

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Betreft :	Gebouw :	86945	H VAN BREDERODESTR 24 74
	Code appartement :	630 009BB1 BRE	9000 GENT
	Appartement :		
Afrekening datum		24/05/2023	
Opname uitgevoerd op		15/07/2022	

Wij hebben het genoeg U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

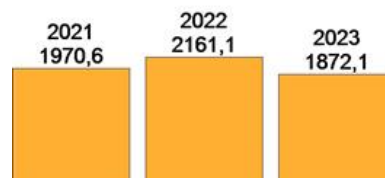
077

Uw kosten in procenten

EUR

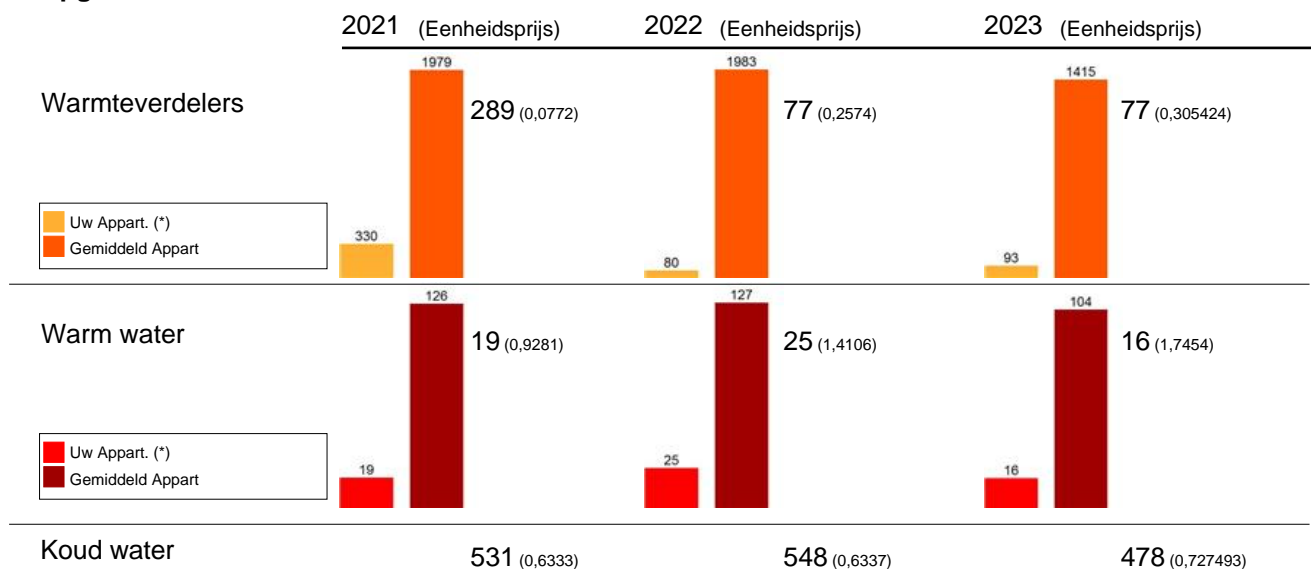
Verwarmingskosten	23,52
Waterkosten	58,48
Factuur Caloribel	73,52
Totaal uitgaven	155,52

Graaddagen



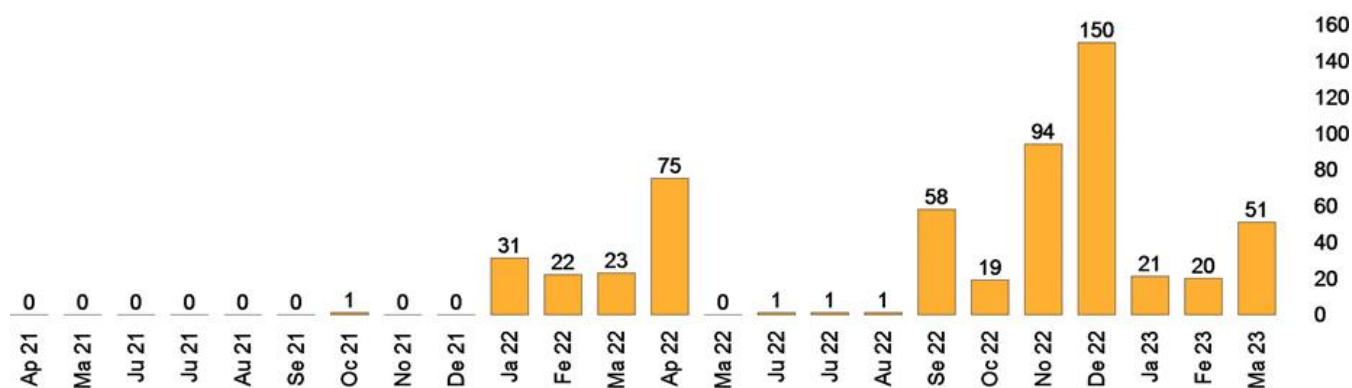
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Opgenomen eenheden

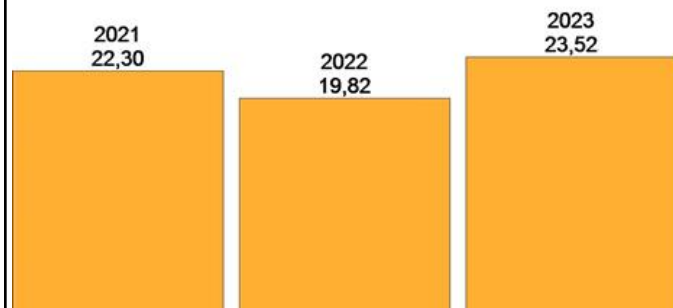


(*) Genormaliseerde waarde : www.techem.be - info : www.techem.com/mijnafrekening

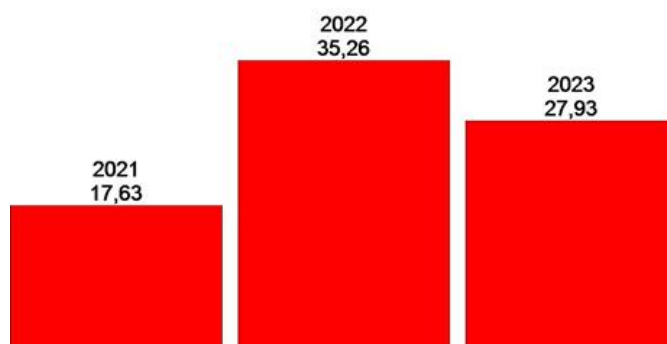
Evolutie van de verbruiken over 24 maanden



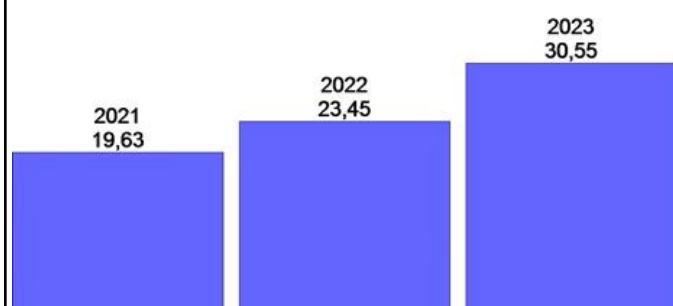
Verwarmingskosten



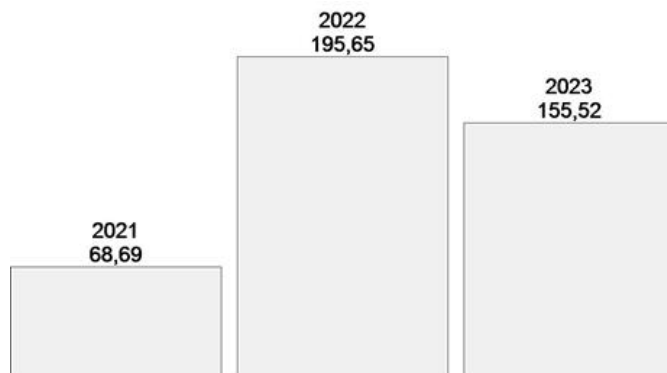
Warmwaterkosten



Koudwaterkosten



Uitgaven



Datum Opname :	15/07/2022
Datum Afrekening :	24/05/2023
Verwarmingsperiode :	1/04/2022 17/07/2022

Code Gebouw :	86945
H VAN BREDERODESTR 24 74	
9000 GENT	
Appartement Nr 630	Code 630
Type A	Identific 009BB1 BRE

Codificatie beheerder
Appartement:

INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving	GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
--------------	--------	-----	-------------	-----

1. VERWARMINGSKOSTEN

Verbruikte eenheden	174.578,00		77,00	
Prijs per eenheid	0,305424		0,305424	
=> Waarde zonder vaste kosten		53.320,23		23,52
Totaal verwarming		53.320,23		23,52
Totaal verwarmingskosten		53.320,23		23,52

2. SANITAIR WATER

Aantal verbruikte hectoliters warm water	8.879,00		16,00	
prijs voor 1 hl warm water	1,7454		1,7454	
=> Waarde van het warm water		15.497,42		27,93
Aantal verbruikte hectoliters koud water	21.058,00		42,00	
Prijs voor 1 hl koud water	0,727493		0,727493	
=> Waarde van het koud water		15.319,55		30,55
Totaal van de waterkosten		30.816,97		58,48

3. FACTUUR TECHEM

Aantal warmteverdelers	370,00		0,87	
Eenheidsprijs	10,85		10,85	
=> Waarde van de opname van de verdelers		4.014,50		9,44
Aantal tussenopnames	10		1	
Eenheidsprijs	30,00		30,00	
=> Waarde van de tussenopnames		300,00		30,00
Btw bedrag		906,05		8,28
Huurcontract van de koudwatertellers / aantal	174		0	
Eenheidsprijs	20,6184		20,6184	
Huurcontract van de warmwatertellers / aantal	171		0	
Eenheidsprijs	23,1231		23,1231	
=> Waarde van het contract		7.541,65		25,80
Totaal van de factuur Techem		12.762,20		73,52

4. ALGEMEEN TOTAAL

Totaal van de uitgaven		96.899,40		155,52
Te betalen				155,52



Datum Opname : 15/07/2022	Datum Afrekening : 24/05/2023	Verwarmingsperiode : 1/04/2022 17/07/2022
Code Gebouw : 86945	H VAN BREDERODESTR 24 74 9000 GENT	Appartement N° 630 Code 630 Type A Identific 009BB

■ OPNAME VAN UW METERS



VERDELERS

N°	Code	Situatie	Schaal	Opname	Verbruik	€	Obs
2	22789777	Living	2186	69,0	69,0	21,07	
4	22852076	Badkamer	473	0,0	0,0	0,00	LE
9	52463046	Keuken	1539	8,0	8,0	2,44	

Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

77,0

** LE: Juiste opname



WATERTELLERS

N°	Code	Situatie	Type	Oude Index	Nieuwe Index	Meetenheid	Totaal	Obs
5	20170478	Living	Warm water	361,0	368,0	hl	7,0	
6	22875566	Living	Koud water	190,0	195,0	hl	5,0	
7	20170551	WC	Warm water	535,0	544,0	hl	9,0	
8	22875570	WC	Koud water	1386,0	1423,0	hl	37,0	

Totaal koudwater (hl)

42,0

Totaal warmwater (hl)

16,0