

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Betreft :	Gebouw :	86945	LEOPOLD II < VAN BREDERODE
	Code appartement :	170 009EA8 ERB	9000 GENT
	Appartement :		
Afrekening datum		24/05/2023	
Opname uitgevoerd op		31/03/2023	

Wij hebben het genoeg U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

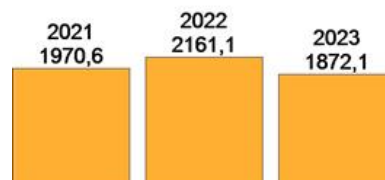
077

Uw kosten in procenten

EUR

Verwarmingskosten	593,74
Waterkosten	227,66
Factuur Caloribel	173,75
Totaal uitgaven	995,15

Graaddagen



De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Opgenomen eenheden

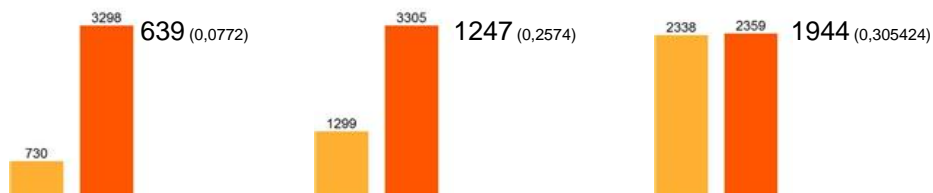
2021 (Eenheidsprijs)

2022 (Eenheidsprijs)

2023 (Eenheidsprijs)

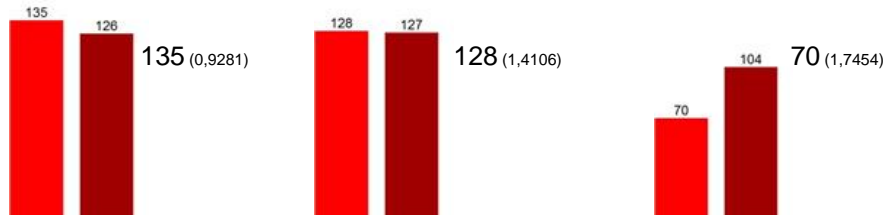
Warmteverdelers

Uw Appart. (*)
Gemiddeld Appart



Warm water

Uw Appart. (*)
Gemiddeld Appart



Koud water

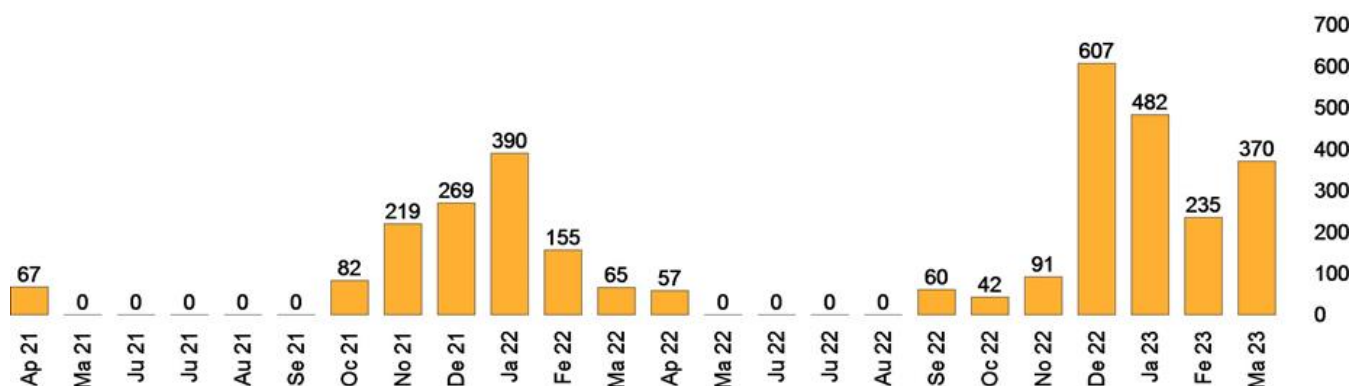
531 (0,6333)

548 (0,6337)

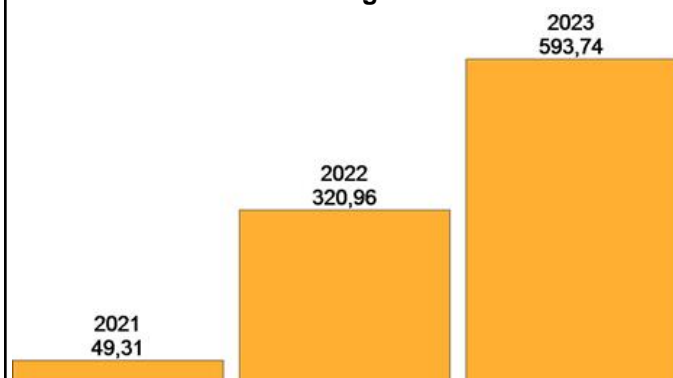
478 (0,727493)

(*) Genormaliseerde waarde : www.techem.be - info : www.techem.com/mijnafrekening

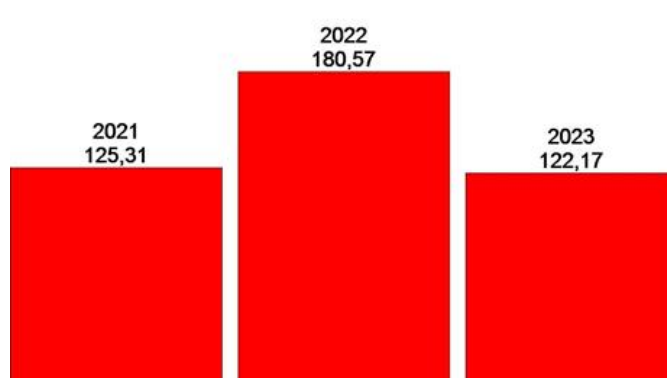
Evolutie van de verbruiken over 24 maanden



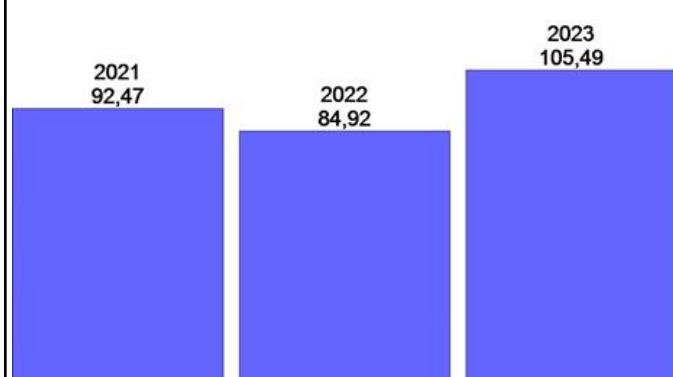
Verwarmingskosten



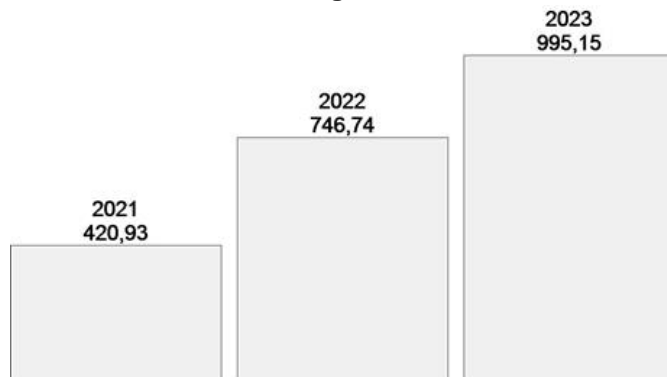
Warmwaterkosten



Koudwaterkosten



Uitgaven



Datum Opname :	31/03/2023
Datum Afrekening :	24/05/2023
Verwarmingsperiode :	1/04/2022 31/03/2023

Code Gebouw :	86945
LEOPOLD II < VAN BREDERODE	
9000 GENT	
Appartement Nr	170
Code	170
Type A	Identific 009EA8 ERB

Codificatie beheerder
Appartement:

INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

1. VERWARMINGSKOSTEN

Verbruikte eenheden	174.578,00	1.944,00	
Prijs per eenheid	0,305424	0,305424	
=> Waarde zonder vaste kosten		53.320,23	593,74
Totaal verwarming		53.320,23	593,74
Totaal verwarmingskosten		53.320,23	593,74

2. SANITAIR WATER

Aantal verbruikte hectoliters warm water	8.879,00	70,00	
prijs voor 1 hl warm water	1,7454	1,7454	
=> Waarde van het warm water		15.497,42	122,17
Aantal verbruikte hectoliters koud water	21.058,00	145,00	
Prijs voor 1 hl koud water	0,727493	0,727493	
=> Waarde van het koud water		15.319,55	105,49
Totaal van de waterkosten		30.816,97	227,66

3. FACTUUR TECHEM

Aantal warmteverdelers	370,00	5,00	
Eenheidsprijs	10,85	10,85	
=> Waarde van de opname van de verdelers		4.014,50	54,25
Aantal tussenopnames	10		
Eenheidsprijs	30,00		
=> Waarde van de tussenopnames		300,00	
Btw bedrag		906,05	11,39
Huurcontract van de koudwatertellers / aantal	174	3	
Eenheidsprijs	20,6184	20,6184	
Huurcontract van de warmwatertellers / aantal	171	2	
Eenheidsprijs	23,1231	23,1231	
=> Waarde van het contract		7.541,65	108,11
Totaal van de factuur Techem		12.762,20	173,75

4. ALGEMEEN TOTAAL

Totaal van de uitgaven	96.899,40	995,15	
Te betalen		995,15	



Houd uw energiekosten onder controle. Vervang nu uw bestaande thermostaatkranen door de slimme **Lilly** thermostaatkranen en bespaar tot 35% energie !



Datum Opname : 31/03/2023	Datum Afrekening : 24/05/2023	Verwarmingsperiode : 1/04/2022 31/03/2023
Code Gebouw : 86945	LEOPOLD II < VAN BREDERODE 9000 GENT	Appartement N° 170 Code 170 Type A Identific 009EA

OPNAME VAN UW METERS



VERDELERS

N°	Code	Situatie	Schaal	Opname	Verbruik	€	Obs
2	22733294	Keuken	1283	0,0	0,0	0,00	LE
3	21978684	Living	5544	1716,0	1716,0	524,11	
4	22734834	Slaapkamer 1	1231	0,0	0,0	0,00	LE
5	21978699	Slaapkamer 1	1877	228,0	228,0	69,64	
6	21978707	Slaapkamer 1	1877	0,0	0,0	0,00	LE

Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

1944,0

** LE: Juiste opname



WATERTELLERS

N°	Code	Situatie	Type	Oude Index	Nieuwe Index	Meetenheid	Totaal	Obs
8	22875597	WC	Koud water	206,0	223,0	hl	17,0	
9	20170296	Keuken	Warm water	762,0	832,0	hl	70,0	
10	22875603	Keuken	Koud water	245,0	266,0	hl	21,0	
11	22875600	Badkamer	Koud water	946,0	1053,0	hl	107,0	
12	22576893	Badkamer	Warm water	1,0	1,0	hl	0,0	

Totaal koudwater (hl)

145,0

Totaal warmwater (hl)

70,0