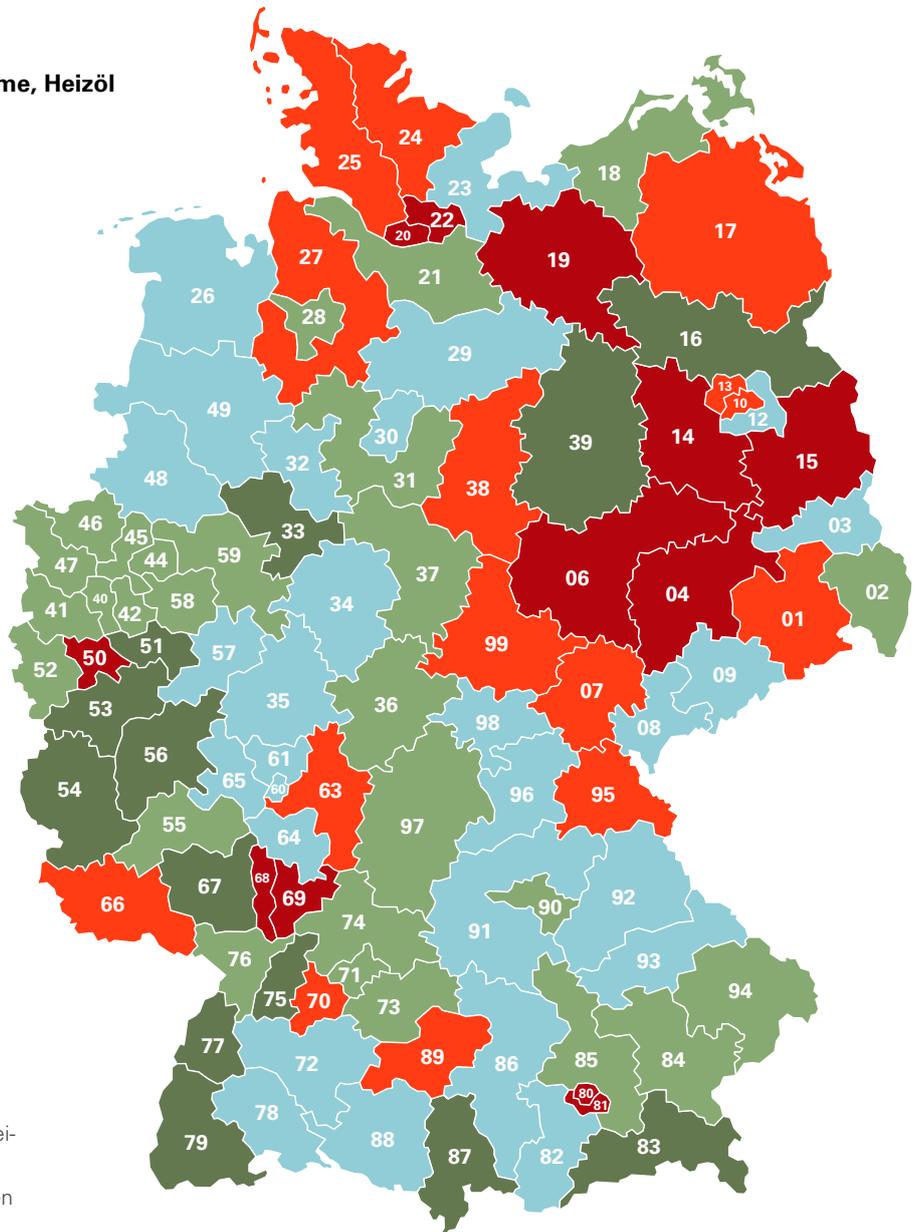
Deutschlandkarte CO₂-Kosten für alle Energieträger



CO₂-Kosten
Erdgas, Fernwärme, Heizöl

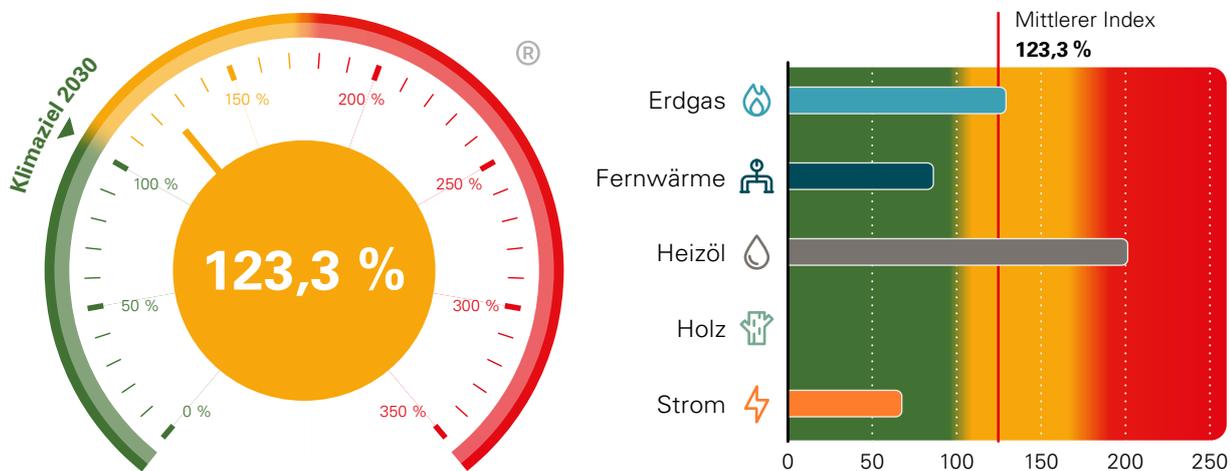


00 Regionale Aufteilung
nach PLZ



Ausgewertet wurden die in den jeweiligen Heizkostenabrechnungen ausgewiesenen CO₂-Emissionen aus den Brennstoff- oder Wärmerechnungen.

Abbildung 23

Techem CO₂-Index**Der Techem CO₂-Index**

Wir empfehlen, die Emissionen von Mehrfamilienhäusern weiterhin nach den Sektorzielen des Klimaschutzgesetzes (KSG, Novelle 2021) – trotz ihrer Aufhebung in der Novelle 2024 – zu bewerten. Der Fahrplan des KSG 2021 führt für das Jahr 2030 für Mehrfamilienhäuser in Deutschland auf Basis unserer Daten zu einem CO₂-Emissionsziel für Wärme von 15,6 kg CO₂ pro Quadratmeter (Mittelwert des Bestands). Dabei liegen die Emissionsfaktoren der Emissionsberichtsstattungsverordnung (EBeV 2030) zugrunde.

Der Techem CO₂-Index (Abb. 23) weist das Verhältnis aus tatsächlicher Emission zu der Zielemission des KSG 2021 für 2030 aus. Der Index kann für die verschiedenen Energieträger oder als Mittelwert über alle Energieträger gebildet werden. Aufgrund der Emissionsreduktion ist der Index für Fernwärme (Wärmenetze) von 146,6 auf 86,2 Prozent deutlich gesunken. Infolgedessen liegt auch der Gesamtindex für Deutschland mit 123,3 Prozent erfreulich niedrig (2023: 143,8 Prozent).

Die Energieträger Fernwärme (Wärmenetze), Strom (Wärmepumpen) und Holzpellets liegen bereits im Jahr 2024 unterhalb der Zielwerte für 2030 nach deutschem Klimaschutzgesetz (KSG 2021). Der Techem CO₂-Index liegt für Fernwärme (Wärmenetze) bei 86,2 Prozent, für Erdgas bei 129,2 Prozent und für Heizöl bei 201,3 Prozent. Gebäude mit elektrisch betriebenen Wärmepumpen liegen bei rund 67,5 Prozent (Strommix Deutschland). Beim Techem CO₂-Index werden die direkten Emissionen zugrunde gelegt. Daher liegt der Index für nachhaltig erzeugte Holzpellets bei 0 Prozent.

Bis zum Jahr 2030 müssen die Emissionen um

etwa 20 Prozent reduziert werden. Das entspricht im Mittel für Wärme pro Wohnung etwa 300 kg CO₂e pro Jahr. Um dieses Ziel zu erreichen, empfehlen wir zwei Wege: zum einen geringinvestive Maßnahmen wie beispielsweise die Optimierung der Betriebsführung. Zum anderen eine weitere Dekarbonisierung der Wärmenetze sowie einen Wechsel auf Hybridsysteme oder monovalente Wärmepumpen, die mit emissionsfrei erzeugter elektrischer Energie betrieben werden.

CO₂-Kosten pro Wohneinheit – aktuelle Werte und europäische Prognosen

Im Jahr 2024 betrug der CO₂-Preis in Deutschland 45 Euro pro Tonne. Auf Basis dieses Preises ergaben sich in unserer Stichprobe durchschnittliche CO₂-Kosten von 63 Euro pro Wohnung.

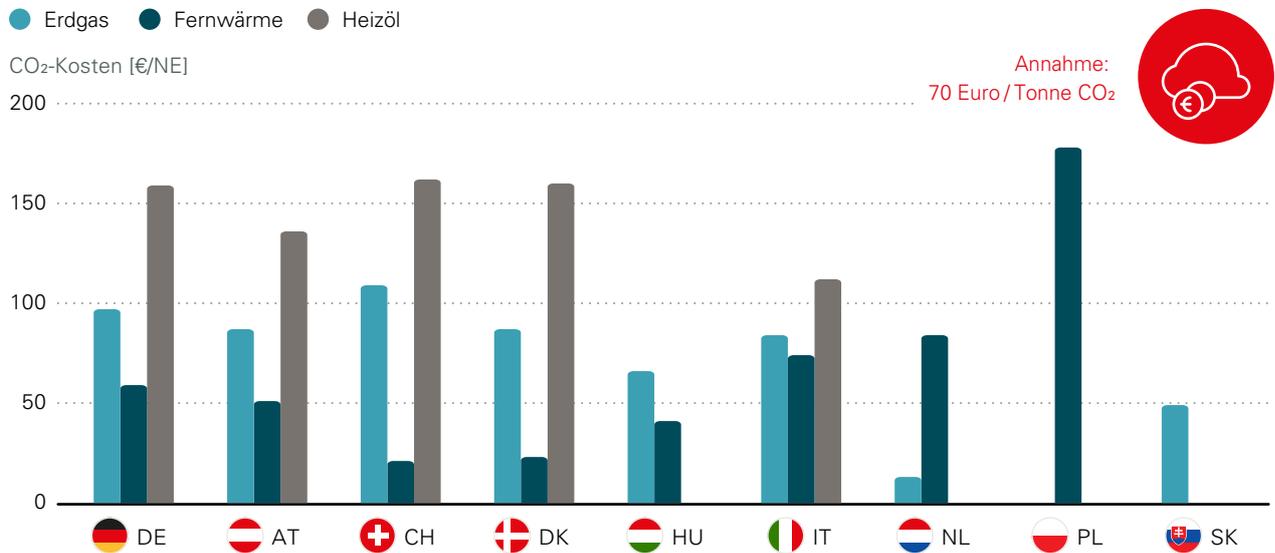
Mit Blick auf den Emissionshandel (ETS II) für den Gebäudebereich ab 2027 wurde für den europäischen Vergleich ein einheitlicher Preis von 70 Euro pro Tonne (auch für die von ETS I adressierte Fernwärme) angenommen. Bei Fernwärme (Wärmenetze) wurden in der Berechnung die nationalen Emissionsfaktoren berücksichtigt, während bei

Erdgas und Heizöl die deutschen Faktoren der Emissionsberichterstattungsverordnung (EBeV 2030) direkter Emissionen zugrunde lagen.

Die daraus resultierenden prognostizierten CO₂-Kosten pro Wohnung und Jahr zeigen auf europäischer Ebene eine erhebliche Spannweite: Sie reichen von 13 Euro bei Erdgas in den Niederlanden und 22 Euro bei Fernwärme in der Schweiz und Dänemark bis hin zu 178 Euro bei Fernwärme in Polen. Eine detaillierte Übersicht der CO₂-Kosten für Energieträger in diesen und weiteren europäischen Ländern zeigt Abbildung 24.

Abbildung 24

CO₂-Kostenprognose pro Nutzeinheit in Europa



Die Bedeutung der Verbrauchskosten

In der historischen Betrachtung ist der große Einfluss des Nutzerverhaltens und somit die Bedeutung der verbrauchsabhängigen Heizkostenabrechnung nachgewiesen.^{9, 10} Dabei zeigt sich, dass das Sparverhalten der Nutzenden abhängig ist von der Entwicklung der Brennstoffkosten. Die witterungsbereinigten Verbräuche fallen, wenn die Brennstoffpreise im Vorjahr gestiegen sind und umgekehrt (siehe Abb. 26).

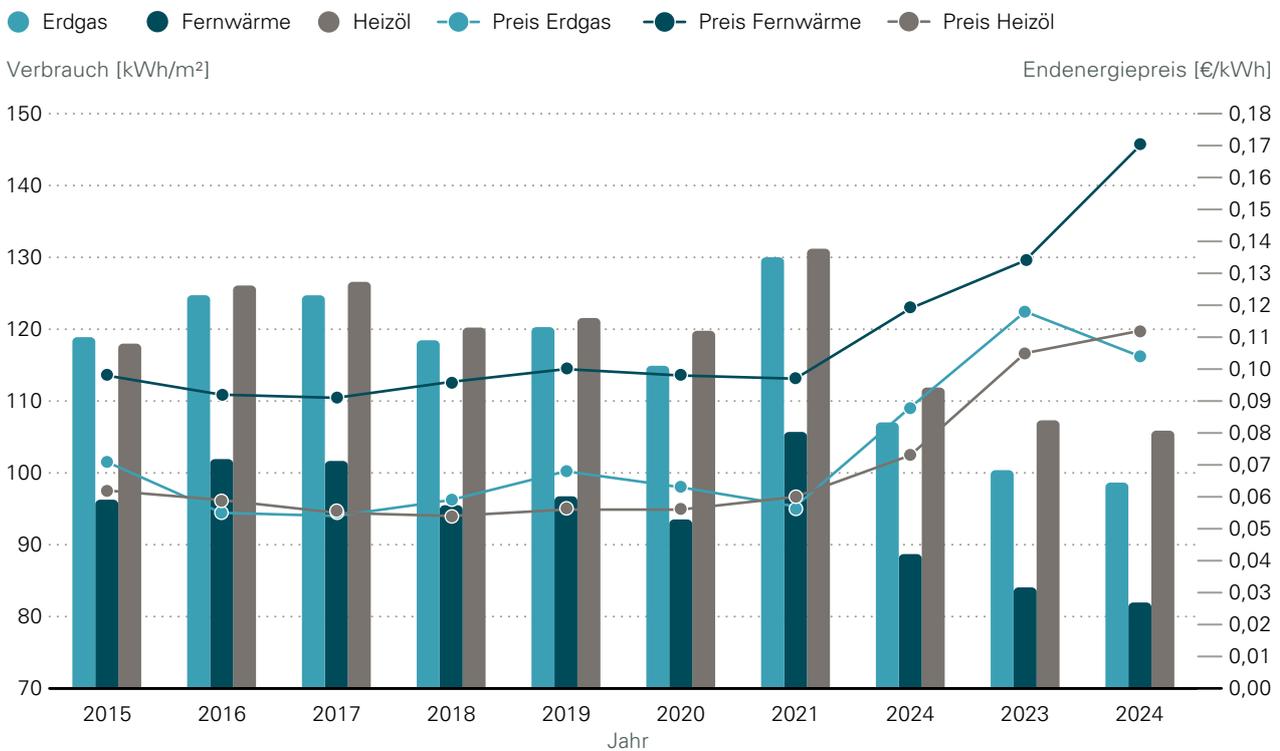
Unsere Auswertung der Korrelation bei den moderaten Preisschwankungen der Jahre bis 2021 zeigt, dass auf eine Preiserhöhung um vier Prozent im darauffolgenden Jahr durchschnittlich ein Prozent Verbrauchsreduktion folgt. Im Krisenjahr 2022 mit explodierenden Preisen, der öffentlichen Diskussion und den Sparappellen der Politik ist der Verbrauch jedoch deutlich stärker gefallen, als es dieser Korrelation entspricht. Im Jahr 2023 war sogar ein

9 Prof. Dr.-Ing. Clemens Felsmann: Auswirkungen der verbrauchsabhängigen Abrechnung in Abhängigkeit von der energetischen Gebäudequalität in der EU, [S. 168](#)

10 Prof. Dr.-Ing. Clemens Felsmann, Dipl.-Ing. Juliane Schmidt: Auswirkungen der verbrauchsabhängigen Abrechnung in Abhängigkeit von der energetischen Gebäudequalität, [S. 168](#)

Abbildung 25

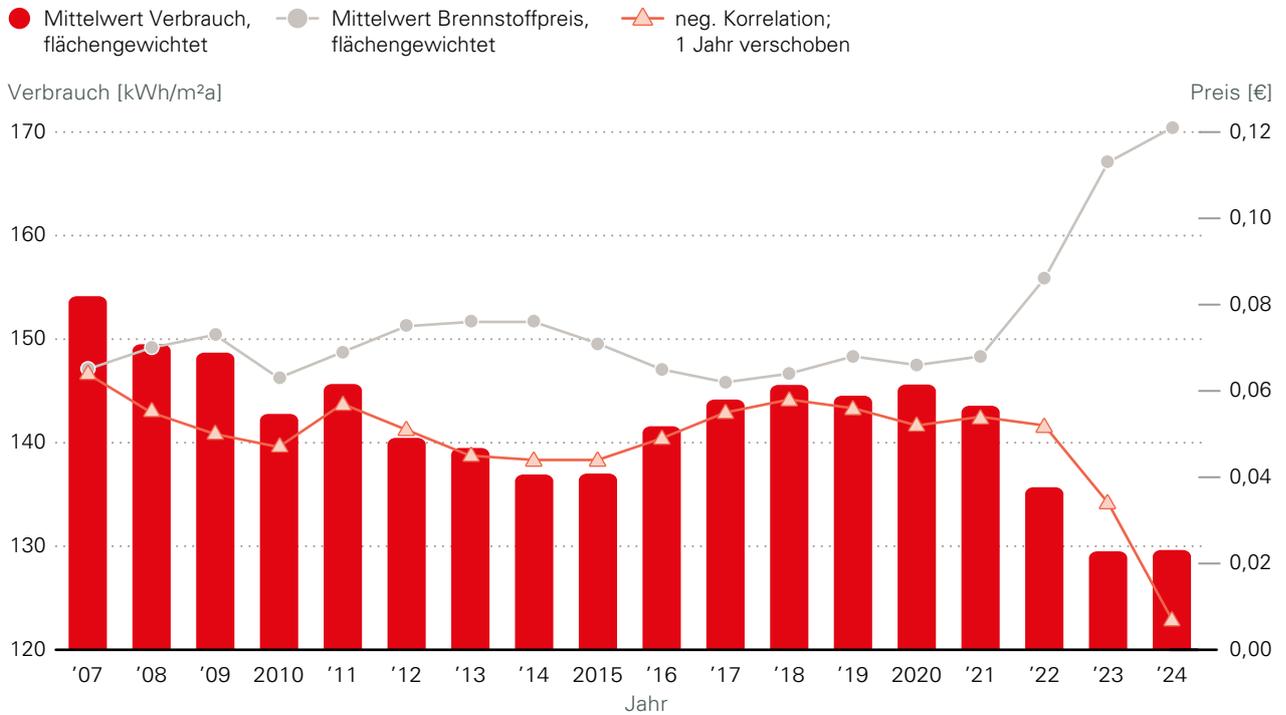
Verbrauchs- und Energiepreisentwicklung für Raumheizwärme (nicht witterungsbereinigt)



Ausgewertet wurden monovalente Anlagen mit Trinkwassererwärmung, in denen die Wärmepumpe alleiniger Wärmeerzeuger ist. Die Jahresarbeitszahlen wurden gebildet als Quotient des flächenspezifischen Wärmeverbrauchs von fernwärmeversorgten MFH und dem flächenspezifischen Stromverbrauch von MFH mit Wärmepumpe.

Abbildung 26

Darstellung der Korrelation zwischen Raumheizwärmeverbrauch und Preis im Zeitverlauf



i Die roten Säulen zeigen den (flächengewichtet) mittleren, witterungsbereinigten Endenergieverbrauch aller Energieträger im ausgewerteten Anlagenbestand. Die graue Linie zeigt den mittleren Endenergiepreis im gleichen Jahr. Die rote Linie zeigt den um ein Jahr (nach rechts) verschobenen und horizontal gespiegelten Verlauf dieser Preise (Beispiel: Die Kurve zeigt nach oben, wenn die Preise ein Jahr vorher gesunken sind und umgekehrt). Klar zu erkennen ist, wie ausgeprägt der Verlauf der Verbräuche mit

dem Verlauf der (gespiegelten und ein Jahr versetzten, für die jeweilige Heizkostenabrechnung relevanten) Preise übereinstimmt.

In den Jahren 2022 und 2023 liegt der Verbrauch um etwa 8 Prozent unterhalb des Wertes, der nach den Brennstoffpreisen des Vorjahres zu erwarten gewesen wäre. In 2024 liegt der Verbrauch trotz gestiegener Preise auf dem Niveau von 2023 und damit oberhalb der Erwartung.

noch deutlicheres Sparverhalten der Nutzenden zu erkennen.

2024 sind die Preise für Erdgas und Heizöl auf vergleichbar hohem Niveau wie 2023; der mittlere Fernwärmepreis ist mit 0,17 €/kWh nochmals deutlich angestiegen (siehe Abb. 25). Trotz der weiter gestiegenen Energiepreise bleibt der witterungs-bereinigte Verbrauch für Raumheizwärme im Jahr

2024 auf einem ähnlichen Niveau wie 2023 (siehe Abb. 26). Es deutet darauf hin, dass das ausgeprägte Sparverhalten der Nutzenden weiterhin anhält. Gleichzeitig wird jedoch deutlich, dass die Spielräume für weitere Verbrauchsreduktionen durch Nutzerverhalten weitgehend ausgeschöpft sind. Weitere Einsparungen sind aus unserer Sicht nur noch mit Maßnahmen an der Bausubstanz, der Heizungsanlagen- und Lüftungstechnik zu erreichen.

Abbildung 27

Entwicklung der Endenergiepreise für die Energieträger – Betrachtungszeitraum 2021–2024

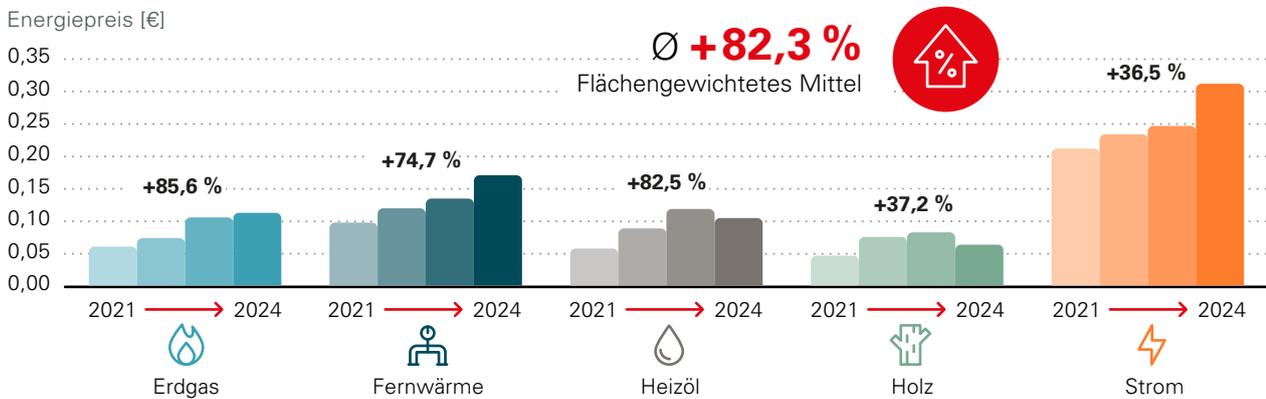
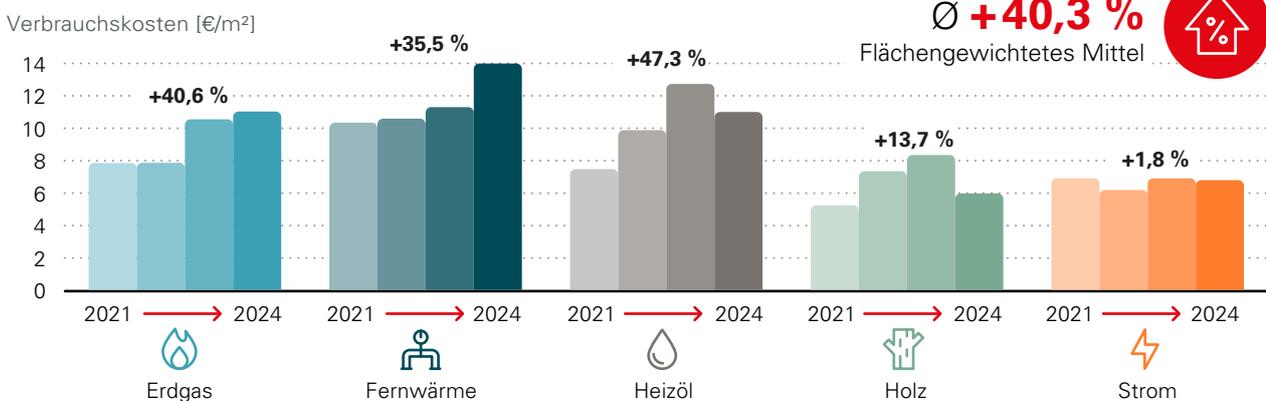


Abbildung 28

Entwicklung der Verbrauchskosten EUR pro m² Wohnfläche – Betrachtungszeitraum 2021–2024



Großes Potenzial sehen wir insbesondere in der Reduktion von Lüftungsabwärmeverlusten und der optimierten Betriebsführung der Wärmeerzeugung.

Die beachtlichen Einsparungen sind durch die hohen Energiepreise verursacht, sie genügen jedoch nicht, um den Preisanstieg zu kompensieren, wie

in Abbildung 27, 28 und 29 deutlich wird. Unsere erstmalig unterjährig durchgeführte Analyse – veröffentlicht im Artikel „Wärmeverbräuche in Mehrfamilienhäusern steigen wieder“ (Gebäudeenergieberater 5/2025)¹¹ – weist zudem bereits für die Heizperiode 2024/25 auf einen deutlichen Anstieg der Verbräuche hin.

11 MSc Holger Hallmen, Dr.-Ing. Arne Kähler, Dipl.-Ing. Joachim Klein Wärmeverbräuche in Mehrfamilienhäusern steigen wieder, Gebäudeenergieberater, Ausgabe Mai 2025, S. 168

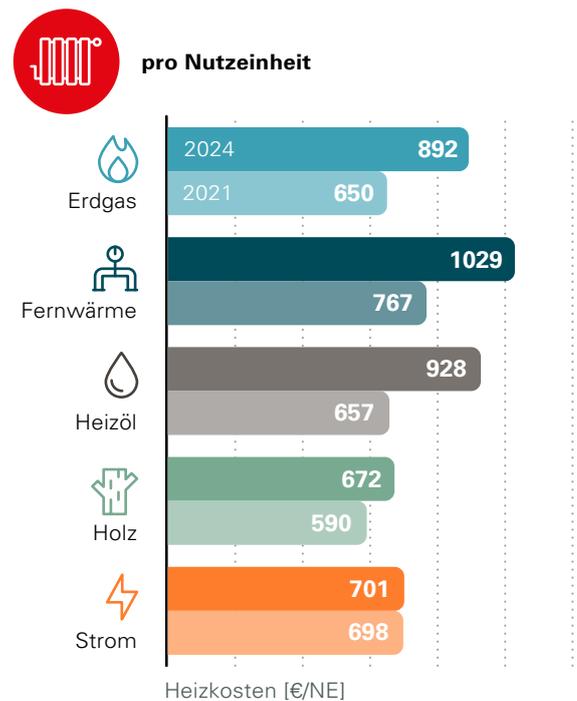
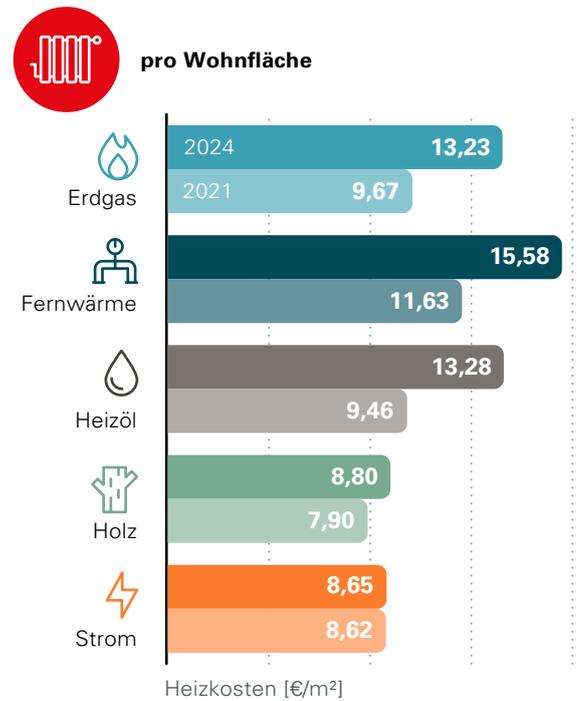
Dieses Ergebnis könnte eine Trendwende markieren und lässt auf eine zunehmende Rückkehr zu gewohnten Heizmustern schließen.

Die in den Heizkostenabrechnungen wirksamen Endenergiepreise haben sich seit der letzten Auswertung noch einmal erhöht, wodurch sie im Zeitraum von 2021 bis 2024 im Mittel um 82 Prozent gestiegen sind (Abb. 27). Damit haben die Kosten pro Nutzeinheit das höchste Niveau seit der ersten Herausgabe unserer Studie erreicht. Ebenfalls erreichen die Verbrauchskosten pro Quadratmeter Wohnfläche im flächengewichteten Mittel ein historisches Höchstniveau (Abb. 28). Unsere unterjährigen Auswertungen⁹ lassen für 2025 eine Zunahme der Verbräuche erwarten, sodass weiterhin mit sehr hohen bzw. nochmals ansteigenden Kosten gerechnet werden muss.

Wie in Abbildung 29 zu sehen ist, sind die Kosten pro Nutzeinheit ebenfalls auf einem Höchststand. Nutzende zahlen aufgrund der angestiegenen Fernwärmepreise in Gebäuden mit Wärmelieferung am meisten, gefolgt von Heizöl und Erdgas auf vergleichbarem Niveau. Die erkennbar geringen Wärmekosten für Strom und Holzpellets sind auch darauf zurückzuführen, dass die Wärmepumpen und Pelletkessel in unserem Bestand in Gebäuden mit sehr guter Gebäudehülle installiert sind (typischerweise GEG-Klassen A und B).

Abbildung 29

Gesamte Wärmekosten für nicht verbundene Anlagen 2024 (nur Raumheizung)



Heizkostenbelastung in Deutschland und Europa im Vergleich

Die Abbildungen 30 bis 32 zeigen eine starke regionale Variation der Kosten für Raumheizwärme in Deutschland. Ausgewertet wurden jeweils Gebäude ohne zentrale Trinkwassererwärmung, bei denen die

Heizungsanlage nur Raumheizwärme erzeugt. Insbesondere bei der Fernwärme (Wärmenetze) zeigen sich in der Fläche die höchsten durchschnittlichen Kosten. Im Vergleich dazu liegen die Heizkosten für Erdgas und Heizöl bundesweit auf einem ähnlichen, niedrigeren Niveau.

Abbildung 30

Deutschlandkarte: Raumheizwärmekosten bei Erdgas

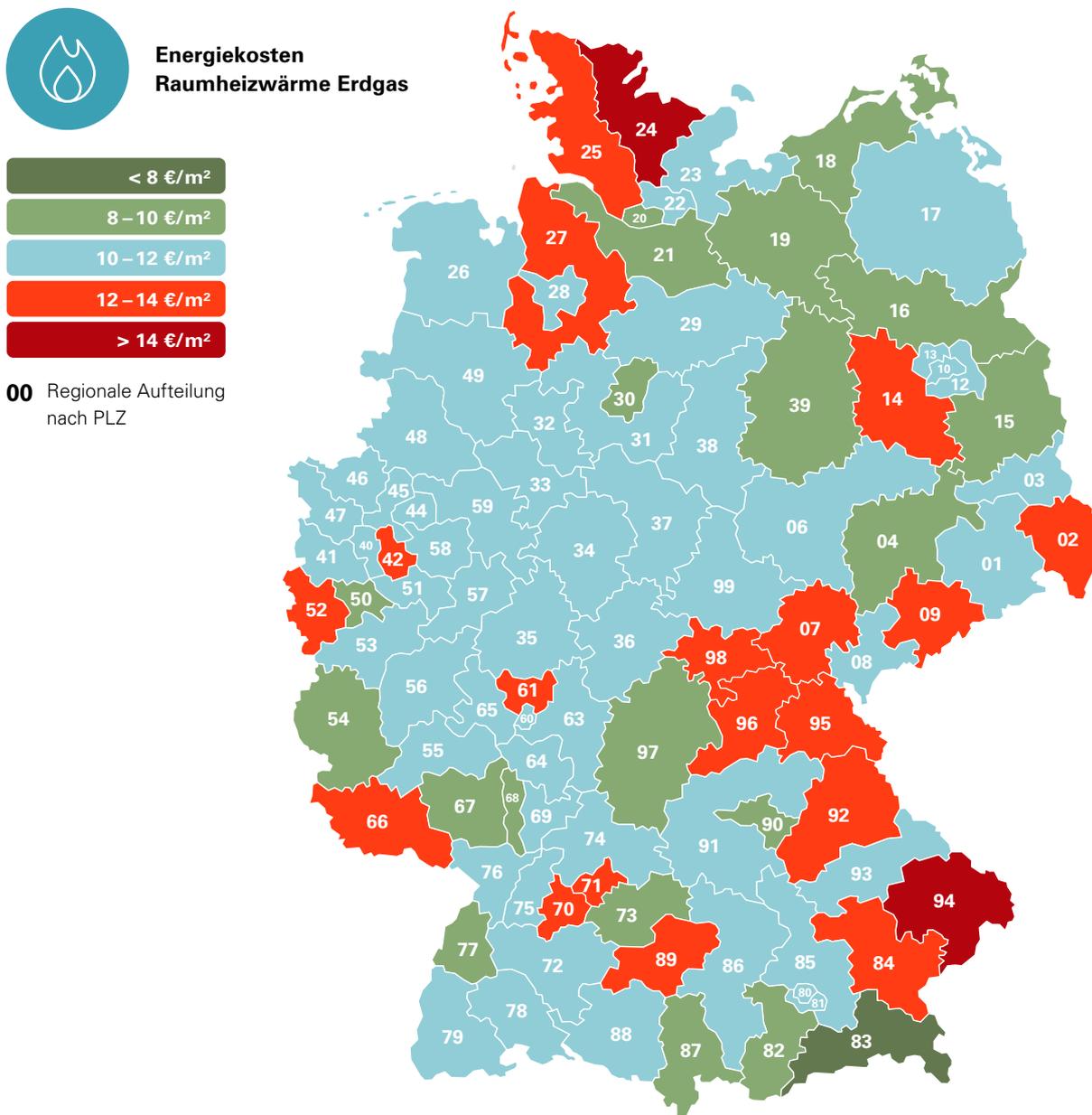


Abbildung 31

Deutschlandkarte: Raumheizwärmekosten bei Fernwärme



Energiekosten
Raumheizwärme Fernwärme



00 Regionale Aufteilung
nach PLZ

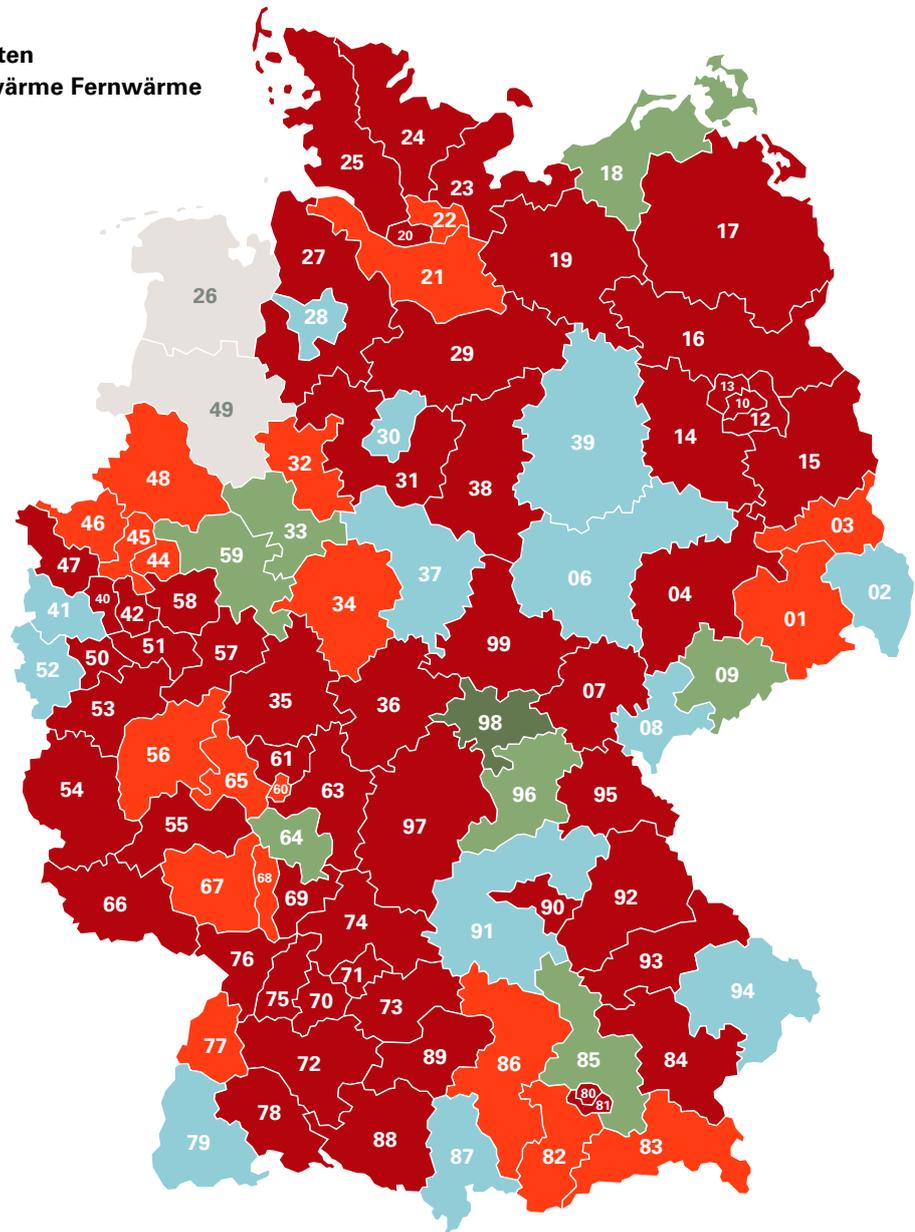


Abbildung 32

Deutschlandkarte: Raumheizwärmekosten bei Heizöl



**Energiekosten
Raumheizwärme Heizöl**



00 Regionale Aufteilung nach PLZ

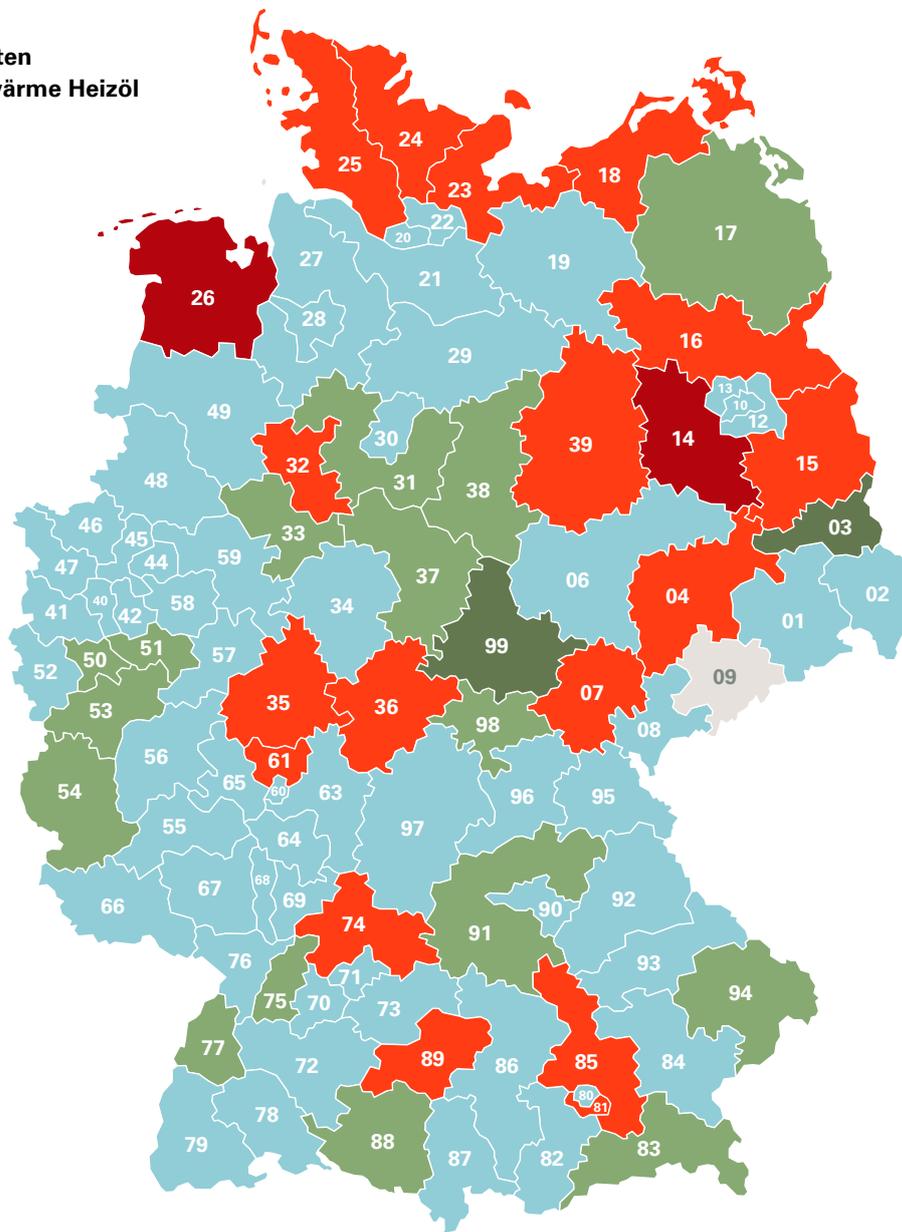
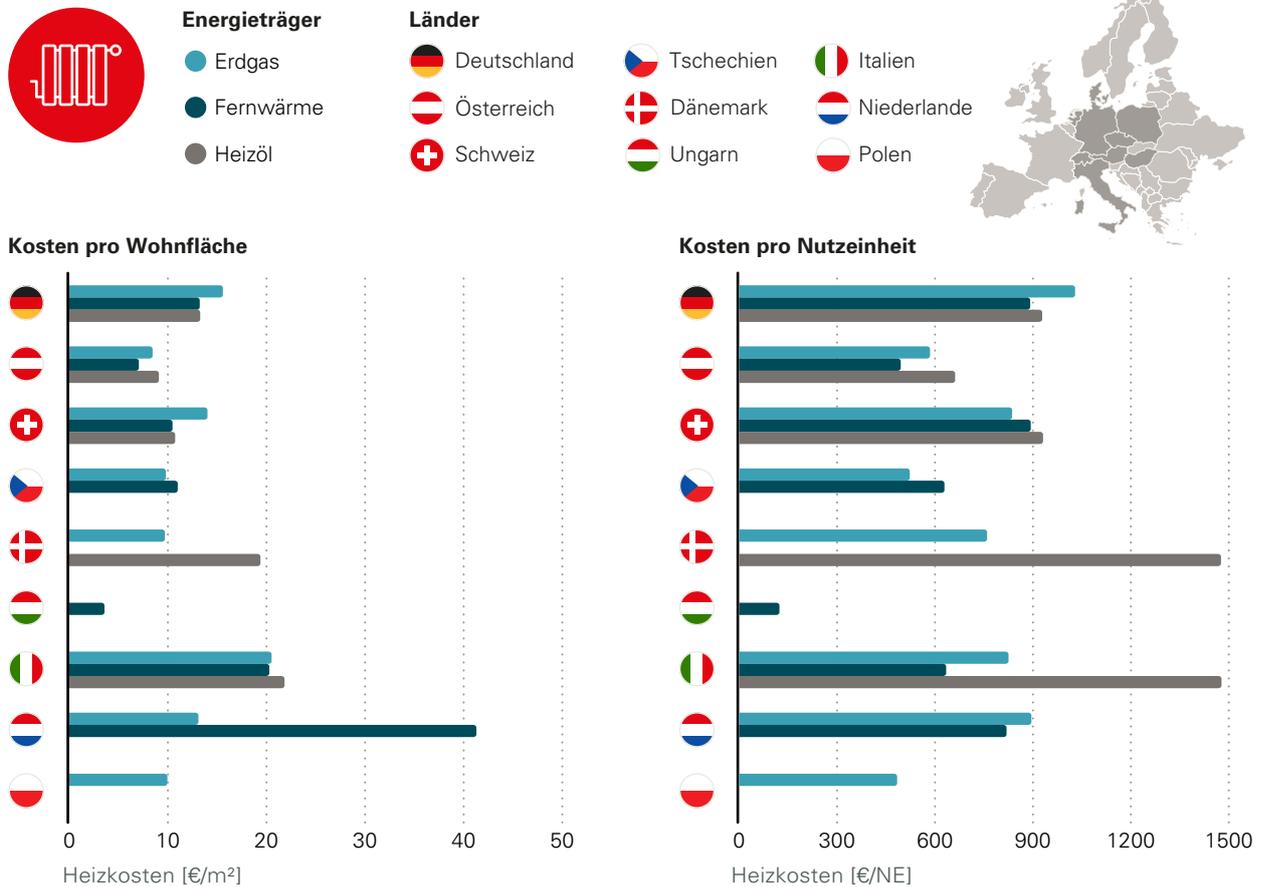


Abbildung 33

Raumheizwärmekosten für nicht verbundene Anlagen 2024 in Europa



Über alle Energieträger hinweg sind die durchschnittlichen Heizkosten pro Wohnung in Deutschland im europäischen Vergleich zusammen mit Dänemark und Italien am höchsten. Österreich und Polen liegen pro Wohneinheit am niedrigsten (Abb. 33). Betrachtet man die flächenspezifischen Verbräuche in Europa, so weist Italien auch hier die höchsten Werte auf (Abb. 33).

Berücksichtigung des Klimawandels

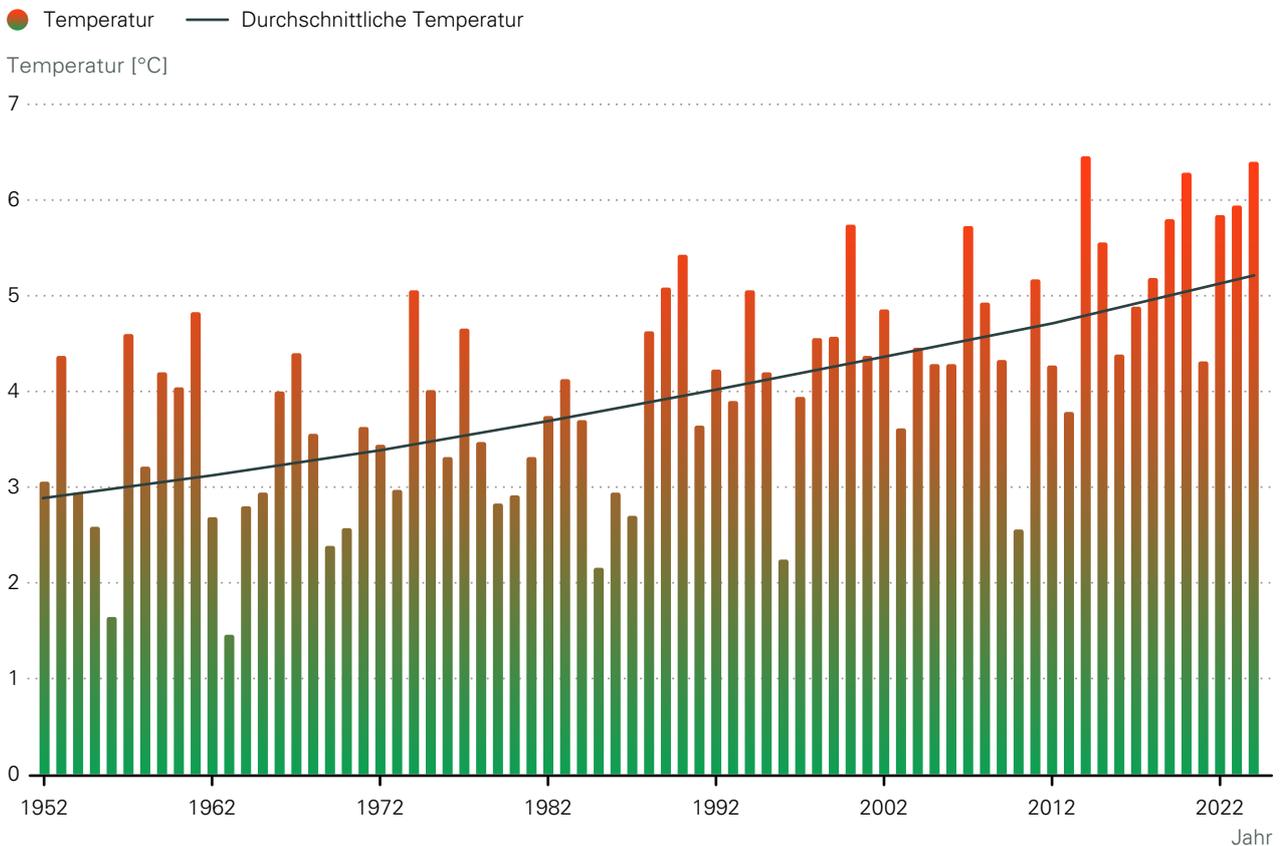
Bei der Entwicklung der Außentemperaturen ist der Trend zu einem beschleunigten Anstieg der Erderwärmung klar erkennbar. Sichtbar wird dies beispielsweise am Verlauf der vom Deutschen Wetterdienst veröffentlichten mittleren Außentemperatur (Potsdam) der

Heizperiode der letzten 70 Jahre. In der Trendlinie ist seit 1952 bis heute ein Anstieg um bereits rund 2°C zu sehen. Der lokale Temperaturanstieg in der Heizperiode liegt hier sogar noch über der globalen Erwärmung. In Abbildung 34 ist ein progressiver Trend zum beschleunigten Anstieg erkennbar.

Durch den klimawandelbedingten Temperaturanstieg sinken die tatsächlich benötigte Raumheizwärme und Heizenergie im Durchschnitt pro Jahr um 0,6 Prozent. Dies kann planerisch berücksichtigt werden. Denn dadurch muss zum Beispiel eine Kommune im Jahr 2034 bei ansonsten gleichen Randbedingungen rund sechs Prozent weniger Wärme bereitstellen als 2024.

Abbildung 34

Entwicklung der durchschnittlichen Außentemperatur in der Heizperiode seit 1952



Verbräuche und Emissionen in Mehrfamilienhäusern

In der Auswertung der flächenbezogenen Endenergieverbräuche wurden neben Fernwärme (Wärmenetze), Erdgas und Heizöl auch Strom (Wärmepumpen) und Holz (Pelletöfen) berücksichtigt. Ergänzend wurden die jeweils resultierenden direkten und indirekten Emissionen in CO₂-Äquivalenten (CO₂e) berechnet. Die Werte liegen daher höher als beim Techem CO₂-Index, der nur die direkten CO₂-Emissionen gemäß EBeV bzw. CO₂-Kostenaufteilungsgesetz berücksichtigt.

Bei Wärmepumpen zeigen sich die deutlich geringeren CO₂e-Emissionen gegenüber den konventionellen Energieträgern. Die nochmals geringeren Emissionswerte bei Holz sind mit den offiziellen Emissionsfaktoren des Umweltbundesamts für Holzpellets (nur Vorkette) ermittelt worden. Diesen liegt die Annahme zugrunde, dass das Holz mit nachhaltigem Anbau produziert wurde.

Die Energieanteile für Trinkwassererwärmung liegen bei Erdgas-, Heizöl- und Pelletkesseln auf ähnlichem Niveau um ca. 25 Prozent, bei Wärmepumpen etwas niedriger (23,3 Prozent) und bei Fernwärme (32,2 Prozent) deutlich darüber. Die Verteilverluste in

der Trinkwasserzirkulation liegen zwischen 35 Prozent (Wärmepumpen) und 47 Prozent (Fernwärmeanlagen). Die erzielten Gesamtnutzungsgrade für die Trinkwassererwärmung liegen daher insgesamt relativ niedrig – für Fernwärme und Heizkessel beispielsweise im Bereich zwischen 40 und 53 Prozent.

Mögliche Maßnahmen zur Verringerung der Speicher- und Verteilverluste sind beispielsweise bedarfsgerechte

Dimensionierung der Warmwasserspeicher¹², Dämmung der Trinkwasserverteilleitungen, bedarfs- oder zeitgesteuerter Betrieb der Zirkulationspumpen sowie hydraulische Optimierung.

Zu beachten ist, dass die Verteilverluste des Trinkwarmwassers in der Heizperiode zum Teil in die Raumheizwärme einfließen.

12 Dr. Arne Kähler, Holger Hallmen: Analyse der Kalt- und Warmwasserverbräuche sowie Kosten im deutschen Mehrfamilienhausbestand; Energiewirtschaftliche Tagesfragen, Ausgabe 5/6 2025, S. 168

Durchschnittlicher Verbrauch für Raumheizwärme 2024 pro m² Wohnfläche (Endenergie, nicht witterungsbereinigt)

	Erdgas	Fernwärme	Heizöl	Holz	Strom
RHZG [kWh/m ²]	98,7	82,0	105,9	93,6	21,3
CO ₂ [kg/m ²]	22,4	13,6	33,1	1,7	9,4
CO ₂ [kg/NE]	1.510	899	2.314	126	766

Durchschnittlicher Verbrauch für Raumheizwärme 2024 pro m² Wohnfläche (Endenergie, witterungsbereinigt)

	Erdgas	Fernwärme	Heizöl	Holz	Strom
RHZG [kWh/m ²]	124,7	104,9	133,4	113,1	26,5
CO ₂ [kg/m ²]	28,3	17,4	41,7	2,0	11,8
CO ₂ [kg/NE]	1.909	1.150	2.918	153	954

Durchschnittlicher Gesamtverbrauch 2024 für Raumheizwärme und Trinkwassererwärmung pro m² Wohnfläche in verbundenen Anlagen (nicht witterungsbereinigt)

	Erdgas	Fernwärme	Heizöl	Holz	Strom
Gesamt [kWh/m ²]	116,1	86,9	123,1	102,5	30,6
CO ₂ [kg/m ²]	26,4	14,4	38,5	1,8	13,6
CO ₂ [kg/NE]	1.824	900	2.822	144	1.163

Energieverbrauch für Trinkwassererwärmung 2024, nur Anlagen mit Wärmezähler für Warmwasser

	Erdgas	Fernwärme	Heizöl	Holz	Strom
Energieverbrauch WW [kWh/m ²]	29,7	27,9	30,1	24,7	6,8
Energieverbrauch WW [kWh/m ³]	132,2	109,7	146,9	116	31,5
Gesamt [kWh/m ²]	116	86,3	123,0	101,6	29,1
Energieanteil für WW [%]	25,6	32,3	24,5	24,3	23,3
Nutzungsgrad der Wärmeerzeugung [%]	74,9	100,0	70,6	84,8	284,3
Nutzungsgrad der Trinkwasserzirkulation [%]	58,6	53,0	56,1	59,1	64,9
Nutzungsgrad Gesamt [%]	44,0	53,0	39,6	50,1	184,6

Energieverbrauch für Trinkwassererwärmung 2024 pro m² Wohnfläche und pro m³ Warmwasser

	Erdgas	Fernwärme	Heizöl	Holz	Strom
Energieverbrauch WW [kWh/m ²]	28,8	27,4	26,8	24,2	8,6
Energieverbrauch WW [kWh/m ³]	130,8	113,1	134,0	117,8	35,8
CO ₂ e [kg/m ²]	6,5	4,6	8,4	0,4	3,7
CO ₂ e [kg/NE]	454	284	615	34	318



Die Auswertung erfolgt für Heizungsanlagen, bei denen der Energieverbrauch für die Trinkwassererwärmung mit einem Wärmezähler gemessen wurde. Durch diese Messung ist hier die Wärmemenge bekannt, die in das Trinkwassererwärmungs- und -verteilsystem eingebracht wurde. Unter der Annahme einer Warmwassertemperatur von hier 60°C und unter Verwendung der mittleren Nutzungsgrade der Wärmeerzeugung (S. 34) konnten die mittleren Verteilnutzungsgrade ermittelt werden.

Abbildung 35

Deutschlandkarte: Regionale Verteilung des durchschnittlichen normierten Endenergieverbrauchs für Raumheizwärme (witterungsbereinigt)

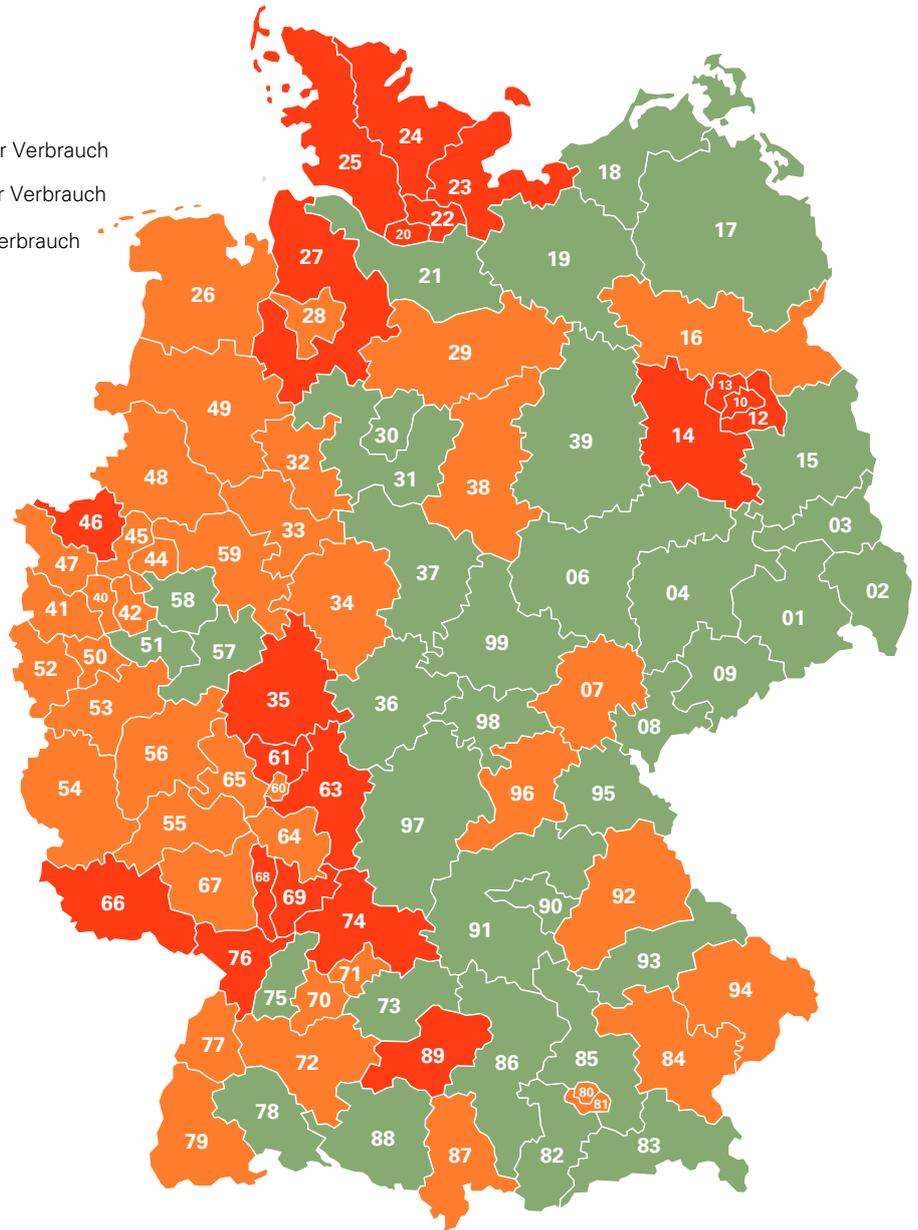


witterungsbereinigt

Verbrauch von

- < 120 kWh/m² = niedriger Verbrauch
- 120 – 138 kWh/m² = mittlerer Verbrauch
- > 138 kWh/m² = hoher Verbrauch

00 Regionale Aufteilung nach PLZ



Witterungsbereinigt:

Der Einfluss der regionalen Unterschiede bei den Energieträgeranteilen wurde rechnerisch eliminiert (Normierung des Fernwärmeverbrauchs mit dem Nutzungsgrad und anschließende flächengewichtete Mittelwertbildung).

Die Verbrauchsverteilung zeigt daher im Wesentlichen den Einfluss von energetischem Gebäudezustand und Nutzerverhalten.

Regionale Verteilung des Endenergieverbrauchs und der Klimafaktoren

Die regionale Verteilung des normierten Endenergieverbrauchs für Raumheizwärme 2024 zeigt die farblich

skalierte Deutschlandkarte (Abb. 35). Aufgrund des energiesparenden Nutzerverhaltens findet man im Jahr 2024 nur in wenigen Regionen einen als hoch eingestuftem Verbrauch. Regional und insbesondere

Abbildung 36

Deutschlandkarte: regionale Verteilung durchschnittlicher Klimafaktoren



witterungsbereinigt

Klimafaktor

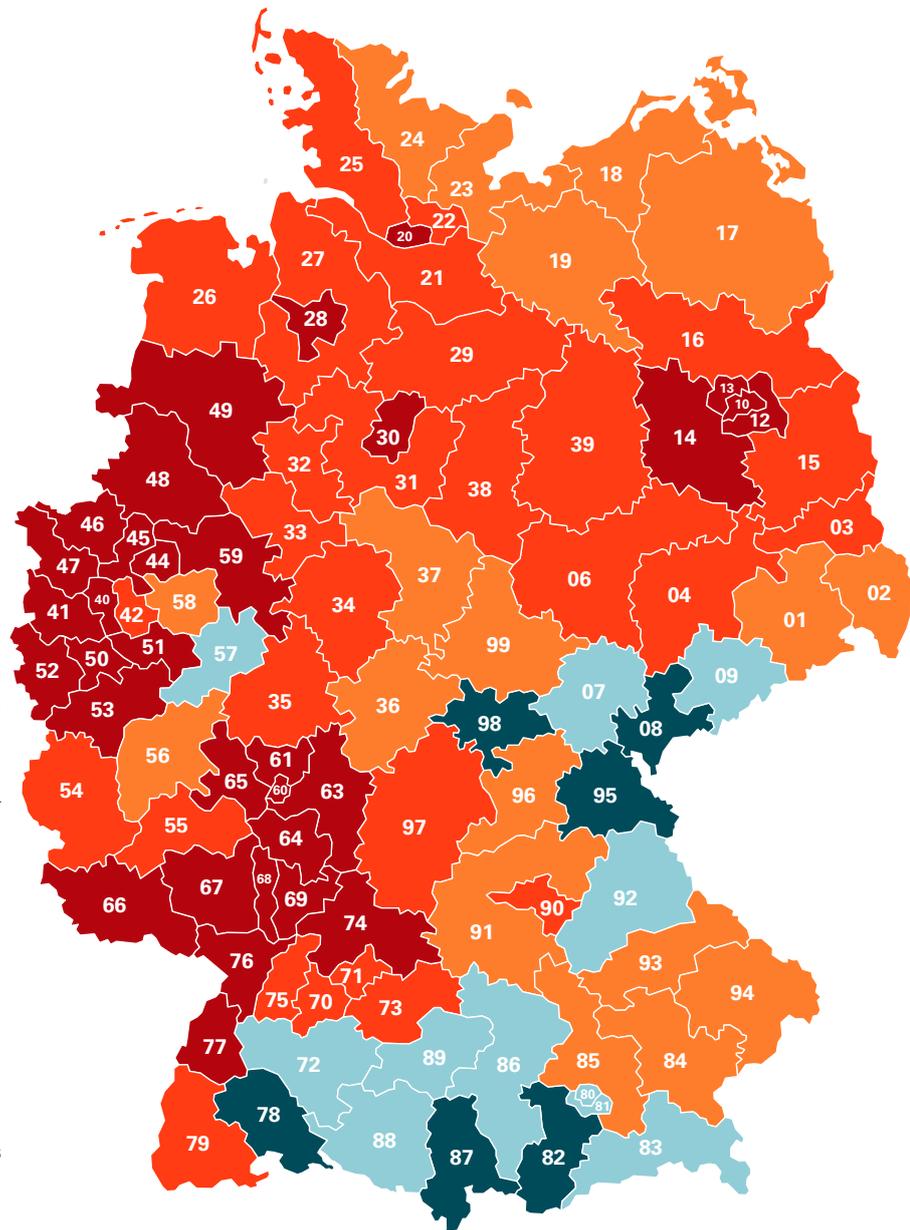


00 Regionale Aufteilung nach PLZ



Klimafaktoren: Ein Klimafaktor größer 1 bedeutet, dass die Außentemperatur im Betrachtungszeitraum höher lag als im langjährigen Mittel. Ein Klimafaktor kleiner 1 zeigt dementsprechend eine niedrigere Außentemperatur an. Die Berechnung der Werte basiert auf den standortbezogenen Klimafaktoren für jeden Postleitzahlen-Zustellbezirk des Deutschen Wetterdienstes (Quelle: www.dwd.de/klimafaktoren).

Für die dargestellten Postleitzahlenbereiche wurde der Mittelwert der im jeweiligen Bereich liegenden Klimafaktoren auf Postleitzahlenbasis gebildet. Die Temperaturen in den Küstenregionen sind erkennbar höher als in den früheren Jahren.



im östlichen Teil Deutschlands sehen wir sparsames Nutzerverhalten und eine bessere energetische Qualität des Gebäudebestands als Ursache für die niedrigen Verbräuche.

Fazit

- Die Studie belegt erneut, dass die Dekarbonisierung der Energieversorgung des deutschen Mehrfamilienhausbestands bis 2045 mit technischen Maßnahmen gelingen kann.
- Die Sparbemühungen der Nutzenden haben ihr Maximum überschritten. Der Anstieg der Energiepreise hat daher nochmals höhere Wärmekosten zur Folge.
- Verbrauchsreduktionen erfordern nun konsequente Maßnahmen zur Verbesserung der Anlagentechnik und ihrer Betriebsführung. Durch die erfolgreiche Digitalisierung im Zuge der Umsetzung der EED 2023 besteht eine gute Basis für datengetriebene Betriebsoptimierung.
- Potenziale sehen wir darüber hinaus im Einsatz zentraler und dezentraler Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung.
- Das Emissionsniveau der Fernwärme ist deutlich gesunken und liegt mittlerweile unter den Emissionswerten von Erdgas.
- Auch auf europäischer Ebene bieten die Heizungsanlagen erhebliche Heizleistungsreserven. Der Wechsel auf Niedertemperatursysteme (Wärmepumpen, kalte Wärmenetze) im Bestand kann daher in einem Großteil der Gebäude erfolgreich durchgeführt werden.



Die Autor*innen (v. l. n. r.): Joachim Klein, Holger Hallmen, Andreas Pubanz, Linda Schmalz, Dr. Arne Kähler; nicht auf dem Foto: Dr. Jochen Ohl, Ida Jentzsch (Grafik), Kathrin Schleines

02

Tabellen, Listen und Hintergründe

Zur Studie.....	58	Das Unternehmen Techem	162
A. Heizung.....	62	Glossar.....	164
B. Heiz- und Nebenkosten.....	108	Abkürzungen.....	167
C. Energieverbrauchsanteil für die Trinkwassererwärmung	154	Quellenverzeichnis.....	168
D. Warmwasserverbrauchsbereiche....	156		

Zur Studie

Der „Techem Atlas für Energie, Wärme & Wasser 2025“ dokumentiert den Energie- und Wasserverbrauch sowie die Kosten für Heizung und Warmwasser in deutschen Wohnungen. Die Analyse basiert im Wesentlichen auf Daten des Kalenderjahres 2024, die im Rahmen regelmäßiger Auswertungen von Verbrauchsabrechnungen von rund 1,1 Millionen Wohnungen in 97.000 Mehrfamilienhäusern anonymisiert erhoben und für die Erstellung der Heizkostenabrechnung verwendet wurden.

Ursprung und Hintergrund der Studie

Durch die verbrauchsabhängige Abrechnung werden viele nutzenbringende Kennwerte zum Energieverbrauch, den entstandenen Emissionen und zu den Heizkosten zentral versorgter Mehrfamilienhäuser in Deutschland generiert. Solche Daten werden bereits

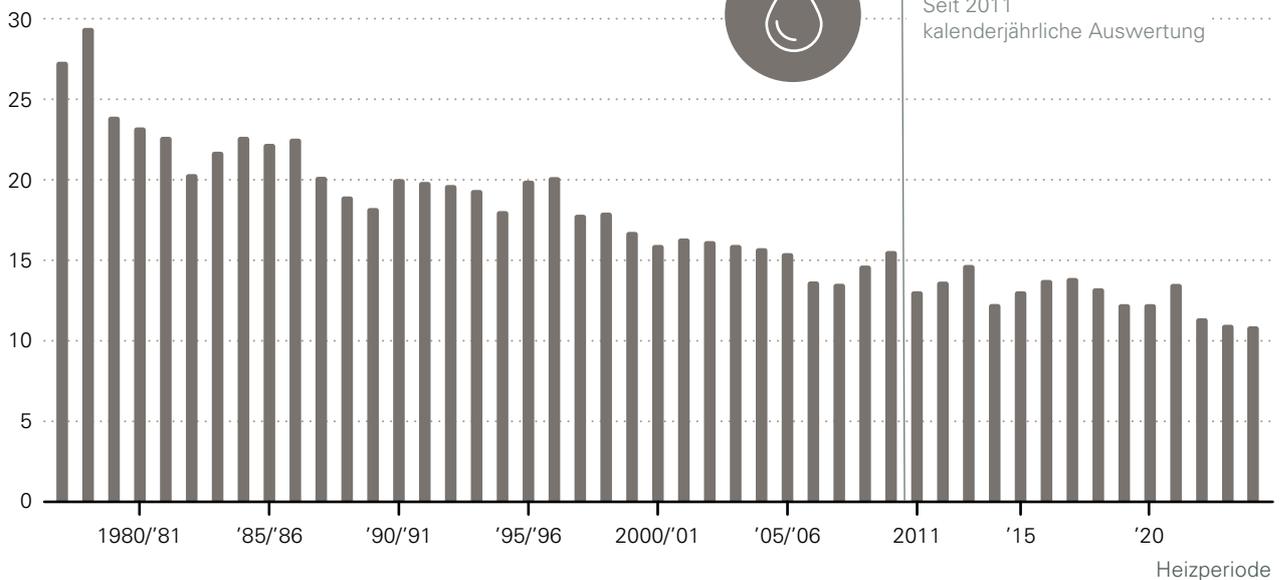
seit der Heizperiode 1977/78 für Anlagen ausgewertet, die mit Heizöl versorgt werden (siehe dazu Abbildung 37).

Erstmals legte Techem im Jahr 1992 eine differenzierte Verbrauchsstatistik als Ergebnis eines Forschungsvorhabens vor, die im Auftrag des Bundesministeriums für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau erstellt wurde. Das allgemeine Interesse an dieser Studie stieg derart an, dass das Unternehmen die Energiekennwerte seit der Heizperiode 1998/99 als Broschüre herausgab. Seit diesem Zeitpunkt wurden die Analysen auch auf Gebäude erweitert, die mit Erdgas, Fernwärme (Wärmenetze), Strom (Wärmepumpen) und Holzpellets versorgt werden und über verbundene Anlagen verfügen.

Abbildung 37

Heizölverbrauch für nicht verbundene Anlagen bis 2024 in Europa

Heizölverbrauch [l/m²]



Auswahlkriterien

Die Versorgung erfolgt monovalent, also entweder nur mit Heizöl, nur mit Erdgas, nur mit Fernwärme (Wärmenetze), nur mit Strom (Wärmepumpe) oder nur mit Holzpellets. Im Hinblick auf die verbrauchte Energie sind folgende Angaben vorhanden:

- ✓ Heizölverbrauch in Litern (l)
- ✓ Erdgasverbrauch in Kubikmetern (m³) oder Kilowattstunden (kWh)
- ✓ Fernwärmeverbrauch in Megawattstunden (MWh) oder Kilowattstunden (kWh)
- ✓ Gebäude mit einer durchschnittlichen Wohnungsgröße > 200 m² werden nicht untersucht.
- ✓ Die Gesamtfläche eines Gebäudes muss mindestens 30 m² betragen.

Energieverbrauch für Heizung

- ✓ Der spezifische Energieverbrauch für die Raumheizung der Gebäude liegt zwischen 30 kWh/m² (8 kWh/m² bei Strom) und 350 kWh/m².
- ✓ Die Gebäude werden nach der Heizkostenverordnung abgerechnet. Abrechnungen mit Sonderfällen (z. B. Gewerbe) werden nicht untersucht.
- ✓ Der Abrechnungszeitraum beträgt 12 Monate. Stichtag ist der 31.12.2024.
- ✓ Der Standort der Abrechnungseinheit ist über die Postleitzahl (PLZ) definiert.
- ✓ Die Gebäude werden nur mit Raumheizwärme zentral versorgt.

Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser

- ✓ Die Gebäude werden zentral mit Raumheizwärme und Warmwasser aus einer gemeinsamen Erzeugungsanlage versorgt. Innerhalb des Gebäudes erfolgt die gemeinsame Versorgung für alle Nutzenden.

Analysierte Datenmenge

Für das Kalenderjahr 2024 wurden die Auswahlkriterien von folgenden Abrechnungseinheiten (AE) erfüllt:

🔍 Seite 61

Hinweis

Im Tabellenanhang wurden auch die Anlagen mit Erdgas in m³ berücksichtigt, um die Kontinuität zu den früheren Ausgaben zu bewahren. Beim analytischen Textteil hingegen wurde überwiegend auf die Auswertung dieser Anlagen verzichtet, da eine Umrechnung von m³ in kWh aufgrund der nicht immer vorliegenden Heiz- bzw. Brennwerte nicht möglich war. Eine pauschale Annahme von z. B. 10 kWh/m³ ist zu ungenau.

Vergleichbarkeit der Energieträger

Da unterschiedliche Energieträger für die Wärmeerzeugung eingesetzt werden, sind zusätzlich einige Besonderheiten zu erwähnen, die sich aus der Prozesskette der Energieumwandlung ergeben:

Die gesamte für die Wärmebereitstellung relevante Prozesskette beginnt bei der Förderung des Brennstoffes und endet bei der Bereitstellung von Nutzwärme in den Wohnungen. Die Energieträger Heizöl/Gas einerseits und Fernwärme (Wärmenetze) andererseits unterscheiden sich dadurch, dass der Prozessschritt „Wärmeerzeugung“ innerhalb bzw. außerhalb des Gebäudes liegt. Die Energiekennwerte in dieser Studie beziehen sich auf Endenergie, die ins Gebäude übergeben wird. Daher sind die Verluste der Wärmeerzeugung in den Kennwerten für Heizöl/Gas enthalten. Die Daten für Fernwärme (Wärmenetze) berücksichtigen in dieser Studie jedoch im Allgemeinen nicht die Verluste der Wärmeerzeugung und -verteilung außerhalb des Gebäudes. Eine Ausnahme stellt der normierte Endenergieverbrauch für Raumheizwärme (Abb. 35) dar. Bei dieser Kenngröße wird der Fernwärmeanteil mittels des durchschnittlichen Nutzungsgrades von Kesselanlagen auf die Brennstoffebene angehoben.

A. Heizung

A1. Energieverbrauchsbereiche



Energieverbrauchsbereiche für **Heizung (Erdgas in m³) nach Großstädten**, Kalenderjahr 2024

Bei einigen Städten werden einzelne Verbrauchsbereiche nicht genannt, wenn für diese keine Daten vorliegen.

Berlin

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	2	4,70	4	9,30	9	20,90	15	34,88
8-12	0	0	4	9,30	6	14	9	20,90	19	44,19
12-16	0	0	0	0	2	4,70	5	11,60	7	16,28
16-20	0	0	1	2,30	1	2,30	0	0	2	4,65
Gesamt	0	0	7	16,30	13	30,20	23	53,50	43	100

Bremen

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	5,60	2	11,10	4	22,20	1	5,60	8	44,44
8-12	0	0	2	11,10	5	27,80	0	0	7	38,89
12-16	0	0	1	5,60	0	0	0	0	1	5,56
24-28	0	0	0	0	1	5,60	0	0	1	5,56
32-56	0	0	1	5,60	0	0	0	0	1	5,56
Gesamt	1	5,60	6	33,30	10	55,60	1	5,60	18	100

Dresden

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	1	33,30	0	0	0	0	1	33,33
8-12	0	0	0	0	1	33,30	0	0	1	33,33
32-56	0	0	1	33,30	0	0	0	0	1	33,33
Gesamt	0	0	2	66,70	1	33,30	0	0	3	100

Düsseldorf

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	2	1,60	22	17,20	17	13,30	8	6,30	49	38,28
8-12	1	0,80	19	14,80	15	11,70	13	10,20	48	37,50
12-16	0	0	8	6,30	12	9,40	4	3,10	24	18,75
16-20	1	0,80	1	0,80	1	0,80	1	0,80	4	3,13
20-24	0	0	2	1,60	0	0	0	0	2	1,56
24-28	0	0	0	0	1	0,80	0	0	1	0,78
Gesamt	4	3,10	52	40,60	46	35,90	26	20,30	128	100

Erfurt

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
8-12	0	0	0	0	1	100	0	0	1	100
Gesamt	0	0	0	0	1	100	0	0	1	100

Essen

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	2	28,60	1	14,30	0	0	3	42,86
8-12	0	0	1	14,30	1	14,30	0	0	2	28,57
12-16	0	0	0	0	1	14,30	0	0	1	14,29
16-20	0	0	0	0	1	14,30	0	0	1	14,29
Gesamt	0	0	3	42,90	4	57,10	0	0	7	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Erdgas in m³) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Frankfurt am Main

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	4	14,80	3	11,10	1	3,70	8	29,63
8-12	2	7,40	5	18,50	3	11,10	1	3,70	11	40,74
12-16	0	0	3	11,10	1	3,70	2	7,40	6	22,22
16-20	1	3,70	0	0	1	3,70	0	0	2	7,41
Gesamt	3	11,10	12	44,40	8	29,60	4	14,80	27	100

Hamburg

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	4	12,50	4	12,50	2	6,30	10	31,25
8-12	0	0	3	9,40	8	25	5	15,60	16	50
12-16	1	3,10	4	12,50	1	3,10	0	0	6	18,75
Gesamt	1	3,10	11	34,40	13	40,60	7	21,90	32	100

Hannover

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	2	20	0	0	0	0	2	20
8-12	0	0	2	20	4	40	1	10	7	70
12-16	0	0	0	0	1	10	0	0	1	10
Gesamt	0	0	4	40	5	50	1	10	10	100

Kiel

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	0	0	1	100	0	0	1	100
Gesamt	0	0	0	0	1	100	0	0	1	100

Köln

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	5	20	2	8	1	4	8	32
8-12	1	4	5	20	6	24	1	4	13	52
12-16	0	0	0	0	3	12	0	0	3	12
16-20	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4
Gesamt	2	8	10	40	11	44	2	8	25	100

Mainz

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	1	14,30	2	28,60	2	28,60	5	71,43
8-12	0	0	0	0	1	14,30	0	0	1	14,29
32-56	0	0	0	0	0	0	1	14,30	1	14,29
Gesamt	0	0	1	14,30	3	42,90	3	42,90	7	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Erdgas in m³) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

München

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	0	0	0	0	2	20	2	20
8-12	0	0	0	0	1	10	2	20	3	30
12-16	0	0	0	0	1	10	1	10	2	20
16-20	0	0	1	10	0	0	1	10	2	20
20-24	0	0	0	0	1	10	0	0	1	10
Gesamt	0	0	1	10	3	30	6	60	10	100

Potsdam

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	1	100	0	0	0	0	1	100
Gesamt	0	0	1	100	0	0	0	0	1	100

Saarbrücken

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	1	3	1	3	0	0	2	6,06
8-12	1	3	17	51,50	1	3	0	0	19	57,58
12-16	2	6,10	7	21,20	0	0	1	3	10	30,30
16-20	0	0	2	6,10	0	0	0	0	2	6,06
Gesamt	3	9,10	27	81,80	2	6,10	1	3	33	100

Schwerin

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
8-12	0	0	1	25	2	50	0	0	3	75
12-16	0	0	1	25	0	0	0	0	1	25
Gesamt	0	0	2	50	2	50	0	0	4	100

Stuttgart

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	1	25	1	25	0	0	2	50
8-12	0	0	1	25	0	0	0	0	1	25
20-24	1	25	0	0	0	0	0	0	1	25
Gesamt	1	25	2	50	1	25	0	0	4	100

Wiesbaden

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
8-12	0	0	1	25	0	0	1	25	2	50
12-16	0	0	1	25	1	25	0	0	2	50
Gesamt	0	0	2	50	1	25	1	25	4	100





Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Erdgas in m³) nach Postleitzone, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 0

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	1,80	12	21,40	1	1,80	1	1,80	15	26,79
8-12	3	5,40	16	28,60	9	16,10	3	5,40	31	55,36
12-16	3	5,40	2	3,60	2	3,60	0	0	7	12,50
16-20	0	0	1	1,80	1	1,80	0	0	2	3,57
32-56	0	0	1	1,80	0	0	0	0	1	1,79
Gesamt	7	12,50	32	57,10	13	23,20	4	7,10	56	100

Postleitzone 1

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	0,90	13	11,90	6	5,50	21	19,30	41	37,61
8-12	3	2,80	18	16,50	10	9,20	10	9,20	41	37,61
12-16	1	0,90	5	4,60	5	4,60	6	5,50	17	15,60
16-20	4	3,70	2	1,80	2	1,80	0	0	8	7,34
20-24	1	0,90	0	0	0	0	0	0	1	0,92
24-28	0	0	1	0,90	0	0	0	0	1	0,92
Gesamt	10	9,20	39	35,80	23	21,10	37	33,90	109	100

Postleitzone 2

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	1	10	10	12	12	3	3	26	26
8-12	4	4	17	17	19	19	7	7	47	47
12-16	3	3	9	9	4	4	4	4	20	20
16-20	1	1	1	1	1	1	0	0	3	3
20-24	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
24-28	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1
32-56	0	0	1	1	1	1	0	0	2	2
Gesamt	9	9	38	38	38	38	15	15	100	100

Postleitzone 3

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	14	4,10	44	12,70	29	8,40	30	8,70	117	33,82
8-12	10	2,90	81	23,40	43	12,40	12	3,50	146	42,20
12-16	17	4,90	31	9	6	1,70	6	1,70	60	17,34
16-20	5	1,50	12	3,50	1	0,30	0	0	18	5,20
20-24	0	0	2	0,60	1	0,30	0	0	3	0,87
28-32	1	0,30	0	0	0	0	0	0	1	0,29
> 56	0	0	0	0	1	0,30	0	0	1	0,29
Gesamt	47	13,60	170	49,10	81	23,40	48	13,90	346	100

Postleitzone 4

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	9	1,50	104	17,60	62	10,50	20	3,40	195	33,05
8-12	20	3,40	117	19,80	64	10,90	40	6,80	241	40,85
12-16	6	1	69	11,70	30	5,10	11	1,90	116	19,66
16-20	4	0,70	15	2,50	6	1	2	0,30	27	4,58
20-24	2	0,30	4	0,70	0	0	1	0,20	7	1,19
24-28	0	0	0	0	1	0,20	0	0	1	0,17
28-32	0	0	1	0,20	0	0	0	0	1	0,17
32-56	0	0	2	0,30	0	0	0	0	2	0,34
Gesamt	41	7	312	52,90	163	27,60	74	12,50	590	100

Postleitzone 5

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	12	2,40	68	13,90	37	7,50	39	7,90	156	31,77
8-12	16	3,30	97	19,80	67	13,70	55	11,20	235	47,86
12-16	9	1,80	41	8,40	17	3,50	10	2	77	15,68
16-20	2	0,40	10	2	4	0,80	1	0,20	17	3,46
20-24	0	0	3	0,60	0	0	0	0	3	0,61
24-28	0	0	1	0,20	0	0	0	0	1	0,20
28-32	0	0	1	0,20	0	0	0	0	1	0,20
32-56	0	0	0	0	0	0	1	0,20	1	0,20
Gesamt	39	7,90	221	45	125	25,50	106	21,60	491	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Erdgas in m³) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 6

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	4	1,60	33	12,80	11	4,30	8	3,10	56	21,71
8-12	10	3,90	83	32,20	21	8,10	3	1,20	117	45,35
12-16	8	3,10	47	18,20	4	1,60	5	1,90	64	24,81
16-20	4	1,60	10	3,90	1	0,40	0	0	15	5,81
20-24	1	0,40	1	0,40	0	0	0	0	2	0,78
24-28	0	0	2	0,80	0	0	0	0	2	0,78
28-32	0	0	0	0	0	0	1	0,40	1	0,39
32-56	0	0	0	0	1	0,40	0	0	1	0,39
Gesamt	27	10,50	176	68,20	38	14,70	17	6,60	258	100

Postleitzone 7

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	2	9	18	7	14	2	4	19	38
8-12	3	6	6	12	7	14	1	2	17	34
12-16	0	0	8	16	3	6	0	0	11	22
16-20	0	0	1	2	0	0	0	0	1	2
20-24	1	2	1	2	0	0	0	0	2	4
Gesamt	5	10	25	50	17	34	3	6	50	100

Postleitzone 8

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	1,80	3	5,30	3	5,30	4	7	11	19,30
8-12	2	3,50	4	7	12	21,10	15	26,30	33	57,89
12-16	1	1,80	2	3,50	2	3,50	3	5,30	8	14,04
16-20	0	0	2	3,50	0	0	1	1,80	3	5,26
20-24	0	0	0	0	1	1,80	0	0	1	1,75
24-28	0	0	0	0	1	1,80	0	0	1	1,75
Gesamt	4	7	11	19,30	19	33,30	23	40,40	57	100

Postleitzone 9

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	2,20	4	8,70	3	6,50	2	4,40	10	21,74
8-12	3	6,50	7	15,20	6	13	5	10,90	21	45,65
12-16	0	0	8	17,40	4	8,70	0	0	12	26,09
16-20	1	2,20	0	0	0	0	1	2,20	2	4,35
20-24	0	0	1	2,20	0	0	0	0	1	2,17
Gesamt	5	10,90	20	43,50	13	28,30	8	17,40	46	100

Deutschland

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	45	2,10	300	14,30	171	8,10	130	6,20	646	30,72
8-12	74	3,50	446	21,20	258	12,30	151	7,20	929	44,17
12-16	48	2,30	222	10,60	77	3,70	45	2,10	392	18,64
16-20	21	1	54	2,60	16	0,80	5	0,20	96	4,56
20-24	5	0,20	12	0,60	2	0,10	2	0,10	21	1
24-28	0	0	4	0,20	3	0,10	0	0	7	0,33
28-32	1	0,10	2	0,10	0	0	1	0,10	4	0,19
32-56	0	0	4	0,20	2	0,10	1	0,10	7	0,33
> 56	0	0	0	0	1	0,10	0	0	1	0,05
Gesamt	194	9,20	1.044	49,60	530	25,20	335	15,90	2.103	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Erdgas in kWh) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Berlin

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	0	0	25	4,70	24	4,50	74	13,90	123	23,08
80-120	7	1,30	32	6	46	8,60	151	28,30	236	44,28
120-160	4	0,80	33	6,20	29	5,40	66	12,40	132	24,77
160-200	4	0,80	11	2,10	2	0,40	10	1,90	27	5,07
200-240	1	0,20	1	0,20	3	0,60	4	0,80	9	1,69
240-280	1	0,20	0	0	0	0	0	0	1	0,19
280-320	1	0,20	0	0	1	0,20	1	0,20	3	0,56
320-560	0	0	2	0,40	0	0	0	0	2	0,38
Gesamt	18	3,40	104	19,50	105	19,70	306	57,40	533	100

Bremen

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	1	0,50	8	4	18	8,90	17	8,40	44	21,78
80-120	3	1,50	30	14,90	22	10,90	21	10,40	76	37,62
120-160	1	0,50	33	16,30	12	5,90	13	6,40	59	29,21
160-200	2	1	7	3,50	5	2,50	2	1	16	7,92
200-240	1	0,50	0	0	3	1,50	0	0	4	1,98
240-280	0	0	1	0,50	2	1	0	0	3	1,49
Gesamt	8	4	79	39,10	62	30,70	53	26,20	202	100

Dresden

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	1	2,30	3	7	4	9,30	3	7	11	25,58
80-120	3	7	9	20,90	9	20,90	2	4,70	23	53,49
120-160	0	0	7	16,30	0	0	0	0	7	16,28
160-200	0	0	2	4,70	0	0	0	0	2	4,65
Gesamt	4	9,30	21	48,80	13	30,20	5	11,60	43	100

Düsseldorf

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	12	0,90	108	8,20	154	11,70	101	7,60	375	28,37
80-120	7	0,50	200	15,10	274	20,70	172	13	653	49,39
120-160	7	0,50	77	5,80	101	7,60	48	3,60	233	17,62
160-200	7	0,50	24	1,80	10	0,80	10	0,80	51	3,86
200-240	0	0	6	0,50	0	0	2	0,20	8	0,61
240-280	1	0,10	1	0,10	0	0	0	0	2	0,15
Gesamt	34	2,60	416	31,50	539	40,80	333	25,20	1.322	100

Erfurt

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	0	0	4	13,80	7	24,10	1	3,50	12	41,38
80-120	0	0	4	13,80	2	6,90	7	24,10	13	44,83
120-160	0	0	1	3,50	0	0	1	3,50	2	6,90
160-200	0	0	0	0	1	3,50	0	0	1	3,45
200-240	0	0	1	3,50	0	0	0	0	1	3,45
Gesamt	0	0	10	34,50	10	34,50	9	31	29	100

Essen

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	6	0,80	93	13,10	82	11,50	26	3,70	207	29,11
80-120	12	1,70	164	23,10	107	15,10	46	6,50	329	46,27
120-160	9	1,30	69	9,70	40	5,60	16	2,30	134	18,85
160-200	2	0,30	24	3,40	7	1	2	0,30	35	4,92
200-240	0	0	2	0,30	1	0,10	0	0	3	0,42
240-280	1	0,10	1	0,10	1	0,10	0	0	3	0,42
Gesamt	30	4,20	353	49,70	238	33,50	90	12,70	711	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Erdgas in kWh) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Frankfurt am Main

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	6	0,70	65	7,90	86	10,50	63	7,70	220	26,80
80-120	11	1,30	134	16,30	140	17,10	86	10,50	371	45,19
120-160	7	0,90	78	9,50	56	6,80	30	3,70	171	20,83
160-200	2	0,20	24	2,90	12	1,50	8	1	46	5,60
200-240	3	0,40	6	0,70	2	0,20	2	0,20	13	1,58
Gesamt	29	3,50	307	37,40	296	36,10	189	23	821	100

Hamburg

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	4	0,50	56	6,30	74	8,30	99	11,10	233	26,09
80-120	11	1,20	87	9,70	118	13,20	130	14,60	346	38,75
120-160	9	1	82	9,20	62	6,90	57	6,40	210	23,52
160-200	3	0,30	46	5,20	24	2,70	12	1,30	85	9,52
200-240	0	0	9	1	1	0,10	4	0,50	14	1,57
240-280	1	0,10	1	0,10	0	0	0	0	2	0,22
320-560	1	0,10	0	0	2	0,20	0	0	3	0,34
Gesamt	29	3,30	281	31,50	281	31,50	302	33,80	893	100

Hannover

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	2	0,50	53	13,20	85	21,10	46	11,40	186	46,15
80-120	3	0,70	50	12,40	75	18,60	42	10,40	170	42,18
120-160	4	1	14	3,50	11	2,70	8	2	37	9,18
160-200	2	0,50	4	1	0	0	0	0	6	1,49
200-240	1	0,30	0	0	0	0	1	0,30	2	0,50
280-320	0	0	1	0,30	0	0	0	0	1	0,25
320-560	0	0	0	0	1	0,30	0	0	1	0,25
Gesamt	12	3	122	30,30	172	42,70	97	24,10	403	100

Kiel

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	0	0	2	2,90	3	4,40	2	2,90	7	10,14
80-120	0	0	8	11,60	9	13	3	4,40	20	28,99
120-160	0	0	11	15,90	9	13	5	7,30	25	36,23
160-200	0	0	3	4,40	4	5,80	2	2,90	9	13,04
200-240	1	1,50	3	4,40	1	1,50	2	2,90	7	10,14
240-280	0	0	0	0	1	1,50	0	0	1	1,45
Gesamt	1	1,50	27	39,10	27	39,10	14	20,30	69	100

Köln

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	0	0	25	7,10	41	11,70	65	18,50	131	37,22
80-120	1	0,30	64	18,20	45	12,80	37	10,50	147	41,76
120-160	3	0,90	17	4,80	18	5,10	14	4	52	14,77
160-200	2	0,60	7	2	7	2	2	0,60	18	5,11
200-240	0	0	2	0,60	0	0	0	0	2	0,57
240-280	0	0	1	0,30	0	0	0	0	1	0,28
320-560	0	0	1	0,30	0	0	0	0	1	0,28
Gesamt	6	1,70	117	33,20	111	31,50	118	33,50	352	100

Leipzig

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	0	0	4	6,60	24	39,30	6	9,80	34	55,74
80-120	0	0	7	11,50	13	21,30	4	6,60	24	39,34
120-160	0	0	2	3,30	0	0	0	0	2	3,28
200-240	0	0	0	0	1	1,60	0	0	1	1,64
Gesamt	0	0	13	21,30	38	62,30	10	16,40	61	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Erdgas in kWh) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Magdeburg

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE

Verbrauchs- bereich kWh/m²	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	0	0	4	8	9	18	10	20	23	46
80-120	1	2	9	18	5	10	9	18	24	48
120-160	0	0	0	0	1	2	1	2	2	4
160-200	0	0	0	0	1	2	0	0	1	2
Gesamt	1	2	13	26	16	32	20	40	50	100

Mainz

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE

Verbrauchs- bereich kWh/m²	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	1	0,50	18	8,80	21	10,20	24	11,70	64	31,22
80-120	2	1	41	20	22	10,70	23	11,20	88	42,93
120-160	5	2,40	25	12,20	3	1,50	5	2,40	38	18,54
160-200	4	2	3	1,50	2	1	0	0	9	4,39
200-240	3	1,50	1	0,50	0	0	0	0	4	1,95
240-280	0	0	2	1	0	0	0	0	2	0,98
Gesamt	15	7,30	90	43,90	48	23,40	52	25,40	205	100

München

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE

Verbrauchs- bereich kWh/m²	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	0	0	2	5,70	1	2,90	3	8,60	6	17,14
80-120	1	2,90	2	5,70	4	11,40	10	28,60	17	48,57
120-160	1	2,90	1	2,90	1	2,90	4	11,40	7	20
160-200	0	0	1	2,90	2	5,70	0	0	3	8,57
200-240	0	0	0	0	1	2,90	0	0	1	2,86
240-280	0	0	1	2,90	0	0	0	0	1	2,86
Gesamt	2	5,70	7	20	9	25,70	17	48,60	35	100

Potsdam

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE

Verbrauchs- bereich kWh/m²	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	2	7,40	5	18,50	2	7,40	0	0	9	33,33
80-120	0	0	4	14,80	7	25,90	2	7,40	13	48,15
120-160	1	3,70	3	11,10	0	0	0	0	4	14,81
160-200	1	3,70	0	0	0	0	0	0	1	3,70
Gesamt	4	14,80	12	44,40	9	33,30	2	7,40	27	100

Saarbrücken

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE

Verbrauchs- bereich kWh/m²	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	3	1,20	25	10,10	9	3,60	10	4	47	18,95
80-120	2	0,80	61	24,60	32	12,90	13	5,20	108	43,55
120-160	5	2	47	19	8	3,20	5	2	65	26,21
160-200	3	1,20	13	5,20	4	1,60	1	0,40	21	8,47
200-240	1	0,40	3	1,20	0	0	0	0	4	1,61
240-280	0	0	1	0,40	1	0,40	0	0	2	0,81
280-320	0	0	1	0,40	0	0	0	0	1	0,40
Gesamt	14	5,70	151	60,90	54	21,80	29	11,70	248	100

Schwerin

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE

Verbrauchs- bereich kWh/m²	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	0	0	3	7,50	6	15	0	0	9	22,50
80-120	2	5	8	20	13	32,50	1	2,50	24	60
120-160	0	0	4	10	2	5	0	0	6	15
160-200	0	0	1	2,50	0	0	0	0	1	2,50
Gesamt	2	5	16	40	21	52,50	1	2,50	40	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Erdgas in kWh) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Stuttgart

Ver- brauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	0	0	12	11,90	6	5,90	3	3	21	20,79
80-120	0	0	17	16,80	17	16,80	12	11,90	46	45,54
120-160	2	2	17	16,80	7	6,90	1	1	27	26,73
160-200	1	1	3	3	2	2	1	1	7	6,93
Gesamt	3	3	49	48,50	32	31,70	17	16,80	101	100

Wiesbaden

Ver- brauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	0	0	19	6,50	16	5,50	26	8,90	61	20,89
80-120	0	0	27	9,30	39	13,40	40	13,70	106	36,30
120-160	4	1,40	32	11	29	9,90	22	7,50	87	29,79
160-200	3	1	15	5,10	7	2,40	1	0,30	26	8,90
200-240	0	0	4	1,40	2	0,70	1	0,30	7	2,40
240-280	0	0	1	0,30	1	0,30	1	0,30	3	1,03
280-320	0	0	0	0	0	0	1	0,30	1	0,34
320-560	0	0	1	0,30	0	0	0	0	1	0,34
Gesamt	7	2,40	99	33,90	94	32,20	92	31,50	292	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Erdgas in kWh) nach Postleitzone, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 0

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	30	2,80	178	16,70	118	11,10	63	5,90	389	36,42
80-120	23	2,20	213	19,90	139	13	63	5,90	438	41,01
120-160	8	0,80	119	11,10	42	3,90	10	0,90	179	16,76
160-200	10	0,90	28	2,60	3	0,30	1	0,10	42	3,93
200-240	2	0,20	9	0,80	3	0,30	0	0	14	1,31
240-280	1	0,10	0	0	0	0	0	0	1	0,09
280-320	0	0	3	0,30	0	0	0	0	3	0,28
320-560	0	0	1	0,10	1	0,10	0	0	2	0,19
Gesamt	74	6,90	551	51,60	306	28,70	137	12,80	1.068	100

Postleitzone 1

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	14	1	148	10,80	104	7,60	126	9,20	392	28,55
80-120	32	2,30	210	15,30	152	11,10	194	14,10	588	42,83
120-160	25	1,80	113	8,20	64	4,70	72	5,20	274	19,96
160-200	20	1,50	42	3,10	8	0,60	12	0,90	82	5,97
200-240	3	0,20	8	0,60	6	0,40	4	0,30	21	1,53
240-280	4	0,30	1	0,10	0	0	0	0	5	0,36
280-320	3	0,20	1	0,10	3	0,20	2	0,20	9	0,66
320-560	0	0	2	0,20	0	0	0	0	2	0,15
Gesamt	101	7,40	525	38,20	337	24,50	410	29,90	1.373	100

Postleitzone 2

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	26	0,80	241	7,50	208	6,50	225	7	700	21,77
80-120	69	2,20	500	15,60	360	11,20	335	10,40	1.264	39,32
120-160	49	1,50	356	11,10	219	6,80	180	5,60	804	25,01
160-200	24	0,80	141	4,40	83	2,60	50	1,60	298	9,27
200-240	15	0,50	44	1,40	19	0,60	16	0,50	94	2,92
240-280	12	0,40	15	0,50	6	0,20	4	0,10	37	1,15
280-320	0	0	4	0,10	6	0,20	0	0	10	0,31
320-560	2	0,10	2	0,10	3	0,10	1	0	8	0,25
Gesamt	197	6,10	1.303	40,50	904	28,10	811	25,20	3.215	100

Postleitzone 3

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	67	1,50	577	12,50	498	10,80	273	5,90	1.415	30,63
80-120	123	2,70	897	19,40	592	12,80	382	8,30	1.994	43,17
120-160	85	1,80	457	9,90	203	4,40	114	2,50	859	18,60
160-200	37	0,80	135	2,90	48	1	19	0,40	239	5,17
200-240	19	0,40	36	0,80	12	0,30	4	0,10	71	1,54
240-280	4	0,10	16	0,40	2	0	2	0	24	0,52
280-320	2	0	6	0,10	0	0	1	0	9	0,19
320-560	1	0	5	0,10	2	0	0	0	8	0,17
Gesamt	338	7,30	2.129	46,10	1.357	29,40	795	17,20	4.619	100

Postleitzone 4

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	124	1,30	1.140	12	996	10,50	519	5,50	2.779	29,29
80-120	205	2,20	1.878	19,80	1.321	13,90	701	7,40	4.105	43,26
120-160	152	1,60	936	9,90	563	5,90	233	2,50	1.884	19,85
160-200	79	0,80	303	3,20	110	1,20	52	0,60	544	5,73
200-240	23	0,20	69	0,70	24	0,30	7	0,10	123	1,30
240-280	11	0,10	18	0,20	5	0,10	3	0	37	0,39
280-320	4	0	4	0	0	0	1	0	9	0,09
320-560	4	0	3	0	1	0	0	0	8	0,08
Gesamt	602	6,30	4.351	45,90	3.020	31,80	1.516	16	9.489	100

Postleitzone 5

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	99	1,40	863	12,20	614	8,70	376	5,30	1.952	27,59
80-120	170	2,40	1.534	21,70	925	13,10	438	6,20	3.067	43,34
120-160	144	2	893	12,60	313	4,40	126	1,80	1.476	20,86
160-200	63	0,90	248	3,50	73	1	29	0,40	413	5,84
200-240	32	0,50	66	0,90	11	0,20	1	0	110	1,55
240-280	9	0,10	20	0,30	2	0	1	0	32	0,45
280-320	4	0,10	5	0,10	2	0	2	0	13	0,18
320-560	2	0	11	0,20	0	0	0	0	13	0,18
Gesamt	523	7,40	3.640	51,40	1.940	27,40	973	13,80	7.076	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Erdgas in kWh) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 6

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	46	0,90	454	9	305	6	272	5,40	1.077	21,25
80-120	121	2,40	1.039	20,50	550	10,90	414	8,20	2.124	41,90
120-160	147	2,90	718	14,20	242	4,80	142	2,80	1.249	24,64
160-200	76	1,50	264	5,20	64	1,30	27	0,50	431	8,50
200-240	37	0,70	73	1,40	13	0,30	9	0,20	132	2,60
240-280	10	0,20	22	0,40	4	0,10	1	0	37	0,73
280-320	4	0,10	4	0,10	0	0	1	0	9	0,18
320-560	2	0	7	0,10	1	0	0	0	10	0,20
Gesamt	443	8,70	2.581	50,90	1.179	23,30	866	17,10	5.069	100

Postleitzone 7

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	21	1,80	153	13	115	9,80	72	6,10	361	30,78
80-120	25	2,10	209	17,80	148	12,60	88	7,50	470	40,07
120-160	23	2	133	11,30	64	5,50	25	2,10	245	20,89
160-200	14	1,20	40	3,40	16	1,40	5	0,40	75	6,39
200-240	4	0,30	6	0,50	3	0,30	0	0	13	1,11
240-280	0	0	3	0,30	2	0,20	0	0	5	0,43
280-320	0	0	1	0,10	1	0,10	0	0	2	0,17
320-560	0	0	2	0,20	0	0	0	0	2	0,17
Gesamt	87	7,40	547	46,60	349	29,80	190	16,20	1.173	100

Postleitzone 8

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	9	1,20	64	8,70	34	4,60	60	8,20	167	22,69
80-120	11	1,50	107	14,50	79	10,70	112	15,20	309	41,98
120-160	16	2,20	68	9,20	43	5,80	50	6,80	177	24,05
160-200	12	1,60	26	3,50	15	2	10	1,40	63	8,56
200-240	4	0,50	4	0,50	4	0,50	0	0	12	1,63
240-280	1	0,10	2	0,30	0	0	1	0,10	4	0,54
280-320	0	0	4	0,50	0	0	0	0	4	0,54
Gesamt	53	7,20	275	37,40	175	23,80	233	31,70	736	100

Postleitzone 9

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	11	1	105	9,40	127	11,40	137	12,30	380	34,11
80-120	19	1,70	123	11	136	12,20	137	12,30	415	37,25
120-160	18	1,60	94	8,40	65	5,80	40	3,60	217	19,48
160-200	14	1,30	35	3,10	11	1	9	0,80	69	6,19
200-240	3	0,30	14	1,30	5	0,50	2	0,20	24	2,15
240-280	1	0,10	2	0,20	1	0,10	1	0,10	5	0,45
280-320	1	0,10	1	0,10	0	0	0	0	2	0,18
320-560	1	0,10	1	0,10	0	0	0	0	2	0,18
Gesamt	68	6,10	375	33,70	345	31	326	29,30	1.114	100

Deutschland

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	447	1,30	3.923	11,20	3.119	8,90	2.123	6,10	9.612	27,52
80-120	798	2,30	6.710	19,20	4.402	12,60	2.864	8,20	14.774	42,29
120-160	667	1,90	3.887	11,10	1.818	5,20	992	2,80	7.364	21,08
160-200	349	1	1.262	3,60	431	1,20	214	0,60	2.256	6,46
200-240	142	0,40	329	0,90	100	0,30	43	0,10	614	1,76
240-280	53	0,20	99	0,30	22	0,10	13	0	187	0,54
280-320	18	0,10	33	0,10	12	0	7	0	70	0,20
320-560	12	0	34	0,10	8	0	1	0	55	0,16
Gesamt	2.486	7,10	16.277	46,60	9.912	28,40	6.257	17,90	34.932	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Fernwärme in kWh) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Berlin

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	0	0	1	0,30	0	0	16	4,90	17	5,20
50-80	0	0	2	0,60	3	0,90	96	29,40	101	30,89
80-120	0	0	4	1,20	18	5,50	142	43,40	164	50,15
120-160	0	0	2	0,60	8	2,50	32	9,80	42	12,84
160-200	0	0	1	0,30	1	0,30	0	0	2	0,61
200-240	0	0	1	0,30	0	0	0	0	1	0,31
Gesamt	0	0	11	3,40	30	9,20	286	87,50	327	100

Bremen

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	0	0	1	6,70	0	0	0	0	1	6,67
50-80	0	0	0	0	0	0	4	26,70	4	26,67
80-120	0	0	1	6,70	3	20	4	26,70	8	53,33
120-160	0	0	0	0	0	0	1	6,70	1	6,67
160-200	0	0	1	6,70	0	0	0	0	1	6,67
Gesamt	0	0	3	20	3	20	9	60	15	100

Dresden

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	0	0	0	0	0	0	1	9,10	1	9,09
50-80	0	0	1	9,10	1	9,10	4	36,40	6	54,55
80-120	0	0	2	18,20	2	18,20	0	0	4	36,36
Gesamt	0	0	3	27,30	3	27,30	5	45,50	11	100

Düsseldorf

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	0	0	1	0,60	2	1,20	2	1,20	5	2,92
50-80	0	0	12	7	14	8,20	43	25,20	69	40,35
80-120	0	0	15	8,80	23	13,50	42	24,60	80	46,78
120-160	0	0	6	3,50	7	4,10	2	1,20	15	8,77
160-200	0	0	0	0	2	1,20	0	0	2	1,17
Gesamt	0	0	34	19,90	48	28,10	89	52,10	171	100

Erfurt

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
50-80	0	0	1	16,70	2	33,30	3	50	6	100
Gesamt	0	0	1	16,70	2	33,30	3	50	6	100

Essen

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	0	0	4	2,30	7	4	0	0	11	6,29
50-80	0	0	25	14,30	31	17,70	13	7,40	69	39,43
80-120	0	0	24	13,70	35	20	18	10,30	77	44
120-160	0	0	4	2,30	6	3,40	3	1,70	13	7,43
160-200	0	0	4	2,30	1	0,60	0	0	5	2,86
Gesamt	0	0	61	34,90	80	45,70	34	19,40	175	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Fernwärme in kWh) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Frankfurt am Main

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
50-80	1	5,60	0	0	1	5,60	5	27,80	7	38,89
80-120	0	0	1	5,60	1	5,60	5	27,80	7	38,89
120-160	0	0	0	0	2	11,10	1	5,60	3	16,67
160-200	0	0	0	0	1	5,60	0	0	1	5,56
Gesamt	1	5,60	1	5,60	5	27,80	11	61,10	18	100

Hamburg

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	0	0	1	0,30	7	2	10	2,90	18	5,20
50-80	0	0	7	2	38	11	60	17,30	105	30,35
80-120	0	0	11	3,20	53	15,30	128	37	192	55,49
120-160	0	0	2	0,60	14	4,10	12	3,50	28	8,09
160-200	0	0	0	0	0	0	2	0,60	2	0,58
200-240	0	0	0	0	1	0,30	0	0	1	0,29
Gesamt	0	0	21	6,10	113	32,70	212	61,30	346	100

Hannover

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	1	1	1	1	3	3	3	3	8	7,92
50-80	0	0	3	3	13	12,90	37	36,60	53	52,48
80-120	0	0	6	5,90	16	15,80	11	10,90	33	32,67
120-160	0	0	2	2	1	1	2	2	5	4,95
160-200	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0,99
200-240	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0,99
Gesamt	1	1	12	11,90	33	32,70	55	54,50	101	100

Kiel

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	0	0	0	0	1	0,40	3	1,30	4	1,76
50-80	0	0	7	3,10	27	11,90	18	7,90	52	22,91
80-120	0	0	15	6,60	83	36,60	35	15,40	133	58,59
120-160	0	0	5	2,20	14	6,20	15	6,60	34	14,98
160-200	0	0	0	0	2	0,90	2	0,90	4	1,76
Gesamt	0	0	27	11,90	127	56	73	32,20	227	100

Köln

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	0	0	1	2	0	0	4	8,20	5	10,20
50-80	0	0	6	12,20	3	6,10	5	10,20	14	28,57
80-120	1	2	3	6,10	5	10,20	13	26,50	22	44,90
120-160	1	2	3	6,10	1	2	0	0	5	10,20
160-200	0	0	1	2	0	0	0	0	1	2,04
200-240	0	0	1	2	0	0	1	2	2	4,08
Gesamt	2	4,10	15	30,60	9	18,40	23	46,90	49	100

Leipzig

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	0	0	0	0	0	0	3	17,70	3	17,65
50-80	0	0	0	0	5	29,40	6	35,30	11	64,71
80-120	0	0	0	0	0	0	3	17,70	3	17,65
Gesamt	0	0	0	0	5	29,40	12	70,60	17	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Fernwärme in kWh) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Magdeburg

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	0	0	0	0	1	4,20	6	25	7	29,17
50-80	0	0	1	4,20	0	0	14	58,30	15	62,50
80-120	0	0	0	0	1	4,20	0	0	1	4,17
320-560	0	0	0	0	0	0	1	4,20	1	4,17
Gesamt	0	0	1	4,20	2	8,30	21	87,50	24	100

Mainz

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	0	0	0	0	0	0	4	11,10	4	11,11
50-80	0	0	2	5,60	2	5,60	3	8,30	7	19,44
80-120	0	0	4	11,10	7	19,40	12	33,30	23	63,89
120-160	0	0	1	2,80	1	2,80	0	0	2	5,56
Gesamt	0	0	7	19,40	10	27,80	19	52,80	36	100

München

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
50-80	0	0	0	0	0	0	2	12,50	2	12,50
80-120	0	0	0	0	2	12,50	11	68,80	13	81,25
160-200	0	0	0	0	1	6,30	0	0	1	6,25
Gesamt	0	0	0	0	3	18,80	13	81,30	16	100

Potsdam

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	0	0	0	0	0	0	4	16	4	16
50-80	0	0	2	8	1	4	9	36	12	48
80-120	0	0	0	0	3	12	4	16	7	28
120-160	0	0	1	4	0	0	1	4	2	8
Gesamt	0	0	3	12	4	16	18	72	25	100

Saarbrücken

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	1	0,70	6	4	7	4,70	1	0,70	15	10,07
50-80	0	0	16	10,70	18	12,10	17	11,40	51	34,23
80-120	0	0	23	15,40	23	15,40	18	12,10	64	42,95
120-160	0	0	4	2,70	6	4	4	2,70	14	9,40
160-200	1	0,70	2	1,30	1	0,70	0	0	4	2,68
200-240	0	0	0	0	0	0	1	0,70	1	0,67
Gesamt	2	1,30	51	34,20	55	36,90	41	27,50	149	100

Schwerin

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
50-80	0	0	1	5,60	2	11,10	12	66,70	15	83,33
80-120	0	0	0	0	1	5,60	1	5,60	2	11,11
160-200	0	0	1	5,60	0	0	0	0	1	5,56
Gesamt	0	0	2	11,10	3	16,70	13	72,20	18	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Fernwärme in kWh) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Stuttgart

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
50-80	0	0	1	3,90	8	30,80	4	15,40	13	50
80-120	0	0	4	15,40	3	11,50	6	23,10	13	50
Gesamt	0	0	5	19,20	11	42,30	10	38,50	26	100

Wiesbaden

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
80-120	0	0	0	0	0	0	3	75	3	75
120-160	0	0	1	25	0	0	0	0	1	25
Gesamt	0	0	1	25	0	0	3	75	4	100



Energieverbrauchsbereiche für **Heizung (Fernwärme in kWh)** nach Postleitzone, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 0

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	1	0,20	1	0,20	6	1,40	32	7,50	40	9,35
50-80	1	0,20	13	3	49	11,50	182	42,50	245	57,24
80-120	1	0,20	20	4,70	36	8,40	64	15	121	28,27
120-160	0	0	9	2,10	3	0,70	1	0,20	13	3,04
160-200	0	0	4	0,90	0	0	3	0,70	7	1,64
200-240	2	0,50	0	0	0	0	0	0	2	0,47
Gesamt	5	1,20	47	11	94	22	282	65,90	428	100

Postleitzone 1

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	2	0,30	5	0,80	36	5,70	43	6,80
50-80	2	0,30	22	3,50	22	3,50	189	29,90	235	37,18
80-120	0	0	36	5,70	62	9,80	185	29,30	283	44,78
120-160	1	0,20	13	2,10	12	1,90	38	6	64	10,13
160-200	0	0	3	0,50	2	0,30	0	0	5	0,79
200-240	1	0,20	1	0,20	0	0	0	0	2	0,32
Gesamt	4	0,60	77	12,20	103	16,30	448	70,90	632	100

Postleitzone 2

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	5	0,60	14	1,70	17	2	36	4,27
50-80	1	0,10	31	3,70	85	10,10	104	12,30	221	26,18
80-120	3	0,40	49	5,80	183	21,70	203	24,10	438	51,90
120-160	4	0,50	18	2,10	54	6,40	42	5	118	13,98
160-200	1	0,10	6	0,70	6	0,70	7	0,80	20	2,37
200-240	0	0	3	0,40	4	0,50	1	0,10	8	0,95
240-280	1	0,10	0	0	0	0	1	0,10	2	0,24
320-560	0	0	0	0	1	0,10	0	0	1	0,12
Gesamt	10	1,20	112	13,30	347	41,10	375	44,40	844	100

Postleitzone 3

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	1	0,20	11	1,70	28	4,20	41	6,20	81	12,16
50-80	3	0,50	38	5,70	61	9,20	138	20,70	240	36,04
80-120	5	0,80	73	11	86	12,90	96	14,40	260	39,04
120-160	8	1,20	23	3,50	17	2,60	23	3,50	71	10,66
160-200	0	0	3	0,50	2	0,30	2	0,30	7	1,05
200-240	0	0	1	0,20	1	0,20	2	0,30	4	0,60
240-280	0	0	0	0	1	0,20	0	0	1	0,15
320-560	0	0	0	0	1	0,20	1	0,20	2	0,30
Gesamt	17	2,60	149	22,40	197	29,60	303	45,50	666	100

Postleitzone 4

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	3	0,20	54	2,60	60	2,90	46	2,20	163	7,96
50-80	10	0,50	255	12,50	295	14,40	262	12,80	822	40,12
80-120	16	0,80	292	14,30	296	14,50	218	10,60	822	40,12
120-160	11	0,50	80	3,90	58	2,80	39	1,90	188	9,18
160-200	3	0,20	30	1,50	12	0,60	3	0,20	48	2,34
200-240	0	0	2	0,10	1	0,10	0	0	3	0,15
240-280	0	0	0	0	2	0,10	0	0	2	0,10
320-560	1	0,10	0	0	0	0	0	0	1	0,05
Gesamt	44	2,20	713	34,80	724	35,30	568	27,70	2.049	100

Postleitzone 5

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	1	0,40	2	0,80	11	4,30	14	5,41
50-80	2	0,80	26	10	24	9,30	25	9,70	77	29,73
80-120	3	1,20	32	12,40	30	11,60	65	25,10	130	50,19
120-160	2	0,80	11	4,30	8	3,10	5	1,90	26	10,04
160-200	0	0	4	1,50	1	0,40	3	1,20	8	3,09
200-240	0	0	2	0,80	1	0,40	1	0,40	4	1,54
Gesamt	7	2,70	76	29,30	66	25,50	110	42,50	259	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Fernwärme in kWh) nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 6

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	2	0,20	13	1,50	15	1,80	20	2,30	50	5,83
50-80	7	0,80	62	7,20	76	8,90	146	17	291	33,92
80-120	11	1,30	118	13,80	116	13,50	144	16,80	389	45,34
120-160	11	1,30	38	4,40	33	3,90	16	1,90	98	11,42
160-200	2	0,20	12	1,40	7	0,80	4	0,50	25	2,91
200-240	3	0,40	1	0,10	0	0	1	0,10	5	0,58
Gesamt	36	4,20	244	28,40	247	28,80	331	38,60	858	100

Postleitzone 7

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	5	2,50	5	2,50	16	8	26	13
50-80	0	0	11	5,50	30	15	40	20	81	40,50
80-120	2	1	13	6,50	29	14,50	31	15,50	75	37,50
120-160	1	0,50	7	3,50	4	2	4	2	16	8
160-200	0	0	0	0	1	0,50	0	0	1	0,50
200-240	0	0	1	0,50	0	0	0	0	1	0,50
Gesamt	3	1,50	37	18,50	69	34,50	91	45,50	200	100

Postleitzone 8

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	1	0,70	1	0,70	4	3	6	4,44
50-80	2	1,50	6	4,40	6	4,40	25	18,50	39	28,89
80-120	1	0,70	17	12,60	15	11,10	39	28,90	72	53,33
120-160	2	1,50	7	5,20	3	2,20	3	2,20	15	11,11
160-200	0	0	1	0,70	1	0,70	0	0	2	1,48
320-560	0	0	1	0,70	0	0	0	0	1	0,74
Gesamt	5	3,70	33	24,40	26	19,30	71	52,60	135	100

Postleitzone 9

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	6	2,40	7	2,80	22	8,70	35	13,83
50-80	3	1,20	7	2,80	16	6,30	68	26,90	94	37,15
80-120	3	1,20	14	5,50	20	7,90	60	23,70	97	38,34
120-160	0	0	6	2,40	3	1,20	13	5,10	22	8,70
160-200	0	0	4	1,60	0	0	1	0,40	5	1,98
Gesamt	6	2,40	37	14,60	46	18,20	164	64,80	253	100

Deutschland

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	7	0,10	99	1,60	143	2,30	245	3,90	494	7,81
50-80	31	0,50	471	7,50	664	10,50	1.179	18,60	2.345	37,08
80-120	45	0,70	664	10,50	873	13,80	1.105	17,50	2.687	42,49
120-160	40	0,60	212	3,40	195	3,10	184	2,90	631	9,98
160-200	6	0,10	67	1,10	32	0,50	23	0,40	128	2,02
200-240	6	0,10	11	0,20	7	0,10	5	0,10	29	0,46
240-280	1	0	0	0	3	0,10	1	0	5	0,08
320-560	1	0	1	0	2	0	1	0	5	0,08
Gesamt	137	2,20	1.525	24,10	1.919	30,30	2.743	43,40	6.324	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Heizöl in l) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Berlin

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	7	1,50	30	6,40	31	6,60	68	14,44
8-12	4	0,90	24	5,10	62	13,20	113	24	203	43,10
12-16	2	0,40	23	4,90	38	8,10	75	15,90	138	29,30
16-20	3	0,60	12	2,60	10	2,10	21	4,50	46	9,77
20-24	0	0	7	1,50	3	0,60	1	0,20	11	2,34
24-28	0	0	0	0	1	0,20	0	0	1	0,21
28-32	0	0	1	0,20	0	0	1	0,20	2	0,42
32-56	0	0	1	0,20	1	0,20	0	0	2	0,42
Gesamt	9	1,90	75	15,90	145	30,80	242	51,40	471	100

Bremen

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	1,40	4	5,40	6	8,10	4	5,40	15	20,27
8-12	1	1,40	12	16,20	9	12,20	11	14,90	33	44,59
12-16	1	1,40	11	14,90	5	6,80	4	5,40	21	28,38
16-20	1	1,40	2	2,70	1	1,40	0	0	4	5,41
24-28	0	0	1	1,40	0	0	0	0	1	1,35
Gesamt	4	5,4	30	40,5	21	28,4	19	25,7	74	100

Dresden

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
12-16	0	0	1	100	0	0	0	0	1	100
Gesamt	0	0	1	100	0	0	0	0	1	100

Düsseldorf

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	0,40	20	8,20	17	6,90	16	6,50	54	22,04
8-12	1	0,40	26	10,60	61	24,90	36	14,70	124	50,61
12-16	2	0,80	15	6,10	14	5,70	18	7,40	49	20
16-20	0	0	5	2	2	0,80	5	2	12	4,90
20-24	0	0	1	0,40	4	1,60	0	0	5	2,04
32-56	0	0	0	0	1	0,40	0	0	1	0,41
Gesamt	4	1,60	67	27,40	99	40,40	75	30,60	245	100

Erfurt

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	0	0	0	0	1	100	1	100
Gesamt	0	0	0	0	0	0	1	100	1	100

Essen

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	16	13,70	8	6,80	6	5,10	30	25,64
8-12	3	2,60	30	25,60	24	20,50	3	2,60	60	51,28
12-16	0	0	12	10,30	5	4,30	2	1,70	19	16,24
16-20	2	1,70	2	1,70	1	0,90	0	0	5	4,27
20-24	0	0	1	0,90	1	0,90	0	0	2	1,71
24-28	0	0	0	0	1	0,90	0	0	1	0,85
Gesamt	5	4,30	61	52,10	40	34,20	11	9,40	117	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Heizöl in l) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Frankfurt am Main

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	0,90	13	11,10	11	9,40	7	6	32	27,35
8-12	1	0,90	21	18	14	12	10	8,60	46	39,32
12-16	2	1,70	10	8,60	8	6,80	5	4,30	25	21,37
16-20	2	1,70	6	5,10	2	1,70	1	0,90	11	9,40
20-24	0	0	2	1,70	0	0	0	0	2	1,71
24-28	0	0	1	0,90	0	0	0	0	1	0,85
Gesamt	6	5,10	53	45,30	35	29,90	23	19,70	117	100

Hamburg

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	7	3,70	9	4,80	9	4,80	25	13,37
8-12	2	1,10	19	10,20	20	10,70	39	20,90	80	42,78
12-16	2	1,10	19	10,20	15	8	13	7	49	26,20
16-20	0	0	9	4,80	5	2,70	5	2,70	19	10,16
20-24	0	0	1	0,50	4	2,10	3	1,60	8	4,28
24-28	2	1,10	2	1,10	1	0,50	0	0	5	2,67
28-32	0	0	1	0,50	0	0	0	0	1	0,53
Gesamt	6	3,20	58	31	54	28,90	69	36,90	187	100

Hannover

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	4	6,60	11	18	4	6,60	19	31,15
8-12	0	0	10	16,40	10	16,40	9	14,80	29	47,54
12-16	0	0	5	8,20	3	4,90	0	0	8	13,11
16-20	0	0	0	0	2	3,30	2	3,30	4	6,56
20-24	0	0	1	1,60	0	0	0	0	1	1,64
Gesamt	0	0	20	32,80	26	42,60	15	24,60	61	100

Kiel

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	0	0	0	0	1	5,90	1	5,88
8-12	0	0	4	23,50	0	0	3	17,70	7	41,18
12-16	0	0	3	17,70	2	11,80	1	5,90	6	35,29
16-20	0	0	1	5,90	0	0	0	0	1	5,88
20-24	0	0	1	5,9	1	5,9	0	0	2	11,76
Gesamt	0	0	9	52,9	3	17,7	5	29,4	17	100

Köln

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	2	6,70	1	3,30	1	3,30	4	13,33
8-12	0	0	8	26,70	7	23,30	3	10	18	60
12-16	0	0	2	6,70	2	6,70	0	0	4	13,33
16-20	0	0	2	6,70	1	3,30	1	3,30	4	13,33
Gesamt	0	0	14	46,70	11	36,70	5	16,70	30	100

Leipzig

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	1	25	1	25	0	0	2	50
8-12	0	0	2	50	0	0	0	0	2	50
Gesamt	0	0	3	75	1	25	0	0	4	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Heizöl in l) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Magdeburg

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
8-12	0	0	0	0	1	100	0	0	1	100
Gesamt	0	0	0	0	1	100	0	0	1	100

Mainz

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	0	0	3	8,10	5	13,50	8	21,62
8-12	0	0	8	21,60	6	16,20	2	5,40	16	43,24
12-16	0	0	4	10,80	3	8,10	0	0	7	18,92
16-20	1	2,70	4	10,80	1	2,70	0	0	6	16,22
Gesamt	1	2,70	16	43,20	13	35,10	7	18,90	37	100

München

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	1	9,10	0	0	0	0	1	9,09
8-12	0	0	1	9,10	3	27,30	1	9,10	5	45,45
12-16	0	0	2	18,20	1	9,10	1	9,10	4	36,36
16-20	0	0	1	9,10	0	0	0	0	1	9,09
Gesamt	0	0	5	45,50	4	36,40	2	18,20	11	100

Potsdam

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
8-12	0	0	1	25	0	0	2	50	3	75
12-16	1	25	0	0	0	0	0	0	1	25
Gesamt	1	25	1	25	0	0	2	50	4	100

Saarbrücken

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	2	2,30	10	11,50	5	5,80	2	2,30	19	21,84
8-12	2	2,30	20	23	10	11,50	7	8,10	39	44,83
12-16	0	0	14	16,10	3	3,50	1	1,20	18	20,69
16-20	0	0	7	8,10	1	1,20	0	0	8	9,20
20-24	1	1,20	0	0	0	0	0	0	1	1,15
24-28	0	0	1	1,20	1	1,20	0	0	2	2,30
Gesamt	5	5,80	52	59,80	20	23	10	11,50	87	100

Stuttgart

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	3	8,60	3	8,60	0	0	6	17,14
8-12	0	0	7	20	9	25,70	2	5,70	18	51,43
12-16	0	0	4	11,40	5	14,30	1	2,90	10	28,57
20-24	0	0	0	0	1	2,90	0	0	1	2,86
Gesamt	0	0	14	40	18	51,40	3	8,60	35	100

Wiesbaden

Ver- brauchs- bereich l/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	5	11,90	2	4,80	1	2,40	8	19,05
8-12	0	0	7	16,70	3	7,10	7	16,70	17	40,48
12-16	0	0	7	16,70	2	4,80	5	11,90	14	33,33
16-20	0	0	1	2,40	1	2,40	0	0	2	4,76
28-32	0	0	0	0	1	2,40	0	0	1	2,38
Gesamt	0	0	20	47,60	9	21,40	13	31	42	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Heizöl in l) nach Postleitzone, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 0

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	2	1,70	16	13,80	6	5,20	5	4,30	29	25
8-12	5	4,30	29	25	7	6	6	5,20	47	40,52
12-16	4	3,50	20	17,20	4	3,50	1	0,90	29	25
16-20	4	3,50	4	3,50	1	0,90	0	0	9	7,76
20-24	2	1,70	0	0	0	0	0	0	2	1,72
Gesamt	17	14,70	69	59,50	18	15,50	12	10,30	116	100
28-32	0	0	1	0	1	0	1	0	3	0,04
32-56	0	0	1	0	3	0	0	0	4	0,06
Gesamt	0	0	888	12,70	1.616	23	1.104	15,70	3.608	51,4

Postleitzone 1

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	3	0,60	18	3,30	34	6,30	31	5,70	86	15,84
8-12	6	1,10	37	6,80	63	11,60	115	21,20	221	40,70
12-16	7	1,30	39	7,20	40	7,40	75	13,80	161	29,65
16-20	7	1,30	17	3,10	10	1,80	21	3,90	55	10,13
20-24	0	0	8	1,50	3	0,60	1	0,20	12	2,21
24-28	0	0	2	0,40	1	0,20	0	0	3	0,55
28-32	0	0	2	0,40	0	0	1	0,20	3	0,55
32-56	0	0	1	0,20	1	0,20	0	0	2	0,37
Gesamt	23	4,20	124	22,80	152	28	244	44,90	543	100

Postleitzone 2

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	8	1,20	28	4,20	23	3,40	32	4,80	91	13,54
8-12	10	1,50	91	13,50	61	9,10	102	15,20	264	39,29
12-16	20	3	82	12,20	44	6,60	38	5,70	184	27,38
16-20	5	0,70	36	5,40	20	3	16	2,40	77	11,46
20-24	7	1	9	1,30	9	1,30	6	0,90	31	4,61
24-28	5	0,70	9	1,30	2	0,30	1	0,20	17	2,53
28-32	1	0,20	2	0,30	1	0,20	0	0	4	0,60
32-56	2	0,30	1	0,20	1	0,20	0	0	4	0,60
Gesamt	58	8,60	258	38,40	161	24	195	29	672	100

Postleitzone 3

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	22	2,40	109	12,10	71	7,90	37	4,10	239	26,44
8-12	53	5,90	200	22,10	93	10,30	40	4,40	386	42,70
12-16	36	4	98	10,80	40	4,40	14	1,60	188	20,80
16-20	17	1,90	30	3,30	9	1	10	1,10	66	7,30
20-24	8	0,90	9	1	0	0	1	0,10	18	1,99
24-28	2	0,20	2	0,20	0	0	0	0	4	0,44
28-32	1	0,10	2	0,20	0	0	0	0	3	0,33
Gesamt	139	15,40	450	49,80	213	23,60	102	11,30	904	100

Postleitzone 4

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	30	1,50	187	9,30	119	5,90	79	3,90	415	20,63
8-12	56	2,80	435	21,60	316	15,70	167	8,30	974	48,41
12-16	51	2,50	221	11	101	5	62	3,10	435	21,62
16-20	27	1,30	74	3,70	14	0,70	9	0,50	124	6,16
20-24	13	0,70	22	1,10	12	0,60	0	0	47	2,34
24-28	5	0,30	5	0,30	2	0,10	0	0	12	0,60
28-32	0	0	1	0,10	0	0	0	0	1	0,05
32-56	1	0,10	0	0	3	0,20	0	0	4	0,20
Gesamt	183	9,10	945	47	567	28,20	317	15,80	2.012	100

Postleitzone 5

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	27	1,50	214	12	92	5,20	45	2,50	378	21,18
8-12	84	4,70	519	29,10	182	10,20	82	4,60	867	48,57
12-16	52	2,90	260	14,60	66	3,70	19	1,10	397	22,24
16-20	23	1,30	63	3,50	14	0,80	4	0,20	104	5,83
20-24	12	0,70	13	0,70	1	0,10	1	0,10	27	1,51
24-28	4	0,20	4	0,20	1	0,10	0	0	9	0,50
28-32	1	0,10	1	0,10	0	0	0	0	2	0,11
32-56	1	0,10	0	0	0	0	0	0	1	0,06
Gesamt	204	11,40	1.074	60,20	356	19,90	151	8,50	1.785	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung (Heizöl in l) nach Postleitzone, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 6

Verbrauchs- bereich l/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	28	2,20	148	11,90	71	5,70	28	2,20	275	22,02
8-12	48	3,80	304	24,30	108	8,70	76	6,10	536	42,91
12-16	56	4,50	171	13,70	42	3,40	28	2,20	297	23,78
16-20	33	2,60	51	4,10	8	0,60	3	0,20	95	7,61
20-24	8	0,60	17	1,40	1	0,10	0	0	26	2,08
24-28	3	0,20	9	0,70	1	0,10	0	0	13	1,04
28-32	1	0,10	1	0,10	1	0,10	0	0	3	0,24
32-56	1	0,10	3	0,20	0	0	0	0	4	0,32
Gesamt	178	14,30	704	56,40	232	18,60	135	10,80	1.249	100

Postleitzone 7

Verbrauchs- bereich l/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	16	3,30	60	12,50	34	7,10	10	2,10	120	25
8-12	17	3,50	108	22,50	59	12,30	29	6	213	44,38
12-16	15	3,10	55	11,50	23	4,80	7	1,50	100	20,83
16-20	4	0,80	15	3,10	6	1,30	2	0,40	27	5,63
20-24	4	0,80	6	1,30	2	0,40	2	0,40	14	2,92
24-28	0	0	3	0,60	0	0	0	0	3	0,63
28-32	1	0,20	0	0	0	0	0	0	1	0,21
32-56	2	0,40	0	0	0	0	0	0	2	0,42
Gesamt	59	12,30	247	51,50	124	25,80	50	10,40	480	100

Postleitzone 8

Verbrauchs- bereich l/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	3	1,50	15	7,30	5	2,40	10	4,90	33	16,02
8-12	6	2,90	34	16,50	28	13,60	23	11,20	91	44,17
12-16	15	7,30	27	13,10	8	3,90	2	1	52	25,24
16-20	6	2,90	14	6,80	1	0,50	0	0	21	10,19
20-24	3	1,50	1	0,50	0	0	1	0,50	5	2,43
24-28	1	0,50	1	0,50	0	0	0	0	2	0,97
28-32	0	0	1	0,50	0	0	0	0	1	0,49
32-56	0	0	1	0,50	0	0	0	0	1	0,49
Gesamt	34	16,50	94	45,60	42	20,40	36	17,50	206	100

Postleitzone 9

Verbrauchs- bereich l/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	7	2,30	29	9,60	18	6	14	4,70	68	22,59
8-12	10	3,30	57	18,90	33	11	26	8,60	126	41,86
12-16	13	4,30	39	13	7	2,30	15	5	74	24,58
16-20	9	3	16	5,30	0	0	1	0,30	26	8,64
20-24	2	0,70	1	0,30	2	0,70	0	0	5	1,66
24-28	2	0,70	0	0	0	0	0	0	2	0,66
Gesamt	43	14,30	142	47,20	60	19,90	56	18,60	301	100

Deutschland

Verbrauchs- bereich l/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	146	1,80	824	10	473	5,70	291	3,50	1.734	20,97
8-12	295	3,60	1.814	21,90	950	11,50	666	8,10	3.725	45,05
12-16	269	3,30	1.012	12,20	375	4,50	261	3,20	1.917	23,19
16-20	135	1,60	320	3,90	83	1	66	0,80	604	7,31
20-24	59	0,70	86	1	30	0,40	12	0,20	187	2,26
24-28	22	0,30	35	0,40	7	0,10	1	0	65	0,79
28-32	5	0,10	10	0,10	2	0	1	0	18	0,22
32-56	7	0,10	6	0,10	5	0,10	0	0	18	0,22
Gesamt	938	11,30	4.107	49,70	1.925	23,30	1.298	15,70	8.268	100

A2. Energieverbrauch über die Gebäudewohnfläche



Energieverbrauchsbereiche über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Dresden (PLZ 01000–03999)

Gebäudegröße m ²	Energieverbrauch je m ²				Energiekosten €/m ²				Heizkosten gesamt €/m ²			
	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
200–300	0	98,76	0	0	0	11,97	0	0	0	15,37	0	0
300–400	9,41	105,69	114,61	8,70	12,32	12,60	17,55	8,83	14,66	15,28	20,06	12,88
400–500	8,36	94,89	85,93	9,88	11,45	11,42	12,86	10,43	13,68	14,07	15,82	12,96
500–700	21,66	91,39	85,94	7,66	13,34	10,96	15,28	7,31	16,17	13,26	17,19	9,55
700–1.000	9,44	84,84	63,48	7,16	12,76	10,20	9,20	6,38	15,60	12,39	11,11	8,66
1.000–1.500	0	86,58	66,36	0	0	11,70	15	0	0	13,66	16,71	0
1.500–2.000	0	86,10	57,34	8,84	0	12,89	11,41	9,17	0	14,57	12,66	11,16
2.000–3.000	8,84	68,18	66,54	4,73	12,19	13,33	11,61	4,52	13,13	14,93	12,86	6,43
>3.000	0	96,08	69,32	0	0	11,12	11,61	0	0	13,32	12,71	0
Mittelwert	11,67	90,42	67,45	7,68	12,34	11,54	11,88	7,68	14,41	13,76	13,14	10,01

Postleitregion Leipzig (PLZ 04000–06999)

Gebäudegröße m ²	Energieverbrauch je m ²				Energiekosten €/m ²				Heizkosten gesamt €/m ²			
	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	169,08	130,05	11,23	0	25,74	29,75	13,64	0	31,81	33,50	16,73
200–300	0	105,81	0	9,71	0	12,79	0	11,34	0	15,81	0	15,39
300–400	13,28	99,57	97,52	8,37	15,84	11,88	18,40	8,61	19,07	14,34	20,10	11,85
400–500	12,12	85,70	78,98	9,94	13,64	10,37	13,25	10,68	16,40	12,80	15,03	13,29
500–700	8,88	92,31	67,65	10,53	12,93	11,38	11,90	11,33	15,55	13,85	13,61	13,84
700–1.000	9,67	77,19	78,36	9,76	10,17	9,12	11,70	10,08	12,29	11,07	13,49	11,65
1.000–1.500	0	80,08	65,02	8,86	0	10,16	12,54	9,31	0	12,20	13,94	11,37
1.500–2.000	6,68	83,03	78,94	8,38	6,61	9,12	14,85	9,18	10,40	10,85	16,56	11,14
2.000–3.000	0	82,66	72,58	0	0	12	14,69	0	0	13,98	16,13	0
>3.000	0	75,37	65,59	0	0	8,27	12,23	0	0	9,83	13,72	0
Mittelwert	9,51	84,21	70,06	9,52	11,62	10,29	13,09	10,08	14,41	12,44	14,62	12,30



Energieverbrauchsbereiche über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Chemnitz (PLZ 07000–09999)

Gebäudegröße m ²	Energieverbrauch je m ²				Energiekosten €/m ²				Heizkosten gesamt €/m ²			
	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
200–300	0	105,78	60,64	0	0	13,89	13,25	0	0	17,45	16,55	0
300–400	0	119,15	140,91	13,56	0	14,53	24,19	14,73	0	17,68	26,50	18,80
400–500	8,88	97,69	87,34	15,66	11,39	10,97	14,64	14,65	13,76	13,45	16,81	16,50
500–700	3,15	110,53	66,71	11,34	4,54	12,78	12,09	12,62	4,96	15,15	13,31	15,93
700–1.000	0	86,52	78,33	7,48	0	10,64	15,65	7,86	0	13,02	17,15	9,64
1.000–1.500	0	87,94	54,66	12,42	0	11,43	11,49	11,66	0	13,08	12,89	13,61
1.500–2.000	0	94,14	104,31	0	0	12,19	13,34	0	0	13,74	14,60	0
2.000–3.000	0	82,52	73,19	0	0	8,50	10,63	0	0	10,08	11,37	0
>3.000	0	64,21	63,43	0	0	5,09	9,66	0	0	7,13	10,50	0
Mittelwert	5,92	93,78	70,90	10,99	7,85	11,22	10,73	11,32	9,21	13,37	11,68	13,78

Postleitregion Berlin (PLZ 10000–16999)

Gebäudegröße m ²	Energieverbrauch je m ²				Energiekosten €/m ²				Heizkosten gesamt €/m ²			
	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	175,62	0	0	0	17,84	0	0	0	23,35	0	0
200–300	17,58	118,50	88,82	16,23	19,57	14,32	17,80	18,05	22,81	17,43	20,17	22,87
300–400	11,37	113,96	101,83	12,32	17,09	12,63	17,47	13,16	20,02	15,79	19,10	16,75
400–500	12,19	103,90	112,21	11,88	13,61	10,86	19,64	12,17	16,16	13,40	21,59	15,86
500–700	10,06	101,17	101,93	11,95	10,86	10,77	18,50	12,63	13,75	13,34	20,62	15,74
700–1.000	8,98	103,49	88,44	11,07	13,04	10,88	15,99	11,59	15,49	13,29	18,07	14,29
1.000–1.500	8,71	101,67	86,18	12,12	9,19	10,94	15,14	12,63	11,98	13,28	16,95	15,05
1.500–2.000	12,08	99,57	83,12	11,12	13,72	10,88	14,95	11,80	15,40	12,86	16,64	13,95
2.000–3.000	9,19	98,58	88,53	11,07	10,84	11	15,65	11,47	13,09	12,96	17,24	13,61
>3.000	8,79	104,01	80,46	10,69	10,95	11,34	13,61	11,18	12,58	13,07	14,74	13,01
Mittelwert	9,56	102,29	84,24	11,18	11,51	11,11	14,63	11,69	13,89	13,20	16,06	13,94



Energieverbrauchsbereiche über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Schwerin (PLZ 17000–19999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	163,09	179,82	0	0	19,21	51,99	0	0	24,20	54,53	0
200–300	0	102,05	86,44	8,93	0	10,01	23,07	8,40	0	13,71	25,38	12,19
300–400	12,46	98,56	83,80	12,93	15,82	10,69	16,77	13,44	18,14	13,86	20,05	17,33
400–500	8,85	89,64	63,07	4,11	11,24	9,90	14,24	4,49	13,98	12,62	16,97	6,27
500–700	11,69	89,53	77,50	7,36	16,61	9,35	16,49	7,67	18,77	12,03	18,93	10,17
700–1.000	9,49	82,03	75,01	0	12,81	8,15	15,70	0	15,77	10,38	17,34	0
1.000–1.500	6,06	82,03	80,55	0	7,24	9,67	16,96	0	9,75	11,91	19,08	0
1.500–2.000	0	66,72	87,67	8,51	0	6,62	16,24	8,42	0	8,67	18,55	9,88
2.000–3.000	6,01	76,66	64,78	0	8,41	8,26	12,05	0	10,41	10,44	13,18	0
>3.000	0	94,60	58,46	0	0	10,60	10,15	0	0	12,63	11,30	0
Mittelwert	7,10	84,45	65,79	7,82	9,50	8,99	12,24	7,88	11,79	11,35	13,65	10,04

Postleitregion Hamburg (PLZ 20000–23999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	125,33	116,25	0	0	17,48	14,65	0	0	22,45	22,05	0
200–300	9,89	147,02	98,08	16,72	10,53	18,05	13,97	18,59	13,90	21,76	18,25	22,13
300–400	11,50	113,18	88,81	14,83	12,47	12,20	15,10	15,96	15,56	15,37	18,10	19,54
400–500	9,26	109,53	94,51	12,26	11,09	11,56	15,70	13,66	13,59	14,45	17,72	16,78
500–700	9,05	111,02	90,32	12,13	10,99	11,52	15,27	13,04	12,98	14,08	17,45	16,13
700–1.000	8,23	102,15	87,24	10,48	8,70	10,69	15,12	11,41	10,89	13,02	17,25	13,81
1.000–1.500	9,03	97,93	86,47	11,29	10	9,86	14,40	12,23	12,22	12,03	16,11	14,38
1.500–2.000	0	101,58	88,25	10,61	0	10,02	14,25	10,91	0	12,06	15,96	13,01
2.000–3.000	10,99	99,70	92,39	10,24	13,34	9,82	13,42	10,54	15,70	11,74	14,92	12,60
>3.000	8,60	100,76	83,25	10,56	8,27	8,81	14,13	10,72	10,04	10,56	15,97	12,64
Mittelwert	9,01	102,52	87,78	11,10	9,82	10,20	14,25	11,71	11,98	12,39	16,04	14,01

Postleitregion Kiel (PLZ 24000–25999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	83,90	107,16	0	0	12,34	20,09	0	0	17,44	24,45	0
200–300	10,49	172,59	128,95	16,48	16,52	22,20	24,41	18,24	19,96	26,32	27,84	22,32
300–400	5,12	143,57	115,41	15,17	7,57	15,74	22,40	16,33	10,41	18,94	25,15	19,46
400–500	0	130,51	107,86	14,71	0	14,55	20,18	16,01	0	17,40	22,42	19,21
500–700	12,11	122,94	98,31	14,22	13,31	13,45	17,98	14,69	15,58	16,19	20,11	17,56
700–1.000	16,89	121,19	98,19	13,26	13,77	12,54	17,85	14,04	16,45	15,11	19,76	16,61
1.000–1.500	12,40	117,32	103,69	11,10	17,67	12,09	18,70	11,66	20,93	14,43	20,64	14,33
1.500–2.000	0	102,79	91,73	12,40	0	12,51	16,53	12,68	0	14,79	18,36	15,13
2.000–3.000	0	92,66	95,51	10,58	0	9,99	15,89	10,99	0	11,99	17,64	13,19
>3.000	9,50	98,54	94,86	10,34	13,13	12,11	14,58	10,56	14,59	13,94	16,26	12,48
Mittelwert	11,62	113,88	98,30	12,14	13,73	12,59	16,97	12,69	15,89	15	18,86	15,20



Energieverbrauchsbereiche über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Bremen (PLZ 26000–29999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	158,54	0	0	0	20,23	0	0	0	25,01	0	0
200–300	9,31	118,20	69,57	8,14	10,86	12,15	11,61	9,18	14,35	15,22	13,58	13,36
300–400	6,98	108,34	87,50	11,41	8,83	10,89	14,44	11,43	12,09	13,73	16,28	13,72
400–500	16,34	109,30	87,91	11,56	9,38	11,06	12,80	12,27	12,09	13,50	19,75	15,01
500–700	10,89	110,17	79,34	11,62	10,30	11,71	13,09	12,45	12,40	14,08	14,58	15,42
700–1.000	9,48	105	81,94	10,80	6,46	10,92	12,65	11,50	8,83	13,28	14,47	14,03
1.000–1.500	11,80	97,82	96,13	8,86	9,33	10,91	11,86	9,23	11,30	12,89	13,70	11,44
1.500–2.000	0	98,82	0	10,49	0	9,64	0	11,05	0	11,42	0	13,72
2.000–3.000	7,98	97,73	73,29	8,99	5,70	10,62	11,05	9,45	9,10	12,58	13,19	11,81
>3.000	0	108,67	91,30	11,48	0	11,05	14,12	11,74	0	13,11	15,35	13,76
Mittelwert	11,16	104,59	84,40	10,58	8,72	10,91	12,61	11,13	11,33	13,10	14,49	13,63

Postleitregion Hannover (PLZ 30000–32999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	170,21	0	0	0	20,63	0	0	0	25,56	0	0
200–300	0	107,76	0	14,16	0	12,84	0	14,32	0	16,67	0	15,76
300–400	11,39	102,65	101	10,44	11,89	11,81	12,09	10,65	14,46	14,52	15,65	13,56
400–500	10,26	90,46	87,50	9,41	11,26	10,21	13,84	9,40	13,86	12,64	16,43	11,84
500–700	9,98	88,23	95,73	9,36	9,98	9,99	13,81	9,83	12,56	12,18	15,93	12,21
700–1.000	9,09	85,65	79,61	10,08	9,95	9,86	11,98	10,52	12,20	11,92	13,84	12,79
1.000–1.500	8,24	86,61	83,29	10,95	8,87	9,40	12,65	11,11	10,82	11,34	14,63	13,22
1.500–2.000	8,38	83,66	93,33	8,82	7,79	9	14,50	8,78	9,52	10,92	16,49	10,92
2.000–3.000	6,13	92,09	87,37	7,74	6,64	9,86	12,99	8,19	8,61	11,70	14,60	10,08
>3.000	5,19	98,47	68,55	10,32	6,04	9,26	11,53	9,98	7,57	11,11	12,96	11,55
Mittelwert	8,56	90,68	77,25	9,79	9,14	9,79	12,21	9,97	11,32	11,86	13,90	12,10

Postleitregion Kassel (PLZ 33000–36999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	135,36	0	0	0	15,41	0	0	0	22,85	0	0
200–300	0	92,19	98,59	12,32	0	9,98	11,89	13,25	0	13,23	14,94	15,77
300–400	10,94	112,98	98,81	10,69	12,91	12,62	11,75	10,94	15,95	15,61	13,93	14,40
400–500	6,61	101,12	99,27	9,51	13,19	11,09	13,13	10,28	15,72	13,60	15,02	12,80
500–700	9,53	94,82	98,05	11,92	12,94	10,41	11,52	12,36	15,27	12,80	13,45	14,57
700–1.000	9,92	104,54	87,12	11,15	16,39	11,42	10,68	11,30	17,89	13,59	12,42	13,63
1.000–1.500	7,56	98,61	83,43	11,20	8,28	10,13	10,93	11,25	11,11	12,26	12,38	13,76
1.500–2.000	11,10	85,64	78,80	8,11	18,54	9,39	9,35	7,76	19,72	11,24	10,80	9,28
2.000–3.000	11,49	94,77	87,10	8,12	18,07	10,62	11,39	8,60	20,68	12,56	12,86	10,70
>3.000	0	99,55	81,51	16,02	0	11,46	10,37	14,99	0	13,07	11,99	17,33
Mittelwert	9,77	98,97	85,99	11,10	14,31	10,82	10,70	11,31	16,69	13,02	12,31	13,67



Energieverbrauchsbereiche über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Magdeburg (PLZ 37000–39999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	9,07	106,89	0	0	9,37	14,04	0	0	16,95	1780	0	0
200–300	8,69	117,08	0	10,43	10,50	11,95	0	11,43	14,18	15,73	0	14,58
300–400	8,57	103,26	120,75	9,43	10,48	11,82	9,39	10,01	13,73	14,93	11,35	13,08
400–500	8,20	97,29	72,89	10,07	10,15	10,51	13,03	10,55	12,57	13,18	14,77	13,25
500–700	9,35	98,99	85,45	8,60	10,56	11,20	17,05	8,84	12,82	13,67	18,71	11,28
700–1.000	7,98	97,10	73,68	9,79	9,06	10,26	15,57	10,09	11,21	12,50	17,04	12,59
1.000–1.500	6,83	92,25	76,29	9,29	8,86	9,69	14,13	9,58	10,75	11,69	15,65	11,83
1.500–2.000	6,66	88,57	60,39	6,31	8,39	9,44	11,62	6,60	9,88	11,46	12,90	8,38
2.000–3.000	5,27	88,73	79,90	5,40	7,05	8,65	14,98	5,63	8,54	10,48	16,59	7,83
>3.000	0	97,64	90,65	7,23	0	10,90	16,30	7,53	0	12,44	17,74	9,50
Mittelwert	7,86	95,60	80,54	8,83	9,44	10,29	14,98	9,15	11,62	12,51	16,44	11,53

Postleitregion Düsseldorf (PLZ 40000–43999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	128,28	0	0	0	17,36	0	0	0	21,81	0	0
200–300	12,28	108,92	96,96	12,23	17,29	12,90	17,20	12,21	20,69	16,21	19,65	16,40
300–400	12,18	107,36	109,62	11,01	13,28	13,17	13,95	11,59	16,67	16,13	16,22	15,09
400–500	10,50	100,37	90,36	10,73	11,89	12,17	16,57	11,13	14,53	14,86	18,98	13,88
500–700	9,16	96,68	92,13	10,70	10,64	11,39	14,85	11,29	13,04	13,79	16,79	14,09
700–1.000	10,15	98,59	96,24	10,49	11,78	11,36	15,95	11,12	14,03	13,63	17,73	13,67
1.000–1.500	9,74	94,83	79,93	10,66	10,92	10,56	14,10	11,13	12,95	12,68	15,76	12,95
1.500–2.000	10,66	89,75	71,48	9,79	10,40	9,88	12,50	9,92	12,41	11,86	14,19	12,08
2.000–3.000	12,67	98,37	79,77	9,77	12,47	10,77	14,35	9,97	14,62	12,71	16,23	12,13
>3.000	9,91	93,27	75,06	9,38	9,36	9,84	13,42	9,09	11,58	11,58	14,97	10,92
Mittelwert	10,28	96,59	80,39	10,34	11,28	10,93	14,04	10,71	13,59	13,11	15,73	13,07

Postleitregion Essen (PLZ 44000–47999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	226,09	161,93	0	0	29,59	26,09	0	0	35,72	30,18	0
200–300	14,90	115,12	95,39	11,70	16,42	13,55	16,92	12,86	19,57	17,19	19,30	16,63
300–400	6,30	105,18	92,46	10,58	8,86	12,37	16,55	10,93	11,69	15,18	18,61	13,78
400–500	8,16	98,54	87,83	10,65	10,06	11,20	16	11,25	12,66	13,77	17,97	13,92
500–700	7,86	92,70	80,37	9,69	9,04	10,78	14,71	10,15	11,42	13,07	16,51	12,64
700–1.000	8,44	94,43	81,44	9,99	9,81	10,51	15,08	10,55	11,91	12,72	16,80	12,88
1.000–1.500	10,25	90,87	82,66	8,98	9,88	10,13	14,22	9,35	11,40	12,17	15,91	11,60
1.500–2.000	7,01	86,24	75,63	9,75	7,93	9,56	13,67	10,08	9,92	11,52	15,21	12,13
2.000–3.000	10,48	88,67	78,80	9,67	7,10	9,33	13,91	9,68	8,60	11,20	15,50	11,55
>3.000	10,01	97,11	83	10,03	7,10	9,80	13,21	10,20	8,66	11,76	15,08	12,04
Mittelwert	8,74	94,20	81,72	9,89	8,68	10,52	14,44	10,27	10,74	12,74	16,19	12,56



Energieverbrauchsbereiche über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Münster (PLZ 48000–49999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	139,76	0	0	0	15,97	0	0	0	21,46	0	0
200–300	0	127,23	0	15,66	0	12,93	0	16,54	0	16,64	0	21,15
300–400	10,66	116,25	72,58	7,70	10,56	13,68	17,17	7,98	13,85	16,76	21,11	11,24
400–500	7,95	100,03	67,66	11,32	9,64	11,18	18,53	12,38	12,66	13,86	20,44	15,03
500–700	11,73	103,06	63,82	10,56	11,92	11,25	19,39	10,59	14,24	13,79	20,46	13,04
700–1.000	10,88	98,05	63,99	8,89	12,13	10,13	13,59	9,20	14,14	12,43	15,57	11,87
1.000–1.500	0	99,06	61,59	15,85	0	9,72	13,36	14,93	0	12,22	14,95	16,86
1.500–2.000	0	95,93	84,13	0	0	9	16,35	0	0	11,56	18,58	0
2.000–3.000	0	104,78	62,80	0	0	9,65	12,89	0	0	10,95	15,42	0
>3.000	0	97,93	66,22	11,63	0	8,75	15,20	11,73	0	10,64	16,57	13,62
Mittelwert	10,54	100,90	68,20	11,02	11,35	10,24	14,46	11,34	13,82	12,60	16,61	13,78

Postleitregion Köln (PLZ 50000–53999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	122,07	0	0	0	16,66	0	0	0	22,97	0	0
200–300	0	127,69	0	11,52	0	15,90	0	13,08	0	19,23	0	16
300–400	7,61	110	104,98	9,47	9,16	13,67	16,75	9,84	11,81	16,55	19,46	12,87
400–500	9,71	95,42	94,71	9,53	11,67	11,75	15,85	10,15	14,61	14,43	17,70	12,97
500–700	10,70	91,27	92,43	9,61	12,60	11,19	15,42	10,08	14,51	13,55	17,54	12,58
700–1.000	8,06	91,50	79,15	10,34	11,31	11,06	13,06	11,10	14,01	13,15	14,85	13,18
1.000–1.500	7,43	92,76	83,24	9,64	8,81	10,98	14,76	9,86	11,47	13,07	16,67	11,83
1.500–2.000	7,93	89,36	80,55	9,13	5,10	10,28	13,33	9,27	6,56	12,34	15,12	11,36
2.000–3.000	6,22	75,14	76,56	7,64	7,75	8,09	8,71	7,90	10,39	10,07	10,20	9,64
>3.000	9,07	87,77	96,97	7,86	11,20	9,66	14,58	7,99	13,06	11,67	16,11	9,52
Mittelwert	8,68	90,92	88,53	9,02	10,42	10,69	13,46	9,39	12,66	12,89	15,14	11,50

Postleitregion Mainz (PLZ 54000–56999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	172,22	0	0	0	16,98	0	0	0	22,34	0	0
200–300	8,92	122,70	0	10,49	12,01	14,32	0	10,66	15,61	17,31	0	14,86
300–400	11,67	111,45	89,75	9,73	12,59	12,85	15,36	10,31	15,68	15,46	17,38	13,47
400–500	9,64	103,81	88,72	10,49	10,04	11,65	13,33	10,91	12,67	14,20	15,69	13,54
500–700	9,41	97,60	102,80	9,18	8,68	11,22	14,16	9,60	11,12	13,61	16,51	12,02
700–1.000	8,48	94,32	82,38	8,99	7,48	10,01	14,19	9,43	9,60	12,30	16,46	11,85
1.000–1.500	9,50	97,97	85,76	8,98	8,86	9,83	12,85	8,55	10,83	12,12	14,88	10,83
1.500–2.000	9,58	80,42	106,60	8,99	8,09	8,27	14,90	8,94	10,14	10,28	16,58	11,33
2.000–3.000	50,37	93,20	84,62	11,77	3,11	10,05	11,85	11,99	5,23	12,17	13,75	14,12
>3.000	6,76	96,99	0	8,81	7,85	8,68	0	8,83	9,38	10,62	0	10,64
Mittelwert	10,39	97,26	88,66	9,62	8,77	10,24	13,11	9,84	11,02	12,50	15,11	12,26



Energieverbrauchsbereiche über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Siegen (PLZ 57000–59999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	163,67	0	15,91	0	21,63	0	16,71	0	27,15	0	20,60
200–300	8,50	115,35	0	14,82	12,53	14,30	0	15,69	15,51	17,86	0	19,35
300–400	10,87	105,56	72,02	9,95	15,16	13,23	9,83	10,40	18,58	16,26	12,60	13,42
400–500	8,63	99,70	103,76	10,84	10,93	12,23	15,75	11,24	13,75	14,82	18,02	13,88
500–700	9,52	97,85	91,89	10,19	12,82	11,85	12,68	10,51	15,26	14,32	14,70	13,09
700–1.000	8,91	92,38	119,25	9,87	12,08	10,91	17,09	10,22	14,26	13,16	18,98	12,40
1.000–1.500	9,05	90,16	93,20	9,90	12,46	10,91	15,85	9,90	14,47	13,07	17,77	12,14
1.500–2.000	9,33	86,42	91,99	9,26	11,98	9,99	13,91	9,18	14,05	12,03	15,70	11,38
2.000–3.000	10,33	84,84	90,30	11,07	14,47	9,78	14,24	11,09	16,31	11,71	16,07	13,22
>3.000	8,70	83,95	85,83	9,61	10,95	10,22	13,44	9,50	12,65	11,67	14,26	11,32
Mittelwert	9,15	93,97	93,65	10,18	12,28	11,31	14,45	10,41	14,41	13,63	16,20	12,78

Postleitregion Frankfurt am Main (PLZ 60000–65999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	166,95	0	17,44	0	16,59	0	20,16	0	21,37	0	23,31
200–300	11,53	113,65	115,34	13,14	16,28	12,90	21,54	13,82	19,62	16,20	23,91	18,21
300–400	10,76	112,01	93,46	10,76	14,80	12,63	20,12	11,13	18,01	15,80	22,92	14,41
400–500	7,50	108,57	101,25	10,89	9,13	12,02	15,20	11,39	11,52	14,78	17,85	14,52
500–700	9,07	103,89	88,06	9,39	11,72	11,58	14,99	10,03	14,13	14,26	17,67	12,66
700–1.000	9,22	99,26	95,22	9,47	10,82	10,87	15,66	9,99	13,33	13,28	18,03	12,41
1.000–1.500	12,06	98,05	80,03	10,20	11,60	10,23	15,06	10,48	13,71	12,52	16,99	12,81
1.500–2.000	9,10	93,16	82,13	9,73	10,53	10,47	14,56	10,17	12,60	12,47	16,49	12,43
2.000–3.000	0	97,59	97,96	10,28	0	10,18	18,58	10,76	0	12,21	20,30	13,07
>3.000	12,26	95,42	76,57	10,86	14,59	10,07	15,67	11,48	16,67	11,91	17,69	13,49
Mittelwert	10,23	99,90	83,87	10,13	12	10,82	15,68	10,64	14,33	13,17	17,77	13,09

Postleitregion Saarbrücken (PLZ 66000–69999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	33,04	128,73	0	23,12	28,03	13,20	0	23,03	34,13	16,72	0	30,85
200–300	0	122,34	138,44	12,24	0	14,09	22,31	13,96	0	18,14	24,95	17,04
300–400	9,93	113,35	105,68	12,59	13,94	13,41	19,31	12,90	15,66	16,29	21,65	16,04
400–500	9,71	110,89	94,17	11,42	14,35	13,22	16,82	11,55	16,80	15,76	18,90	14,44
500–700	11,12	107,03	89,98	10,50	13,97	12,44	15,90	10,97	16,82	14,82	17,91	13,29
700–1.000	12,52	93,59	89,50	10,57	12,91	10,66	15,32	11,05	14,77	12,73	17,31	13,41
1.000–1.500	6,01	93,49	86,02	9,50	4,46	10,37	14,07	9,90	6,35	12,41	15,96	12,13
1.500–2.000	0	97,44	80,14	10,40	0	9,55	13,69	10,78	0	11,57	15,54	13,04
2.000–3.000	5,89	89,45	77,37	10,89	7,32	9,84	12,69	11,06	10,02	11,60	14,47	13,15
>3.000	6,61	72,42	78,10	8,92	8,90	6,87	12,93	8,96	11,25	8,64	14,48	11,08
Mittelwert	8,48	92,95	81,96	10,37	10,72	10,08	13,73	10,72	13,06	12,14	15,51	13,08



Energieverbrauchsbereiche über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Stuttgart (PLZ 70000–75999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
200–300	0	116,53	53,95	14,89	0	12,57	11,70	14,87	0	16,07	13,99	20,40
300–400	7,74	101,93	75,96	12,21	10,09	12,32	15,46	12,98	12	15,42	18,40	16,83
400–500	9,46	101,65	81,21	10,16	14,29	12,97	16,51	10,99	16,75	15,90	18,70	14,17
500–700	9,02	102,69	81,57	10,47	16,28	11,75	16,94	10,84	18,77	14,40	18,91	13,63
700–1.000	10,42	93,29	69,98	10,85	10,03	10,26	14,88	10,72	12,93	12,70	16,65	13,32
1.000–1.500	6,78	91,01	71,24	8,84	7,60	10,08	15,01	9,40	10,50	12,50	16,86	11,58
1.500–2.000	0	91,71	73,93	10,96	0	9,93	14,84	11,70	0	12,11	16,79	14,52
2.000–3.000	0	76,18	90,63	0	0	8,71	19,06	0	0	11,05	21,34	0
>3.000	0	87,61	59,06	16,16	0	11	9,72	16,70	0	13,01	11,67	19,11
Mittelwert	8,95	94,16	75,51	11,35	12,56	10,85	15,60	11,84	15,19	13,31	17,59	14,61

Postleitregion Freiburg (PLZ 76000–79999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
200–300	0	122,99	0	16,05	0	14,86	0	16,09	0	18,20	0	20,12
300–400	15,56	118,03	0	10,29	17,91	13,70	0	10,84	21,66	16,97	0	14,21
400–500	11,06	101,18	155,33	10,74	12,67	11,86	27,51	10,79	14,93	14,70	30,47	13,82
500–700	8,46	95,80	96,75	9,47	9,51	11,15	17,81	10,12	11,89	13,84	20,07	12,88
700–1.000	7,23	89,67	89,06	10,41	9,95	9,65	15,31	10,89	12,92	11,88	17,19	13,18
1.000–1.500	5,90	95,88	73,96	8,95	7,35	10,51	12,89	9,08	9,28	12,66	14,24	11,23
1.500–2.000	0	97,46	76,87	7,49	0	11,43	13,41	7,43	0	13,64	14,79	9,50
2.000–3.000	0	77,22	73,39	9,60	0	8,43	12,53	9,74	0	10,12	14,28	12,02
>3.000	0	89,89	89,12	8,56	0	9,94	14,40	8,79	0	13,18	16,65	10,88
Mittelwert	8,58	92,92	81,79	9,56	10,24	10,42	13,90	9,88	12,73	12,83	15,71	12,37

Postleitregion München (PLZ 80000–85999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
200–300	0	150,53	81,75	16,79	0	14,06	15,46	18,29	0	17,01	17,47	23,56
300–400	0	123,62	101,76	12,18	0	11,85	16,94	14,52	0	15,15	19,56	18,66
400–500	14,85	121,09	81,95	13,28	16	13,29	14,55	13,77	19,35	16,08	16,27	16,89
500–700	10,89	114,36	102,33	9,89	11,77	11,49	14,24	11,26	14,75	14,22	16,12	13,92
700–1.000	11,91	104,36	84,44	11,12	11,69	12,10	13,68	11,20	14,56	15,07	16,18	13,98
1.000–1.500	9,93	82,59	94,46	8,25	10,52	8,40	14,69	8,30	13,35	10,82	16,44	10,36
1.500–2.000	8,68	83	68,05	7,08	9,17	7,50	11,40	6,92	11,49	9,46	13,42	8,87
2.000–3.000	9,85	99,65	86,38	9,78	11,10	9,45	13,58	10,13	13,24	11,99	15,63	11,92
>3.000	11,24	77,28	96,47	0	11,72	8,71	16,43	0	14,38	10,56	17,86	0
Mittelwert	10,98	89,71	89,80	9,60	11,49	9,40	14,36	9,94	14,18	11,68	16,24	12,33



Energieverbrauchsbereiche über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Augsburg (PLZ 86000–89999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	43,51	0	0	0	6,58	0	0	0	11,22	0	0
200–300	0	102,71	384,48	10,77	0	11,09	48,10	10,82	0	14,86	50,78	14,74
300–400	13,62	115,02	89,87	11,46	14,57	11,85	11,73	11,48	18,99	14,82	15,58	15,93
400–500	10,48	118,63	0	10,17	12,17	13,91	0	9,84	14,68	16,71	0	12,92
500–700	9,75	117,11	80,79	10,41	12,68	11,10	13,82	10,66	16,06	13,74	15,96	13,69
700–1.000	10,11	108,09	101,31	10,04	11,07	10,09	15,77	10,87	13,61	12,59	18,29	13,62
1.000–1.500	10,37	102,31	84,53	8,65	11,58	10,59	14,95	8,76	13,94	12,94	17,34	10,79
1.500–2.000	9,34	93,18	78,31	10,81	11,45	9,93	15,63	10,23	13,71	12,19	17,81	12,85
2.000–3.000	8,49	94,39	70,85	9,52	9,78	10,49	12,10	9,45	11,70	12,59	13,87	11,72
>3.000	0	103,27	89,50	9,35	0	10,54	13,54	9,16	0	12,37	15,44	10,56
Mittelwert	9,74	103,56	84,80	9,76	11,21	10,63	14,25	9,84	13,58	12,94	16,35	12,32

Postleitregion Nürnberg (PLZ 90000–94999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	161,33	0	0	0	19,12	0	0	0	23,81	0	0
200–300	8,36	130,48	0	9,91	18,84	14,75	0	10,33	21,22	18,40	0	13,16
300–400	3,97	117,04	77,41	9,18	6,30	12,39	17,96	10,08	9,89	15,53	23,14	13,07
400–500	12,67	113,62	84,12	13,04	27,86	13,26	14,57	14,43	29,98	15,93	16,11	17,10
500–700	10,86	104,17	91,90	9,45	13,63	11,23	13,98	10,23	16,99	13,70	17,39	12,56
700–1.000	4,23	94,13	78,75	10,61	6,92	11,13	13,90	11,35	9,61	13,69	16,36	13,84
1.000–1.500	8,24	92,33	81,87	9,66	7,66	10,28	13,66	10,04	10,05	12,57	15,62	12,11
1.500–2.000	0	88,03	83,75	9,44	0	9,58	12,22	9,48	0	11,89	13,95	11,48
2.000–3.000	16,99	95,98	86,66	9,90	9,86	10	12,28	9,71	13	12,28	13,90	11,44
>3.000	0	83,42	86,03	10,26	0	9,53	13,41	10,33	0	11,15	15,08	12,48
Mittelwert	10,74	89,69	85,20	10,08	11,34	10,09	13,04	10,36	14,15	12,09	14,79	12,52

Postleitregion Würzburg (PLZ 95000–97999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	0	150,44	0	0	0	20,99	0	0	0	24,24	0
200–300	0	100,47	0	0	0	11,60	0	0	0	14,87	0	0
300–400	0	95,16	81,93	11,66	0	12,25	17,62	11,78	0	15,46	20,05	15,22
400–500	0	95,98	35,47	10,87	0	10,74	11,33	11,55	0	13,31	13,64	14,48
500–700	8,48	90,05	88,29	10,71	8,63	10,58	19,45	11,35	10,55	12,82	22,12	14,19
700–1.000	0	88,80	84,99	9,65	0	9,97	18,76	10,03	0	12,07	20,84	12,93
1.000–1.500	8,54	75,54	75,22	11,13	9,08	8,22	15,98	11,28	10,99	10,27	17,81	13,64
1.500–2.000	7,99	98,71	68,48	0	9,58	11,89	14,17	0	11,73	15,10	15,90	0
2.000–3.000	0	97,59	74,07	0	0	10,19	14,24	0	0	12,33	16,12	0
>3.000	0	79,11	72,73	10,28	0	8,31	13,11	10,03	0	10,53	15,07	11,82
Mittelwert	8,35	88,14	74,17	10,60	9,15	9,87	14,72	10,95	11,13	12,18	16,66	13,60



Energieverbrauchsbereiche über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Erfurt (PLZ 98000–99999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	157,01	0	0	0	15,97	0	0	0	21,99	0	0
200–300	0	74,17	0	0	0	8,49	0	0	0	10,84	0	0
300–400	12,48	97,82	87,84	0	16,21	12,92	16,27	0	19,11	15,71	17,96	0
400–500	9,63	75,89	0	0	12,29	9,82	0	0	14,99	12,02	0	0
500–700	8,13	86,30	85,13	0	11,65	10,92	12,49	0	14,18	13,48	14,57	0
700–1.000	0	104,21	58,85	0	0	13,78	13,05	0	0	15,94	14,48	0
1.000–1.500	0	100,37	69,93	7,36	0	13,74	16,50	7,52	0	15,70	18,20	9,40
1.500–2.000	0	76,19	46,18	0	0	10,39	10,66	0	0	12,15	12,24	0
2.000–3.000	0	86,22	59,51	0	0	9,12	15,23	0	0	10,63	16,63	0
> 3.000	0	74,80	59,80	0	0	8,01	9,39	0	0	9,61	10,67	0
Mittelwert	9,42	88,51	61,54	7,36	12,87	11,16	11,16	7,52	15,52	13,08	12,57	9,40



Energieverbrauchsbereiche über die Gebäudewohnfläche nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 0 (PLZ 00000–09999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	9,36	108,88	149,90	14,06	12,91	14,42	24,63	15,26	16,30	18,15	27,49	18,71
200–300	9,50	102,92	101,91	11,47	13,79	12,97	17,01	12,11	16,99	15,81	19,47	15,07
300–400	11,20	105,59	106,56	9,88	13,75	12,46	18,62	10,31	16,21	15,07	20,68	13,52
400–500	10,23	94,23	85,88	10,17	12,49	11,11	14,60	10,57	15	13,53	16,69	13,02
500–700	11,05	96,27	72,74	10,66	11,41	11,50	13,15	11,26	13,90	13,83	14,78	13,76
700–1.000	9,59	82,19	75,26	8,85	11,12	9,95	11,85	9,06	13,51	12,06	13,61	10,66
1.000–1.500	0	83,50	64,32	9,83	0	10,84	13,17	9,95	0	12,77	14,67	11,98
1.500–2.000	6,68	87,38	76,90	8,62	6,61	11,47	13,47	9,17	10,40	13,13	14,95	11,15
2.000–3.000	8,84	79,27	69,57	4,73	12,19	11,53	11,89	4,52	13,13	13,33	13,04	6,43
>3.000	0	78,09	66,51	0	0	8,21	11,23	0	0	10,07	12,37	0
Mittelwert	10,08	92,05	69,71	10,01	11,92	11,32	12,09	10,45	14,46	13,61	13,38	12,93

Postleitzone 1 (PLZ 10000–19999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	14,98	129,07	123,87	13,13	17,37	14,92	20,56	14,27	20,81	18,79	23,85	17,85
200–300	9,84	112,17	98,10	13,73	12,76	12,78	19,84	14,40	15,94	15,75	22,16	18,29
300–400	10,42	108,78	97,98	13,02	14,24	12,28	17,88	14,19	16,88	15,23	19,87	17,54
400–500	11,31	98,21	104,01	11,14	12,98	10,62	18,79	11,50	15,58	13,13	20,79	14,84
500–700	9,97	97,95	97,12	11,91	11,52	10,51	18,30	12,61	14,16	13,05	20,45	15,68
700–1.000	8,73	97,82	86,12	11,05	13,70	10,16	15,82	11,56	16,16	12,52	17,79	14,25
1.000–1.500	7,64	99,61	85,32	12,14	8,40	10,80	15,42	12,64	11,08	13,14	17,28	15,05
1.500–2.000	12,08	94,29	83,69	11,04	13,72	10,20	15,11	11,69	15,40	12,18	16,88	13,81
2.000–3.000	7,76	95,76	83,92	11,07	9,75	10,65	14,95	11,47	11,89	12,63	16,45	13,61
>3.000	8,79	103,20	76,46	10,69	10,95	11,27	12,98	11,12	12,58	13,03	14,12	12,96
Mittelwert	8,88	100,57	81,17	11,23	11,21	10,97	14,24	11,74	13,62	13,18	15,68	14,03

Postleitzone 2 (PLZ 20000–29999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	12,30	135,71	134,65	16,27	16,82	15,98	24,21	17,56	21,54	19,71	27,77	21,69
200–300	11,76	123,37	110,36	13,44	12,46	13,89	19,83	14,72	15,31	17,04	22,74	18,16
300–400	8,91	113,45	103,29	13,18	10,38	12,20	18,94	14,18	13,49	15,07	21,77	17,41
400–500	12,78	114,78	103,76	12,81	10,25	12,15	18,80	13,92	12,84	14,83	21,14	16,95
500–700	10,27	114,15	95,34	12,44	10,97	12,25	16,93	13,19	13,07	14,77	19,05	16,15
700–1.000	9,89	107,61	93,60	11,42	9,43	11,19	16,70	12,22	11,73	13,58	18,66	14,68
1.000–1.500	9,65	101,68	92,59	10,76	10,71	10,60	15,79	11,46	13,01	12,75	17,58	13,79
1.500–2.000	0	101,01	89,10	11,09	0	10,39	14,81	11,45	0	12,40	16,54	13,78
2.000–3.000	9,45	97,67	91,73	10,22	9,43	10,08	13,90	10,60	12,32	12,03	15,52	12,77
>3.000	8,90	103,34	89,59	10,68	9,87	10,27	14,36	10,88	11,54	12,15	16,08	12,82
Mittelwert	10,13	107,36	92,53	11,53	10,58	11,25	15,45	12,17	12,97	13,58	17,30	14,70



Energieverbrauchsbereiche über die Gebäudewohnfläche nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 3 (PLZ 30000–39999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	11,87	122,61	100,30	13,24	13,80	14,54	16,44	14,05	17,47	18,06	19,43	17,34
200–300	10,65	115,51	107,17	11,22	12,57	13,24	14,08	11,87	15,52	16,18	16,36	14,79
300–400	10,16	105,08	96,28	10,83	12,07	11,98	13,03	11,40	14,80	14,69	15,19	14,19
400–500	8,95	96,48	89,76	9,64	10,76	10,65	13,54	10	13,24	13,11	15,50	12,50
500–700	9,56	94,43	91,63	9,92	10,65	10,59	13,71	10,33	12,92	12,89	15,57	12,68
700–1.000	8,64	93,54	81,08	10,03	9,94	10,31	12,51	10,37	12,09	12,48	14,21	12,72
1.000–1.500	7,34	91,70	80,01	10,26	8,82	9,69	12,75	10,47	10,80	11,70	14,33	12,70
1.500–2.000	7,96	86,38	71,75	7,65	10,34	9,28	11,02	7,68	11,81	11,24	12,45	9,55
2.000–3.000	7,04	90,99	83,79	7,29	9,46	9,44	13,50	7,70	11,40	11,29	15,07	9,72
>3.000	5,19	98,41	80,68	10,73	6,04	10,07	13,96	10,39	7,57	11,79	15,40	12,16
Mittelwert	8,91	96,90	81,57	10,15	10,52	10,60	13,11	10,49	12,85	12,84	14,69	12,89

Postleitzone 4 (PLZ 40000–49999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	11,42	120,47	100,50	13,23	13,93	14,97	16,94	13,98	17,51	18,57	19,68	17,61
200–300	10,67	111,50	93,58	11,99	13,10	13,36	16,76	12,64	16,12	16,32	18,88	15,94
300–400	9,99	105,74	92,09	10,78	11,83	12,65	16,54	11,35	14,76	15,37	18,46	14,34
400–500	9,61	100,13	86,39	10,69	11,04	11,71	15,95	11,28	13,58	14,28	17,86	13,95
500–700	9,25	94,92	82,61	10,37	10,65	11,09	14,90	10,88	12,98	13,42	16,66	13,51
700–1.000	9,94	96,35	83,38	10,27	11,51	10,87	15,16	10,85	13,73	13,10	16,90	13,29
1.000–1.500	9,77	93,07	81,84	10,06	10,86	10,28	14,19	10,47	12,85	12,38	15,87	12,46
1.500–2.000	10,23	88,29	75,39	9,78	10,10	9,67	13,61	9,97	12,11	11,67	15,21	12,09
2.000–3.000	12,13	94,82	77,72	9,73	11,16	10,14	13,92	9,84	13,14	12,02	15,65	11,87
>3.000	9,95	94,76	79,26	9,85	8,54	9,78	13,33	9,83	10,52	11,59	15,04	11,67
Mittelwert	10,06	97,86	82,11	10,43	11,15	11,10	14,57	10,86	13,54	13,41	16,33	13,32

Postleitzone 5 (PLZ 50000–59999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	11,22	125,22	113,67	12,76	15,76	15,58	17,90	13,49	19,34	19,12	21,02	16,92
200–300	10,08	113,28	103,23	11,47	13,28	13,77	16,03	11,98	16,40	16,77	18,41	15
300–400	10	107,64	96,66	10,30	12,08	12,97	15,10	10,77	15,01	15,70	17,57	13,62
400–500	9,19	101	95,40	10,45	10,68	12,12	15,80	10,89	13,39	14,67	18	13,50
500–700	9,64	96,75	94,87	9,55	11,16	11,57	14,21	9,96	13,51	13,98	16,23	12,45
700–1.000	8,75	92,29	93,03	9,69	11,03	10,72	14,64	10,12	13,23	12,93	16,57	12,34
1.000–1.500	9,07	93,12	87,63	9,52	11,38	10,61	14,45	9,42	13,41	12,79	16,41	11,62
1.500–2.000	9,24	86,05	90,16	9,12	10,61	9,70	13,86	9,08	12,62	11,74	15,63	11,36
2.000–3.000	14,29	86,03	83,90	10,31	10,79	9,52	11,64	10,48	12,93	11,53	13,37	12,49
>3.000	8,38	89,89	94,92	8,44	10,35	9,48	14,37	8,50	12,06	11,31	15,77	10,15
Mittelwert	9,52	97,37	91	10,14	11,35	11,35	13,90	10,48	13,67	13,73	15,69	12,98



Energieverbrauchsbereiche über die Gebäudewohnfläche nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 6 (PLZ 60000–69999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	12,30	136,88	103,27	13,59	14,70	16,21	19,78	14,27	18,36	19,69	22,47	1789
200–300	11,51	121,97	103,78	11,97	15,19	14,22	18,77	12,54	18,28	17,22	20,87	15,50
300–400	10,32	114,49	104,71	11,13	13,06	13,11	19,14	11,67	15,54	15,95	21,30	14,51
400–500	8,54	108,60	96,40	10,89	11,34	12,25	17,23	11,13	13,64	14,85	19,24	14,01
500–700	9,90	104,39	89,23	9,72	12,78	11,74	15,63	10,29	15,24	14,29	17,74	12,77
700–1.000	9,85	98,57	90,49	9,80	11,21	10,87	15,46	10,29	13,48	13,18	17,53	12,68
1.000–1.500	11,25	97,01	84,82	9,91	10,65	10,26	14,27	10,24	12,73	12,50	16,17	12,53
1.500–2.000	9,10	94,65	80,65	9,89	10,53	10,15	13,91	10,32	12,60	12,16	15,79	12,57
2.000–3.000	5,89	95,16	79,67	10,43	7,32	10,08	13,35	10,83	10,02	12,03	15,12	13,09
>3.000	9,35	87,54	77,72	10,41	11,67	8,97	13,61	10,90	13,89	10,79	15,27	12,94
Mittelwert	10,24	102,58	83,59	10,64	12,64	11,30	14,45	11,11	15,20	13,68	16,31	13,68

Postleitzone 7 (PLZ 70000–79999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	11,62	123,47	132,37	13,42	17,51	15,17	20,80	13,86	21,71	18,63	24,37	17,31
200–300	11,50	108,52	106,17	12,07	13,60	13,23	19,42	12,42	17,15	16,31	21,69	15,82
300–400	10,13	109,60	78,73	10,82	12,15	12,84	16,34	11,49	14,85	15,73	18,83	14,84
400–500	10,21	103,95	94,86	10,11	13,02	12,54	18,23	10,73	15,39	15,34	20,51	13,61
500–700	8,71	101,30	85,73	9,90	12,48	11,66	17,31	10,39	14,91	14,24	19,32	13,10
700–1.000	7,42	92,31	74,97	10,48	8,61	10,02	14,89	10,61	11,08	12,37	16,68	13,02
1.000–1.500	6,33	92,65	72,44	8,90	7,47	10,23	14,07	9,23	9,88	12,55	15,70	11,40
1.500–2.000	0	93,46	75,02	9,88	0	10,39	14,31	10,38	0	12,58	16,05	12,96
2.000–3.000	0	76,72	82,46	9,60	0	8,57	15,96	9,74	0	10,57	17,99	12,02
>3.000	0	88,17	82,54	15,03	0	10,74	13,37	15,52	0	13,05	15,56	17,88
Mittelwert	9,15	96,92	79,03	10,72	11,57	11,15	15,03	11,16	14,27	13,66	16,94	13,91

Postleitzone 8 (PLZ 80000–89999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	9,03	130,69	71,94	15,74	8,98	16,07	11,64	16,86	12,39	19,38	13	21,07
200–300	14,79	118,44	116,15	12,84	18,95	13,84	16,56	13,04	22,16	17	19	15,70
300–400	12,83	111,42	112,43	12,25	14,58	12,73	18,02	12,50	17,48	15,40	20,15	15,69
400–500	11,21	118,50	90,09	11,73	12,56	13,25	17,45	12,18	15,20	15,96	19,14	15,40
500–700	10,66	114,91	96,52	9,93	11,95	10,86	13,66	10,64	15,02	13,46	15,51	13,38
700–1.000	11,12	106,91	92,92	10,62	11,41	10,49	14,73	11,05	14,14	13,08	17,24	13,81
1.000–1.500	10,26	98,49	89,84	8,42	11,32	10,16	14,81	8,49	13,80	12,53	16,86	10,54
1.500–2.000	9,09	90,15	74,60	9,03	10,57	9,21	14,10	8,65	12,86	11,38	16,23	10,95
2.000–3.000	8,97	95,50	82,39	9,61	10,24	10,27	13,20	9,67	12,24	12,47	15,18	11,79
>3.000	11,24	93,05	93,43	9,35	11,72	9,82	15,17	9,16	14,38	11,66	16,80	10,56
Mittelwert	10,51	101,68	88,44	10,45	11,43	10,63	14,39	10,72	14,01	12,97	16,36	13,29



Energieverbrauchsbereiche über die Gebäudewohnfläche nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 9 (PLZ 90000–99999)

Gebäudegröße m ²	Energieverbrauch je m ²				Energiekosten €/m ²				Heizkosten gesamt €/m ²			
	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	14,51	140,29	103,48	13,34	21,07	1704	20,62	13,50	24,45	20,70	24,50	16,47
200–300	12,56	115,48	104,04	12,06	18,58	14,37	16,18	12,66	21,98	17,54	18,14	15,75
300–400	10,01	108,48	85,96	10,66	13,61	12,44	16,68	10,83	16,53	15,26	19,23	13,58
400–500	10,65	103,29	64,60	12,08	16,31	11,83	14,62	12,91	18,64	14,34	16,57	15,54
500–700	9,53	96,97	98,28	9,98	12,08	10,91	18,16	10,58	14,93	13,26	20,69	12,94
700–1.000	4,28	93,82	80,09	10,37	6,38	11,12	15,97	10,99	8,85	13,48	18,09	13,59
1.000–1.500	8,37	90,83	76,54	9,95	8,27	10,61	15,21	10,23	10,45	12,78	17,06	12,38
1.500–2.000	7,99	87,07	77,28	9,44	9,58	10,07	12,55	9,48	11,73	12,39	14,27	11,48
2.000–3.000	16,99	94,87	82,21	9,90	9,86	9,91	12,94	9,71	13	12,04	14,62	11,44
>3.000	0	82,74	77,19	10,26	0	9,38	12,37	10,31	0	11,04	13,99	12,44
Mittelwert	10,05	91,29	78,85	10,47	11,78	10,43	13,27	10,77	14,41	12,54	15,02	13,10

Deutschland

Gebäudegröße m ²	Energieverbrauch je m ²				Energiekosten €/m ²				Heizkosten gesamt €/m ²			
	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	11,69	126,89	107,96	13,52	14,65	15,42	18,92	14,29	18,31	19	21,83	17,85
200–300	10,82	114,89	99,51	11,92	13,64	13,62	17,25	12,52	16,71	16,61	19,47	15,64
300–400	10,12	108,30	96,07	10,96	12,28	12,64	16,76	11,53	15,08	15,41	18,90	14,50
400–500	9,64	102,25	91,40	10,71	11,29	11,74	16,43	11,23	13,82	14,30	18,44	13,96
500–700	9,92	98,85	87,91	10,31	11,15	11,29	15,38	10,84	13,54	13,70	17,31	13,45
700–1.000	9,29	96,45	85,85	10,32	11,02	10,71	15,05	10,83	13,28	12,98	16,92	13,26
1.000–1.500	8,99	94,72	82,50	10,28	10,43	10,36	14,42	10,63	12,55	12,52	16,16	12,82
1.500–2.000	9,40	91,10	79,61	10,03	10,33	9,91	13,65	10,32	12,35	11,93	15,32	12,51
2.000–3.000	10,18	92,84	80,99	10,06	10,22	9,95	13,56	10,32	12,35	11,91	15,15	12,42
>3.000	9,20	93,48	78,37	10,39	10,16	9,83	13,15	10,60	12,12	11,63	14,58	12,48
Mittelwert	9,74	99,04	82,35	10,62	11,27	11,08	14,10	11,05	13,68	13,39	15,77	13,52

A3. Energieverbrauch in Städten



Energieverbrauch für **Heizung in Städten**, Kalenderjahr 2024

Ort	Erdgas						Fernwärme			Heizöl		
	m ³	AE	NE	kWh/m ²	AE	NE	kWh/m ²	AE	NE	l/m ²	AE	NE
Aachen	7,96	2	28	109,58	147	2.120	86,67	16	329	10,40	31	443
Ahlen	0	0	0	95,88	17	182	0	0	0	12,80	6	67
Amberg	0	0	0	98,69	20	216	86,44	1	73	12,27	1	141
Andernach	8,18	1	8	92,18	6	53	0	0	0	0	0	0
Arnsberg	0	0	0	97,85	107	1.220	0	0	0	11,20	8	138
Aschaffenburg	0	0	0	90,02	21	331	0	0	0	7,05	2	24
Augsburg	10,01	7	113	99,23	92	2.207	77,17	26	590	10,61	10	247
Bad Homburg	6,15	2	20	109,67	36	395	0	0	0	13,59	6	115
Bad Kreuznach	0	0	0	99,43	55	861	90,13	1	18	10,07	21	313
Bergheim	5,12	1	71	74,34	3	42	0	0	0	4,41	3	182
Bergkamen	10,38	1	6	86,94	48	395	0	0	0	9,23	5	60
Berlin	9,31	40	738	105,30	438	11.821	86,21	321	12.776	11,18	418	10.947
Bielefeld	9,95	1	8	96,11	173	2.513	85,78	163	2.718	11,33	20	207
Bitburg	5,58	1	13	98,23	28	248	0	0	0	0	0	0
Bocholt	0	0	0	89,78	13	99	86,49	2	15	9,42	3	34
Bochum	0	0	0	90,77	121	1.706	69,54	45	652	8,85	15	145
Bonn	6,26	1	32	91,77	49	760	85,26	6	66	8,45	15	183
Bottrop	0	0	0	81,46	41	327	86,73	33	413	10,69	13	100
Braunschweig	6,70	5	50	90,50	120	1.648	73,22	74	2.377	7,43	26	373
Bremen	10,12	8	99	99,44	97	1.606	87,40	5	88	11,38	30	542
Bremerhaven	0	0	0	113,79	13	281	0	0	0	14,43	2	27
Castrop-Rauxel	6,30	1	6	97,39	12	171	0	0	0	7,74	4	59
Celle	0	0	0	92,31	62	984	0	0	0	11,41	11	139
Chemnitz	0	0	0	88,89	21	245	64,75	42	2.483	0	0	0
Cuxhaven	11,18	1	12	116,67	19	687	97,55	2	151	14,27	2	39
Darmstadt	8,56	3	25	105,17	75	1.212	53,78	2	56	10,38	11	98
Dinslaken	0	0	0	82,47	36	281	77,66	78	816	10,70	3	42
Dormagen	8,14	1	10	79,52	53	868	65,96	11	443	9,44	7	85
Dorsten	0	0	0	97,07	20	194	0	0	0	8,79	2	19
Dortmund	7,61	4	37	95,47	286	3.521	93,85	14	437	10,21	49	813
Dresden	21,17	3	19	85,49	25	285	63,15	10	142	0	0	0
Duisburg	5,08	5	37	91,79	431	5.777	79,87	357	4.997	10,27	61	906
Düsseldorf	10,10	85	1.030	94,95	1.008	15.052	79,57	148	3.197	10,52	195	2.690
Eberswalde	0	0	0	110,13	12	115	0	0	0	0	0	0
Erfurt	10,95	1	11	82,76	20	401	62,72	6	128	5,51	1	21
Erlangen	0	0	0	55,50	11	576	89,99	55	2.011	7,29	10	236



Energieverbrauch für Heizung in Städten, Kalenderjahr 2024

Ort	Erdgas						Fernwärme			Heizöl		
	m ³	AE	NE	kWh/m ²	AE	NE	kWh/m ²	AE	NE	l/m ²	AE	NE
Essen	12,41	4	39	95,92	420	4.724	86,85	130	1.676	9,94	76	737
Esslingen	0	0	0	90,32	26	366	79,58	3	105	10,33	3	47
Flensburg	0	0	0	101,85	1	14	105,61	86	1.169	0	0	0
Frankfurt am Main	10,93	16	305	97,94	662	8.634	89,20	20	488	10,60	69	939
Frankfurt (Oder)	0	0	0	104,49	8	81	73,61	8	204	0	0	0
Freiburg	0	0	0	100,98	14	203	56,62	1	56	9,23	13	167
Friedrichshafen	0	0	0	108,49	18	299	85,76	1	25	8,95	2	29
Fulda	0	0	0	88,15	23	419	0	0	0	17,82	1	12
Fürth	0	0	0	97,02	65	3.093	0	0	0	15,08	2	40
Garbsen	21,46	1	8	90,66	25	442	63,55	1	58	9,92	3	27
Gelsenkirchen	10,12	3	43	102,21	155	1.631	77,86	125	1.621	9,94	33	332
Gießen	9,92	1	7	90,90	22	335	106,47	8	161	10,57	2	17
Gladbeck	0	0	0	67,62	18	205	78,30	44	508	9,55	8	75
Göppingen	0	0	0	94,94	21	302	105,39	1	7	13,84	2	14
Goslar	14,83	2	36	100,28	24	520	0	0	0	13,79	1	16
Göttingen	7,19	65	806	94,90	257	3.365	74,68	5	108	8,59	21	338
Grevenbroich	7,25	2	13	73,67	39	469	0	0	0	9,14	7	58
Gütersloh	0	0	0	110,06	45	614	0	0	0	10,48	3	41
Hagen	9,08	125	2.265	84,79	338	5.159	85,22	5	121	9,72	67	724
Halle	0	0	0	85,43	55	758	80,21	58	1.765	8,54	1	9
Hamburg	8,60	26	328	100,82	674	11.362	87,80	328	7849	11,23	146	2.653
Hamel	0	0	0	108,78	39	430	126,28	4	40	8,57	2	22
Hamm	0	0	0	93	70	827	102,89	9	111	10,34	25	283
Hanau	0	0	0	95,97	48	585	94,89	7	222	10,98	15	181
Hannover	9,63	9	81	89,02	342	5.032	73,79	93	2.955	9,81	52	867
Hattingen	0	0	0	78,91	67	739	0	0	0	8,29	2	23
Heidelberg	8,60	1	8	104,21	48	925	86,63	60	1.716	10,60	16	249
Heidenheim	0	0	0	161,46	7	124	96,94	3	60	7,49	1	6
Heilbronn	0	0	0	96,50	38	458	58,53	3	67	16,17	6	89
Herford	0	0	0	123,14	13	102	0	0	0	9,42	1	6
Herne	5,58	3	28	91,36	64	644	96,57	4	71	8,24	1	10
Herten	6,51	1	6	93,49	36	335	80,10	32	387	8,64	8	59
Hilden	14,65	3	55	101,09	17	205	0	0	0	8,65	6	73
Hildesheim	8,41	15	172	81,80	84	942	89,48	2	15	8,20	15	201
Husum	0	0	0	118,99	28	410	121,80	2	40	18,71	5	60
Iserlohn	5,58	1	13	90,54	151	1.487	99,52	31	565	11,34	10	77



Energieverbrauch für Heizung in Städten, Kalenderjahr 2024

Ort	Erdgas						Fernwärme			Heizöl		
	m ³	AE	NE	kWh/m ²	AE	NE	kWh/m ²	AE	NE	l/m ²	AE	NE
Itzehoe	10,49	1	6	131,57	14	128	0	0	0	11,25	4	109
Kaiserslautern	33,04	1	9	105,35	48	648	92,26	30	378	13,26	2	17
Kamen	0	0	0	85,56	21	182	0	0	0	9,01	5	41
Karlsruhe	5,90	1	13	92,09	53	732	85,86	24	510	10,55	12	161
Kassel	10,96	1	8	99,78	28	330	75,32	13	191	7,85	6	67
Kaufbeuren	11,24	1	12	134,03	49	776	0	0	0	0	0	0
Kempten	11,71	1	17	96,67	15	290	0	0	0	9,63	1	6
Kiel	5,12	1	7	132,92	48	643	96,81	210	4.033	10,68	10	134
Koblenz	8,01	13	153	88,68	91	1.240	0	0	0	11,03	9	127
Köln	9,17	15	172	81,72	263	4.496	89,34	36	1.189	9,63	20	394
Krefeld	10,50	4	128	100,29	452	6.073	82,40	92	2.251	10,46	54	837
Landshut	24,26	1	8	86,04	13	145	103,07	4	26	7,63	1	15
Langenfeld	9,27	3	28	88,04	44	548	0	0	0	11,49	11	127
Leipzig	0	0	0	74,91	52	591	63,82	17	529	7,02	3	19
Leverkusen	8,01	3	35	88,71	111	1.376	107,88	1	53	10,40	10	83
Limburg	8,14	1	9	91,14	15	155	63,06	2	109	8,16	4	54
Lübeck	14,07	1	9	119,36	62	1.062	130,87	1	32	11,54	6	43
Lüdenscheid	12,92	3	53	110,78	12	127	96,34	1	24	9,83	12	145
Ludwigshafen	6,04	2	81	85,25	136	3.979	78,33	119	4.142	9,50	6	144
Magdeburg	0	0	0	82,25	47	829	66,28	23	925	8,42	1	7
Mainz	24,25	7	103	85,22	122	2.198	87,43	30	601	9,27	23	279
Mannheim	0	0	0	96,57	6	57	78,95	108	2.098	11,14	3	27
Marburg	10,82	2	63	95,58	24	288	43,67	3	54	10,56	4	35
Marl	6,71	1	16	102,56	67	962	109,20	12	171	10,03	9	175
Meerbusch	9,77	2	15	104,27	53	539	0	0	0	9,35	21	194
Menden	10,64	5	38	110,53	30	231	0	0	0	9,79	3	27
Moers	8,35	1	9	89,96	77	718	80,87	34	447	9,75	39	446
Mönchengladbach	10,90	45	463	100,18	262	3.766	114,95	3	31	10,30	118	1.516
Mörfelden-Walldorf	0	0	0	116,51	9	127	0	0	0	10,87	5	32
Mülheim	8,87	7	93	93,18	143	1.857	98,44	8	98	9,97	50	524
München	9,16	9	191	100,47	27	723	103,59	16	516	11,03	9	84
Münster	10,75	1	6	104,02	89	1.222	77,21	15	287	10,79	13	114
Neumünster	0	0	0	110,32	19	376	99,62	38	598	10,75	18	303
Neuss	10,87	21	226	91,39	70	893	90,48	2	72	8,90	19	235
Norderstedt	12,53	3	42	117,09	31	536	78,53	2	59	8,23	4	50
Nordhorn	6,65	2	12	107,72	40	537	49,57	4	44	0	0	0
Nürnberg	12,38	5	78	85,19	203	4.530	85,21	36	1.185	10,03	47	799
Oberhausen	0	0	0	81,81	133	1.507	84,94	74	965	9,16	21	174
Offenbach	9,18	4	33	103,16	48	640	84,65	68	1.303	9,27	12	136
Offenburg	10,66	2	13	88,54	10	156	83,11	12	237	8,37	9	130



Energieverbrauch für Heizung in Städten, Kalenderjahr 2024

Ort	Erdgas						Fernwärme			Heizöl		
	m ³	AE	NE	kWh/m ²	AE	NE	kWh/m ²	AE	NE	l/m ²	AE	NE
Oldenburg	6,01	1	7	97,07	64	987	61,70	1	6	0	0	0
Paderborn	0	0	0	103,57	54	562	0	0	0	6,93	3	47
Pforzheim	0	0	0	90,12	46	460	65,35	63	1.046	7,97	9	76
Pirmasens	9,57	2	16	99,84	16	145	82,11	7	87	9,71	3	20
Potsdam	0	0	0	89,13	11	108	68,31	24	629	10,79	2	33
Ratingen	7,37	1	7	100,53	63	581	0	0	0	10,58	32	373
Recklinghausen	0	0	0	85,87	45	393	82,42	65	805	8,42	7	57
Regensburg	10,50	1	8	95,48	46	1.389	88,02	3	130	9,72	6	203
Remscheid	10,50	1	24	116,76	71	1.336	70,93	5	326	9,53	10	146
Rendsburg	0	0	0	108,80	7	117	0	0	0	10,75	5	71
Reutlingen	9,02	1	11	104,93	18	161	102,45	3	104	13,28	5	41
Rheine	0	0	0	100,52	36	414	64,85	4	28	10,64	2	17
Rostock	12,43	1	18	84,14	19	152	61,19	22	1.208	0	0	0
Rüsselsheim	0	0	0	95,79	60	1.413	0	0	0	16,12	2	12
Saarbrücken	10,62	8	62	101,35	103	1.197	84,15	113	1.621	10,75	36	400
Salzgitter	8,50	2	12	100,82	30	559	115,49	41	1.563	8,88	2	20
Schleswig	0	0	0	134,85	27	530	172,74	4	44	17,85	9	143
Schweinfurt	0	0	0	69,20	94	966	73,53	11	315	10,09	2	24
Schwerin	10,24	3	25	94,64	30	254	69,06	16	718	0	0	0
Schwerte	6,31	7	56	93,38	86	796	54,76	1	13	8,72	12	110
Siegen	10,06	3	21	104,03	127	1.373	110,24	3	65	10,96	10	80
Soest	0	0	0	89,38	110	1.026	53,46	1	112	9,39	16	125
Solingen	10,12	3	38	91,21	26	459	0	0	0	10,26	6	104
Stuttgart	6,13	1	8	97,55	60	1.047	79,24	23	342	11,23	24	229
Trier	7,43	3	23	101,05	113	2.226	111,87	5	96	9,23	20	277
Unna	0	0	0	82,38	30	256	0	0	0	8,79	10	178
Velbert	10,43	2	30	82,48	25	221	0	0	0	15,33	1	8
Viersen	10,55	47	756	98,59	125	1.432	0	0	0	11,32	18	244
Villingen-Schwenningen	0	0	0	113,93	2	26	75,09	3	57	0	0	0
Weiden	0	0	0	148,49	14	152	0	0	0	9,65	9	109
Wesel	0	0	0	106,11	26	287	0	0	0	8,83	2	32
Wetzlar	0	0	0	100,21	12	143	85,14	2	26	12,60	1	9
Wiesbaden	10,57	2	28	104,72	215	3.600	97,87	4	89	11,28	26	432
Witten	0	0	0	101,75	42	435	0	0	0	0	0	0
Wittlich	10,40	36	353	107,76	35	414	0	0	0	8,39	13	206
Wolfenbüttel	0	0	0	89,59	29	661	125,51	1	7	11,24	2	24
Worms	0	0	0	94,18	31	475	0	0	0	11,62	14	162
Wuppertal	10,70	7	50	104,50	283	3.810	103	24	437	10,51	81	1.175
Würzburg	8,46	4	80	86,60	47	1.062	77,68	51	1.080	10,74	5	54
Mittelwert	9,60	758	10.368	96,13	13.013	193.478	83,35	4.030	91.258	10,47	2.625	40.967

A4. Heiz- und Nebenkosten



Heiz- und Nebenkosten (Erdgas in m³) nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Erdgas (m³)

Ort	PLZ-Bereich	Energieverbrauch m ³ /m ²	Energiepreis €/m ³	Energiekosten €/m ²	Nebenkosten €/m ²	Heizkosten €/m ²	Beheizte Wohnfläche m ²	Heizkosten €/Wohnung
Augsburg	86000–89999	9,74	1,15	11,21	2,37	13,43	64,34	864,26
Berlin	10000–16999	9,56	1,20	11,51	2,39	13,81	61,47	848,80
Bremen	26000–29999	11,16	0,78	8,72	2,61	11,31	65,56	741,30
Chemnitz	07000–09999	5,92	1,33	7,85	1,36	9,13	73,05	667,02
Dresden	01000–03999	11,67	1,06	12,34	2,06	14,37	70,97	1.019,88
Düsseldorf	40000–43999	10,28	1,10	11,28	2,31	13,46	67,29	905,98
Erfurt	98000–99999	9,42	1,37	12,87	2,65	15,38	61,14	940,10
Essen	44000–47999	8,74	0,99	8,68	2,05	10,70	69,71	745,56
Frankfurt am Main	60000–65999	10,23	1,17	12,00	2,33	14,27	67,86	968,23
Freiburg	76000–79999	8,58	1,19	10,24	2,50	12,61	78,29	987,34
Hamburg	20000–23999	9,01	1,09	9,82	2,16	11,91	64,40	767,12
Hannover	30000–32999	8,56	1,07	9,14	2,18	11,28	69,29	781,74
Kassel	33000–36999	13,57	1,04	14,06	2,38	16,36	71,13	1.164,00
Kiel	24000–25999	11,62	1,18	13,73	2,15	15,85	59,44	942,17
Köln	50000–53999	8,68	1,20	10,42	2,24	12,62	62,56	789,60
Leipzig	04000–06999	9,51	1,22	11,62	2,81	14,36	57,74	828,95
Magdeburg	37000–39999	7,86	1,20	9,44	2,18	11,55	63,99	739,29
Mainz	54000–56999	10,37	0,85	8,78	2,25	10,90	70,48	768,38
München	80000–85999	10,98	1,05	11,49	2,69	14,15	68,07	962,96
Münster	48000–49999	10,54	1,08	11,35	2,47	13,76	80,74	1.110,63
Nürnberg	90000–94999	10,74	1,06	11,34	2,81	14,08	71,81	1.011,06
Saarbrücken	66000–69999	8,48	1,26	10,72	2,35	12,99	65,97	856,61
Schwerin	17000–19999	7,10	1,34	9,50	2,29	11,75	58,41	686,32
Siegen	57000–59999	9,15	1,34	12,28	2,14	14,26	60,68	865,51
Stuttgart	70000–75999	8,95	1,40	12,56	2,62	15,15	67,58	1.023,87
Würzburg	95000–97999	8,35	1,10	9,15	1,99	11,03	59,92	660,93
Mittelwert	00000–99999	9,56	1,13	10,83	2,28	13,02	65,46	852,12



Heiz- und Nebenkosten (Erdgas in kWh) nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Erdgas (kWh)

Ort	PLZ-Bereich	Energieverbrauch m ³ /m ²	Energiepreis €/m ³	Energiekosten €/m ²	Nebenkosten €/m ²	Heizkosten €/m ²	Beheizte Wohnfläche m ²	Heizkosten €/Wohnung
Augsburg	86000–89999	103,56	0,10	10,63	2,31	12,88	62,36	803,00
Berlin	10000–16999	102,29	0,11	11,11	2,10	13,15	62,07	816,33
Bremen	26000–29999	104,59	0,10	10,91	2,20	13,04	64,37	839,42
Chemnitz	07000–09999	93,78	0,12	11,22	2,16	13,36	62,99	841,29
Dresden	01000–03999	90,42	0,13	11,54	2,22	13,70	6797	931,44
Düsseldorf	40000–43999	96,59	0,11	10,93	2,18	13,03	66,88	871,37
Erfurt	98000–99999	88,51	0,13	11,16	1,92	12,70	68,18	865,60
Essen	44000–47999	94,20	0,11	10,52	2,23	12,66	65,54	829,92
Frankfurt am Main	60000–65999	99,90	0,11	10,82	2,35	13,09	67,33	881,42
Freiburg	76000–79999	92,92	0,11	10,42	2,42	12,76	73,46	937,35
Hamburg	20000–23999	102,52	0,10	10,20	2,20	12,31	62,26	766,50
Hannover	30000–32999	90,68	0,11	9,79	2,07	11,73	67,19	788,44
Kassel	33000–36999	98,97	0,11	10,82	2,19	12,96	65,94	854,25
Kiel	24000–25999	113,88	0,11	12,59	2,41	14,88	63,46	944,11
Köln	50000–53999	90,92	0,12	10,69	2,21	12,83	66,50	853,23
Leipzig	04000–06999	84,21	0,12	10,29	2,15	12,36	64,61	798,26
Magdeburg	37000–39999	95,60	0,11	10,29	2,22	12,45	62,29	775,37
Mainz	54000–56999	97,26	0,11	10,24	2,27	12,38	67,53	836,27
München	80000–85999	89,71	0,11	9,40	2,28	12,08	73,14	883,67
Münster	48000–49999	100,90	0,10	10,24	2,36	12,53	67,12	840,91
Nürnberg	90000–94999	89,69	0,11	10,09	2,00	12,04	66,04	795,25
Saarbrücken	66000–69999	92,95	0,11	10,08	2,07	12,09	67,51	815,90
Schwerin	17000–19999	84,45	0,11	8,99	2,36	11,29	65,37	737,80
Siegen	57000–59999	93,97	0,12	11,31	2,32	13,55	66,46	900,74
Stuttgart	70000–75999	94,16	0,12	10,85	2,48	13,26	66,36	879,99
Würzburg	95000–97999	88,14	0,11	9,87	2,31	12,13	66,72	808,94
Mittelwert	00000–99999	96,36	0,11	10,64	2,22	12,79	65,75	841,00



Heiz- und Nebenkosten (Fernwärme in kWh) nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Fernwärme (kWh)

Ort	PLZ-Bereich	Energieverbrauch kWh/m ²	Energiepreis €/kWh	Energiekosten €/m ²	Nebenkosten €/m ²	Heizkosten €/m ²	Beheizte Wohnfläche m ²	Heizkosten €/Wohnung
Augsburg	86000–89999	84,80	0,17	14,25	2,10	16,33	64,39	1.051,48
Berlin	10000–16999	84,24	0,17	14,63	1,44	15,92	65,54	1.043,20
Bremen	26000–29999	84,40	0,15	12,61	1,88	14,47	64,46	932,90
Chemnitz	07000–09999	70,90	0,15	10,73	0,95	11,65	58,73	684,06
Dresden	01000–03999	67,45	0,18	11,88	1,27	13,12	58,70	769,80
Düsseldorf	40000–43999	80,39	0,18	14,04	1,70	15,72	68,61	1.078,51
Erfurt	98000–99999	61,54	0,18	11,16	1,40	12,57	62,24	782,47
Essen	44000–47999	81,72	0,18	14,44	1,75	16,10	66,01	1.063,01
Frankfurt am Main	60000–65999	83,87	0,19	15,68	2,09	17,72	69,48	1.230,88
Freiburg	76000–79999	81,79	0,17	13,90	1,82	15,71	70,67	1.110,51
Hamburg	20000–23999	87,78	0,16	14,25	1,78	15,84	61,92	980,60
Hannover	30000–32999	77,25	0,16	12,21	1,70	13,83	66,23	916,11
Kassel	33000–36999	85,99	0,12	10,70	1,61	12,24	63,69	779,40
Kiel	24000–25999	98,30	0,17	16,97	1,90	18,78	63,94	1.201,10
Köln	50000–53999	88,53	0,15	13,46	1,68	15,10	67,82	1.024,31
Leipzig	04000–06999	70,06	0,19	13,09	1,55	14,62	60,64	886,37
Magdeburg	37000–39999	80,54	0,19	14,98	1,47	16,39	63,15	1.034,86
Mainz	54000–56999	88,66	0,15	13,11	2,00	15,11	64,15	969,17
München	80000–85999	89,80	0,16	14,36	1,89	16,16	70,98	1.147,03
Münster	48000–49999	68,20	0,21	14,46	2,15	16,53	68,47	1.131,53
Nürnberg	90000–94999	85,20	0,15	13,04	1,75	14,77	68,08	1.005,62
Saarbrücken	66000–69999	81,96	0,17	13,73	1,78	15,44	70,41	1.087,05
Schwerin	17000–19999	65,79	0,19	12,24	1,41	13,63	62,11	846,36
Siegen	57000–59999	93,65	0,15	14,45	1,75	16,19	68,37	1.106,88
Stuttgart	70000–75999	75,51	0,21	15,60	1,99	17,52	60,48	1.059,55
Würzburg	95000–97999	74,17	0,20	14,72	1,94	16,63	70,60	1.174,36
Mittelwert	00000–99999	81,68	0,17	13,96	1,66	15,54	65,16	1.012,52



Heiz- und Nebenkosten (Heizöl in l) nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Heizöl (l)

Ort	PLZ-Bereich	Energieverbrauch m ³ /m ²	Energiepreis €/m ³	Energiekosten €/m ²	Nebenkosten €/m ²	Heizkosten €/m ²	Beheizte Wohnfläche m ²	Heizkosten €/Wohnung
Augsburg	86000–89999	9,76	1,01	9,84	2,48	12,30	66,13	813,39
Berlin	10000–16999	11,18	1,05	11,69	2,25	13,87	61,11	847,26
Bremen	26000–29999	10,58	1,05	11,13	2,49	13,55	63,46	859,82
Chemnitz	07000–09999	10,99	1,03	11,32	2,54	13,76	47,51	653,76
Dresden	01000–03999	7,68	1,00	7,68	2,33	9,99	61,72	616,84
Düsseldorf	40000–43999	10,34	1,04	10,71	2,36	12,89	67,37	868,61
Erfurt	98000–99999	7,36	1,02	7,52	1,88	9,40	62,17	584,15
Essen	44000–47999	9,89	1,04	10,27	2,29	12,41	69,86	867,17
Frankfurt am Main	60000–65999	10,13	1,05	10,64	2,46	12,97	69,84	906,16
Freiburg	76000–79999	9,56	1,03	9,88	2,60	12,30	71,35	877,77
Hamburg	20000–23999	11,10	1,06	11,71	2,32	13,85	62,55	866,45
Hannover	30000–32999	9,79	1,02	9,97	2,13	12,02	69,25	832,39
Kassel	33000–36999	11,10	1,02	11,31	2,36	13,51	69,40	937,80
Kiel	24000–25999	12,14	1,05	12,69	2,51	15,03	61,85	929,64
Köln	50000–53999	9,02	1,04	9,39	2,11	11,41	70,49	804,18
Leipzig	04000–06999	9,52	1,06	10,08	2,23	12,15	60,63	736,60
Magdeburg	37000–39999	8,83	1,04	9,15	2,38	11,44	64,84	741,90
Mainz	54000–56999	9,63	1,02	9,85	2,43	12,14	70,30	853,14
München	80000–85999	9,60	1,04	9,94	2,40	12,28	70,86	869,98
Münster	48000–49999	11,02	1,03	11,34	2,45	13,56	64,52	875,04
Nürnberg	90000–94999	10,08	1,03	10,36	2,16	12,52	70,33	880,40
Saarbrücken	66000–69999	10,37	1,03	10,72	2,37	12,89	72,01	927,98
Schwerin	17000–19999	7,82	1,01	7,88	2,16	10,00	75,22	752,03
Siegen	57000–59999	10,18	1,02	10,41	2,38	12,66	70,36	890,42
Stuttgart	70000–75999	11,35	1,04	11,84	2,78	14,53	68,17	990,19
Würzburg	95000–97999	10,60	1,03	10,95	2,65	13,38	66,26	886,56
Mittelwert	00000–99999	10,36	1,04	10,76	2,35	12,98	66,78	866,77

B. Heiz- und Nebenkosten

B1. Energieverbrauchsbereiche



Energieverbrauchsbereiche für **Heizung und Warmwasser (Erdgas in m³)** nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Bei einigen Städten werden einzelne Verbrauchsbereiche nicht genannt, wenn für diese keine Daten vorliegen.

Berlin

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	8	7,10	22	19,60	18	16,10	48	42,86
8-12	0	0	20	17,90	16	14,30	16	14,30	52	46,43
12-16	0	0	2	1,80	3	2,70	3	2,70	8	7,14
16-20	0	0	1	0,90	0	0	2	1,80	3	2,68
20-24	0	0	1	0,90	0	0	0	0	1	0,89
Gesamt	0	0	32	28,60	41	36,60	39	34,80	112	100

Bremen

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	0	0	1	20	1	20	2	40
8-12	2	40	1	20	0	0	0	0	3	60
Gesamt	2	40	1	20	1	20	1	20	5	100

Dresden

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	4	19,10	5	23,80	0	0	9	42,86
8-12	0	0	2	9,50	4	19,10	1	4,80	7	33,33
12-16	1	4,80	3	14,30	0	0	1	4,80	5	23,81
Gesamt	1	4,80	9	42,90	9	42,90	2	9,50	21	100

Düsseldorf

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	3,60	0	0	5	17,90	3	10,70	9	32,14
8-12	0	0	4	14,30	6	21,40	1	3,60	11	39,29
12-16	0	0	4	14,30	2	7,10	0	0	6	21,43
16-20	0	0	1	3,60	1	3,60	0	0	2	7,14
Gesamt	1	3,60	9	32,10	14	50	4	14,30	28	100

Erfurt

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	5	41,70	3	25	0	0	8	66,67
8-12	0	0	0	0	3	25	1	8,30	4	33,33
Gesamt	0	0	5	41,70	6	50	1	8,30	12	100

Essen

Verbrauchs- bereich m³/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	1	20	0	0	0	0	1	20
8-12	0	0	3	60	0	0	0	0	3	60
12-16	0	0	1	20	0	0	0	0	1	20
Gesamt	0	0	5	100	0	0	0	0	5	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung und Warmwasser (Erdgas in m³) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Frankfurt am Main

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	7	14	6	12	4	8	17	34
8-12	1	2	16	32	7	14	3	6	27	54
12-16	0	0	0	0	1	2	2	4	3	6
16-20	1	2	0	0	2	4	0	0	3	6
Gesamt	2	4	23	46	16	32	9	18	50	100

Hamburg

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	3	13,60	4	18,20	9	40,90	16	72,73
8-12	0	0	2	9,10	1	4,60	0	0	3	13,64
12-16	0	0	1	4,60	0	0	0	0	1	4,55
16-20	0	0	0	0	0	0	1	4,60	1	4,55
20-24	0	0	1	4,60	0	0	0	0	1	4,55
Gesamt	0	0	7	31,80	5	22,70	10	45,50	22	100

Hannover

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	25	0	0	2	50	0	0	3	75
8-12	0	0	0	0	1	25	0	0	1	25
Gesamt	1	25	0	0	3	75	0	0	4	100

Köln

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	7	25	3	10,70	3	10,70	13	46,43
8-12	0	0	2	7,10	4	14,30	2	7,10	8	28,57
12-16	0	0	1	3,60	2	7,10	2	7,10	5	17,86
16-20	0	0	1	3,60	0	0	0	0	1	3,57
24-28	0	0	0	0	1	3,60	0	0	1	3,57
Gesamt	0	0	11	39,30	10	35,70	7	25	28	100

Leipzig

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
8-12	0	0	0	0	1	50	1	50	2	100
Gesamt	0	0	0	0	1	50	1	50	2	100

Magdeburg

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	2	40	2	40	0	0	4	80
8-12	0	0	0	0	0	0	1	20	1	20
Gesamt	0	0	2	40	2	40	1	20	5	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung und Warmwasser (Erdgas in m³) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

München

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	1	7	6,90	8	7,90	21	20,80	37	36,63
8-12	0	0	15	14,90	12	11,90	19	18,80	46	45,54
12-16	0	0	6	5,90	6	5,90	3	3	15	14,85
16-20	2	2	1	1	0	0	0	0	3	2,97
Gesamt	3	3	29	28,70	26	25,70	43	42,60	101	100

Mainz

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	0	0	0	0	1	14,30	1	14,29
8-12	0	0	1	14,30	1	14,30	0	0	2	28,57
12-16	0	0	3	42,90	0	0	0	0	3	42,86
16-20	0	0	1	14,30	0	0	0	0	1	14,29
Gesamt	0	0	5	71,40	1	14,30	1	14,30	7	100

Potsdam

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	1	50	0	0	1	50	2	100
Gesamt	0	0	1	50	0	0	1	50	2	100

Saarbrücken

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	1	5,30	1	5,30	0	0	2	10,53
8-12	0	0	4	21,10	1	5,30	5	26,30	10	52,63
12-16	1	5,30	1	5,30	1	5,30	2	10,50	5	26,32
28-32	0	0	1	5,30	1	5,30	0	0	2	10,53
Gesamt	1	5,30	7	36,80	4	21,10	7	36,80	19	100

Schwerin

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	0	0	2	33,30	0	0	2	33,33
8-12	0	0	1	16,70	2	33,30	0	0	3	50
12-16	0	0	1	16,70	0	0	0	0	1	16,67
Gesamt	0	0	2	33,30	4	66,70	0	0	6	100

Stuttgart

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	0	0	1	12,50	0	0	1	12,50
8-12	1	12,50	3	37,50	1	12,50	2	25	7	87,50
Gesamt	1	12,50	3	37,50	2	25	2	25	8	100

Wiesbaden

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	7,70	4	30,80	1	7,70	3	23,10	9	69,23
8-12	0	0	0	0	1	7,70	2	15,40	3	23,08
16-20	0	0	1	7,70	0	0	0	0	1	7,69
Gesamt	1	7,70	5	38,50	2	15,40	5	38,50	13	100





Energieverbrauchsbereiche für Heizung und Warmwasser (Erdgas in m³) nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 0

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	6	1,90	56	17,90	48	15,30	16	5,10	126	40,26
8-12	2	0,60	69	22	47	15	16	5,10	134	42,81
12-16	6	1,90	21	6,70	15	4,80	5	1,60	47	15,02
16-20	0	0	5	1,60	0	0	0	0	5	1,60
32-56	1	0,30	0	0	0	0	0	0	1	0,32
Gesamt	15	4,80	151	48,20	110	35,10	37	11,80	313	100

Postleitzone 1

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	4	1	79	20,60	56	14,60	48	12,50	187	48,70
8-12	7	1,80	61	15,90	42	10,90	38	9,90	148	38,54
12-16	5	1,30	17	4,40	8	2,10	7	1,80	37	9,64
16-20	3	0,80	2	0,50	1	0,30	4	1	10	2,60
20-24	0	0	1	0,30	0	0	0	0	1	0,26
28-32	1	0,30	0	0	0	0	0	0	1	0,26
Gesamt	20	5,20	160	41,70	107	27,90	97	25,30	384	100

Postleitzone 2

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	2	2,30	13	14,60	9	10,10	11	12,40	35	39,33
8-12	5	5,60	15	16,90	6	6,70	7	7,90	33	37,08
12-16	3	3,40	7	7,90	1	1,10	2	2,30	13	14,61
16-20	1	1,10	2	2,30	0	0	2	2,30	5	5,62
20-24	2	2,30	1	1,10	0	0	0	0	3	3,37
Gesamt	13	14,60	38	42,70	16	18	22	24,70	89	100

Postleitzone 3

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	33	4,70	150	21,30	67	9,50	39	5,50	289	41,05
8-12	31	4,40	161	22,90	71	10,10	27	3,80	290	41,19
12-16	18	2,60	57	8,10	17	2,40	3	0,40	95	13,49
16-20	6	0,90	12	1,70	2	0,30	1	0,10	21	2,98
20-24	2	0,30	2	0,30	1	0,10	0	0	5	0,71
24-28	0	0	1	0,10	2	0,30	0	0	3	0,43
> 56	0	0	1	0,10	0	0	0	0	1	0,14
Gesamt	90	12,80	384	54,60	160	22,70	70	9,90	704	100

Postleitzone 4

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	6	2,80	38	17,80	30	14	10	4,70	84	39,25
8-12	13	6,10	40	18,70	22	10,30	9	4,20	84	39,25
12-16	7	3,30	17	7,90	9	4,20	5	2,30	38	17,76
16-20	2	0,90	4	1,90	1	0,50	0	0	7	3,27
32-56	0	0	1	0,50	0	0	0	0	1	0,47
Gesamt	28	13,10	100	46,70	62	29	24	11,20	214	100

Postleitzone 5

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	19	6,30	76	25,10	28	9,20	10	3,30	133	43,89
8-12	10	3,30	69	22,80	28	9,20	11	3,60	118	38,94
12-16	4	1,30	24	7,90	8	2,60	10	3,30	46	15,18
16-20	0	0	4	1,30	0	0	0	0	4	1,32
20-24	0	0	1	0,30	0	0	0	0	1	0,33
24-28	0	0	0	0	1	0,30	0	0	1	0,33
Gesamt	33	10,90	174	57,40	65	21,50	31	10,20	303	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung und Warmwasser (Erdgas in m³) nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 6

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	35	5,20	144	21,50	59	8,80	41	6,10	279	41,64
8-12	37	5,50	163	24,30	41	6,10	36	5,40	277	41,34
12-16	21	3,10	46	6,90	11	1,60	9	1,30	87	12,99
16-20	6	0,90	9	1,30	2	0,30	0	0	17	2,54
20-24	1	0,20	1	0,20	0	0	1	0,20	3	0,45
24-28	1	0,20	2	0,30	0	0	0	0	3	0,45
28-32	0	0	2	0,30	1	0,20	0	0	3	0,45
32-56	0	0	1	0,20	0	0	0	0	1	0,15
Gesamt	101	15,10	368	54,90	114	17	87	13	670	100

Postleitzone 7

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	7	2,60	65	24,40	25	9,40	16	6	113	42,48
8-12	12	4,50	60	22,60	22	8,30	19	7,10	113	42,48
12-16	4	1,50	12	4,50	5	1,90	5	1,90	26	9,77
16-20	1	0,40	6	2,30	1	0,40	0	0	8	3,01
20-24	1	0,40	2	0,80	0	0	1	0,40	4	1,50
28-32	1	0,40	0	0	0	0	0	0	1	0,38
32-56	0	0	0	0	0	0	1	0,40	1	0,38
Gesamt	26	9,80	145	54,50	53	19,90	42	15,80	266	100

Postleitzone 8

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	12	2,10	93	15,90	60	10,30	87	14,90	252	43,08
8-12	11	1,90	96	16,40	49	8,40	85	14,50	241	41,20
12-16	5	0,90	43	7,40	15	2,60	12	2,10	75	12,82
16-20	6	1	4	0,70	0	0	4	0,70	14	2,39
20-24	1	0,20	1	0,20	0	0	0	0	2	0,34
32-56	0	0	0	0	0	0	1	0,20	1	0,17
Gesamt	35	6	237	40,50	124	21,20	189	32,30	585	100

Postleitzone 9

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	13	4,20	61	19,70	33	10,70	31	10	138	44,52
8-12	15	4,80	46	14,80	35	11,30	16	5,20	112	36,13
12-16	3	1	28	9	13	4,20	9	2,90	53	17,10
16-20	1	0,30	2	0,70	0	0	0	0	3	0,97
20-24	1	0,30	1	0,30	0	0	0	0	2	0,65
24-28	0	0	1	0,30	0	0	1	0,30	2	0,65
Gesamt	33	10,70	139	44,80	81	26,10	57	18,40	310	100

Deutschland

Verbrauchs- bereich m ³ /m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	137	3,60	775	20,20	415	10,80	309	8,10	1.636	42,63
8-12	143	3,70	780	20,30	363	9,50	264	6,90	1.550	40,39
12-16	76	2	272	7,10	102	2,70	67	1,80	517	13,47
16-20	26	0,70	50	1,30	7	0,20	11	0,30	94	2,45
20-24	8	0,20	10	0,30	1	0	2	0,10	21	0,55
24-28	1	0	4	0,10	3	0,10	1	0	9	0,23
28-32	2	0,10	2	0,10	1	0	0	0	5	0,13
32-56	1	0	2	0,10	0	0	2	0,10	5	0,13
>56	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0,03
Gesamt	394	10,30	1.896	49,40	892	23,20	656	17,10	3.838	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung und Warmwasser (Erdgas in kWh) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Berlin

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	3	0,20	22	1,60	25	1,80	102	7,50	152	11,13
80-120	13	1	91	6,70	142	10,40	398	29,10	644	47,14
120-160	5	0,40	93	6,80	111	8,10	187	13,70	396	28,99
160-200	2	0,20	35	2,60	45	3,30	42	3,10	124	9,08
200-240	1	0,10	16	1,20	9	0,70	5	0,40	31	2,27
240-280	1	0,10	4	0,30	4	0,30	2	0,20	11	0,81
280-320	0	0	3	0,20	0	0	4	0,30	7	0,51
320-560	0	0	0	0	1	0,10	0	0	1	0,07
Gesamt	25	1,80	264	19,30	337	24,70	740	54,20	1.366	100

Bremen

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	0	0	5	4,10	4	3,30	9	7,30	18	14,63
80-120	3	2,40	14	11,40	9	7,30	28	22,80	54	43,90
120-160	2	1,60	12	9,80	7	5,70	12	9,80	33	26,83
160-200	0	0	3	2,40	3	2,40	3	2,40	9	7,32
200-240	0	0	0	0	3	2,40	0	0	3	2,44
240-280	0	0	3	2,40	0	0	0	0	3	2,44
280-320	0	0	2	1,60	1	0,80	0	0	3	2,44
Gesamt	5	4,10	39	31,70	27	22	52	42,30	123	100

Dresden

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	1	0,20	13	1,90	22	3,30	15	2,20	51	7,59
80-120	4	0,60	54	8	162	24,10	126	18,80	346	51,49
120-160	4	0,60	81	12,10	103	15,30	42	6,30	230	34,23
160-200	4	0,60	18	2,70	12	1,80	4	0,60	38	5,65
200-240	1	0,20	5	0,70	0	0	0	0	6	0,89
280-320	0	0	1	0,20	0	0	0	0	1	0,15
Gesamt	14	2,10	172	25,60	299	44,50	187	27,80	672	100

Düsseldorf

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	1	0,30	23	6,60	17	4,80	21	6	62	17,66
80-120	5	1,40	46	13,10	34	9,70	43	12,30	128	36,47
120-160	2	0,60	35	10	42	12	33	9,40	112	31,91
160-200	3	0,90	11	3,10	15	4,30	10	2,90	39	11,11
200-240	1	0,30	3	0,90	5	1,40	0	0	9	2,56
240-280	0	0	1	0,30	0	0	0	0	1	0,28
Gesamt	12	3,40	119	33,90	113	32,20	107	30,50	351	100

Erfurt

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	4	0,70	30	5,20	49	8,50	25	4,40	108	18,78
80-120	2	0,40	61	10,60	137	23,80	73	12,70	273	47,48
120-160	0	0	38	6,60	96	16,70	27	4,70	161	28
160-200	0	0	11	1,90	16	2,80	2	0,40	29	5,04
200-240	0	0	0	0	2	0,40	1	0,20	3	0,52
240-280	0	0	0	0	1	0,20	0	0	1	0,17
Gesamt	6	1	140	24,40	301	52,40	128	22,30	575	100

Essen

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	1	0,70	13	9,20	4	2,80	2	1,40	20	14,18
80-120	3	2,10	23	16,30	26	18,40	8	5,70	60	42,55
120-160	2	1,40	25	17,70	13	9,20	4	2,80	44	31,21
160-200	1	0,70	8	5,70	4	2,80	2	1,40	15	10,64
200-240	0	0	1	0,70	0	0	1	0,70	2	1,42
Gesamt	7	5	70	49,70	47	33,30	17	12,10	141	100



Energieverbrauchsbereiche für **Heizung und Warmwasser (Erdgas in kWh)** nach Großstädten,
Kalenderjahr 2024

Frankfurt am Main

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	3	0,20	54	4,10	32	2,40	34	2,60	123	9,39
80-120	13	1	188	14,40	165	12,60	112	8,60	478	36,49
120-160	10	0,80	194	14,80	167	12,80	106	8,10	477	36,41
160-200	6	0,50	64	4,90	59	4,50	48	3,70	177	13,51
200-240	4	0,30	23	1,80	10	0,80	9	0,70	46	3,51
240-280	0	0	3	0,20	0	0	2	0,20	5	0,38
280-320	0	0	0	0	1	0,10	1	0,10	2	0,15
320-560	1	0,10	1	0,10	0	0	0	0	2	0,15
Gesamt	37	2,80	527	40,20	434	33,10	312	23,80	1.310	100

Hamburg

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	8	0,60	71	5,30	49	3,70	51	3,80	179	13,47
80-120	26	2	143	10,80	144	10,80	227	17,10	540	40,63
120-160	19	1,40	124	9,30	76	5,70	154	11,60	373	28,07
160-200	16	1,20	67	5	43	3,20	36	2,70	162	12,19
200-240	4	0,30	19	1,40	17	1,30	14	1,10	54	4,06
240-280	2	0,20	11	0,80	1	0,10	4	0,30	18	1,35
280-320	0	0	0	0	1	0,10	0	0	1	0,08
320-560	0	0	2	0,20	0	0	0	0	2	0,15
Gesamt	75	5,60	437	32,90	331	24,90	486	36,60	1.329	100

Hannover

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	0	0	7	2,80	15	6	13	5,20	35	13,89
80-120	1	0,40	30	11,90	41	16,30	62	24,60	134	53,17
120-160	1	0,40	19	7,50	23	9,10	23	9,10	66	26,19
160-200	1	0,40	1	0,40	4	1,60	6	2,40	12	4,76
200-240	0	0	2	0,80	1	0,40	1	0,40	4	1,59
280-320	0	0	0	0	0	0	1	0,40	1	0,40
Gesamt	3	1,20	59	23,40	84	33,30	106	42,10	252	100

Kiel

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	3	1,80	1	0,60	4	2,40	4	2,40	12	7,27
80-120	2	1,20	18	10,90	16	9,70	25	15,20	61	36,97
120-160	3	1,80	18	10,90	19	11,50	14	8,50	54	32,73
160-200	2	1,20	5	3	11	6,70	8	4,90	26	15,76
200-240	1	0,60	1	0,60	2	1,20	5	3	9	5,45
240-280	0	0	1	0,60	1	0,60	0	0	2	1,21
280-320	0	0	1	0,60	0	0	0	0	1	0,61
Gesamt	11	6,70	45	27,30	53	32,10	56	33,90	165	100

Köln

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	2	1	2	1	20	9,50	9	4,30	33	15,71
80-120	2	1	22	10,50	29	13,80	18	8,60	71	33,81
120-160	4	1,90	23	11	15	7,10	24	11,40	66	31,43
160-200	0	0	5	2,40	13	6,20	12	5,70	30	14,29
200-240	0	0	2	1	2	1	2	1	6	2,86
240-280	0	0	0	0	2	1	0	0	2	0,95
280-320	0	0	1	0,50	0	0	1	0,50	2	0,95
Gesamt	8	3,80	55	26,20	81	38,60	66	31,40	210	100

Leipzig

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	0	0	10	2	28	5,50	14	2,80	52	10,28
80-120	1	0,20	32	6,30	164	32,40	96	19	293	57,91
120-160	1	0,20	16	3,20	72	14,20	41	8,10	130	25,69
160-200	0	0	10	2	9	1,80	4	0,80	23	4,55
200-240	0	0	2	0,40	2	0,40	0	0	4	0,79
240-280	0	0	2	0,40	0	0	0	0	2	0,40
280-320	0	0	0	0	1	0,20	0	0	1	0,20
320-560	0	0	0	0	0	0	1	0,20	1	0,20
Gesamt	2	0,40	72	14,20	276	54,60	156	30,80	506	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung und Warmwasser (Erdgas in kWh) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Magdeburg

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	0	0	10	2,50	29	7,20	41	10,20	80	19,90
80-120	3	0,80	30	7,50	87	21,60	82	20,40	202	50,25
120-160	2	0,50	25	6,20	40	10	30	7,50	97	24,13
160-200	0	0	2	0,50	6	1,50	10	2,50	18	4,48
200-240	1	0,30	2	0,50	1	0,30	1	0,30	5	1,24
Gesamt	6	1,50	69	17,20	163	40,60	164	40,80	402	100

Mainz

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	1	0,30	17	5,10	8	2,40	9	2,70	35	10,48
80-120	6	1,80	64	19,20	35	10,50	28	8,40	133	39,82
120-160	4	1,20	50	15	27	8,10	28	8,40	109	32,63
160-200	4	1,20	24	7,20	8	2,40	7	2,10	43	12,87
200-240	0	0	4	1,20	0	0	3	0,90	7	2,10
240-280	0	0	2	0,60	0	0	0	0	2	0,60
280-320	0	0	1	0,30	0	0	1	0,30	2	0,60
320-560	2	0,60	0	0	1	0,30	0	0	3	0,90
Gesamt	17	5,10	162	48,50	79	23,70	76	22,80	334	100

München

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	2	0,60	8	2,30	1	0,30	7	2	18	5,10
80-120	2	0,60	35	9,90	28	7,90	60	17	125	35,41
120-160	1	0,30	25	7,10	27	7,70	73	20,70	126	35,69
160-200	4	1,10	9	2,60	12	3,40	38	10,80	63	17,85
200-240	0	0	5	1,40	3	0,90	6	1,70	14	3,97
240-280	0	0	1	0,30	1	0,30	3	0,90	5	1,42
280-320	0	0	0	0	0	0	1	0,30	1	0,28
320-560	0	0	0	0	1	0,30	0	0	1	0,28
Gesamt	9	2,60	83	23,50	73	20,70	188	53,30	353	100

Potsdam

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	2	1	7	3,60	14	7,30	11	5,70	34	17,62
80-120	0	0	24	12,40	42	21,80	35	18,10	101	52,33
120-160	3	1,60	19	9,80	13	6,70	9	4,70	44	22,80
160-200	1	0,50	5	2,60	3	1,60	2	1	11	5,70
200-240	0	0	2	1	0	0	0	0	2	1,04
240-280	1	0,50	0	0	0	0	0	0	1	0,52
Gesamt	7	3,60	57	29,50	72	37,30	57	29,50	193	100

Saarbrücken

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	1	0,60	6	3,60	2	1,20	5	3	14	8,38
80-120	4	2,40	33	19,80	7	4,20	11	6,60	55	32,93
120-160	8	4,80	26	15,60	10	6	16	9,60	60	35,93
160-200	4	2,40	12	7,20	5	3	4	2,40	25	14,97
200-240	4	2,40	3	1,80	2	1,20	2	1,20	11	6,59
280-320	0	0	1	0,60	0	0	0	0	1	0,60
320-560	0	0	1	0,60	0	0	0	0	1	0,60
Gesamt	21	12,60	82	49,10	26	15,60	38	22,80	167	100

Schwerin

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	0	0	5	3,30	1	0,70	4	2,70	10	6,67
80-120	3	2	35	23,30	36	24	7	4,70	81	54
120-160	0	0	24	16	16	10,70	5	3,30	45	30
160-200	0	0	5	3,30	7	4,70	0	0	12	8
200-240	0	0	0	0	1	0,70	0	0	1	0,67
320-560	0	0	1	0,70	0	0	0	0	1	0,67
Gesamt	3	2	70	46,70	61	40,70	16	10,70	150	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung und Warmwasser (Erdgas in kWh) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Stuttgart

Ver- brauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	1	0,40	9	3,90	11	4,80	8	3,50	29	12,55
80-120	1	0,40	43	18,60	26	11,30	22	9,50	92	39,83
120-160	0	0	25	10,80	25	10,80	21	9,10	71	30,74
160-200	2	0,90	11	4,80	6	2,60	3	1,30	22	9,52
200-240	1	0,40	6	2,60	3	1,30	2	0,90	12	5,19
240-280	0	0	4	1,70	0	0	0	0	4	1,73
280-320	1	0,40	0	0	0	0	0	0	1	0,43
Gesamt	6	2,60	98	42,40	71	30,70	56	24,20	231	100

Wiesbaden

Ver- brauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	1	0,20	16	3,10	20	3,80	21	4	58	11,05
80-120	7	1,30	57	10,90	61	11,60	63	12	188	35,81
120-160	6	1,10	67	12,80	63	12	46	8,80	182	34,67
160-200	1	0,20	25	4,80	19	3,60	18	3,40	63	12
200-240	0	0	13	2,50	4	0,80	6	1,10	23	4,38
240-280	2	0,40	3	0,60	4	0,80	0	0	9	1,71
280-320	0	0	2	0,40	0	0	0	0	2	0,38
Gesamt	17	3,20	183	34,90	171	32,60	154	29,30	525	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung und Warmwasser (Erdgas in kWh) nach Postleitzone, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 0

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	20	0,30	244	3,40	250	3,50	163	2,30	677	9,46
80-120	76	1,10	1.019	14,20	1.478	20,70	884	12,40	3.457	48,30
120-160	64	0,90	965	13,50	829	11,60	317	4,40	2.175	30,39
160-200	45	0,60	388	5,40	186	2,60	40	0,60	659	9,21
200-240	18	0,30	93	1,30	26	0,40	4	0,10	141	1,97
240-280	4	0,10	21	0,30	4	0,10	1	0	30	0,42
280-320	0	0	6	0,10	4	0,10	0	0	10	0,14
320-560	4	0,10	4	0,10	0	0	1	0	9	0,13
Gesamt	231	3,20	2.740	38,30	2.777	38,80	1.410	19,70	7.158	100

Postleitzone 1

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	39	0,70	242	4,20	185	3,20	224	3,90	690	12,07
80-120	104	1,80	873	15,30	806	14,10	873	15,30	2.656	46,46
120-160	80	1,40	708	12,40	502	8,80	401	7	1.691	29,58
160-200	32	0,60	261	4,60	146	2,60	68	1,20	507	8,87
200-240	22	0,40	61	1,10	25	0,40	6	0,10	114	1,99
240-280	7	0,10	20	0,40	7	0,10	2	0	36	0,63
280-320	3	0,10	8	0,10	1	0	4	0,10	16	0,28
320-560	2	0	4	0,10	1	0	0	0	7	0,12
Gesamt	289	5,10	2.177	38,10	1.673	29,30	1.578	27,60	5.717	100

Postleitzone 2

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	70	1,30	290	5,40	164	3	127	2,40	651	12,05
80-120	155	2,90	734	13,60	517	9,60	565	10,50	1.971	36,49
120-160	150	2,80	663	12,30	379	7	402	7,40	1.594	29,51
160-200	86	1,60	297	5,50	201	3,70	161	3	745	13,79
200-240	31	0,60	118	2,20	74	1,40	77	1,40	300	5,55
240-280	11	0,20	44	0,80	22	0,40	23	0,40	100	1,85
280-320	3	0,10	11	0,20	5	0,10	7	0,10	26	0,48
320-560	3	0,10	11	0,20	0	0	1	0	15	0,28
Gesamt	509	9,40	2.168	40,10	1.362	25,20	1.363	25,20	5.402	100

Postleitzone 3

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	146	1,30	687	6,10	369	3,30	215	1,90	1.417	12,55
80-120	458	4,10	2.275	20,10	1.201	10,60	770	6,80	4.704	41,65
120-160	431	3,80	1.768	15,70	839	7,40	515	4,60	3.553	31,46
160-200	196	1,70	668	5,90	194	1,70	145	1,30	1.203	10,65
200-240	63	0,60	161	1,40	38	0,30	28	0,30	290	2,57
240-280	24	0,20	51	0,50	14	0,10	4	0	93	0,82
280-320	7	0,10	13	0,10	0	0	2	0	22	0,19
320-560	5	0	7	0,10	0	0	1	0	13	0,12
Gesamt	1.330	11,80	5.630	49,90	2.655	23,50	1.680	14,90	11.295	100

Postleitzone 4

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	98	1,70	481	8,20	311	5,30	139	2,40	1.029	17,52
80-120	226	3,90	1.076	18,30	705	12	377	6,40	2.384	40,60
120-160	164	2,80	745	12,70	455	7,80	275	4,70	1.639	27,91
160-200	83	1,40	288	4,90	152	2,60	86	1,50	609	10,37
200-240	28	0,50	82	1,40	35	0,60	13	0,20	158	2,69
240-280	4	0,10	17	0,30	7	0,10	3	0,10	31	0,53
280-320	2	0	5	0,10	2	0	2	0	11	0,19
320-560	3	0,10	5	0,10	2	0	1	0	11	0,19
Gesamt	608	10,40	2.699	46	1.669	28,40	896	15,30	5.872	100

Postleitzone 5

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	82	1,60	436	8,50	189	3,70	93	1,80	800	15,51
80-120	229	4,40	1.119	21,70	464	9	251	4,90	2.063	39,99
120-160	199	3,90	818	15,90	291	5,60	196	3,80	1.504	29,15
160-200	119	2,30	286	5,50	102	2	70	1,40	577	11,18
200-240	38	0,70	60	1,20	25	0,50	22	0,40	145	2,81
240-280	11	0,20	23	0,50	6	0,10	5	0,10	45	0,87
280-320	2	0	6	0,10	1	0	3	0,10	12	0,23
320-560	5	0,10	7	0,10	1	0	0	0	13	0,25
Gesamt	685	13,30	2.755	53,40	1.079	20,90	640	12,40	5.159	100



Energieverbrauchsbereiche für **Heizung und Warmwasser (Erdgas in kWh)** nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 6

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit
NE/AE

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %						
40-80	113	1	491	4,40	216	1,90	168	1,50	988	8,87
80-120	362	3,30	2.096	18,80	979	8,80	675	6,10	4.112	36,93
120-160	407	3,70	2.078	18,70	810	7,30	538	4,80	3.833	34,43
160-200	243	2,20	865	7,80	294	2,60	172	1,50	1.574	14,14
200-240	93	0,80	267	2,40	56	0,50	52	0,50	468	4,20
240-280	21	0,20	65	0,60	12	0,10	12	0,10	110	0,99
280-320	4	0	15	0,10	6	0,10	4	0	29	0,26
320-560	4	0	13	0,10	0	0	3	0	20	0,18
Gesamt	1.247	11,20	5.890	52,90	2.373	21,30	1.624	14,60	11.134	100

Postleitzone 7

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit
NE/AE

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	82	1,30	434	6,90	237	3,80	140	2,20	893	14,27
80-120	135	2,20	1.210	19,30	711	11,40	506	8,10	2.562	40,95
120-160	121	1,90	927	14,80	528	8,40	358	5,70	1.934	30,91
160-200	65	1	339	5,40	144	2,30	102	1,60	650	10,39
200-240	20	0,30	97	1,60	28	0,50	14	0,20	159	2,54
240-280	3	0,10	25	0,40	8	0,10	5	0,10	41	0,66
280-320	2	0	5	0,10	1	0	2	0	10	0,16
320-560	1	0	6	0,10	0	0	1	0	8	0,13
Gesamt	429	6,90	3.043	48,60	1.657	26,50	1.128	18	6.257	100

Postleitzone 8

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit
NE/AE

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	53	1	258	4,70	130	2,40	88	1,60	529	9,59
80-120	142	2,60	769	13,90	516	9,40	526	9,50	1.953	35,41
120-160	129	2,30	781	14,20	489	8,90	575	10,40	1.974	35,79
160-200	77	1,40	323	5,90	179	3,30	184	3,30	763	13,83
200-240	22	0,40	110	2	42	0,80	32	0,60	206	3,74
240-280	13	0,20	32	0,60	12	0,20	8	0,20	65	1,18
280-320	7	0,10	5	0,10	1	0	5	0,10	18	0,33
320-560	2	0	3	0,10	1	0	1	0	7	0,13
Gesamt	445	8,10	2.281	41,40	1.370	24,80	1.419	25,70	5.515	100

Postleitzone 9

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit
NE/AE

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	34	0,60	282	5,20	167	3,10	139	2,60	622	11,54
80-120	89	1,70	871	16,20	651	12,10	568	10,50	2.179	40,44
120-160	96	1,80	749	13,90	555	10,30	398	7,40	1.798	33,37
160-200	52	1	275	5,10	177	3,30	104	1,90	608	11,28
200-240	16	0,30	77	1,40	28	0,50	15	0,30	136	2,52
240-280	6	0,10	19	0,40	8	0,20	0	0	33	0,61
280-320	0	0	4	0,10	2	0	0	0	6	0,11
320-560	2	0	3	0,10	1	0	0	0	6	0,11
Gesamt	295	5,50	2.280	42,30	1.589	29,50	1.224	22,70	5.388	100

Deutschland

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit
NE/AE

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
40-80	737	1,10	3.845	5,60	2.218	3,20	1.496	2,20	8.296	12,04
80-120	1.976	2,90	12.042	17,50	8.028	11,70	5.995	8,70	28.041	40,70
120-160	1.841	2,70	10.202	14,80	5.677	8,20	3.975	5,80	21.695	31,49
160-200	998	1,50	3.990	5,80	1.775	2,60	1.132	1,60	7.895	11,46
200-240	351	0,50	1.126	1,60	377	0,60	263	0,40	2.117	3,07
240-280	104	0,20	317	0,50	100	0,20	63	0,10	584	0,85
280-320	30	0	78	0,10	23	0	29	0	160	0,23
320-560	31	0	63	0,10	6	0	9	0	109	0,16
Gesamt	6.068	8,80	31.663	46	18.204	26,40	12.962	18,80	68.897	100



Energieverbrauchsbereiche für **Heizung und Warmwasser (Fernwärme in kWh)** nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Berlin

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	0	0	2	0,20	15	1,40	17	1,54
50-80	0	0	6	0,50	17	1,50	541	49	564	51,04
80-120	0	0	4	0,40	26	2,40	411	37,20	441	39,91
120-160	0	0	6	0,50	8	0,70	62	5,60	76	6,88
160-200	0	0	0	0	0	0	6	0,50	6	0,54
240-280	0	0	0	0	1	0,10	0	0	1	0,09
Gesamt	0	0	16	1,50	54	4,90	1.035	93,70	1.105	100

Bremen

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
50-80	0	0	0	0	1	1,90	13	24,10	14	25,93
80-120	0	0	0	0	5	9,30	16	29,60	21	38,89
120-160	0	0	0	0	1	1,90	12	22,20	13	24,07
160-200	0	0	0	0	0	0	6	11,10	6	11,11
Gesamt	0	0	0	0	7	13	47	87	54	100

Dresden

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	0	0	3	0,40	7	1	10	1,46
50-80	0	0	5	0,70	87	12,70	291	42,60	383	56,08
80-120	0	0	12	1,80	63	9,20	200	29,30	275	40,26
120-160	0	0	5	0,70	4	0,60	6	0,90	15	2,20
Gesamt	0	0	22	3,20	157	23	504	73,80	683	100

Düsseldorf

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	1	1,50	1	1,50	1	1,50	3	4,48
50-80	0	0	1	1,50	12	17,90	16	23,90	29	43,28
80-120	0	0	3	4,50	5	7,50	12	17,90	20	29,85
120-160	0	0	2	3	5	7,50	5	7,50	12	17,91
160-200	0	0	0	0	1	1,50	1	1,50	2	2,99
200-240	0	0	0	0	0	0	1	1,50	1	1,49
Gesamt	0	0	7	10,50	24	35,80	36	53,70	67	100

Erfurt

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	0	0	0	0	3	1,10	3	1,09
50-80	0	0	1	0,40	12	4,40	162	58,70	175	63,41
80-120	0	0	4	1,50	14	5,10	80	29	98	35,51
Gesamt	0	0	5	1,80	26	9,40	245	88,80	276	100

Essen

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
50-80	0	0	1	2,80	3	8,30	8	22,20	12	33,33
80-120	0	0	8	22,20	6	16,70	6	16,70	20	55,56
120-160	0	0	1	2,80	0	0	2	5,60	3	8,33
160-200	0	0	0	0	0	0	1	2,80	1	2,78
Gesamt	0	0	10	27,80	9	25	17	47,20	36	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung und Warmwasser (Fernwärme in kWh) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Frankfurt am Main

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	0	0	0	0	1	2	1	1,96
50-80	1	2	4	7,80	1	2	16	31,40	22	43,14
80-120	0	0	3	5,90	2	3,90	17	33,30	22	43,14
120-160	0	0	0	0	0	0	5	9,80	5	9,80
160-200	0	0	0	0	0	0	1	2	1	1,96
Gesamt	1	2	7	13,70	3	5,90	40	78,40	51	100

Hamburg

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	0	0	1	0,20	2	0,40	3	0,61
50-80	0	0	2	0,40	15	3,10	102	20,70	119	24,19
80-120	0	0	8	1,60	50	10,20	179	36,40	237	48,17
120-160	0	0	8	1,60	15	3,10	82	16,70	105	21,34
160-200	0	0	1	0,20	3	0,60	20	4,10	24	4,88
200-240	0	0	0	0	3	0,60	1	0,20	4	0,81
Gesamt	0	0	19	3,90	87	17,70	386	78,50	492	100

Hannover

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	0	0	1	1	2	2	3	3,06
50-80	0	0	1	1	14	14,30	32	32,70	47	47,96
80-120	0	0	7	7,10	17	17,40	17	17,40	41	41,84
120-160	0	0	2	2	2	2	3	3,10	7	7,14
Gesamt	0	0	10	10,20	34	34,70	54	55,10	98	100

Kiel

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	0	0	1	0,50	1	0,50	2	0,92
50-80	0	0	1	0,50	10	4,60	13	6	24	11,06
80-120	1	0,50	6	2,80	54	24,90	38	17,50	99	45,62
120-160	0	0	7	3,20	42	19,40	26	12	75	34,56
160-200	0	0	3	1,40	3	1,40	7	3,20	13	5,99
200-240	0	0	2	0,90	1	0,50	1	0,50	4	1,84
Gesamt	1	0,50	19	8,80	111	51,20	86	39,60	217	100

Köln

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	0	0	1	1,50	1	1,50	2	3,03
50-80	1	1,50	1	1,50	2	3	8	12,10	12	18,18
80-120	0	0	3	4,60	1	1,50	17	25,80	21	31,82
120-160	0	0	0	0	6	9,10	14	21,20	20	30,30
160-200	0	0	0	0	1	1,50	6	9,10	7	10,61
200-240	0	0	0	0	0	0	1	1,50	1	1,52
240-280	0	0	0	0	0	0	2	3	2	3,03
280-320	0	0	0	0	0	0	1	1,50	1	1,52
Gesamt	1	1,50	4	6,10	11	16,70	50	75,80	66	100

Leipzig

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	0	0	2	0,70	2	0,70	4	1,41
50-80	0	0	1	0,40	26	9,20	85	29,90	112	39,44
80-120	0	0	4	1,40	28	9,90	125	44	157	55,28
120-160	0	0	0	0	2	0,70	8	2,80	10	3,52
160-200	0	0	1	0,40	0	0	0	0	1	0,35
Gesamt	0	0	6	2,10	58	20,40	220	77,50	284	100



Energieverbrauchsbereiche für **Heizung und Warmwasser (Fernwärme in kWh)** nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Magdeburg

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	0	0	1	0,20	0	0	1	0,23
50-80	1	0,20	12	2,80	10	2,30	117	26,80	140	32,11
80-120	0	0	52	11,90	31	7,10	167	38,30	250	57,34
120-160	0	0	10	2,30	16	3,70	17	3,90	43	9,86
160-200	0	0	0	0	0	0	2	0,50	2	0,46
Gesamt	1	0,20	74	17	58	13,30	303	69,50	436	100

Mainz

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	0	0	0	0	1	1,30	1	1,27
50-80	0	0	1	1,30	3	3,80	26	32,90	30	37,97
80-120	1	1,30	9	11,40	6	7,60	15	19	31	39,24
120-160	1	1,30	2	2,50	0	0	10	12,70	13	16,46
160-200	1	1,30	0	0	0	0	2	2,50	3	3,80
240-280	0	0	1	1,30	0	0	0	0	1	1,27
Gesamt	3	3,80	13	16,50	9	11,40	54	68,40	79	100

München

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
50-80	0	0	1	0,60	6	3,80	29	18,50	36	22,93
80-120	0	0	1	0,60	7	4,50	65	41,40	73	46,50
120-160	0	0	0	0	2	1,30	32	20,40	34	21,66
160-200	0	0	0	0	0	0	9	5,70	9	5,73
200-240	0	0	0	0	0	0	2	1,30	2	1,27
240-280	0	0	0	0	0	0	2	1,30	2	1,27
320-560	0	0	0	0	1	0,60	0	0	1	0,64
Gesamt	0	0	2	1,30	16	10,20	139	88,50	157	100

Potsdam

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	0	0	0	0	10	2,50	10	2,54
50-80	0	0	2	0,50	19	4,80	161	41	182	46,31
80-120	0	0	20	5,10	16	4,10	133	33,80	169	43
120-160	0	0	6	1,50	4	1	20	5,10	30	7,63
160-200	0	0	0	0	1	0,30	0	0	1	0,25
200-240	0	0	1	0,30	0	0	0	0	1	0,25
Gesamt	0	0	29	7,40	40	10,20	324	82,40	393	100

Saarbrücken

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
50-80	0	0	1	2,30	5	11,60	0	0	6	13,95
80-120	0	0	4	9,30	3	7	11	25,60	18	41,86
120-160	0	0	6	14	5	11,60	6	14	17	39,53
160-200	0	0	0	0	2	4,70	0	0	2	4,65
Gesamt	0	0	11	25,60	15	34,90	17	39,50	43	100

Schwerin

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	3	0,90	0	0	0	0	3	0,85
50-80	1	0,30	13	3,70	19	5,40	111	31,60	144	41,03
80-120	0	0	30	8,60	31	8,80	118	33,60	179	51
120-160	0	0	0	0	2	0,60	19	5,40	21	5,98
160-200	0	0	1	0,30	0	0	3	0,90	4	1,14
Gesamt	1	0,30	47	13,40	52	14,80	251	71,50	351	100



Energieverbrauchsbereiche für **Heizung und Warmwasser (Fernwärme in kWh)** nach Großstädten,
Kalenderjahr 2024

Stuttgart

Ver- brauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	0	0	1	3,30	0	0	1	3,33
50-80	0	0	0	0	3	10	7	23,30	10	33,33
80-120	0	0	1	3,30	1	3,30	9	30	11	36,67
120-160	0	0	0	0	2	6,70	1	3,30	3	10
160-200	0	0	1	3,30	4	13,30	0	0	5	16,67
Gesamt	0	0	2	6,70	11	36,70	17	56,70	30	100

Wiesbaden

Ver- brauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE										
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt		
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	
< 50	0	0	0	0	0	0	0	1	1,70	1	1,67
50-80	0	0	0	0	12	20	10	16,70	22	36,67	
80-120	0	0	0	0	1	1,70	29	48,30	30	50	
120-160	0	0	0	0	0	0	7	11,70	7	11,67	
Gesamt	0	0	0	0	13	21,70	47	78,30	60	100	



Energieverbrauchsbereiche für **Heizung und Warmwasser (Fernwärme in kWh)** nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 0

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	2	0,10	9	0,20	25	0,70	36	0,96
50-80	4	0,10	68	1,80	214	5,70	1.277	33,90	1.563	41,50
80-120	4	0,10	198	5,30	303	8,10	1.418	37,70	1.923	51,06
120-160	0	0	51	1,40	40	1,10	112	3	203	5,39
160-200	0	0	13	0,40	8	0,20	10	0,30	31	0,82
200-240	0	0	3	0,10	1	0	2	0,10	6	0,16
240-280	0	0	2	0,10	0	0	0	0	2	0,05
320-560	0	0	1	0	0	0	1	0	2	0,05
Gesamt	8	0,20	338	9	575	15,30	2.845	75,50	3.766	100

Postleitzone 1

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	9	0,20	7	0,20	37	0,80	53	1,19
50-80	6	0,10	114	2,60	187	4,20	1.532	34,50	1.839	41,39
80-120	4	0,10	196	4,40	263	5,90	1.640	36,90	2.103	47,33
120-160	2	0,10	68	1,50	108	2,40	217	4,90	395	8,89
160-200	4	0,10	13	0,30	13	0,30	18	0,40	48	1,08
200-240	0	0	1	0	2	0,10	0	0	3	0,07
240-280	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0,02
320-560	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0,02
Gesamt	17	0,40	401	9	581	13,10	3.444	77,50	4.443	100

Postleitzone 2

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	4	0,30	3	0,30	6	0,50	13	1,07
50-80	8	0,70	19	1,60	65	5,40	167	13,70	259	21,32
80-120	7	0,60	67	5,50	168	13,80	325	26,80	567	46,67
120-160	5	0,40	46	3,80	78	6,40	153	12,60	282	23,21
160-200	0	0	8	0,70	19	1,60	43	3,50	70	5,76
200-240	1	0,10	5	0,40	6	0,50	8	0,70	20	1,65
240-280	1	0,10	0	0	1	0,10	2	0,20	4	0,33
Gesamt	22	1,80	149	12,30	340	28	704	57,90	1.215	100

Postleitzone 3

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	7	0,40	14	0,70	16	0,80	37	1,94
50-80	3	0,20	82	4,30	151	7,90	382	20	618	32,32
80-120	11	0,60	149	7,80	159	8,30	561	29,30	880	46,03
120-160	9	0,50	72	3,80	58	3	148	7,70	287	15,01
160-200	2	0,10	9	0,50	9	0,50	35	1,80	55	2,88
200-240	1	0,10	7	0,40	8	0,40	7	0,40	23	1,20
240-280	0	0	2	0,10	4	0,20	3	0,20	9	0,47
280-320	0	0	0	0	2	0,10	0	0	2	0,10
320-560	0	0	0	0	1	0,10	0	0	1	0,05
Gesamt	26	1,40	328	17,20	406	21,20	1.152	60,30	1.912	100

Postleitzone 4

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	2	0,10	11	0,70	5	0,30	18	1,21
50-80	4	0,30	81	5,50	128	8,60	145	9,80	358	24,09
80-120	7	0,50	224	15,10	266	17,90	246	16,60	743	50
120-160	12	0,80	89	6	116	7,80	77	5,20	294	19,78
160-200	3	0,20	18	1,20	15	1	21	1,40	57	3,84
200-240	1	0,10	2	0,10	7	0,50	4	0,30	14	0,94
240-280	1	0,10	0	0	0	0	0	0	1	0,07
320-560	1	0,10	0	0	0	0	0	0	1	0,07
Gesamt	29	2	416	28	543	36,50	498	33,50	1.486	100

Postleitzone 5

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	0	0	1	0,40	5	1,80	6	2,14
50-80	5	1,80	7	2,50	14	5	52	18,60	78	27,86
80-120	4	1,40	35	12,50	16	5,70	55	19,60	110	39,29
120-160	2	0,70	13	4,60	11	3,90	33	11,80	59	21,07
160-200	3	1,10	1	0,40	1	0,40	15	5,40	20	7,14
200-240	0	0	0	0	0	0	1	0,40	1	0,36
240-280	0	0	1	0,40	0	0	2	0,70	3	1,07
280-320	0	0	2	0,70	0	0	1	0,40	3	1,07
Gesamt	14	5	59	21,10	43	15,40	164	58,60	280	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung und Warmwasser (Fernwärme in kWh) nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 6

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	2	0,20	2	0,20	10	0,90	14	1,20
50-80	6	0,50	62	5,30	72	6,20	176	15,20	316	27,19
80-120	10	0,90	108	9,30	124	10,70	305	26,30	547	47,07
120-160	7	0,60	57	4,90	49	4,20	106	9,10	219	18,85
160-200	7	0,60	12	1	12	1	19	1,60	50	4,30
200-240	0	0	6	0,50	2	0,20	3	0,30	11	0,95
240-280	0	0	1	0,10	1	0,10	0	0	2	0,17
280-320	0	0	1	0,10	0	0	1	0,10	2	0,17
320-560	0	0	1	0,10	0	0	0	0	1	0,09
Gesamt	30	2,60	250	21,50	262	22,60	620	53,40	1.162	100

Postleitzone 7

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	1	0,10	3	0,40	3	0,40	6	0,70	13	1,59
50-80	2	0,20	43	5,20	98	12	169	20,60	312	38,05
80-120	10	1,20	81	9,90	104	12,70	183	22,30	378	46,10
120-160	2	0,20	32	3,90	28	3,40	26	3,20	88	10,73
160-200	2	0,20	7	0,90	9	1,10	7	0,90	25	3,05
200-240	1	0,10	1	0,10	1	0,10	0	0	3	0,37
280-320	0	0	1	0,10	0	0	0	0	1	0,12
Gesamt	18	2,20	168	20,50	243	29,60	391	47,70	820	100

Postleitzone 8

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	0	0	2	0,20	2	0,20	7	0,60	11	0,99
50-80	3	0,30	31	2,80	76	6,80	163	14,60	273	24,46
80-120	10	0,90	83	7,40	105	9,40	370	33,20	568	50,90
120-160	9	0,80	31	2,80	45	4	118	10,60	203	18,19
160-200	7	0,60	13	1,20	3	0,30	24	2,20	47	4,21
200-240	0	0	2	0,20	0	0	5	0,50	7	0,63
240-280	1	0,10	0	0	0	0	3	0,30	4	0,36
320-560	0	0	2	0,20	1	0,10	0	0	3	0,27
Gesamt	30	2,70	164	14,70	232	20,80	690	61,80	1.116	100

Postleitzone 9

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	1	0,10	4	0,30	3	0,20	11	0,80	19	1,45
50-80	1	0,10	21	1,60	49	3,70	483	36,80	554	42,23
80-120	5	0,40	79	6	97	7,40	453	34,50	634	48,32
120-160	3	0,20	23	1,80	12	0,90	48	3,70	86	6,55
160-200	3	0,20	4	0,30	5	0,40	6	0,50	18	1,37
200-240	1	0,10	0	0	0	0	0	0	1	0,08
Gesamt	14	1,10	131	10	166	12,70	1.001	76,30	1.312	100

Deutschland

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	2	0	35	0,20	55	0,30	128	0,70	220	1,26
50-80	42	0,20	528	3	1.054	6	4.546	26	6.170	35,23
80-120	72	0,40	1.220	7	1.605	9,20	5.556	31,70	8.453	48,27
120-160	51	0,30	482	2,80	545	3,10	1.038	5,90	2.116	12,08
160-200	31	0,20	98	0,60	94	0,50	198	1,10	421	2,40
200-240	5	0	27	0,20	27	0,20	30	0,20	89	0,51
240-280	3	0	6	0	7	0	10	0,10	26	0,15
280-320	0	0	4	0	2	0	2	0	8	0,05
320-560	2	0	4	0	2	0	1	0	9	0,05
Gesamt	208	1,20	2.404	13,70	3.391	19,40	11.509	65,70	17.512	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung und Warmwasser (Heizöl in l) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Berlin

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	0,70	8	5,70	8	5,70	8	5,70	25	17,86
8-12	2	1,40	14	10	18	12,90	28	20	62	44,29
12-16	1	0,70	11	7,90	11	7,90	13	9,30	36	25,71
16-20	3	2,10	2	1,40	6	4,30	5	3,60	16	11,43
20-24	1	0,70	0	0	0	0	0	0	1	0,71
Gesamt	8	5,70	35	25	43	30,70	54	38,60	140	100

Bremen

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	0	0	0	0	2	16,70	2	16,67
8-12	0	0	3	25	1	8,30	1	8,30	5	41,67
12-16	0	0	3	25	0	0	1	8,30	4	33,33
16-20	1	8,30	0	0	0	0	0	0	1	8,33
Gesamt	1	8,30	6	50	1	8,30	4	33,30	12	100

Dresden

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	1	16,70	0	0	1	16,70	2	33,33
8-12	0	0	0	0	1	16,70	0	0	1	16,67
12-16	0	0	3	50	0	0	0	0	3	50
Gesamt	0	0	4	66,70	1	16,70	1	16,70	6	100

Düsseldorf

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	2,20	2	4,40	2	4,40	1	2,20	6	13,04
8-12	0	0	3	6,50	9	19,60	12	26,10	24	52,17
12-16	0	0	3	6,50	4	8,70	6	13	13	28,26
16-20	0	0	0	0	1	2,20	1	2,20	2	4,35
32-56	0	0	1	2,20	0	0	0	0	1	2,17
Gesamt	1	2,20	9	19,60	16	34,80	20	43,50	46	100

Erfurt

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
8-12	1	100	0	0	0	0	0	0	1	100
Gesamt	1	100	0	0	0	0	0	0	1	100

Essen

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	0	0	0	0	1	4,20	1	4,17
8-12	4	16,70	10	41,70	1	4,20	2	8,30	17	70,83
12-16	0	0	3	12,50	1	4,20	0	0	4	16,67
16-20	1	4,20	0	0	0	0	1	4,20	2	8,33
Gesamt	5	20,80	13	54,20	2	8,30	4	16,70	24	100



Energieverbrauchsbereiche für **Heizung und Warmwasser (Heizöl in l)** nach Großstädten,
Kalenderjahr 2024

Frankfurt am Main

Ver- brauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	0,40	27	11,60	20	8,60	15	6,50	63	27,16
8-12	2	0,90	30	12,90	36	15,50	30	12,90	98	42,24
12-16	4	1,70	22	9,50	16	6,90	13	5,60	55	23,71
16-20	1	0,40	2	0,90	3	1,30	5	2,20	11	4,74
20-24	1	0,40	1	0,40	0	0	0	0	2	0,86
24-28	0	0	1	0,40	1	0,40	1	0,40	3	1,29
Gesamt	9	3,90	83	35,80	76	32,80	64	27,60	232	100

Hamburg

Ver- brauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	5	3,30	13	8,70	4	2,70	9	6	31	20,67
8-12	8	5,30	17	11,30	14	9,30	25	16,70	64	42,67
12-16	8	5,30	18	12	8	5,30	4	2,70	38	25,33
16-20	2	1,30	4	2,70	5	3,30	1	0,70	12	8
20-24	1	0,70	2	1,30	2	1,30	0	0	5	3,33
Gesamt	24	16	54	36	33	22	39	26	150	100

Hannover

Ver- brauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	3	9,10	5	15,20	14	42,40	22	66,67
8-12	1	3	1	3	2	6,10	4	12,10	8	24,24
12-16	0	0	1	3	0	0	0	0	1	3,03
16-20	0	0	1	3	0	0	0	0	1	3,03
20-24	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3,03
Gesamt	2	6,10	6	18,20	7	21,20	18	54,60	33	100

Kiel

Ver- brauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	4	16	1	4	6	24	11	44
8-12	0	0	4	16	2	8	4	16	10	40
12-16	0	0	3	12	1	4	0	0	4	16
Gesamt	0	0	11	44	4	16	10	40	25	100

Köln

Ver- brauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	4	11,10	3	8,30	7	19,40	14	38,89
8-12	0	0	5	13,90	5	13,90	8	22,20	18	50
12-16	0	0	0	0	1	2,80	1	2,80	2	5,56
16-20	0	0	1	2,80	0	0	1	2,80	2	5,56
Gesamt	0	0	10	27,80	9	25	17	47,20	36	100

Leipzig

Ver- brauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	2	18,20	2	18,20	0	0	4	36,36
8-12	0	0	2	18,20	1	9,10	2	18,20	5	45,45
12-16	0	0	1	9,10	1	9,10	0	0	2	18,18
Gesamt	0	0	5	45,50	4	36,40	2	18,20	11	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung und Warmwasser (Heizöl in l) nach Großstädten, Kalenderjahr 2024

Magdeburg

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
8-12	0	0	4	44,40	2	22,20	0	0	6	66,67
12-16	1	11,10	1	11,10	0	0	0	0	2	22,22
20-24	0	0	1	11,10	0	0	0	0	1	11,11
Gesamt	1	11,10	6	66,70	2	22,20	0	0	9	100

Mainz

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	9	16,10	3	5,40	7	12,50	19	33,93
8-12	1	1,80	5	8,90	2	3,60	7	12,50	15	26,79
12-16	3	5,40	10	17,90	2	3,60	1	1,80	16	28,57
16-20	2	3,60	3	5,40	0	0	0	0	5	8,93
20-24	1	1,80	0	0	0	0	0	0	1	1,79
Gesamt	7	12,50	27	48,20	7	12,50	15	26,80	56	100

München

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	1,10	2	2,20	6	6,50	12	12,90	21	22,58
8-12	1	1,10	10	10,80	8	8,60	24	25,80	43	46,24
12-16	1	1,10	6	6,50	3	3,20	13	14	23	24,73
16-20	0	0	1	1,10	1	1,10	2	2,20	4	4,30
20-24	0	0	1	1,10	1	1,10	0	0	2	2,15
Gesamt	3	3,20	20	21,50	19	20,40	51	54,80	93	100

Potsdam

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
8-12	0	0	1	33,30	0	0	0	0	1	33,33
12-16	0	0	2	66,70	0	0	0	0	2	66,67
Gesamt	0	0	3	100	0	0	0	0	3	100

Saarbrücken

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	4	7	1	1,80	3	5,30	8	14,04
8-12	1	1,80	10	17,50	12	21,10	13	22,80	36	63,16
12-16	1	1,80	3	5,30	2	3,50	2	3,50	8	14,04
16-20	0	0	2	3,50	0	0	1	1,80	3	5,26
20-24	0	0	2	3,50	0	0	0	0	2	3,51
Gesamt	2	3,50	21	36,80	15	26,30	19	33,30	57	100

Stuttgart

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	0	0	7	6,90	9	8,90	5	5	21	20,79
8-12	0	0	20	19,80	18	17,80	1	1	39	38,61
12-16	0	0	18	17,80	11	10,90	3	3	32	31,68
16-20	0	0	2	2	3	3	1	1	6	5,94
20-24	0	0	2	2	0	0	0	0	2	1,98
24-28	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0,99
Gesamt	0	0	49	48,50	42	41,60	10	9,90	101	100

Wiesbaden

Ver- brauchs- bereich l/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	1	1,20	11	13,10	5	6	2	2,40	19	22,62
8-12	1	1,20	15	17,90	9	10,70	8	9,50	33	39,29
12-16	1	1,20	9	10,70	8	9,50	5	6	23	27,38
16-20	0	0	3	3,60	2	2,40	0	0	5	5,95
20-24	0	0	2	2,40	1	1,20	0	0	3	3,57
24-28	0	0	0	0	1	1,20	0	0	1	1,19
Gesamt	3	3,60	40	47,60	26	31	15	17,90	84	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung und Warmwasser (Heizöl in l) nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 0

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	10	1,90	79	14,80	60	11,30	37	6,90	186	34,90
8-12	25	4,70	128	24	51	9,60	13	2,40	217	40,71
12-16	13	2,40	69	13	9	1,70	1	0,20	92	17,26
16-20	6	1,10	21	3,90	2	0,40	0	0	29	5,44
20-24	3	0,60	3	0,60	1	0,20	0	0	7	1,31
28-32	0	0	1	0,20	0	0	0	0	1	0,19
32-56	0	0	1	0,20	0	0	0	0	1	0,19
Gesamt	57	10,70	302	56,70	123	23,10	51	9,60	533	100

Postleitzone 1

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	9	2	36	8,10	42	9,40	43	9,60	130	29,15
8-12	9	2	63	14,10	50	11,20	51	11,40	173	38,79
12-16	9	2	44	9,90	23	5,20	16	3,60	92	20,63
16-20	8	1,80	18	4	9	2	6	1,40	41	9,19
20-24	1	0,20	6	1,40	0	0	0	0	7	1,57
24-28	2	0,50	1	0,20	0	0	0	0	3	0,67
Gesamt	38	8,50	168	37,70	124	27,80	116	26	446	100

Postleitzone 2

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	28	3,10	96	10,60	33	3,70	34	3,80	191	21,15
8-12	64	7,10	169	18,70	84	9,30	74	8,20	391	43,30
12-16	47	5,20	103	11,40	33	3,70	33	3,70	216	23,92
16-20	16	1,80	30	3,30	9	1	9	1	64	7,09
20-24	7	0,80	12	1,30	4	0,40	5	0,60	28	3,10
24-28	3	0,30	3	0,30	1	0,10	2	0,20	9	1
28-32	1	0,10	1	0,10	0	0	0	0	2	0,22
32-56	0	0	2	0,20	0	0	0	0	2	0,22
Gesamt	166	18,40	416	46,10	164	18,20	157	17,40	903	100

Postleitzone 3

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	242	7,60	604	19	119	3,70	63	2	1.028	32,29
8-12	352	11,10	809	25,40	134	4,20	65	2	1.360	42,71
12-16	191	6	333	10,50	49	1,50	18	0,60	591	18,56
16-20	65	2	72	2,30	9	0,30	1	0	147	4,62
20-24	15	0,50	22	0,70	1	0	0	0	38	1,19
24-28	9	0,30	6	0,20	0	0	1	0	16	0,50
28-32	3	0,10	0	0	0	0	0	0	3	0,09
32-56	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0,03
Gesamt	878	27,60	1.846	58	312	9,80	148	4,70	3.184	100

Postleitzone 4

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	66	6,10	160	14,90	57	5,30	32	3	315	29,28
8-12	81	7,50	234	21,80	93	8,60	56	5,20	464	43,12
12-16	67	6,20	110	10,20	21	2	16	1,50	214	19,89
16-20	18	1,70	24	2,20	8	0,70	5	0,50	55	5,11
20-24	11	1	6	0,60	1	0,10	0	0	18	1,67
24-28	3	0,30	2	0,20	0	0	0	0	5	0,46
28-32	0	0	3	0,30	0	0	0	0	3	0,28
32-56	0	0	2	0,20	0	0	0	0	2	0,19
Gesamt	246	22,90	541	50,30	180	16,70	109	10,10	1.076	100

Postleitzone 5

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	99	6,50	276	18,20	55	3,60	26	1,70	456	30,02
8-12	172	11,30	348	22,90	72	4,70	42	2,80	634	41,74
12-16	102	6,70	160	10,50	36	2,40	10	0,70	308	20,28
16-20	28	1,80	49	3,20	2	0,10	1	0,10	80	5,27
20-24	15	1	11	0,70	2	0,10	1	0,10	29	1,91
24-28	5	0,30	2	0,10	1	0,10	1	0,10	9	0,59
28-32	1	0,10	0	0	0	0	0	0	1	0,07
32-56	0	0	1	0,10	1	0,10	0	0	2	0,13
Gesamt	422	27,80	847	55,80	169	11,10	81	5,30	1.519	100



Energieverbrauchsbereiche für Heizung und Warmwasser (Heizöl in l) nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 6

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	158	4,30	616	16,60	177	4,80	108	2,90	1.059	28,61
8-12	234	6,30	965	26,10	252	6,80	128	3,50	1.579	42,66
12-16	181	4,90	432	11,70	101	2,70	48	1,30	762	20,59
16-20	61	1,70	106	2,90	26	0,70	11	0,30	204	5,51
20-24	24	0,70	39	1,10	6	0,20	2	0,10	71	1,92
24-28	8	0,20	5	0,10	3	0,10	1	0	17	0,46
28-32	3	0,10	2	0,10	0	0	0	0	5	0,14
32-56	1	0	2	0,10	0	0	1	0	4	0,11
Gesamt	670	18,10	2.167	58,60	565	15,30	299	8,10	3.701	100

Postleitzone 7

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	111	4,10	489	18,20	183	6,80	69	2,60	852	31,74
8-12	149	5,60	659	24,60	234	8,70	115	4,30	1.157	43,11
12-16	87	3,20	293	10,90	85	3,20	36	1,30	501	18,67
16-20	26	1	68	2,50	21	0,80	13	0,50	128	4,77
20-24	6	0,20	19	0,70	5	0,20	1	0	31	1,15
24-28	4	0,20	5	0,20	3	0,10	0	0	12	0,45
32-56	2	0,10	1	0	0	0	0	0	3	0,11
Gesamt	385	14,30	1.534	57,20	531	19,80	234	8,70	2.684	100

Postleitzone 8

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	146	6,20	422	17,80	130	5,50	79	3,30	777	32,84
8-12	199	8,40	487	20,60	165	7	136	5,80	987	41,72
12-16	107	4,50	223	9,40	56	2,40	48	2	434	18,34
16-20	40	1,70	65	2,80	10	0,40	8	0,30	123	5,20
20-24	11	0,50	15	0,60	3	0,10	3	0,10	32	1,35
24-28	3	0,10	5	0,20	0	0	0	0	8	0,34
28-32	3	0,10	1	0	0	0	0	0	4	0,17
32-56	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0,04
Gesamt	509	21,50	1.219	51,50	364	15,40	274	11,60	2.366	100

Postleitzone 9

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	101	5,70	362	20,30	104	5,80	47	2,60	614	34,44
8-12	125	7	411	23,10	126	7,10	69	3,90	731	41
12-16	85	4,80	180	10,10	46	2,60	27	1,50	338	18,96
16-20	32	1,80	31	1,70	4	0,20	7	0,40	74	4,15
20-24	9	0,50	12	0,70	2	0,10	0	0	23	1,29
24-28	1	0,10	1	0,10	0	0	0	0	2	0,11
28-32	1	0,10	0	0	0	0	0	0	1	0,06
Gesamt	354	19,90	997	55,90	282	15,80	150	8,40	1.783	100

Deutschland

Verbrauchs- bereich l/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
4-8	970	5,30	3.140	17,30	960	5,30	538	3	5.608	30,82
8-12	1.410	7,80	4.273	23,50	1.261	6,90	749	4,10	7.693	42,28
12-16	889	4,90	1.947	10,70	459	2,50	253	1,40	3.548	19,50
16-20	300	1,70	484	2,70	100	0,60	61	0,30	945	5,19
20-24	102	0,60	145	0,80	25	0,10	12	0,10	284	1,56
24-28	38	0,20	30	0,20	8	0	5	0	81	0,45
28-32	12	0,10	8	0	0	0	0	0	20	0,11
32-56	4	0	10	0,10	1	0	1	0	16	0,09
Gesamt	3.725	20,50	10.037	55,20	2.814	15,50	1.619	8,90	18.195	100

B2. Energieverbrauch über die Gebäudewohnfläche



Energieverbrauch Heizung und Warmwasser über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Dresden (PLZ 01000–03999)

Gebäudegröße m ²	Energieverbrauch je m ²				Energiekosten €/m ²				Heizkosten gesamt €/m ²			
	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	151,57	0	0	0	18,39	0	0	0	28,78	0	0
200–300	9,96	134,59	120,68	13,37	13,62	15,63	18,21	14,25	18,91	19,84	23,02	20,48
300–400	12,59	127,41	105,24	12,26	16,36	15,25	20,43	12,55	20,67	19,05	22,94	15,33
400–500	11,36	122,09	94,77	10,47	14,95	14,37	17,10	11,14	18,35	17,66	19,88	14,20
500–700	10,67	116,57	89,72	11,39	13,83	13,63	17,34	12,37	17,22	16,90	19,89	15,56
700–1.000	12,23	111,15	82,02	10,26	16,19	13,05	16,40	10,48	19,40	16,08	19,17	13,97
1.000–1.500	10,88	105,93	79,71	10,56	15,24	12,56	15,52	10,97	18,13	15,42	17,72	13,73
1.500–2.000	11,09	102,34	83,20	9,19	13,68	12,94	16,35	10,45	16,87	15,65	18,61	13,42
2.000–3.000	0	100,65	79,30	0	0	12,67	14,91	0	0	15,60	16,92	0
>3.000	0	102,19	73,37	0	0	10,61	13,55	0	0	13,54	15,41	0
Mittelwert	11,36	112,12	79,75	10,80	14,91	13,23	15,27	11,53	18,28	16,34	17,42	14,71

Postleitregion Leipzig (PLZ 04000–06999)

Gebäudegröße m ²	Energieverbrauch je m ²				Energiekosten €/m ²				Heizkosten gesamt €/m ²			
	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	122,08	0	0	0	19,31	0	0	0	23,61	0	0
200–300	15,71	150,50	115,60	11,27	18,87	18,27	23,27	12,98	22,69	22,49	26,85	17,24
300–400	12,36	128,24	103,55	10,52	15	14,68	21,02	11,24	19,03	18,21	23,51	15,03
400–500	10,52	120,94	108,17	9,97	11,06	13,89	20,61	10,30	14,32	17,26	23,73	14,20
500–700	10,84	110,66	95,29	11,03	11,92	12,47	18,26	11,40	14,88	15,67	21,03	14,88
700–1.000	11,76	107,20	90,25	11,11	9,81	12,15	17,17	11,66	12,72	15,17	19,74	14,46
1.000–1.500	9,97	103,29	85,46	9,15	7,45	11,65	15,33	9,68	9,99	14,23	17,41	12,54
1.500–2.000	0	99,85	84,16	8,40	0	11,32	15,36	8,57	0	13,99	17,38	12,38
2.000–3.000	0	104,95	85,26	0	0	11,42	14,92	0	0	13,82	16,77	0
>3.000	0	99,38	87,10	10,70	0	11,06	13,73	10,95	0	13,49	15,38	14,12
Mittelwert	10,99	107,85	86,68	10,26	11,03	12,17	14,45	10,71	14,14	15,06	16,26	14,02



Energieverbrauch Heizung und Warmwasser über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Chemnitz (PLZ 07000–09999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	4,94	0	0	0	6,73	0	0	0	13,45	0	0	0
200–300	8,77	136,43	103,60	19,37	12,57	16,69	14,16	20,49	18,43	21,99	16,67	24,31
300–400	14,93	132,59	91,83	12,41	17,05	15,57	20,04	13,09	20,11	19,22	21,97	16,70
400–500	10,61	117,69	99,18	11,65	13,30	13,94	20,40	12,19	16,40	17,11	22,67	16,24
500–700	11,16	113	92,39	10,86	13,12	12,67	16,24	11,05	16,71	15,48	18,46	14,25
700–1.000	12,24	111,02	85,89	9,92	11,73	11,69	16,11	10,32	14,63	14,48	18,20	13,65
1.000–1.500	9,22	105,37	82,72	11,90	9,96	11,93	15,12	12,36	11,92	14,42	16,94	15,47
1.500–2.000	0	99,31	86,40	11,45	0	11,99	14,94	11,70	0	14,40	16,82	13,66
2.000–3.000	0	96,52	83,18	9,66	0	11,53	14,36	10,11	0	13,99	16,03	13,10
>3.000	0	93,40	81,31	0	0	11,48	14,03	0	0	13,54	15,54	0
Mittelwert	10,98	109,61	83,06	11,06	12,14	12,56	14,52	11,44	15	15,31	16,17	14,59

Postleitregion Berlin (PLZ 10000–16999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	217,98	0	0	0	25,34	0	0	0	33,25	0	0
200–300	12,79	148,50	144	12,65	15,11	16,86	23,32	13,74	20,15	21,33	27,06	19,71
300–400	12,03	123,45	87,26	12,15	13,64	13,82	18,38	12,55	17,72	17,51	21,42	16,61
400–500	9,14	123,17	120,26	13,50	11,31	13,47	22,16	13,85	14,53	17,03	24,89	18,55
500–700	11,40	116,49	104,33	12,85	13,92	13,43	18,98	13,92	17,64	16,61	21,60	17,73
700–1.000	11,14	115,31	92,09	14,49	11,88	13,04	17,98	15,01	15,15	15,94	20,49	18,30
1.000–1.500	11,47	112,28	90,70	13,25	12,23	12,18	17,80	13,61	15,38	14,97	20,15	16,84
1.500–2.000	10,25	108,89	85,40	12,74	11,16	12,06	16,26	13,03	14,24	14,64	18,36	15,74
2.000–3.000	10,31	104,68	84,03	15,21	11,73	11	15,87	15,29	15,21	13,45	17,78	17,80
>3.000	11,19	96,14	78,64	12,75	11,64	10,83	13,30	12,38	14,21	12,80	14,95	14,79
Mittelwert	10,74	108,19	81,83	13,36	11,95	11,96	14,56	13,63	15,18	14,58	16,37	16,74



Energieverbrauch Heizung und Warmwasser über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Schwerin (PLZ 17000–19999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	161,39	0	0	0	1738	0	0	0	22,28	0	0
200–300	1703	128,61	105,97	15,53	21,06	18,23	20,12	16,14	2701	22	23,61	20,44
300–400	9,69	114,51	99,97	11,52	12,96	13,34	19,01	12,21	16,97	17,17	22,25	16,45
400–500	11,01	117,93	85,18	12,81	13,85	13,38	1702	13,31	1745	16,93	20	17,48
500–700	9,94	110,36	83,60	12,51	11,95	12,56	16,47	12,97	15,51	15,85	19,07	16,74
700–1.000	8,86	109,31	86,98	10,13	10,69	11,94	16,49	10,47	13,15	14,95	18,76	13,68
1.000–1.500	10,96	99,43	83,58	9,51	13,09	10,68	16,34	9,99	16,39	13,69	18,20	12,87
1.500–2.000	11,84	99,23	86,28	8,86	12,13	10,29	16,53	9,22	14,47	12,95	18,27	12,04
2.000–3.000	9,27	91,44	87,47	12,42	11,39	11,02	17,17	12,02	14,40	13,93	18,78	14,46
>3.000	0	105,33	88,43	10,27	0	10,39	15,59	10,30	0	13,35	16,88	12,88
Mittelwert	10,35	106,85	87,50	10,55	12,53	11,95	16,30	10,91	15,80	15,12	17,87	14,07

Postleitregion Hamburg (PLZ 20000–23999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	128,27	0	30,49	0	13,54	0	33,66	0	19,81	0	38,79
200–300	0	163,99	119,25	15,55	0	16,26	16,55	17,12	0	21,28	22,11	22,45
300–400	9,41	137,40	120,35	14,27	9,03	14,22	17,52	16,04	12,64	18,52	21,33	20,28
400–500	10,72	119,26	102,09	13,04	12,43	12,68	1705	13,93	16,01	16,53	20,43	17,75
500–700	8,67	121,59	107,98	15,49	9,32	12,11	16,99	15,79	13,01	15,60	20,06	19,78
700–1.000	10,72	121,59	106,08	15,50	11,80	12,14	1706	16,21	16,33	15,56	19,74	19,79
1.000–1.500	13,03	118,07	102,39	13,95	12,88	11,02	16,26	14,60	1745	14,12	18,88	17,91
1.500–2.000	8,80	116,14	97,99	14,22	10,85	10,01	15,58	14,42	14,30	12,93	18,13	17,34
2.000–3.000	10,33	118,09	100,34	12,66	10,66	10,08	15,17	13,22	13,64	12,71	1740	16,79
>3.000	10,60	108,49	94,49	11,02	6,23	7,78	13,27	10,84	8,69	9,96	15,33	13,60
Mittelwert	10,47	116,10	98,44	13,78	10,44	10,11	14,74	14,29	13,95	12,96	17,05	17,74

Postleitregion Kiel (PLZ 24000–25999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	171,43	0	0	0	18,15	0	0	0	24,97	0	0
200–300	0	151,93	134,08	17,10	0	17,12	29,83	18,65	0	22,26	33,64	23,78
300–400	0	144,05	129,05	18,81	0	16,54	23,48	20,19	0	20,62	2702	25,86
400–500	11,48	131,48	120,76	13,30	14,96	14,75	22,21	14,36	17,71	18,59	25,73	17,98
500–700	7,81	131,74	114,41	13,73	10,60	14,66	20,76	14,35	15,04	18,13	24,10	18,38
700–1.000	12,11	133,07	116,80	14,52	13,71	14,15	21,24	15,65	18,25	17,50	24,01	19,38
1.000–1.500	22,24	132,18	107,04	14,63	25,71	13,84	18,54	15,28	2765	16,96	21,37	18,22
1.500–2.000	10,26	131,72	117,82	17,02	14,97	12,81	19,27	18,42	17,37	15,74	22,14	21,50
2.000–3.000	10,07	132,41	104,35	14,64	11,57	13,90	16,25	14,79	14,72	17,01	19,53	18,24
>3.000	0	135,07	120,48	13,37	0	14,22	17,19	13,73	0	16,89	19,84	15,89
Mittelwert	11,88	133,38	115,30	14,45	14,63	14,16	18,68	15,15	17,76	17,35	21,61	18,36



Energieverbrauch Heizung und Warmwasser über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Bremen (PLZ 26000–29999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	90,89	118,83	0	0	8,39	19,61	0	0	12,78	23,03	0
200–300	15,18	150,41	134,30	13,14	18,83	18,54	24,10	12,91	23,70	22,63	28,11	17,38
300–400	15,53	131,34	141,14	13,55	21,86	14,79	23,29	14,46	26,64	18,48	25,22	18,52
400–500	10,81	133,07	103,52	11,94	13,78	14,01	12,73	12,33	18,18	17,64	16,20	16,18
500–700	14,79	120,57	83,19	13,34	16,21	12,80	12,65	14,21	20,08	15,91	15,56	17,85
700–1.000	13,24	127	80,83	11,96	14,39	13,05	14,27	12,81	18,18	16,10	17,29	16,12
1.000–1.500	13,90	124,47	104,73	10,79	13,97	12,19	13,89	11,82	17,19	15,18	17,67	14,64
1.500–2.000	0	136,28	117,61	0	0	12,85	18,17	0	0	15,41	20,62	0
2.000–3.000	11,59	118,09	99,60	12,15	7,51	11,24	15,38	12,76	10,43	13,86	17,89	15,56
>3.000	0	109,64	101,86	11,85	0	11,54	14,54	12,20	0	13,90	16,45	14,70
Mittelwert	13,34	122,85	103,65	12,25	13,61	12,55	15,49	12,94	17,23	15,45	18,10	16,23

Postleitregion Hannover (PLZ 30000–32999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	124,55	0	0	0	13,63	0	0	0	18,16	0	0
200–300	15,88	136,63	204,50	12,77	14,38	15,59	21,89	13,21	18,66	19,78	25,16	17,90
300–400	12,19	132,94	113,09	12,88	12	15,26	15,21	13,52	15,82	18,96	18,35	17,64
400–500	12,30	111,57	127,67	11,20	11,68	12,33	15,51	11,68	14,73	15,62	18,07	14,93
500–700	12,18	111,54	98,62	11,56	14,13	12,30	12,76	11,78	17,75	15,46	15,38	15,15
700–1.000	12,82	111,82	110,48	12	10,95	12,20	14,74	12,43	14,21	15,22	17,49	15,66
1.000–1.500	10,43	115,10	84,04	11,21	12,14	12,81	12,11	11,19	15,87	15,91	15,21	14,62
1.500–2.000	11,02	116,25	78,19	11,13	10,74	12,64	11,53	10,86	15,61	15,72	15,03	14,84
2.000–3.000	0	122,59	77,16	12,08	0	13,53	11,50	11,97	0	16,56	14,93	14,82
>3.000	12,96	110,71	99,03	9,61	14,03	11,48	13,49	9,88	17,79	14,25	16,04	13,34
Mittelwert	12,11	114,39	94,51	11,46	12,33	12,47	13,01	11,66	15,86	15,54	15,89	15,10

Postleitregion Kassel (PLZ 33000–36999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	169,03	0	0	0	21,56	0	0	0	27,23	0	0
200–300	11,29	149,98	98,70	15,69	12,89	17,53	11,79	15,71	17,76	22,01	13,76	20,98
300–400	13,81	131,56	146,23	13,22	15,66	14,04	19,65	13,57	19,93	18,10	23,48	18,26
400–500	12,04	113,21	91,27	11,81	13,83	12,74	13,73	12,24	17,68	16,17	16,84	15,86
500–700	12,53	113,47	83,25	11,46	14,01	12,32	12,48	11,67	17,13	15,59	15,17	15,42
700–1.000	11,43	114,19	92,09	11,59	13,93	12,35	12,30	11,74	17,77	15,45	14,99	15,33
1.000–1.500	13,86	110,16	86,68	11,79	16,42	11,96	11,48	11,66	19,65	14,88	13,91	15
1.500–2.000	0	113,76	99,63	11,48	0	12	13,90	11,64	0	14,88	16,24	14,61
2.000–3.000	0	109,21	96,18	10,99	0	12,10	13,57	11,03	0	14,95	15,95	15,27
>3.000	0	105,85	101,60	16,86	0	11,32	14,35	15,01	0	13,42	16,61	17,32
Mittelwert	12,63	113,52	94,04	11,96	14,72	12,35	12,98	12,14	18,30	15,45	15,43	15,91



Energieverbrauch Heizung und Warmwasser über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Magdeburg (PLZ 37000–39999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	151,39	0	0	0	18,26	0	0	0	23,99	0	0
200–300	12,59	149,25	111,38	14,99	14,78	15,24	18,97	16,61	18,86	19,86	20,81	21,75
300–400	11,65	127,66	91,55	12,30	13,77	13,94	16,44	13,05	18,34	17,77	18,26	17,17
400–500	10,44	119,18	112,95	12,18	12,67	12,87	20,42	12,68	16,27	16,25	22,79	16,58
500–700	10,77	112,44	96,41	11,57	13,40	12,31	17,38	12,32	16,76	15,50	19,48	15,70
700–1.000	10,79	112,74	86,97	12	12,07	11,82	15,95	12,58	15,21	14,93	18,14	16,21
1.000–1.500	10,28	109,83	101,69	11,51	11,92	11,73	17,48	11,95	15,03	14,56	19,20	15,03
1.500–2.000	12,25	102,94	91,15	12,98	14,52	11,50	15,18	13,63	17,63	14,18	16,89	17,73
2.000–3.000	11,20	105,98	90,89	11,56	8,96	11,19	15,27	12,13	12,23	13,80	17,05	15,60
>3.000	10,05	120,47	95,95	9,56	10,09	13,22	15,46	9,82	13,25	15,99	17,09	12,02
Mittelwert	10,61	113,69	94,77	11,60	11,76	12,26	15,74	12,17	15,06	15,25	17,46	15,57

Postleitregion Düsseldorf (PLZ 40000–43999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	247,38	0	0	0	25,33	0	0	0	31,05	0	0
200–300	14,30	164,67	100,27	8,08	23,60	21,13	12,06	8,82	26,97	26,18	14,80	13,68
300–400	14,39	136,94	134,06	14,18	18,11	16,58	16,44	15,15	22,28	21,11	20,37	18,95
400–500	11,40	128,64	164,25	13,62	12,70	15,67	22,55	14,44	17,63	19,68	25,17	18,14
500–700	13,65	117,02	89,63	12,86	14,12	14,03	14,04	13,30	18,06	17,87	16,66	16,64
700–1.000	10,42	115,84	89,16	12,87	10,40	13,56	16,63	13,04	14,53	16,93	18,87	16,25
1.000–1.500	14,12	114,38	116,14	12,87	14,09	12,78	22,50	12,63	17,02	16,02	24,89	15,63
1.500–2.000	10,10	115,64	110,78	15,19	10,54	12,90	18,95	14,88	14,28	15,83	21,38	18,01
2.000–3.000	10,61	116,70	114,05	13,64	10,61	13,11	21,10	13,14	13,51	16,16	23,56	16,93
>3.000	0	112,75	95,76	12,76	0	12,36	15,66	12,58	0	15,06	17,68	15,35
Mittelwert	12,26	116,82	102,21	13,31	12,78	13,40	17,61	13,30	16,56	16,70	19,82	16,55

Postleitregion Essen (PLZ 44000–47999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	135,57	127,38	0	0	19,15	16,65	0	0	22,03	22,75	0
200–300	17,54	177,54	134,45	0	18,98	17,70	23,53	0	23,77	21,42	27,33	0
300–400	11,17	128,52	118,04	12,72	12,51	14,65	19,39	13,54	18,10	18,55	22,39	17,64
400–500	12,05	111,88	106,08	12,93	14,67	12,48	17,13	13,53	17,54	15,87	19,59	16,87
500–700	0	113,60	100,77	12,40	0	12,41	16,39	13,04	0	15,56	18,66	16,37
700–1.000	11,19	107,14	91,18	14,65	14,64	11,48	15,14	14,69	18,09	14,63	17,52	17,84
1.000–1.500	10,09	111,08	93,19	12,88	11,22	10,95	15,76	13,22	13,57	13,98	18,16	16,39
1.500–2.000	0	106,27	92,71	14,75	0	11,16	14,81	15,76	0	14,15	16,91	21,35
2.000–3.000	0	110,33	95,01	10,81	0	11,20	15,11	10,64	0	13,82	17,23	13,85
>3.000	0	105,72	100,86	12,11	0	10,24	15,79	12,85	0	12,61	17,71	15,27
Mittelwert	11,42	110,82	96,84	12,71	14,24	11,62	15,80	13,15	17,69	14,65	18,09	16,40



Energieverbrauch Heizung und Warmwasser über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Münster (PLZ 48000–49999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	148,09	0	0	0	16,41	0	0	0	23,68	0	0
200–300	0	143,79	50,48	14,95	0	16,69	14,73	15,22	0	22,04	21,01	21,48
300–400	13,37	122,13	96,62	13,59	14,57	13,01	18,31	14,64	17,99	17,16	22,96	18,96
400–500	13,26	107,96	84,30	11,87	15,91	11,87	19,43	12,69	19,62	15,39	22,34	16,32
500–700	10,57	107,44	105,33	11,92	11,40	11,35	21,33	12,18	15,04	14,65	24,63	15,83
700–1.000	10,70	107,30	106,32	11,38	11,06	10,90	20,65	11,50	14,38	14,06	22,84	14,60
1.000–1.500	10,54	114,74	115,61	11,69	11,55	11,35	21	11,91	14,36	14,28	24,33	14,87
1.500–2.000	0	113,50	93,71	12,06	0	11,20	17,76	11,63	0	14,06	20,10	14,40
2.000–3.000	16,60	119,82	85,38	11,81	31,73	13,67	15,77	13,31	34,74	16,64	18,91	15,71
>3.000	0	116,39	98,99	0	0	12,31	18,03	0	0	15,07	19,72	0
Mittelwert	12,08	111,86	101,71	11,95	14,83	11,69	19,27	12,33	18,08	14,91	21,95	15,73

Postleitregion Köln (PLZ 50000–53999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	208,56	0	0	0	20,88	0	0	0	28,60	0	0
200–300	11,08	125,73	94,32	24,51	22,10	16,04	10,81	22,28	27,37	20,16	14,32	27,22
300–400	12,52	131,87	83,20	11,50	16,43	16,03	14,42	12,93	20,30	19,98	18,49	17,03
400–500	10,15	110,39	92,10	12,81	11,48	13,77	16,38	14,13	14,56	17,34	19,62	18,02
500–700	13,15	117,09	131,87	14,45	14,67	14,08	19,80	14,83	18,26	17,40	22,40	18,64
700–1.000	11,99	113,38	105,21	12,75	12,24	13,15	15,33	13,11	14,89	16,50	18,43	16,41
1.000–1.500	12,44	109,57	84,88	12,07	11,47	13,19	13,93	12,31	13,99	16,13	16,73	15,16
1.500–2.000	0	117,27	113,61	11,84	0	16,03	16,51	12,54	0	19,02	19,20	14,65
2.000–3.000	0	127,05	119,12	14,01	0	16,07	15,71	14,07	0	19,08	18,91	17,61
>3.000	0	94,01	119,57	11,95	0	11,48	15,40	11,65	0	13,54	17,94	15,32
Mittelwert	12,17	110,85	113,54	12,76	13,03	13,61	15,42	12,98	16,05	16,54	18,17	16,50

Postleitregion Mainz (PLZ 54000–56999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	428,07	0	0	0	47,72	0	0	0	65,29	0	0
200–300	13,78	160,88	0	20,47	17,97	19,45	0	20,52	23,09	24,77	0	25,63
300–400	11,13	136,66	100,16	13,58	12,70	15,19	24,09	13,84	16,48	19,80	27,86	17,47
400–500	10,34	125,48	78,02	12,08	10,11	14,15	19,73	12,80	13,96	18,04	23,91	16,63
500–700	9,67	114,44	88,51	12	10,63	12,96	13,95	12,13	13,80	16,51	17,92	15,64
700–1.000	10,48	116,32	87,74	10,93	11,91	13,12	12,84	10,81	15,62	16,58	16,05	14,15
1.000–1.500	0	114,69	111,31	12,19	0	12,58	16,96	12,01	0	15,95	20,55	15,37
1.500–2.000	6,94	117,74	88,19	11,75	7,89	12,86	13,13	13,44	8,91	16,05	16,08	16,26
2.000–3.000	0	127,17	78,98	10,54	0	12,82	11,74	10,76	0	16,20	14,29	13,68
>3.000	0	111,04	108,56	11,74	0	10,83	15,54	11,54	0	13,60	18,50	15,07
Mittelwert	10,10	118,03	94,73	11,85	11,09	12,71	13,95	12,09	14,50	16,09	16,86	15,47



Energieverbrauch Heizung und Warmwasser über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Siegen (PLZ 57000–59999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	111,14	0	0	0	11,73	0	0	0	21,27	0	0
200–300	15,03	135,59	0	16,85	10,19	16,06	0	17,89	16,19	20,85	0	21,65
300–400	14,44	123,04	119,29	13,65	13,08	14,15	15,44	14,35	18,04	18,30	18,35	18,11
400–500	12,55	110,25	102,58	12,13	12	12,52	16,72	12,35	15,87	16,18	20,38	15,65
500–700	12,72	109,57	112,73	12,40	10,81	12,28	13,87	12,76	15,06	15,61	17,02	16,43
700–1.000	11,67	110,84	134,30	12,22	11,90	12,57	17,62	12,58	15,63	15,84	20,81	15,56
1.000–1.500	13,09	115,76	110,90	13,53	15,01	12,85	16,28	13,48	18,24	15,89	18,43	16,80
1.500–2.000	13,85	113,66	107,37	10,63	14	12,68	15,84	10,64	16,54	15,54	18,37	13,89
2.000–3.000	17	134,73	108,06	12,41	10,54	14,49	12,89	12,30	14,61	17,42	14,89	14,40
>3.000	15,74	105,28	109,46	12,08	9,87	12,90	17,22	10,07	13,32	15,38	19,56	13,67
Mittelwert	12,99	113,43	110,96	12,54	12,49	12,87	15,21	12,74	16,15	16,06	17,60	16,06

Postleitregion Frankfurt am Main (PLZ 60000–65999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	130,39	0	0	0	14,69	0	0	0	22,06	0	0
200–300	16,96	153,77	157,83	15,23	18,95	17,39	26,51	16	24,56	22,98	32,49	21,39
300–400	13,08	135,10	132,76	13,80	15,65	14,80	21,14	14,44	20,23	19,69	26,48	19,28
400–500	12,34	128,26	109,36	12,15	15,47	14,05	17,61	12,59	20,10	18,39	21,64	16,84
500–700	11,33	123,65	103,07	13,06	14,32	13,40	18,59	13,37	18,33	17,45	22,61	17,43
700–1.000	10,71	120,61	105,72	12,71	13,60	13,30	18,15	13,06	17,39	17,05	22,17	16,97
1.000–1.500	10,10	120,11	102,74	13,09	11,05	12,87	18,56	13,39	15,09	16,39	22	17,07
1.500–2.000	9,07	115,83	89,58	12,70	11,08	12,55	16,20	12,86	13,83	16,09	19,89	16,71
2.000–3.000	13,74	115,85	89,64	12,56	16,77	12,46	16,12	12,65	20,84	15,80	19,24	16,43
>3.000	10,56	118,25	94,26	12,97	11,82	12,44	15,95	12,86	14,18	15,69	19,10	16,30
Mittelwert	11,08	121,11	95,49	12,88	13,30	13,09	16,63	13,13	16,89	16,82	20	17,05

Postleitregion Saarbrücken (PLZ 66000–69999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	30,76	349,38	0	0	42,82	39,20	0	0	50,88	48,63	0	0
200–300	16,01	152,49	152,18	11,95	24,11	19,08	32,35	12,01	28,37	24,58	36,51	16,97
300–400	20,85	140,26	105,11	16,37	19,58	16,33	19,11	17,12	24,24	20,91	23,57	21,20
400–500	11,89	130,38	111,41	13,89	14,23	15,41	19,30	14,11	18,05	19,57	23,17	18,10
500–700	11,92	119,04	112,76	13,33	14,63	13,85	18,72	13,43	19,01	17,52	22,10	17,03
700–1.000	13,02	116,10	100,41	12,27	17,06	13,45	17,49	12,44	21,38	17,07	20,63	15,96
1.000–1.500	12,27	121,32	97,02	13,13	14,68	14,09	15,99	13,84	18,72	17,58	19,06	17,24
1.500–2.000	11,33	128,15	91,08	11,06	14,95	14,03	15,93	11,28	18,66	17,37	18,87	15,01
2.000–3.000	11,44	115,54	100,10	11,12	14,07	13,52	15,65	11,17	16,89	16,98	18,31	14,34
>3.000	8,57	109,97	100,09	11,53	9,05	12,55	14,93	11,42	11,13	15,31	17,45	14,87
Mittelwert	10,97	119,84	99,75	12,50	13,08	13,82	15,75	12,72	16,34	17,31	18,53	16,30



Energieverbrauch Heizung und Warmwasser über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Stuttgart (PLZ 70000–75999)

Gebäudegröße m ²	Energieverbrauch je m ²				Energiekosten €/m ²				Heizkosten gesamt €/m ²			
	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	187,87	0	46,50	0	23,41	0	42,99	0	32,85	0	49,62
200–300	7,94	160,44	174,16	17,77	7,21	22,22	51,46	18,24	11,75	28,48	59,09	26,47
300–400	11,55	134,43	105,31	13,60	15,13	15,74	24,22	14,43	20,04	21,03	30,60	20,11
400–500	11,70	119,60	99,45	12,87	12,92	13,52	23,32	13,48	17,41	17,99	27,89	18,23
500–700	9,71	113,18	92,01	12,53	12,66	12,55	21,37	12,95	17,03	16,82	25,59	17,36
700–1.000	11,23	110,99	86,72	12,15	13,17	12,09	20,64	12,66	17,65	16,16	24,58	16,77
1.000–1.500	13,48	115,50	84,74	12,36	14,77	12,21	19,82	13,03	19,35	16,03	23,23	17,20
1.500–2.000	21,36	116,86	80,74	12,65	10,57	13,35	19,50	13,50	14,37	17,07	22,78	16,97
2.000–3.000	10,89	116,15	81,88	12,97	14,30	12,21	18,41	12,94	18,45	15,75	21,46	16,74
> 3.000	10,83	117,25	83,25	12,01	12,82	11,51	17,01	11,83	16,44	14,88	20,42	15,20
Mittelwert	11,94	116,16	84,51	12,55	13,18	12,58	18,76	12,94	17,41	16,55	22,25	17,13

Postleitregion Freiburg (PLZ 76000–79999)

Gebäudegröße m ²	Energieverbrauch je m ²				Energiekosten €/m ²				Heizkosten gesamt €/m ²			
	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	157,02	0	7,59	0	24,49	0	9,51	0	32,14	0	13,32
200–300	0	134,84	0	14,01	0	15,82	0	14,78	0	20,73	0	20
300–400	13,88	135,82	0	13,37	13,34	14,83	0	14,07	18	19,70	0	18,63
400–500	11,62	128,98	100,51	12,26	11,17	14,14	16,84	12,79	15,22	18,58	19,94	17,13
500–700	9,96	116,92	108,86	12,14	10,77	12,58	16,84	12,70	15,09	16,67	20,47	16,85
700–1.000	12,74	117,60	79,07	11,83	13,24	12,63	15,44	12,24	17,39	16,54	18,56	15,91
1.000–1.500	10,56	112,49	93,89	11,97	11,75	11,86	16,24	12,65	15,88	15,61	19,50	16,30
1.500–2.000	10,41	112,65	83,08	13,05	12,95	11,85	14,07	13,49	16,75	15,38	17,50	16,98
2.000–3.000	10,82	108,96	89,85	10,78	10,05	10,79	15,14	11,11	14,27	14,47	17,87	14,36
> 3.000	11,20	119,12	89,03	10,36	14,39	12,01	16,01	10,67	17,66	15,39	19,12	14,05
Mittelwert	11,13	116,62	89,60	11,87	12,52	12,25	15,74	12,37	16,43	16,08	18,87	16,17

Postleitregion München (PLZ 80000–85999)

Gebäudegröße m ²	Energieverbrauch je m ²				Energiekosten €/m ²				Heizkosten gesamt €/m ²			
	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	15,74	136,61	116,59	17,47	14,02	17,74	16,33	17,15	20,16	24,58	25,99	23,49
200–300	13,47	176,95	131,64	16,41	20,03	22,61	21,25	16,77	25,88	28,66	24,09	22,81
300–400	11,95	131,88	119,68	12,93	14,54	13,79	20,01	13,05	19,43	18,60	23,62	17,79
400–500	12,24	126,11	101,20	11,94	13,21	13,02	14,59	12,26	18,02	17,35	18,23	16,84
500–700	11,17	124,73	99,72	12,18	12,95	13,28	15,01	12,53	17,11	17,58	18,43	16,97
700–1.000	11,44	125,78	89,20	12,39	12,94	12,94	14,42	12,88	17,30	16,97	17,62	17,03
1.000–1.500	12,29	122,33	100,30	12,43	13,20	12,04	14,91	12,74	17,58	16,02	18,17	16,57
1.500–2.000	13,42	127,59	101,89	14,37	12,79	13,54	15,77	14,26	16,54	17,47	19,02	18,79
2.000–3.000	11,29	131,17	105,83	12,26	15,04	12,95	15,91	12,48	18,82	16,59	19,29	16,46
> 3.000	10,53	131,07	105,19	11,74	11,85	12,16	16,56	11,55	14,73	15,63	19,68	14,88
Mittelwert	11,75	128,16	103,68	12,46	13,09	12,71	16,07	12,63	16,96	16,56	19,29	16,70



Energieverbrauch Heizung und Warmwasser über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Augsburg (PLZ 86000–89999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	132,04	0	0	0	14,33	0	0	0	22,58	0	0
200–300	15,80	157,74	0	15,07	16,20	17,71	0	14,61	21,17	23,50	0	22,40
300–400	14,07	137,99	191,21	14,71	15,08	13,66	20,79	14,69	18,68	18,78	24,21	19,57
400–500	11,39	126,86	114,89	12,55	13,21	12,53	19,28	12,54	18,03	16,97	23,01	16,99
500–700	10,35	121,07	99,55	12,70	12,25	12,01	17,42	13,20	16,46	15,94	20,46	17,30
700–1.000	10,12	124,90	98,96	12,62	11,59	12,10	17,75	12,98	15,42	15,79	20,56	16,82
1.000–1.500	11,39	123,97	104,38	13,17	11,56	12,07	18,84	13,52	15,34	15,74	21,54	17,14
1.500–2.000	12,73	123,90	96,70	12,68	12,35	12,36	16,69	12,94	16,64	15,99	19,16	16,61
2.000–3.000	11,21	122,86	87,91	13,39	11,16	11,93	15,39	13,47	15,10	15,30	17,79	16,70
>3.000	12,35	129,74	100,93	12,55	13,42	13,41	15,72	12,47	16,77	16,08	18,54	15,97
Mittelwert	11,48	125,34	97,26	12,90	12,26	12,41	16,44	13,09	16,16	15,98	19,09	16,95

Postleitregion Nürnberg (PLZ 90000–94999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	211,96	0	0	0	24,42	0	0	0	31,02	0	0
200–300	19,57	130,80	0	11,22	23,23	15,08	0	12,06	32,78	19,78	0	18,23
300–400	13,50	136,72	108,22	13,16	17,41	14,60	15,31	13,59	21,95	19,14	19,30	18,40
400–500	12,46	126,87	91,99	11,86	12,60	13,57	12,31	12,34	16,46	17,78	16,15	16,49
500–700	12,58	124,34	92,71	11,92	14,10	13,13	12,84	12,31	19,06	17,08	16,21	16,22
700–1.000	10,96	124,18	91,98	11,82	10,82	12,42	13,21	12,32	14,39	15,98	16,24	15,79
1.000–1.500	11,32	116,69	93,24	12,07	11,10	11,57	14,35	12,26	14,03	15,28	17,15	15,63
1.500–2.000	9,61	116,03	85,19	14,23	10,28	11,49	11,77	14,40	13,86	14,72	14,75	16,73
2.000–3.000	14,89	116,28	94,49	11,72	14,09	11,69	15,68	12,04	17,31	14,93	18,51	15,40
>3.000	11,42	117,12	97,81	12,95	11,88	12,24	16,12	12,96	16,61	15,18	18,49	15,82
Mittelwert	11,70	119,73	94,29	12,26	12,13	12,25	14,80	12,58	16,09	15,72	17,51	16,10

Postleitregion Würzburg (PLZ 95000–97999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	207,74	0	0	0	32,73	0	0	0	40,31	0	0
200–300	14,43	152,99	123,10	0	18,29	16,41	16,27	0	22,52	21,96	20,50	0
300–400	10,34	127,88	110,08	12,44	10,78	13,35	20,40	13,01	14,91	17,75	23,59	17,65
400–500	13,17	127,50	98,93	10,90	15,83	13,45	15,13	10,86	19,77	17,28	18,45	14,54
500–700	10,24	119	99,52	11,98	10,67	12,53	17,45	12,30	14,26	16,11	20,62	16,21
700–1.000	11,29	120,92	94,59	12,22	13,27	12,51	19,32	12,99	18,04	15,95	22,40	16,78
1.000–1.500	10,87	117,26	91,36	13,54	13,89	11,87	17,71	13,60	16,92	15,11	20,47	17,25
1.500–2.000	7,83	118,43	87,13	12,04	9,37	11,55	16,71	12,08	11,87	14,82	19,43	15,07
2.000–3.000	17,07	117,31	83,73	17,02	19,75	11,51	15,70	17,15	22,98	14,43	18,14	20,79
>3.000	9,54	129,53	80,77	9,44	9,66	12,19	13,71	9,58	13,37	14,78	15,52	13,29
Mittelwert	12,06	121,83	87,17	12,12	13,93	12,28	16,08	12,37	17,48	15,56	18,56	16,08



Energieverbrauch Heizung und Warmwasser über die Gebäudewohnfläche nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Postleitregion Erfurt (PLZ 98000–99999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	0	159,40	0	0	0	19,54	0	0	0	25,98	0	0
200–300	11,63	135,15	137,66	15,06	13,75	15,43	16,83	14,63	20,24	19,37	19,39	17,60
300–400	12,93	128,99	110,43	13,34	16,43	14,96	15,14	14,19	20,95	18,52	18,18	17,45
400–500	12,17	119,58	87,56	10,88	14,99	13,83	14,43	11,44	19,10	17,28	17,21	14,79
500–700	11,36	114,39	87,22	10,91	15,54	12,77	14,43	11,85	18,49	16,20	17,20	15,03
700–1.000	8,91	108,31	85,11	10,69	10,86	12,35	16,45	11,38	14,69	15,26	18,77	14,58
1.000–1.500	9,42	102,99	83,50	12,16	11,29	12,57	14,74	12,83	14,80	15,11	16,79	15,45
1.500–2.000	0	100,81	79,29	7,56	0	11,84	15,42	8,47	0	14,23	17,36	10,75
2.000–3.000	0	99,53	80,23	9,72	0	11,84	16,57	9,91	0	14,10	18,43	13,83
>3.000	0	97,33	80,80	0	0	10,14	15,30	0	0	12,46	16,86	0
Mittelwert	10,85	108,08	80,99	10,98	13,61	12,46	15,59	11,69	17,39	15,32	17,34	14,65



Energieverbrauch Heizung und Warmwasser über die Gebäudewohnfläche nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 0 (PLZ 00000–09999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	13,98	145,31	113,62	15,47	15	1777	22,04	15,68	20,09	22,48	25,84	20,61
200–300	11,55	135,25	124,58	13,23	15,11	16,17	22,12	13,77	19,58	20,24	25,10	17,66
300–400	12,19	126,55	99,52	12,18	15,49	14,87	20,06	12,72	19,17	18,42	22,37	16,14
400–500	10,87	119,43	99,49	10,87	13,12	13,90	19,08	11,38	16,34	17,17	21,80	14,98
500–700	10,86	113,29	91,82	11,06	13,15	12,93	17,45	11,55	16,43	16,02	19,99	14,77
700–1.000	12,10	109,71	85,81	10,56	13,34	12,41	16,68	11,02	16,40	15,37	19,29	14,08
1.000–1.500	9,93	104,61	81,97	9,93	10,84	12,01	15,40	10,42	13,24	14,66	17,51	13,30
1.500–2.000	11,09	100,32	84,16	10,06	13,68	11,86	15,77	10,56	16,87	14,49	17,88	13,27
2.000–3.000	0	101,95	82,70	9,66	0	11,82	14,80	10,11	0	14,38	16,67	13,10
>3.000	0	97,72	83,59	10,70	0	11,13	13,78	10,95	0	13,52	15,43	14,12
Mittelwert	11,26	111,95	83,91	11,41	13,42	12,92	14,75	11,89	16,73	15,94	16,63	15,26

Postleitzone 1 (PLZ 10000–19999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	13,67	139,08	123,14	15,23	16,89	15,91	24,53	16,20	21,39	20,49	28,30	21,32
200–300	11,61	131,61	109,21	14,27	14,44	15,82	22,84	14,83	18,70	19,67	26,18	19,19
300–400	11,23	120,34	93,38	13,14	13,55	13,75	18,66	13,54	17,37	17,38	21,70	17,71
400–500	9,99	120,16	106,64	13,15	12,06	13,30	20,24	13,51	15,35	16,74	23,05	17,80
500–700	11,07	114,45	96,48	12,86	13,59	13,13	18,06	13,55	17,25	16,31	20,68	17,30
700–1.000	10,79	113,58	90,13	12,17	11,70	12,75	17,41	12,57	14,84	15,65	19,83	15,80
1.000–1.500	11,31	109,73	88,99	11,74	12,49	11,88	17,45	12,15	15,69	14,72	19,68	15,23
1.500–2.000	10,39	107,30	85,67	11,77	11,24	11,77	16,35	12,08	14,26	14,36	18,33	14,82
2.000–3.000	10,18	102,77	85,05	14,46	11,69	11	16,25	14,41	15,11	13,52	18,08	16,90
>3.000	11,19	97,05	80,47	12,31	11,64	10,78	13,73	12,02	14,21	12,85	15,31	14,45
Mittelwert	10,78	109,60	83,28	12,63	12,27	12,19	15	12,94	15,57	15,01	16,76	16,22

Postleitzone 2 (PLZ 20000–29999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	15,13	145,37	122,54	15,27	20,91	17,16	20,58	16,19	29,19	21,67	23,72	20,84
200–300	11,54	134,92	114,47	14,50	14,22	15,39	20,58	15,40	17,96	19,40	24,21	19,34
300–400	11,73	128,15	119,84	13,76	14,83	14,17	21,21	14,68	18,79	17,92	24,55	18,78
400–500	10,89	124,77	115,27	12,66	13,47	13,46	20,44	13,51	16,93	17,08	23,84	16,86
500–700	11	124,37	109,50	14,24	12,34	13,14	18,78	14,86	16,24	16,47	21,95	18,67
700–1.000	11,98	125,81	109,29	14,45	13,16	12,91	18,81	15,32	17,38	16,19	21,53	18,88
1.000–1.500	14,69	123,12	104,10	13,87	15,16	12	16,78	14,56	18,93	15,09	19,57	17,67
1.500–2.000	9,27	123,95	104,33	15,72	12,18	11,26	16,62	16,90	15,29	14,12	19,21	20
2.000–3.000	10,54	120,30	100,85	13,46	10,19	10,91	15,36	13,85	13,20	13,61	17,78	17,28
>3.000	10,60	114,19	101,31	12,41	6,23	9,78	14,31	12,60	8,69	12,09	16,51	14,99
Mittelwert	11,64	122,77	103,55	13,83	12,75	12,04	15,94	14,52	16,48	15,08	18,45	17,96



Energieverbrauch Heizung und Warmwasser über die Gebäudewohnfläche nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 3 (PLZ 30000–39999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	11,70	140,55	123,24	13,93	14,26	16,35	1706	14,66	18,57	20,35	19,80	18,85
200–300	11,95	127,74	116,32	12,45	14,30	14,44	1767	13,03	17,93	18,07	20,33	16,73
300–400	11,70	123,42	105,91	11,75	13,28	13,69	16,30	12,30	16,94	17,19	18,62	15,86
400–500	11,28	114,40	110,03	11,55	12,57	12,66	16,68	11,99	15,89	15,95	19,15	15,38
500–700	11,33	112,14	92,39	11,38	13,54	12,26	14,29	11,78	16,82	15,42	16,72	15,16
700–1.000	11,44	112,82	92,23	11,83	12,06	12,06	14,02	12,25	15,36	15,13	16,51	15,65
1.000–1.500	10,84	111,20	94,38	11,39	12,64	12,04	14,72	11,51	15,88	14,96	16,85	14,81
1.500–2.000	12,07	109,35	92,12	11,88	13,95	11,96	14,48	12,01	17,32	14,80	16,53	15,91
2.000–3.000	11,20	111,15	90,74	11,60	8,96	12	14,84	11,76	12,23	14,77	16,79	15,21
>3.000	10,32	115,08	96,73	10,16	10,46	12,36	15,17	10,25	13,68	15,03	16,94	12,87
Mittelwert	11,28	115,95	94,85	11,97	12,64	12,69	14,93	12,44	16,04	15,81	16,92	15,99

Postleitzone 4 (PLZ 40000–49999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	14,33	131,50	130,51	14,64	18,82	15,72	20,53	15,16	23,11	19,81	23,52	19,43
200–300	12,41	126,81	110,25	13,44	15,63	14,82	18,30	13,75	19,60	18,55	21,08	17,55
300–400	11,74	120,31	110,51	12,84	13,44	13,68	18,52	13,48	17,26	17,38	21,38	17,02
400–500	12,56	111,45	105,15	12,33	14,18	12,66	17,69	12,98	18,28	16,12	20,17	16,39
500–700	12,71	111,29	100,74	12,27	13,26	12,38	17,03	12,69	16,99	15,71	19,46	16,01
700–1.000	10,67	109,50	93,74	12,81	11,70	11,86	16,28	12,92	15,56	15,07	18,62	16,10
1.000–1.500	12,80	113,39	99,69	12,52	13,15	11,66	17,41	12,61	16,02	14,73	19,99	15,65
1.500–2.000	10,10	111,54	96,22	14,25	10,54	11,72	16,15	14,04	14,28	14,65	18,36	17,34
2.000–3.000	13,82	114,87	97,19	12,53	21,94	12,47	16,47	12,35	24,89	15,33	18,84	15,81
>3.000	0	111,83	98,23	12,52	0	11,76	16,07	12,68	0	14,38	18	15,32
Mittelwert	12,11	114,08	99,20	12,88	13,59	12,49	16,81	13,17	17,25	15,74	19,16	16,56

Postleitzone 5 (PLZ 50000–59999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	11,49	138,83	137,44	14,52	13,37	16,58	22,53	15	17,59	20,95	25,72	19,08
200–300	11,82	127	107,69	12,65	14,42	15	15,90	13,06	18,39	18,69	18,89	16,81
300–400	11,85	117,99	109,52	12,32	13,16	13,86	15,70	12,78	17,08	17,51	18,59	16,17
400–500	11,49	111,64	95,77	11,91	12,05	12,89	16,61	12,34	15,76	16,41	19,96	15,68
500–700	11,88	111,72	113,33	12,36	11,49	12,74	15,80	12,63	15,28	16,07	18,95	16,15
700–1.000	11,57	112,55	108,39	11,91	11,98	12,87	15,41	12,20	15,47	16,19	18,55	15,32
1.000–1.500	12,93	114,56	93,95	12,84	14,16	12,82	14,92	12,82	17,22	15,94	17,90	16,09
1.500–2.000	12,10	116,02	101,38	11,41	12,45	13,48	14,89	12,48	14,61	16,49	17,69	15,36
2.000–3.000	17	130,27	99,37	11,63	10,54	14,23	13,44	11,75	14,61	17,35	16,14	14,65
>3.000	15,74	103,82	115,47	11,84	9,87	11,86	15,60	11,51	13,32	14,31	18,25	15,09
Mittelwert	12,08	115,85	107,07	12,44	12,70	13,30	14,96	12,76	16,31	16,57	17,72	16,24



Energieverbrauch Heizung und Warmwasser über die Gebäudewohnfläche nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 6 (PLZ 60000–69999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	13,21	148,42	121,80	15,24	16,64	1725	21,95	15,69	21,63	22,01	25,43	20,51
200–300	11,79	133,65	116,13	12,98	14,50	15,19	18,94	13,51	18,60	19,43	22,24	17,74
300–400	11,56	128,21	104,16	12,64	13,65	14,25	17,44	13,18	17,55	18,40	21,25	17,26
400–500	12	125,62	110,27	12,29	15,02	13,95	18,40	12,69	19,19	17,99	21,87	16,64
500–700	11,24	121,78	106,74	12,90	13,99	13,34	18,59	13,19	18	17,23	22,26	17,07
700–1.000	10,69	119,95	102,71	12,52	13,64	13,33	17,78	12,85	17,36	17,03	21,30	16,65
1.000–1.500	10,83	120,34	99,98	13,10	12,27	13,07	17,32	13,51	16,31	16,58	20,59	17,11
1.500–2.000	10,16	117,83	90,08	12,12	12,96	12,80	16,11	12,30	16,17	16,31	19,55	16,11
2.000–3.000	12,55	115,79	95,37	12,20	15,37	12,66	15,86	12,27	18,79	16,03	18,73	15,90
>3.000	9,92	116,64	97,03	12,67	10,92	12,46	15,47	12,56	13,19	15,61	18,32	16
Mittelwert	11,16	123,09	97,92	12,81	13,46	13,57	16,27	13,16	17,09	17,34	19,36	17,11

Postleitzone 7 (PLZ 70000–79999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	14,33	132,50	119,45	14,08	18,37	16,19	23,25	14,84	23,26	21,41	26,50	19,96
200–300	11,42	125,09	111,59	13,04	14,71	15	21,50	13,53	19,10	19,69	25,80	18,22
300–400	11,01	123,08	111,85	12,35	13,74	14,22	22,38	12,92	18,30	18,77	27,54	17,30
400–500	11,25	119,40	96,40	12,08	12,71	13,43	21,32	12,63	16,99	17,76	25,54	16,96
500–700	9,90	113,77	95,80	12,24	12,16	12,47	20,60	12,71	16,52	16,62	24,67	16,92
700–1.000	11,69	113,53	85,33	11,95	13,15	12,28	19,59	12,41	17,43	16,27	23,37	16,24
1.000–1.500	11,68	114,25	87,11	12,17	12,91	12,06	18,89	12,84	17,20	15,86	22,27	16,76
1.500–2.000	17,03	115,22	81,33	12,86	11,51	12,76	18,13	13,50	15,31	16,41	21,44	16,97
2.000–3.000	10,86	112,93	83,38	11,92	12,32	11,58	17,80	12,07	16,51	15,18	20,79	15,60
>3.000	11,02	118,08	84,91	11,47	13,64	11,73	16,72	11,44	17,08	15,11	20,04	14,82
Mittelwert	11,54	116,78	86,35	12,32	13,27	12,70	18,07	12,78	17,42	16,70	21,49	16,90

Postleitzone 8 (PLZ 80000–89999)

Gebäudegröße m²	Energieverbrauch je m²				Energiekosten €/m²				Heizkosten gesamt €/m²			
	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	13,66	149,76	133,16	14,05	15,65	17,10	19,12	14,68	21,09	22,41	23,64	19,92
200–300	12,42	135,21	116,07	12,83	14,84	15,32	17,32	13,30	19,44	19,87	20,98	17,84
300–400	11,73	126,35	121,44	12,37	13,71	13,50	18,68	12,86	18,04	18,07	21,97	17,17
400–500	11,46	123,78	100,96	12,14	12,61	12,64	14,82	12,39	17,32	16,91	18,24	16,66
500–700	11,02	121,56	100,93	12,35	12,87	12,40	16,52	12,77	16,99	16,40	19,78	16,96
700–1.000	11,25	125,10	93,81	12,36	12,69	12,46	16,05	12,79	16,93	16,27	19,03	16,81
1.000–1.500	12,16	123,33	102,58	12,72	12,96	12,06	17,10	13,04	17,25	15,85	20,05	16,79
1.500–2.000	13,37	125,49	99,06	13,72	12,76	12,87	16,27	13,76	16,55	16,62	19,10	17,96
2.000–3.000	11,28	126,33	95,99	12,75	14,42	12,35	15,63	12,91	18,22	15,84	18,47	16,56
>3.000	10,76	130,54	103,71	12,04	12,05	12,66	16,27	11,88	15	15,81	19,29	15,27
Mittelwert	11,71	126,81	100,93	12,61	13,05	12,76	16,23	12,91	16,98	16,54	19,20	17,02



Energieverbrauch Heizung und Warmwasser über die Gebäudewohnfläche nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 9 (PLZ 90000–99999)

Gebäudegröße m ²	Energieverbrauch je m ²				Energiekosten €/m ²				Heizkosten gesamt €/m ²			
	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	12,67	142,9	136,32	14,01	15,55	1749	18,28	14,66	20,44	22,29	22,81	19,12
200–300	10,91	127,31	105,21	12,14	13,75	14,71	13,46	12,6	18,09	18,82	16,71	16,83
300–400	12,01	124,25	101,15	11,81	14,85	14,06	15,27	12,2	19,13	17,95	18,5	16,27
400–500	12,57	123,26	91,34	11,46	14,46	13,57	14,7	11,84	18,35	17,31	17,84	15,73
500–700	11,8	118,63	91,04	11,78	13,72	12,74	14,08	12,14	17,87	16,38	17,18	15,92
700–1.000	10,69	117,74	89,15	11,86	11,33	12,46	15,08	12,46	15,19	15,74	17,78	15,96
1.000–1.500	10,86	113	87,3	12,35	12,06	11,92	14,84	12,57	15,12	15,2	17,21	15,9
1.500–2.000	9,37	112,13	80,82	13,08	10,16	11,6	14,88	13,26	13,6	14,6	17,05	15,8
2.000–3.000	16,16	112,36	82,42	12,52	17,37	11,69	16,4	12,8	20,6	14,6	18,43	16,23
>3.000	10,9	116,99	83,41	11,87	11,26	11,97	15,38	11,92	15,71	14,76	17,07	15,04
Mittelwert	11,63	117,73	83,95	12,13	13,05	12,57	15,45	12,51	16,93	15,9	17,43	16,23

Deutschland

Gebäudegröße m ²	Energieverbrauch je m ²				Energiekosten €/m ²				Heizkosten gesamt €/m ²			
	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l	Erdgas m ³	Erdgas kWh	Fernwärme kWh	Heizöl l
0–200	13,04	142,17	124,46	14,44	16,01	16,75	20,88	15,06	20,89	21,31	24,36	19,68
200–300	11,95	130,36	113,35	12,86	14,52	15,08	19,14	13,37	18,63	19,12	22,35	17,51
300–400	11,68	124,23	104,85	12,35	13,81	14,03	18,56	12,89	17,74	17,90	21,56	16,85
400–500	11,39	119,08	105,12	12,01	13,20	13,26	18,45	12,46	16,97	16,92	21,39	16,33
500–700	11,26	116,01	98,48	12,31	13,18	12,75	17,38	12,72	16,94	16,24	20,28	16,53
700–1.000	11,21	115,77	92,57	12,33	12,50	12,52	16,70	12,77	16,21	15,87	19,43	16,38
1.000–1.500	11,59	114,58	91,81	12,45	12,71	12,15	16,35	12,83	16,30	15,34	18,81	16,27
1.500–2.000	11,78	114,27	88,35	12,77	12,21	12,14	15,89	13,07	15,60	15,23	18,17	16,51
2.000–3.000	11,55	114,23	87	12,46	13,35	11,93	15,69	12,61	16,88	14,93	17,74	16,05
>3.000	10,66	113,53	86,54	11,99	11,51	11,61	14,39	11,93	14,53	14,30	16,25	15,09
Mittelwert	11,45	117,67	88,59	12,52	12,99	12,75	15,35	12,91	16,65	16,09	17,46	16,69

B3. Energieverbrauch in Städten



Energieverbrauch für **Heizung und Warmwasser in Städten**, Kalenderjahr 2024

Ort	Erdgas						Fernwärme			Heizöl		
	l/m²	AE	NE	m³	AE	NE	kWh/m²	AE	NE	kWh/m²	AE	NE
Aachen	0	0	0	122,12	33	623	143,71	7	431		0	0
Ahlen	0	0	0	98,83	35	314	115,58	1	6	11,08	4	26
Amberg	17,75	1	29	132,53	23	629	94,63	5	130	8,18	1	12
Andernach	6,94	1	9	10757	1	7	0	0	0	13,01	1	8
Arnsberg	12,91	6	65	111,73	50	465	0	0	0	15,34	6	52
Aschaffenburg	0	0	0	11731	125	1926	95,54	9	224	13,28	7	167
Augsburg	12,18	13	230	12702	384	7967	95,02	104	3.480	13,29	25	480
Bad Homburg	9,62	4	34	135,41	52	947	139,47	3	36	16,36	14	151
Bad Kreuznach	0	0	0	120,01	38	497	0	0	0	11,66	6	96
Bergheim	0	0	0		0	0	0	0	0	12,22	1	8
Bergkamen	0	0	0	135,91	7	55	0	0	0	11,27	1	8
Berlin	10,91	89	1.376	108,67	1.158	28.449	79,96	1.097	70.740	13,86	110	1.864
Bielefeld	8,46	1	6	105,21	293	4.622	87,54	259	5.199	11,56	3	26
Bitburg	0	0	0	108,51	6	55	84,55	1	44	8,43	3	36
Bocholt	13,50	1	7	12708	29	322	0	0	0	9,81	3	35
Bochum	0	0	0	102,24	46	724	122,54	17	588	9,57	2	12
Bonn	0	0	0	95,24	17	303	61,79	1	51	14,61	7	55
Bottrop	0	0	0	94,88	10	110	109,31	36	276	4,85	1	7
Braunschweig	12,06	6	145	10728	146	2.335	102,81	150	4.557	9,68	21	525
Bremen	12,81	2	27	106,55	54	1.097	129,35	17	651	13,50	5	78
Bremerhaven	0	0	0	123,62	102	1.834	97,97	14	411	14,11	7	59
Castrop-Rauxel	0	0	0	111,09	12	116	0	0	0	0	0	0
Celle	12,41	2	56	115,90	90	1.626	145,16	2	92	11,47	14	337
Chemnitz	11,79	3	29	110,48	188	2.154	84,46	216	9.063	0	0	0
Cuxhaven	0	0	0	128,07	16	330	51,78	1	21	0	0	0
Darmstadt	8,44	1	6	123,04	68	1.247	110,03	23	839	0	0	0
Dinslaken	0	0	0	102,40	12	107	91,48	226	2.796	0	0	0
Dormagen	0	0	0	122,60	11	217	114,52	16	404	6,80	1	9
Dorsten	0	0	0	96,57	9	81	78,76	6	92	12,53	1	49
Dortmund	11,33	1	12	10707	191	2.734	85,77	8	178	15,50	19	204
Dresden	12,16	14	127	110,68	563	6.720	75,18	670	17.340	10,49	2	27
Duisburg	0	0	0	113,03	90	1.226	99,35	186	3.119	12,71	8	66
Düsseldorf	12,50	22	219	112,25	260	4.140	84,35	64	1.915	14,39	41	764
Eberswalde	9,96	3	64	110,22	82	1.028	86,14	14	390	0	0	0
Erfurt	10,22	8	74	104,34	474	6.094	76,34	271	16.404	0	0	0
Erlangen	8,89	1	41	10799	26	638	89,81	161	3.822	11,09	5	68



Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser in Städten, Kalenderjahr 2024

Ort	Erdgas						Fernwärme			Heizöl		
	l/m ²	AE	NE	m ³	AE	NE	kWh/m ²	AE	NE	kWh/m ²	AE	NE
Essen	12,52	2	12	114,89	76	848	88,76	30	512	12,83	6	181
Esslingen	7,55	1	7	107,90	27	373	95,54	5	178	12,78	4	53
Flensburg	0	0	0	163,24	2	18	103,21	70	1.092	0	0	0
Frankfurt am Main	12,07	33	386	122,50	997	15.147	93,34	57	1.984	13,96	159	2.521
Frankfurt (Oder)	8,62	1	8	104,08	141	1.726	96,19	184	6.413	14,86	1	7
Freiburg	7,76	1	9	106,29	77	1.787	79,82	25	1.459	11,37	6	96
Friedrichshafen	0	0	0	123,61	92	1.247	110,17	4	128	12,67	23	371
Fulda	0	0	0	113,07	46	723	114,07	17	303	10,99	5	61
Fürth	9,52	4	54	110,29	174	3.803	71,88	2	42	11,66	17	151
Garbsen	0	0	0	112,02	19	263	0	0	0	12,56	9	167
Gelsenkirchen	10,75	4	52	116,03	46	490	95,51	56	884	11,64	7	48
Gießen	0	0	0	128,08	38	545	124,14	23	803	13,20	4	60
Gladbeck	0	0	0	97,59	4	63	86,94	13	130	0	0	0
Göppingen	11,63	8	91	117,48	96	1.366	85,83	29	783	12,18	11	102
Goslar	13,72	1	6	135,82	98	3.748	98,38	2	37	15,18	2	32
Göttingen	11,07	115	1.611	115,99	462	8.283	83,24	52	1.715	12,90	35	438
Grevenbroich	0	0	0	94,22	6	64	61,10	3	23	7,97	1	6
Gütersloh	0	0	0	109,32	331	3.123	59,66	11	93	12,66	31	243
Hagen	10,24	19	200	103,46	137	3.365	111,63	2	258	13,56	17	140
Halle	0	0	0	105,71	708	8.578	86,45	482	29.736	7,42	3	38
Hamburg	9,61	16	289	114,22	969	21.082	98,50	480	14.619	13,03	90	1.543
Hameln	0	0	0	125,09	155	1.962	124,65	51	912	12,29	7	83
Hamm	0	0	0	113,52	58	696	104,84	16	255	11,81	7	73
Hanau	0	0	0	121,52	115	1.654	88,56	34	940	11,19	21	430
Hannover	10,42	3	28	109,26	215	4.880	80,35	92	2.131	10,09	29	553
Hattingen	10,09	1	14	98,17	66	1.143	0	0	0	15,09	2	36
Heidelberg	0	0	0	119,61	72	1.315	99,97	142	3.690	9,76	10	167
Heidenheim	0	0	0	145,57	80	1.220	108,30	54	1.253	13,02	4	90
Heilbronn	15,28	4	78	130,41	113	1.884	69,94	4	127	13,68	20	302
Herford	0	0	0	114,22	31	291	0	0	0	0	0	0
Herne	0	0	0	106,31	35	428	128,63	3	77	13,73	1	12
Herten	0	0	0	120,60	13	103	93,32	23	304	9,49	4	50
Hilden	0	0	0	117,34	17	236	0	0	0	0	0	0
Hildesheim	12,42	10	97	124,48	75	1.089	92,64	6	224	11,18	11	200
Husum	0	0	0	111,91	14	275	258,82	1	7	14,70	9	293
Iserlohn	13,17	1	15	105,58	14	118	114,40	8	245	12,49	3	22



Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser in Städten, Kalenderjahr 2024

Ort	Erdgas						Fernwärme			Heizöl		
	l/m ²	AE	NE	m ³	AE	NE	kWh/m ²	AE	NE	kWh/m ²	AE	NE
Itzehoe	12,11	1	14	138,22	75	962	109,77	2	12	14,95	15	196
Kaiserslautern	9,60	1	52	158,22	28	382	89,33	19	284	12,14	2	15
Kamen	0	0	0	95,09	18	150	0	0	0	11,08	4	33
Karlsruhe	11,33	3	36	122,71	70	1.073	102,07	24	762	11,61	26	273
Kassel	10,96	2	30	108,26	74	825	100,94	34	913	13,95	21	176
Kaufbeuren	15,40	1	12	116,28	32	581	0	0	0	0	0	0
Kempten	0	0	0	129,36	78	1.491	86,02	132	3.419	10,92	6	77
Kiel	0	0	0	130,45	122	2.739	120,06	200	4.750	11,86	15	315
Koblenz	16,26	1	14	129,93	16	301	0	0	0	9,46	1	7
Köln	12,89	22	219	114,77	159	2.728	128,23	63	2.462	12,42	28	550
Krefeld	12,77	1	7	126,50	85	1.205	116,48	28	511	12,21	17	266
Landshut	10,97	25	546	129,58	103	1.889	96,03	11	176	12,47	27	299
Langenfeld	0	0	0	101,44	17	260	100,16	2	32	0	0	0
Leipzig	13,03	2	22	109,78	463	6.292	84	281	13.326	11,54	8	159
Leverkusen	0	0	0	102,41	52	625	73,46	11	270	0	0	0
Limburg	18,23	4	26	111,70	53	656	101,12	4	156	0	0	0
Lübeck	0	0	0	154,42	57	1.163	107,79	5	214	17,29	3	79
Lüdenscheid	14,39	33	456	137,90	16	237	0	0	0	14,31	6	86
Ludwigshafen	9,29	18	414	125,51	29	413	100,57	86	3.493	12,24	7	157
Magdeburg	8,45	3	42	97,06	359	6.338	86,05	425	15.616	14,58	5	36
Mainz	10,71	2	30	118,41	196	3.607	91,81	69	1.950	11,44	26	747
Mannheim	0	0	0	115,93	10	180	91,18	77	1.687	11,19	2	25
Marburg	11,01	3	37	128	19	253	77,83	6	193	14,95	2	18
Marl	0	0	0	102,26	17	285	120,40	4	54	14,95	1	6
Meerbusch	0	0	0	122,01	32	443	0	0	0	11,45	13	135
Menden	15,70	4	80	127,70	27	239	0	0	0	12,71	5	45
Moers	0	0	0	95,92	46	378	97,95	38	450	11,99	6	65
Mönchengladbach	11,45	23	206	126,44	188	2.031	169,56	1	6	15,91	13	198
Mörfelden-Walldorf	9,17	2	26	111,38	22	247	0	0	0	13,19	11	250
Mülheim	7,17	1	6	119,89	29	399	93,68	1	30	14,10	4	38
München	11,58	74	1.465	137,30	279	8.198	109,15	156	7.948	14,10	76	2.047
Münster	12,81	3	30	112	527	6.624	101,28	165	2.785	11,42	76	759
Neumünster	0	0	0	121,40	16	192	132,37	13	183	15,99	1	14
Neuss	11,96	8	71	120,70	30	374	65,19	3	71	9,62	5	51
Norderstedt	0	0	0	114,81	60	883	110,28	13	642	13,21	4	75
Nordhorn	0	0	0	128,59	20	248	59,87	1	11	0	0	0
Nürnberg	10,20	12	244	118,48	246	4.700	98,14	60	2.791	13,85	68	1.329
Oberhausen	0	0	0	111,81	19	258	90,09	18	273	12,77	5	43
Offenbach	10,46	33	1.115	126,64	151	1.936	104,12	162	3.983	15,06	35	535
Offenburg	10,11	8	148	115,24	33	728	86,63	10	157	11,66	22	343



Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser in Städten, Kalenderjahr 2024

Ort	Erdgas						Fernwärme			Heizöl		
	l/m ²	AE	NE	m ³	AE	NE	kWh/m ²	AE	NE	kWh/m ²	AE	NE
Oldenburg	16,55	4	52	126,03	128	1.465	59,88	2	52	0	0	0
Paderborn	0	0	0	117,02	13	179	0	0	0	13	1	6
Pforzheim	0	0	0	109,99	124	1.281	78,27	82	1.889	13,69	20	175
Pirmasens	0	0	0	142,68	19	164	104,75	1	23	14,41	10	70
Potsdam	9,26	2	19	104,18	157	2.172	75,55	380	18.329	0	0	0
Ratingen	0	0	0	104,45	21	279	0	0	0	11,94	7	44
Recklinghausen	0	0	0	124,51	37	300	95,12	55	694	0	0	0
Regensburg	14,16	1	7	122,28	223	5.668	89,45	15	491	11,35	15	283
Remscheid	0	0	0	124,08	32	678	0	0	0	8,33	1	13
Rendsburg	0	0	0	153,30	38	468	132,22	1	52	14,11	7	71
Reutlingen	9,98	1	6	112,85	228	2.921	82,77	248	4.177	11,52	25	291
Rheine	0	0	0	115,62	272	2.919	93,89	13	98	14,01	7	94
Rostock	8,68	3	40	107,41	88	812	89,52	53	2.402	0	0	0
Rüsselsheim	0	0	0	108	73	2.867	74,51	1	48	12,68	3	19
Saarbrücken	13,91	14	204	126,66	78	1.325	112,04	35	792	13,11	40	570
Salzgitter	8,48	9	392	103,88	36	514	159,48	55	2.418	11,86	3	42
Schleswig	0	0	0	166,85	55	810	187,78	4	73	15,90	4	99
Schweinfurt	11,17	1	9	110,79	20	460	81,57	10	267	16,61	2	32
Schwerin	11,45	6	47	112,16	89	886	87,67	322	15.046	0	0	0
Schwerte	0	0	0	114,82	35	408	69,89	1	12	12,80	7	79
Siegen	14,53	1	37	140,64	39	657	0	0	0	11,20	7	77
Soest	0	0	0	106,26	215	2.016	121,22	3	38	12,41	28	269
Solingen	0	0	0	121,99	7	110	0	0	0	0	0	0
Stuttgart	11,09	4	94	110,98	163	2.577	89,29	28	1.123	13,74	68	646
Trier	0	0	0	103,67	38	635	0	0	0	10,40	4	70
Unna	0	0	0	98,77	36	395	141,14	1	6	0	0	0
Velbert	44,04	1	6	114,19	10	141	0	0	0	15,66	1	9
Viersen	12,37	15	237	106,47	30	448	95,43	1	24	10,51	2	36
Villingen-Schwenningen	0	0	0	124,59	67	970	97,15	4	54	10,86	4	43
Weiden	31,15	1	6	139,08	47	942	0	0	0	13,87	5	50
Wesel	0	0	0	125,60	3	51	0	0	0	0	0	0
Wetzlar	0	0	0	103,38	15	232	0	0	0	0	0	0
Wiesbaden	9,25	8	107	120,40	375	5.715	85,45	60	1.416	14,03	53	762
Witten	0	0	0	114,79	36	523	0	0	0	9,80	3	24
Wittlich	11,37	4	36	95,62	13	156	0	0	0	12,93	3	26
Wolfenbüttel	0	0	0	102,63	62	824	0	0	0	13,98	13	110
Worms	12,04	3	48	112,09	36	409	0	0	0	14,35	15	193
Wuppertal	0	0	0	132,02	104	1.420	153,87	25	730	12,68	44	660
Würzburg	10,90	11	228	115,46	149	3.295	87,04	44	1.046	10,49	11	237
Mittelwert	11,21	782	12.436	115,61	17.404	286.280	88,56	9.134	335.566	12,97	1.857	28.345

B4. Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten



Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten (Erdgas in m³) nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Erdgas (m³)

Ort	PLZ-Bereich	Energieverbrauch m ³ /m ²	Energiepreis €/m ³	Energiekosten €/m ²	Nebenkosten €/m ²	Heiz- und Warmwasser- kosten €/m ²	Beheizte Wohnfläche m ²	Heiz- und Warmwasser- kosten €/Wohnung	Warmwasser- verbrauch l/m ²	Warmwasser- verbrauch m ³ /Wohnung
Augsburg	86000–89999	11,48	1,07	12,26	3,90	16,07	68,14	1.094,83	225,62	15,37
Berlin	10000–16999	10,74	1,11	11,95	3,22	15,12	66,25	1.001,76	256,65	17,00
Bremen	26000–29999	13,34	1,02	13,61	3,62	17,09	60,80	1.039,13	152,59	9,28
Chemnitz	07000–09999	10,98	1,11	12,14	2,86	14,90	60,22	897,21	193,23	11,64
Dresden	01000–03999	11,36	1,31	14,91	3,36	18,20	63,43	1.154,20	195,47	12,40
Düsseldorf	40000–43999	12,26	1,04	12,78	3,78	16,44	72,67	1.194,50	188,13	13,67
Erfurt	98000–99999	10,85	1,26	13,61	3,78	17,32	59,62	1.032,36	204,20	12,18
Essen	44000–47999	11,42	1,25	14,24	3,45	17,55	65,45	1.148,25	156,20	10,22
Frankfurt am Main	60000–65999	11,08	1,20	13,30	3,59	16,81	64,85	1.089,96	249,45	16,18
Freiburg	76000–79999	11,13	1,13	12,52	3,91	16,38	66,41	1.087,81	200,51	13,32
Hamburg	20000–23999	10,47	1,00	10,44	3,51	13,90	67,38	936,94	207,09	13,96
Hannover	30000–32999	12,11	1,02	12,33	3,53	15,90	67,49	1.072,74	245,58	16,57
Kassel	33000–36999	12,63	1,17	14,72	3,57	18,12	66,22	1.199,80	219,18	14,51
Kiel	24000–25999	11,88	1,23	14,63	3,13	17,46	63,25	1.104,42	178,12	11,27
Köln	50000–53999	12,17	1,07	13,03	3,02	15,89	71,02	1.128,36	147,70	10,49
Leipzig	04000–06999	10,99	1,01	11,03	3,11	14,08	59,89	843,16	174,64	10,46
Magdeburg	37000–39999	10,61	1,11	11,76	3,30	14,98	65,82	986,12	205,48	13,52
Mainz	54000–56999	10,10	1,10	11,09	3,40	14,11	69,38	978,64	177,56	12,32
München	80000–85999	11,75	1,11	13,09	3,87	16,89	67,07	1.132,91	256,18	17,18
Münster	48000–49999	12,08	1,23	14,83	3,26	18,00	68,72	1.236,68	206,02	14,16
Nürnberg	90000–94999	11,70	1,04	12,13	3,96	16,06	61,45	986,63	225,42	13,85
Saarbrücken	66000–69999	10,96	1,19	13,07	3,22	16,25	76,83	1.248,75	171,80	13,20
Schwerin	17000–19999	10,35	1,21	12,53	3,27	15,71	58,33	916,10	194,13	11,32
Siegen	57000–59999	12,99	0,96	12,49	3,66	16,07	65,96	1.059,78	278,35	18,36
Stuttgart	70000–75999	11,94	1,10	13,18	4,23	17,37	69,47	1.206,89	233,41	16,21
Würzburg	95000–97999	12,06	1,16	13,93	3,54	17,25	70,94	1.224,05	214,18	15,20
Mittelwert	00000–99999	11,39	1,12	12,72	3,59	16,23	66,26	1.075,34	228,15	15,12



Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten (Erdgas in kWh) nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Erdgas (kWh)

Ort	PLZ-Bereich	Energieverbrauch kWh/m ²	Energiepreis €/kWh	Energiekosten €/m ²	Nebenkosten €/m ²	Heiz- und Warmwasserkosten €/m ²	Beheizte Wohnfläche m ²	Heiz- und Warmwasserkosten €/Wohnung	Warmwasserverbrauch l/m ²	Warmwasserverbrauch m ³ /Wohnung
Augsburg	86000–89999	125,34	0,10	12,41	3,57	15,94	68,38	1.089,79	235,16	16,08
Berlin	10000–16999	108,19	0,11	11,96	2,62	14,53	66,83	971,31	244,94	16,37
Bremen	26000–29999	122,85	0,10	12,55	2,90	15,40	68,40	1.053,46	208,13	14,24
Chemnitz	07000–09999	109,61	0,12	12,56	2,76	15,27	60,98	931,24	189,12	11,53
Dresden	01000–03999	112,12	0,12	13,23	3,11	16,29	65,17	1.061,44	198,38	12,93
Düsseldorf	40000–43999	116,82	0,12	13,40	3,30	16,60	73,33	1.217,54	210,07	15,40
Erfurt	98000–99999	108,08	0,12	12,46	2,86	15,27	63,60	971,49	200,91	12,78
Essen	44000–47999	110,82	0,11	11,62	3,03	14,58	70,57	1.029,21	205,67	14,51
Frankfurt am Main	60000–65999	121,11	0,11	13,09	3,73	16,75	67,24	1.125,99	267,25	17,97
Freiburg	76000–79999	116,62	0,11	12,25	3,83	16,02	71,14	1.139,92	225,92	16,07
Hamburg	20000–23999	116,10	0,09	10,11	2,85	12,92	67,78	875,58	244,06	16,54
Hannover	30000–32999	114,39	0,11	12,47	3,07	15,45	70,37	1.087,45	187,18	13,17
Kassel	33000–36999	113,52	0,11	12,35	3,10	15,37	67,20	1.033,18	239,26	16,08
Kiel	24000–25999	133,38	0,11	14,16	3,19	17,20	64,11	1.102,84	224,04	14,36
Köln	50000–53999	110,85	0,12	13,61	2,92	16,47	70,45	1.160,42	198,67	14,00
Leipzig	04000–06999	107,85	0,11	12,17	2,89	15,01	64,18	963,31	204,92	13,15
Magdeburg	37000–39999	113,69	0,11	12,26	2,99	15,22	62,67	953,87	199,02	12,47
Mainz	54000–56999	118,03	0,11	12,71	3,38	16,05	69,11	1.109,30	205,55	14,20
München	80000–85999	128,16	0,10	12,71	3,85	16,52	66,88	1.105,16	244,70	16,37
Münster	48000–49999	111,86	0,11	11,69	3,21	14,84	66,40	985,30	354,35	23,53
Nürnberg	90000–94999	119,73	0,10	12,25	3,47	15,67	66,46	1.041,37	277,56	18,45
Saarbrücken	66000–69999	119,84	0,12	13,82	3,49	17,22	68,60	1.180,97	212,89	14,60
Schwerin	17000–19999	106,85	0,11	11,95	3,17	15,05	59,55	896,43	186,90	11,13
Siegen	57000–59999	113,43	0,11	12,87	3,19	15,97	69,93	1.117,01	216,02	15,11
Stuttgart	70000–75999	116,16	0,11	12,58	3,97	16,51	71,50	1.180,48	244,37	17,47
Würzburg	95000–97999	121,83	0,10	12,28	3,28	15,49	65,48	1.014,61	201,77	13,21
Mittelwert	00000–99999	116,21	0,11	12,42	3,25	15,62	66,95	1.045,56	230,98	15,46



Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten (Fernwärme in kWh) nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Fernwärme (kWh)

Ort	PLZ-Bereich	Energieverbrauch kWh/m ²	Energiepreis €/kWh	Energiekosten €/m ²	Nebenkosten €/m ²	Heiz- und Warmwasserkosten €/m ²	Beheizte Wohnfläche m ²	Heiz- und Warmwasserkosten €/Wohnung	Warmwasserverbrauch l/m ²	Warmwasserverbrauch m ³ /Wohnung
Augsburg	86000–89999	97,26	0,17	16,44	2,65	19,09	72,24	1.379,24	242,97	17,55
Berlin	10000–16999	81,83	0,18	14,56	1,82	16,37	62,57	1.024,05	222,52	13,92
Bremen	26000–29999	103,65	0,15	15,49	2,61	18,09	60,11	1.087,11	234,62	14,10
Chemnitz	07000–09999	83,06	0,18	14,52	1,65	16,15	57,64	930,80	213,01	12,28
Dresden	01000–03999	79,75	0,19	15,27	2,15	17,40	60,22	1.047,50	197,06	11,87
Düsseldorf	40000–43999	102,21	0,17	17,61	2,21	19,83	73,59	1.459,22	315,35	23,21
Erfurt	98000–99999	80,99	0,19	15,59	1,76	17,30	57,38	992,84	219,69	12,61
Essen	44000–47999	96,84	0,16	15,80	2,28	18,02	67,10	1.209,32	220,46	14,79
Frankfurt am Main	60000–65999	95,49	0,17	16,63	3,37	19,97	68,97	1.377,38	271,72	18,74
Freiburg	76000–79999	89,60	0,18	15,74	3,13	18,87	71,35	1.346,35	222,45	15,87
Hamburg	20000–23999	98,44	0,15	14,74	2,31	16,97	69,71	1.182,99	243,73	16,99
Hannover	30000–32999	94,51	0,14	13,01	2,87	15,87	70,16	1.113,63	222,41	15,60
Kassel	33000–36999	94,04	0,14	12,98	2,45	15,41	63,91	985,02	258,20	16,50
Kiel	24000–25999	115,30	0,16	18,68	2,92	21,55	65,54	1.412,66	229,56	15,05
Köln	50000–53999	113,54	0,14	15,42	2,75	18,16	63,11	1.146,27	294,76	18,60
Leipzig	04000–06999	86,68	0,17	14,45	1,81	16,26	56,96	926,03	240,95	13,73
Magdeburg	37000–39999	94,77	0,17	15,74	1,72	17,45	61,37	1.071,05	228,42	14,02
Mainz	54000–56999	94,73	0,15	13,95	2,91	16,89	73,98	1.249,14	234,93	17,38
München	80000–85999	103,68	0,16	16,07	3,22	19,27	66,19	1.275,67	276,51	18,30
Münster	48000–49999	101,71	0,19	19,27	2,68	21,85	70,41	1.538,11	294,99	20,77
Nürnberg	90000–94999	94,29	0,16	14,80	2,71	17,50	65,48	1.146,03	278,37	18,23
Saarbrücken	66000–69999	99,75	0,16	15,75	2,77	18,49	73,32	1.355,41	236,19	17,32
Schwerin	17000–19999	87,50	0,19	16,30	1,57	17,84	57,13	1.019,22	222,23	12,70
Siegen	57000–59999	110,96	0,14	15,21	2,39	17,58	65,96	1.159,74	181,04	11,94
Stuttgart	70000–75999	84,51	0,22	18,76	3,49	22,23	76,28	1.695,56	254,68	19,43
Würzburg	95000–97999	87,17	0,19	16,08	2,48	18,53	69,46	1.287,07	203,17	14,11
Mittelwert	00000–99999	88,32	0,17	15,31	2,10	17,39	62,31	1.083,51	231,06	14,40



Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten (Heizöl in l) nach Postleitregionen, Kalenderjahr 2024

Heizöl (l)

Ort	PLZ-Bereich	Energieverbrauch l/m ²	Energiepreis €/l	Energiekosten €/m ²	Nebenkosten €/m ²	Heiz- und Warmwasser- kosten €/m ²	Beheizte Wohnfläche m ²	Heiz- und Warmwasser- kosten €/Wohnung	Warmwasser- verbrauch l/m ²	Warmwasser- verbrauch m ³ /Wohnung
Augsburg	86000–89999	12,90	1,02	13,09	3,85	16,90	67,15	1.134,67	194,73	13,08
Berlin	10000–16999	13,36	1,02	13,63	3,12	16,64	73,81	1.228,56	169,49	12,51
Bremen	26000–29999	12,25	1,06	12,94	3,29	15,99	67,14	1.073,73	121,00	8,12
Chemnitz	07000–09999	11,06	1,03	11,44	3,15	14,43	61,63	889,53	185,63	11,44
Dresden	01000–03999	10,80	1,07	11,53	3,18	14,60	62,58	913,66	182,99	11,45
Düsseldorf	40000–43999	13,31	1,00	13,30	3,24	16,39	71,52	1.172,23	139,84	10,00
Erfurt	98000–99999	10,98	1,06	11,69	2,96	14,36	62,54	898,26	174,42	10,91
Essen	44000–47999	12,71	1,04	13,15	3,25	16,24	70,00	1.136,55	120,09	8,41
Frankfurt am Main	60000–65999	12,88	1,02	13,13	3,93	16,88	65,04	1.097,55	201,73	13,12
Freiburg	76000–79999	11,87	1,04	12,37	3,81	16,11	70,12	1.129,22	191,50	13,43
Hamburg	20000–23999	13,78	1,04	14,29	3,46	17,50	62,87	1.100,02	182,47	11,47
Hannover	30000–32999	11,46	1,02	11,66	3,44	15,00	66,32	994,51	190,32	12,62
Kassel	33000–36999	11,96	1,02	12,14	3,77	15,75	68,77	1.083,15	193,42	13,30
Kiel	24000–25999	14,45	1,05	15,15	3,21	18,16	63,74	1.157,43	176,47	11,25
Köln	50000–53999	12,76	1,02	12,98	3,52	16,34	70,82	1.157,25	179,63	12,72
Leipzig	04000–06999	10,26	1,04	10,71	3,31	13,82	61,20	845,80	194,90	11,93
Magdeburg	37000–39999	11,60	1,05	12,17	3,40	15,45	66,41	1.025,95	163,20	10,84
Mainz	54000–56999	11,85	1,02	12,09	3,38	15,43	70,34	1.085,52	210,00	14,77
München	80000–85999	12,46	1,01	12,63	4,07	16,63	64,08	1.065,48	218,63	14,01
Münster	48000–49999	11,95	1,03	12,33	3,39	15,60	65,96	1.028,70	201,13	13,27
Nürnberg	90000–94999	12,26	1,03	12,58	3,52	16,00	68,61	1.098,04	197,91	13,58
Saarbrücken	66000–69999	12,50	1,02	12,72	3,58	16,23	69,62	1.130,08	183,41	12,77
Schwerin	17000–19999	10,55	1,03	10,91	3,16	13,93	57,45	800,43	154,93	8,90
Siegen	57000–59999	12,54	1,02	12,74	3,33	15,95	74,32	1.185,59	178,64	13,28
Stuttgart	70000–75999	12,55	1,03	12,94	4,19	17,08	70,37	1.202,03	200,73	14,12
Würzburg	95000–97999	12,12	1,02	12,37	3,71	15,96	69,08	1.102,22	176,18	12,17
Mittelwert	00000–99999	12,45	1,03	12,77	3,67	16,33	67,21	1.097,35	189,51	12,74

C. Energieverbrauchsanteil für die Trinkwassererwärmung



Energieverbrauchsanteil für die **Trinkwassererwärmung** am Gesamtenergieverbrauch (Heizung und Wasser), Kalenderjahr 2024

Erdgas (m³)

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
0-5	21	0,50	40	1	15	0,40	11	0,30	87	2,30
5-8	28	0,70	71	1,80	17	0,40	12	0,30	128	3,30
8-10	31	0,80	85	2,20	20	0,50	8	0,20	144	3,80
10-12	35	0,90	117	3	26	0,70	10	0,30	188	4,90
12-14	23	0,60	121	3,20	31	0,80	12	0,30	187	4,90
14-16	28	0,70	116	3	35	0,90	17	0,40	196	5,10
16-18	25	0,70	155	4	57	1,50	30	0,80	267	7
18-20	33	0,90	138	3,60	66	1,70	41	1,10	278	7,20
20-25	66	1,70	325	8,50	180	4,70	141	3,70	712	18,60
25-35	64	1,70	455	11,90	271	7,10	229	6	1.019	26,60
35-45	32	0,80	172	4,50	128	3,30	104	2,70	436	11,40
>45	8	0,20	98	2,60	46	1,20	41	1,10	193	5
Gesamt	394	10,30	1.893	49,30	892	23,20	656	17,10	3.835	99,90

Erdgas (kWh)

Verbrauchs- bereich kWh/m²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
0-5	317	0,50	829	1,20	247	0,40	161	0,20	1.554	2,30
5-8	404	0,60	993	1,40	228	0,30	114	0,20	1.739	2,50
8-10	329	0,50	1.034	1,50	245	0,40	127	0,20	1.735	2,50
10-12	377	0,50	1.346	2	346	0,50	195	0,30	2.264	3,30
12-14	405	0,60	1.664	2,40	544	0,80	278	0,40	2.891	4,20
14-16	434	0,60	2.044	3	725	1,10	363	0,50	3.566	5,20
16-18	458	0,70	2.273	3,30	1.000	1,50	521	0,80	4.252	6,20
18-20	430	0,60	2.331	3,40	1.209	1,80	722	1	4.692	6,80
20-25	940	1,40	5.775	8,40	3.676	5,30	2.476	3,60	12.867	18,70
25-35	1.154	1,70	8.217	11,90	6.391	9,30	5.035	7,30	20.797	30,20
35-45	515	0,70	3.380	4,90	2.535	3,70	2.186	3,20	8.616	12,50
>45	301	0,40	1.762	2,60	1.049	1,50	782	1,10	3.894	5,70
Gesamt	6.064	8,80	31.648	45,90	18.195	26,40	12.960	18,80	68.867	100



Energieverbrauchsanteil für die Trinkwassererwärmung am Gesamtenergieverbrauch (Heizung und Wasser), Kalenderjahr 2024

Fernwärme (kWh)

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
0-5	11	0,10	74	0,40	46	0,30	84	0,50	215	1,20
5-8	17	0,10	55	0,30	27	0,20	46	0,30	145	0,80
8-10	17	0,10	52	0,30	29	0,20	52	0,30	150	0,90
10-12	14	0,10	69	0,40	52	0,30	77	0,40	212	1,20
12-14	15	0,10	85	0,50	74	0,40	111	0,60	285	1,60
14-16	11	0,10	89	0,50	87	0,50	161	0,90	348	2
16-18	17	0,10	113	0,60	108	0,60	213	1,20	451	2,60
18-20	21	0,10	137	0,80	132	0,80	312	1,80	602	3,40
20-25	19	0,10	360	2,10	423	2,40	1.149	6,60	1.951	11,10
25-35	41	0,20	738	4,20	1.175	6,70	4.615	26,40	6.569	37,50
35-45	20	0,10	447	2,60	905	5,20	3.680	21	5.052	28,80
>45	5	0	185	1,10	333	1,90	1.006	5,70	1.529	8,70
Gesamt	208	1,20	2.404	13,70	3.391	19,40	11.506	65,70	17.509	100

Heizöl (l)

Verbrauchs- bereich kWh/m ²	Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit NE/AE									
	2		3-6		7-12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
0-5	198	1,10	336	1,80	43	0,20	14	0,10	591	3,20
5-8	302	1,70	491	2,70	59	0,30	20	0,10	872	4,80
8-10	236	1,30	502	2,80	79	0,40	32	0,20	849	4,70
10-12	290	1,60	577	3,20	105	0,60	45	0,20	1.017	5,60
12-14	320	1,80	702	3,90	144	0,80	46	0,30	1.212	6,70
14-16	287	1,60	723	4	163	0,90	69	0,40	1.242	6,80
16-18	297	1,60	808	4,40	192	1,10	97	0,50	1.394	7,70
18-20	279	1,50	840	4,60	236	1,30	114	0,60	1.469	8,10
20-25	585	3,20	1.852	10,20	536	2,90	335	1,80	3.308	18,20
25-35	617	3,40	2.139	11,80	856	4,70	550	3	4.162	22,90
35-45	221	1,20	714	3,90	291	1,60	232	1,30	1.458	8
>45	93	0,50	349	1,90	109	0,60	65	0,40	616	3,40
Gesamt	3.725	20,50	10.033	55,10	2.813	15,50	1.619	8,90	18.190	100

D. Warmwasserverbrauchsbereiche



Warmwasserverbrauchsgebiete nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 0

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit – NE/AE

Verbrauchs- bereich l/m ²	2		3–6		7–12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	47	0,40	156	1,30	67	0,60	22	0,20	292	2,50
50–100	50	0,40	419	3,60	195	1,70	130	1,10	794	6,80
100–200	120	1	1.689	14,40	1.749	14,90	1.985	16,90	5.543	47,10
200–300	65	0,60	938	8	1.236	10,50	1.813	15,40	4.052	34,50
300–400	20	0,20	237	2	270	2,30	315	2,70	842	7,20
400–500	6	0,10	57	0,50	44	0,40	56	0,50	163	1,40
500–600	0	0	19	0,20	13	0,10	11	0,10	43	0,40
600–700	3	0	6	0,10	5	0	3	0	17	0,10
700–800	0	0	2	0	1	0	4	0	7	0,10
800–1000	0	0	2	0	2	0	2	0	6	0,10
Gesamt	311	2,60	3.525	30	3.582	30,50	4.341	36,90	11.759	100

Postleitzone 1

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit – NE/AE

Verbrauchs- bereich l/m ²	2		3–6		7–12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	49	0,40	153	1,40	66	0,60	75	0,70	343	3,10
50–100	49	0,40	312	2,80	152	1,40	108	1	621	5,70
100–200	134	1,20	1.417	12,90	1.207	11	2.069	18,90	4.827	44
200–300	87	0,80	765	7	832	7,60	2.441	22,20	4.125	37,60
300–400	30	0,30	199	1,80	178	1,60	443	4	850	7,70
400–500	10	0,10	34	0,30	34	0,30	70	0,60	148	1,30
500–600	3	0	10	0,10	8	0,10	18	0,20	39	0,40
600–700	2	0	6	0,10	1	0	4	0	13	0,10
700–800	0	0	3	0	0	0	3	0	6	0,10
800–1000	0	0	2	0	0	0	2	0	4	0
Gesamt	364	3,30	2.901	26,40	2.478	22,60	5.233	47,70	10.976	100



Warmwasserverbrauchsbereiche nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 2

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit – NE/AE

Verbrauchs- bereich l/m ²	2		3–6		7–12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	196	2,60	539	7,10	196	2,60	135	1,80	1.066	14
50–100	73	1	253	3,30	84	1,10	61	0,80	471	6,20
100–200	203	2,70	923	12,10	728	9,60	639	8,40	2.493	32,80
200–300	134	1,80	663	8,70	542	7,10	830	10,90	2.169	28,50
300–400	67	0,90	220	2,90	229	3	375	4,90	891	11,70
400–500	16	0,20	101	1,30	54	0,70	147	1,90	318	4,20
500–600	10	0,10	34	0,40	28	0,40	39	0,50	111	1,50
600–700	4	0,10	18	0,20	14	0,20	14	0,20	50	0,70
700–800	4	0,10	10	0,10	3	0	3	0	20	0,30
800–1000	2	0	4	0,10	3	0	1	0	10	0,10
Gesamt	709	9,30	2.765	36,40	1.881	24,80	2.244	29,50	7.599	100

Postleitzone 3

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit – NE/AE

Verbrauchs- bereich l/m ²	2		3–6		7–12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %						
<50	677	4	1.342	7,90	284	1,70	170	1	2.473	14,50
50–100	325	1,90	815	4,80	216	1,30	104	0,60	1.460	8,60
100–200	720	4,20	3.091	18,10	1.471	8,60	1.164	6,80	6.446	37,80
200–300	372	2,20	1.891	11,10	1.011	5,90	1.044	6,10	4.318	25,30
300–400	125	0,70	671	3,90	376	2,20	412	2,40	1.584	9,30
400–500	62	0,40	213	1,20	123	0,70	108	0,60	506	3
500–600	25	0,10	90	0,50	33	0,20	29	0,20	177	1
600–700	8	0	40	0,20	13	0,10	10	0,10	71	0,40
700–800	3	0	14	0,10	2	0	7	0	26	0,20
800–1000	2	0	9	0,10	2	0	1	0	14	0,10
Gesamt	2.319	13,60	8.176	47,90	3.531	20,70	3.049	17,90	17.075	100



Warmwasserverbrauchsbereiche nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 4

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit – NE/AE

Verbrauchs- bereich l/m²	2		3–6		7–12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	342	4	944	10,90	342	4	196	2,30	1.824	21,10
50–100	72	0,80	209	2,40	99	1,10	28	0,30	408	4,70
100–200	242	2,80	1.104	12,80	727	8,40	448	5,20	2.521	29,20
200–300	147	1,70	871	10,10	790	9,20	470	5,40	2.278	26,40
300–400	66	0,80	392	4,50	331	3,80	227	2,60	1.016	11,80
400–500	20	0,20	153	1,80	93	1,10	98	1,10	364	4,20
500–600	8	0,10	36	0,40	38	0,40	35	0,40	117	1,40
600–700	3	0	22	0,30	19	0,20	12	0,10	56	0,60
700–800	0	0	8	0,10	5	0,10	6	0,10	19	0,20
800–1000	7	0,10	9	0,10	5	0,10	2	0	23	0,30
Gesamt	907	10,50	3.748	43,50	2.449	28,40	1.522	17,60	8.626	100

Postleitzone 5

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit – NE/AE

Verbrauchs- bereich l/m²	2		3–6		7–12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	414	5,70	865	11,90	158	2,20	89	1,20	1.526	21
50–100	119	1,60	354	4,90	73	1	20	0,30	566	7,80
100–200	297	4,10	1.268	17,50	478	6,60	287	4	2.330	32,10
200–300	189	2,60	855	11,80	429	5,90	302	4,20	1.775	24,50
300–400	87	1,20	320	4,40	156	2,20	147	2	710	9,80
400–500	25	0,30	101	1,40	42	0,60	54	0,70	222	3,10
500–600	8	0,10	45	0,60	14	0,20	12	0,20	79	1,10
600–700	6	0,10	14	0,20	4	0,10	4	0,10	28	0,40
700–800	5	0,10	4	0,10	1	0	1	0	11	0,20
800–1000	2	0	6	0,10	0	0	0	0	8	0,10
Gesamt	1.152	15,90	3.832	52,80	1.355	18,70	916	12,60	7.255	100

Postleitzone 6

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit – NE/AE

Verbrauchs- bereich l/m²	2		3–6		7–12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	516	3,10	1.310	7,90	247	1,50	140	0,80	2.213	13,30
50–100	285	1,70	902	5,40	174	1	55	0,30	1.416	8,50
100–200	652	3,90	3.236	19,50	1.167	7	697	4,20	5.752	34,60
200–300	341	2	1.971	11,80	1.004	6	946	5,70	4.262	25,60
300–400	136	0,80	776	4,70	456	2,70	551	3,30	1.919	11,50
400–500	44	0,30	281	1,70	145	0,90	183	1,10	653	3,90
500–600	35	0,20	98	0,60	64	0,40	40	0,20	237	1,40
600–700	14	0,10	44	0,30	38	0,20	12	0,10	108	0,60
700–800	5	0	22	0,10	7	0	4	0	38	0,20
800–1000	10	0,10	17	0,10	9	0,10	1	0	37	0,20
Gesamt	2.038	12,30	8.657	52	3.311	19,90	2.629	15,80	16.635	100



Warmwasserverbrauchsbereiche nach Postleitzone, Kalenderjahr 2024

Postleitzone 7

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit – NE/AE

Verbrauchs- bereich l/m ²	2		3–6		7–12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	146	1,50	413	4,10	68	0,70	39	0,40	666	6,70
50–100	99	1	426	4,30	100	1	41	0,40	666	6,70
100–200	302	3	1.882	18,80	929	9,30	612	6,10	3.725	37,20
200–300	165	1,60	1.344	13,40	907	9,10	704	7	3.120	31,20
300–400	86	0,90	497	5	343	3,40	302	3	1.228	12,30
400–500	36	0,40	181	1,80	92	0,90	78	0,80	387	3,90
500–600	11	0,10	88	0,90	31	0,30	13	0,10	143	1,40
600–700	6	0,10	27	0,30	6	0,10	2	0	41	0,40
700–800	3	0	13	0,10	2	0	2	0	20	0,20
800–1000	2	0	10	0,10	2	0	1	0	15	0,10
Gesamt	856	8,60	4.881	48,80	2.480	24,80	1.794	17,90	10.011	100

Postleitzone 8

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit – NE/AE

Verbrauchs- bereich l/m ²	2		3–6		7–12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %						
< 50	159	1,70	360	3,80	81	0,80	75	0,80	675	7,10
50–100	104	1,10	330	3,40	111	1,20	54	0,60	599	6,30
100–200	357	3,70	1.410	14,70	748	7,80	652	6,80	3.167	33,10
200–300	239	2,50	1.109	11,60	718	7,50	1.099	11,50	3.165	33,10
300–400	99	1	409	4,30	289	3	516	5,40	1.313	13,70
400–500	34	0,40	170	1,80	91	1	135	1,40	430	4,50
500–600	14	0,10	59	0,60	32	0,30	30	0,30	135	1,40
600–700	7	0,10	24	0,30	16	0,20	5	0,10	52	0,50
700–800	1	0	13	0,10	3	0	4	0	21	0,20
800–1000	3	0	12	0,10	0	0	1	0	16	0,20
Gesamt	1.017	10,60	3.896	40,70	2.089	21,80	2.571	26,90	9.573	100

Postleitzone 9

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit – NE/AE

Verbrauchs- bereich l/m ²	2		3–6		7–12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
< 50	153	1,70	405	4,60	77	0,90	48	0,50	683	7,80
50–100	106	1,20	382	4,40	106	1,20	64	0,70	658	7,50
100–200	225	2,60	1.478	16,80	880	10	929	10,60	3.512	40
200–300	135	1,50	873	9,90	752	8,60	1.013	11,50	2.773	31,60
300–400	44	0,50	258	2,90	211	2,40	278	3,20	791	9
400–500	16	0,20	90	1	66	0,80	72	0,80	244	2,80
500–600	8	0,10	30	0,30	17	0,20	13	0,10	68	0,80
600–700	5	0,10	12	0,10	4	0	8	0,10	29	0,30
700–800	0	0	4	0	0	0	2	0	6	0,10
800–1000	0	0	6	0,10	3	0	3	0	12	0,10
Gesamt	692	7,90	3.538	40,30	2.116	24,10	2.430	27,70	8.776	100



Warmwasserverbrauchsbereiche nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024

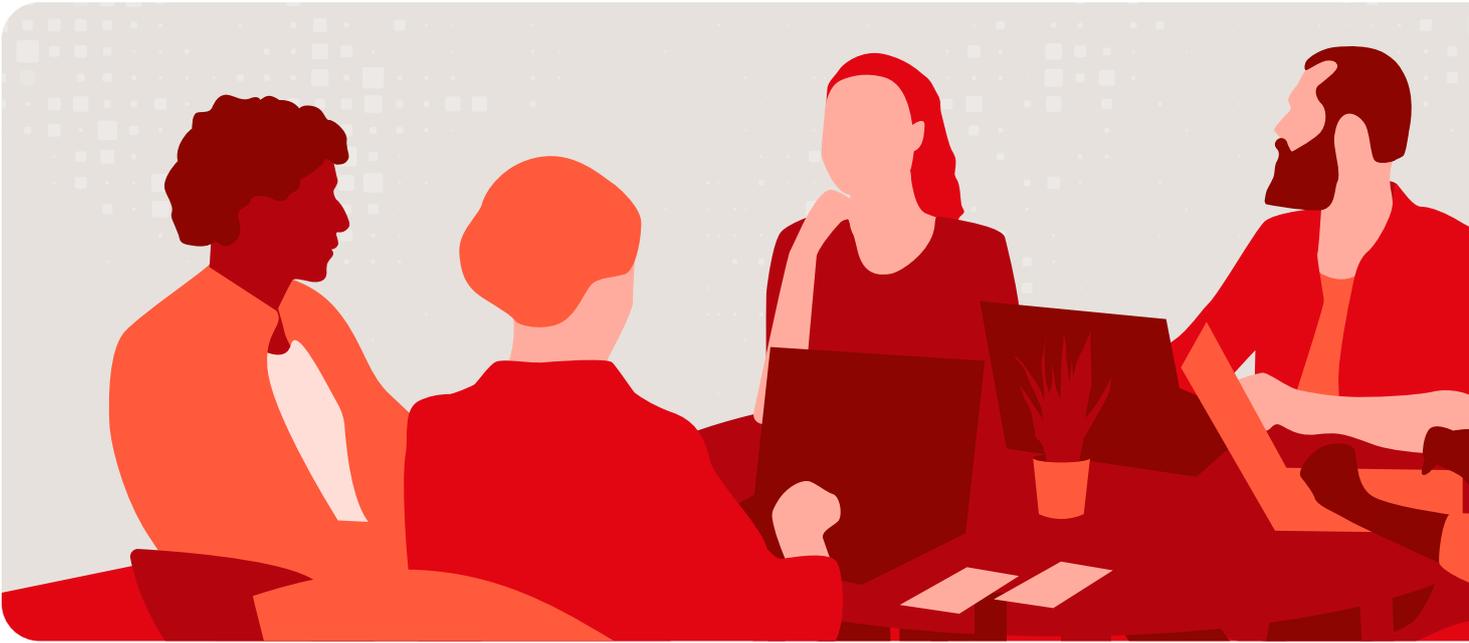
Deutschland

Anzahl Wohnungen je Abrechnungseinheit – NE/AE

Verbrauchs- bereich l/m ²	2		3–6		7–12		>12		Gesamt	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
<50	2.699	2,50	6.487	6	1.586	1,50	989	0,90	11.761	10,90
50–100	1.282	1,20	4.402	4,10	1.310	1,20	665	0,60	7.659	7,10
100–200	3.252	3	17.498	16,20	10.084	9,30	9.482	8,80	40.316	37,20
200–300	1.874	1,70	11.280	10,40	8.221	7,60	10.662	9,80	32.037	29,60
300–400	760	0,70	3.979	3,70	2.839	2,60	3.566	3,30	11.144	10,30
400–500	269	0,20	1.381	1,30	784	0,70	1.001	0,90	3.435	3,20
500–600	122	0,10	509	0,50	278	0,30	240	0,20	1.149	1,10
600–700	58	0,10	213	0,20	120	0,10	74	0,10	465	0,40
700–800	21	0	93	0,10	24	0	36	0	174	0,20
800–1000	28	0	77	0,10	26	0	14	0	145	0,10
Gesamt	10.365	9,60	45.919	42,40	25.272	23,30	26.729	24,70	108.285	100



Warmwasserverbrauchsgebiete nach Postleitzonen, Kalenderjahr 2024



Das Unternehmen Techem

Techem ist ein führender Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude. Die Leistungen des Unternehmens decken die Themen Energiemanagement und Ressourcenschutz, Wohngesundheit und Prozesseffizienz in Immobilien ab. Das Unternehmen wurde 1952 gegründet, ist heute mit über 4.000 Mitarbeitenden in 18 Ländern aktiv und hat mehr als 13 Millionen Wohnungen im Service. Techem bietet Effizienzsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Wärme und Wasser in Immobilien an. Als ein Marktführer in der Funkfernerfassung von Energieverbrauch in Wohnungen treibt Techem die Vernetzung und die digitalen Prozesse in Immobilien weiter voran. Moderne Funkrauchwarnmelder mit Ferninspektion und Leistungen rund um die Verbesserung der Trinkwasserqualität in Immobilien ergänzen das Lösungsportfolio für die Wohnungswirtschaft.



Unsere Kunden

Direkte Kunden von Techem sind Unternehmen der Wohnungswirtschaft, Hauseigentümer und Eigentümergemeinschaften oder Genossenschaften ebenso wie Betreiber von Gewerbeimmobilien, beispielsweise Hotels, Bürogebäuden oder Einkaufszentren, und zunehmend auch Entwickler von städtischen Wohn- und/oder Gewerbequartieren.



Geschäftstätigkeit im Überblick

Von den Dienstleistungen von Techem profitieren Mietende der Immobilien durch geringere Verbrauchskosten, mehr Sicherheit im Gebäude oder eine bessere Trinkwasserqualität. Zudem leisten die Produkte und Dienstleistungen von Techem einen Beitrag zu klimafreundlichen Gebäuden. Neben klassischem Submetering, also der verbrauchsabhängigen Heizkostenabrechnung, bietet das Unternehmen professionelle Wärmelieferung für Mehrfamilienhäuser und Gewerbeimmobilien an.



13 Mio.+

Wohnungen

4.000

Mitarbeitende

Die zunehmende Digitalisierung des Submeterings und die dafür benötigte Infrastruktur sind Basis für weitere Dienstleistungen, die Prozesseffizienz, Energieeffizienz, CO₂e-Reduktion und Wohngesundheit in Immobilien im Fokus haben. Im Detail begleitet und unterstützt Techem Immobilieneigentümer und -verwalter dabei, prozessuale, technische und bauliche Optimierungsmaßnahmen mit Blick auf ein klares Ziel zu bewerten: einen CO₂e-optimierten und effizienten technischen Gebäudebetrieb.

Anfang 2022 wurde das Techem Research Institute on Sustainability (TRIOS) gegründet, um der zunehmend wachsenden Bedeutung von ESG-Kriterien (Environmental, Social und Governance bzw. Umwelt, Soziales und Unternehmensführung) bei der Unternehmenssteuerung Rechnung zu tragen.

Zu den wesentlichen Aufgaben von TRIOS gehören Datenauswertungen und die Entwicklung mathematisch-statistischer Modelle für die

Erzeugung und Analyse von Verbrauchs-, Energieeffizienz- und Emissions-Kennzahlen und CO₂-Kennzahlen, die sich aus den anonymisierten Verbrauchszahlen ableiten lassen und geeignet sind, den energetischen Zustand und Dekarbonisierungszustand von Gebäuden zu beurteilen. Diese Auswertungen sind grundlegend für die hier vorliegende Studie.

**Mehr über uns und
unsere Produkte erfahren
Sie auf unserer Website**



www.techem.com

Glossar

A

A/V-Verhältnis

Das A/V-Verhältnis beschreibt die Oberfläche der thermischen Gebäudehülle, dividiert durch das im Gebäude beheizte Volumen. Je kleiner dieses Verhältnis ist, desto kompakter beziehungsweise energiesparender ist das Haus.

B

Blockheizkraftwerk (BHKW)

Ein Blockheizkraftwerk ist eine modular aufgebaute Anlage zur Gewinnung elektrischer Energie und Wärme, die vorzugsweise am Ort des Wärmeverbrauchs betrieben wird, aber auch Nutzwärme in ein Nahwärmenetz einspeisen kann. Sie nutzt dafür das Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung.

Brennwerteffekt

Der Begriff Brennwerteffekt bezeichnet den zusätzlichen Wärmegewinn in (Gas-)Brennwärmtesseln durch die Nutzung der im Wasserdampf der Abgase versteckten Wärmemenge. Sobald Wasserdampf kondensiert, wird Wärme frei. Brennwärmtessel kühlen die Abgase so weit ab, bis sich der darin enthaltene Wasserdampf verflüssigt. Durch die Kondensation wird die im Dampf enthaltene Energie als Wärme freigesetzt, was die Effizienz der Anlage erhöht.

Bewertung der Endenergie

Im Rahmen der vorliegenden Studie wird die Endenergie für Verbrauchsanalysen in der Form betrachtet, wie sie vom Versorger in das Gebäude geliefert wird. Dabei wird Heizöl mit H_i (Heizwert; früher unterer Heizwert H_u) und Erdgas i. d. R. vom Versorger bereits mit H_s (Brennwert; früher oberer Heizwert H_o) bewertet. Die Berechnung der Kesselnutzungsgrade erfolgt ausschließlich heizwertbezogen.

C

Contracting

Contracting bedeutet in der Immobilienwirtschaft die Übertragung einer Dienstleistung im Energiebereich auf einen Dienstleister. Der Dienstleister übernimmt dabei eine fest definierte Leistung in der Energieversorgung und entlastet damit seinen Kunden von einem Spektrum verschiedener Aufgaben und Verantwortlichkeiten.

CO₂ (Kohlendioxid)

Chemische Verbindung aus Kohlenstoff und Sauerstoff. Nicht brennbares, saures und farbloses Gas, das als Endprodukt bei der Verbrennung von Kohle und Kohlenwasserstoffen entsteht. CO₂ ist das wichtigste Treibhausgas in der Erdatmosphäre.

CO₂e (CO₂-Äquivalent)

Relatives Treibhauspotenzial einer chemischen Verbindung bzw. eines Substanzgemisches; die Angabe erfolgt als die Masse an Kohlendioxid CO₂, die die gleiche Treibhauswirkung in der Erdatmosphäre entfaltet. Bei den Emissionsangaben in dieser Studie sind im CO₂-Äquivalent neben den Spurengasen noch die Emissionen aus Förderung und Transport enthalten.

E

Endenergie

Endenergie ist die einem Gebäude von außen zugeführte und zur Versorgung des Gebäudes eingesetzte Energie. Dazu zählen die in Brennstoffen wie Erdgas oder Heizöl enthaltene Energie, elektrischer Strom oder auch Wärme (bei Nah- und Fernwärmeversorgung).

Energiebedarf

Der Energiebedarf (oder auch Endenergiebedarf) eines Hauses ist eine theoretische Größe, die anhand der energetischen Qualität des Gebäudes (z. B. Dämmung, Fenster, Anlagentechnik, Lüftung), der Art und Qualität der Heizungsanlage und weiterer Faktoren errechnet wird.

Energieverbrauch

Der Energieverbrauch (oder auch Endenergieverbrauch) eines Gebäudes bezeichnet den tatsächlich gemessenen Verbrauch an Wärme und/oder Strom.

J

Jahresarbeitszahl

Die Jahresarbeitszahl einer Wärmepumpenanlage ist das Verhältnis der im Laufe eines Betriebsjahres tatsächlich erzeugten (eigentlich bereitgestellten) Wärme zum dazu aufgewendeten elektrischen Strom. Die Jahresarbeitszahl ist die wichtigste Kenngröße zur Bewertung der Effizienz einer Wärmepumpe. Im Gegensatz zum analog definierten Jahresnutzungsgrad von Heizkesseln liegt die Jahresarbeitszahl stets über 1, meist in einem Bereich von 3 bis 4.

Jahresnutzungsgrad

Der Jahresnutzungsgrad einer Heizungsanlage ist das Verhältnis der im Laufe eines Betriebsjahres tatsächlich erzeugten Wärme zu der dem Wärmeerzeuger zugeführten Endenergie. Er ist damit ein Maß für die Güte, mit der die im Brennstoff enthaltene Endenergie tatsächlich genutzt werden konnte. Bei Wärmepumpen verwendet man statt des Begriffs Jahresnutzungsgrad die analog definierte Jahresarbeitszahl.

K

Klimafaktor

Ein Klimafaktor ist eine Maßzahl, die sich auf einen Zeitraum von 12 Monaten bezieht. Er dient zur Witterungsbereinigung von Energieverbrauchswerten. Der Deutsche Wetterdienst berechnet Klimafaktoren flächendeckend für ganz Deutschland und stellt standortbezogene Klimafaktoren für jede Zustell-Postleitzahl zur Verfügung. Ein Klimafaktor größer 1 bedeutet dabei, dass die Außentemperatur im Betrachtungszeitraum höher lag als im langjährigen Mittel. Ein Klimafaktor kleiner 1 zeigt entsprechend eine niedrigere Außentemperatur an.

Kraft-Wärme-Kopplung (KWK)

Kraft-Wärme-Kopplung meint die gemeinsame Erzeugung und anschließende Nutzung von Wärmeenergie und elektrischer (mechanischer) Energie. Der Vorteil von Kraft-Wärme-Kopplung ist die deutlich höhere Energieeffizienz, das heißt die bessere Ausnutzung der im herangezogenen Energieträger (z. B. Erdgas, Holzpellets) enthaltenen Gesamtenergie und damit der verringerte Bedarf an Brennstoff (Ressourceneinsparung) im Vergleich zur getrennten Erzeugung von Wärme und Strom.

R

Rücklauftemperatur

Die Rücklauftemperatur ist die Temperatur des im Heizkreislauf zum Wärmeerzeuger zurückfließenden Heizungswassers nach der Abgabe von Wärme über die Heizkörper.

S

Statistische Standardabweichung

Die Standardabweichung ist eine statistische Kenngröße und ein Maß für die Streubreite einer Werteverteilung. Die Standardabweichung ist definiert als die mittlere Abweichung aller Werte vom Mittelwert. Bei einer „Normalverteilung“ liegen ca. $\frac{2}{3}$ aller Werte im Bereich Mittelwert plus/minus Standardabweichung.

T

Treibhausgase

Spurengase, die zum Treibhauseffekt des Planeten beitragen. Dazu zählen insbesondere Kohlendioxid (CO₂), Methan (CH₄), Lachgas (N₂O) und Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW). Die Treibhausgaswirkung einer Mischung verschiedener Gase wird in CO₂-Äquivalent (CO₂e) angegeben.

V

Verbundene Anlagen

Von verbundenen Anlagen spricht man bei einer kombinierten Erzeugung von Raumheizwärme und Warmwasser in einer gemeinsamen Anlage. Alternativ gibt es die getrennte Erzeugung von Wärme in einem Heizkessel und die dezentrale Erzeugung von Warmwasser, etwa in einem Durchlauferhitzer.

Vorlauftemperatur

Als Vorlauftemperatur bezeichnet man die Temperatur des im Heizkreislauf vom Wärmeerzeuger abfließenden Heizungswassers vor der Abgabe von Wärme über die Heizkörper.

W

Warmwasseranteil

Unter dem Warmwasseranteil versteht man den Anteil des Energieverbrauchs einer verbundenen Heizungsanlage, der nicht für die Erzeugung von Heizungswärme verbraucht wird, sondern für die Erwärmung von Trinkwasser.

Witterungsbereinigung

Die Witterung des jeweiligen Jahres hat einen großen Einfluss auf die Höhe des Wärmeverbrauchs. Für die Vergleichbarkeit des Energieverbrauchs z. B. in Form von langfristigen Trends müssen die jährlichen Verbräuche erst witterungsbereinigt werden. Dazu wird der Einfluss der jährlichen Witterungsschwankungen aus dem Verbrauchswert herausgerechnet. Dies geschieht unter Verwendung von Klimafaktoren.

Abkürzungen

AE

Abrechnungseinheit(en)

BHKW

Blockheizkraftwerk

CO₂e

CO₂-Äquivalent

JAZ

Jahresarbeitszahl

KWK

Kraft-Wärme-Kopplung

LS

Liegenschaft(en)

MFH

Mehrfamilienhaus (-häuser)

NE

Nutzeinheit(en)

WW

Warmwasser

Quellenverzeichnis

EPBD (Energy Performance of Buildings Directive 2024)

Richtlinie (Eu) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. April 2024 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden.

Sie wurde 2024 veröffentlicht und muss bis Mai 2026 von den EU-Mitgliedstaaten in nationales Recht umgesetzt werden, in Deutschland durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Q S. 13

Klimaschutzgesetz 2021, Bundes-Klimaschutzgesetz 2021 (KSG 2021)

Erste Änderung des Bundes-Klimaschutzgesetzes, Bundestagsbeschluss vom 24.6.2021.

Im deutschen Klimaschutzgesetz 2021 wurden die Emissionsziele für die einzelnen Sektoren neu festgelegt.

Mit dem KSG 2024 (Zweite Änderung des Bundes-Klimaschutzgesetzes, Bundestagsbeschluss vom 26.4.2024) wurden die Sektorenziele gestrichen und durch eine Jahresemissionsgesamtmenge aller Sektoren ersetzt.

Q S. 15

BaltBest

Akronym für „Einfluss der Betriebsführung auf die Effizienz von Heizungsanlagen im Bestand“. Das vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi) geförderte Projekt BaltBest (Förderkennzeichen: 03ET11616B) wurde durch die EBZ Bochum (Prof. Grinewitschus) und die TU Dresden (Prof. Felsmann) initiiert und gesteuert, lief über drei Heizperioden und wurde 2021 abgeschlossen (Projektlaufzeit: 01.12.2018–30.11.2021)

Q S. 20

Prof. Dr.-Ing. T. Hartmann, Dipl.-Ing. A. Hartmann

Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung als nachhaltige Schlüsseltechnologie der Wärmewende, ITG Institut für Technische Gebäudeausrüstung Dresden, Forschung und Anwendung GmbH, Mai 2023

Q S. 23

DIN EN 12831-1:2017-09

Energetische Bewertung von Gebäuden – Verfahren zur Berechnung der Norm-Heizlast – Teil 1: Raumheizlast, Modul M3-3; Deutsche Fassung EN 12831-1:2017

Q S. 26

MSc Holger Hallmen, Dr.-Ing. Arne Kähler, Dipl.-Ing. Joachim Klein

Wärmeverbräuche in Mehrfamilienhäusern steigen wieder, Gebäudeenergieberater, Ausgabe Mai 2025

Q S. 33, Q S. 45

Dr.-Ing. Arne Kähler, MSc Holger Hallmen

Analyse der Kalt- und Warmwasserverbräuche sowie Kosten im deutschen Mehrfamilienhausbestand, Energiewirtschaftliche Tagesfragen, Ausgabe 5/6 2025

Q S. 52

Prof. Dr.-Ing. Clemens Felsmann

Auswirkungen der verbrauchsabhängigen Abrechnung in Abhängigkeit von der energetischen Gebäudequalität in der EU, TU Dresden, 31. Oktober 2020

Q S. 34, Q S. 43

Prof. Dr.-Ing. Clemens Felsmann, Dipl.-Ing. Juliane Schmidt

Auswirkungen der verbrauchsabhängigen Abrechnung in Abhängigkeit von der energetischen Gebäudequalität, TU Dresden, Januar 2013

Q S. 34, Q S. 43

Techem Energy Services GmbH
Hauptstraße 89
65760 Eschborn, Germany

www.techem.de