

S.A. CALORIBEL N.V.  
Rue De Koninckstraat, 40  
Boite - Bus : 1-3  
1080 Bruxelles - Brussel  
Tél : 02/529.63.00  
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

|                      |                    |                |                          |
|----------------------|--------------------|----------------|--------------------------|
| Betreft :            | Gebouw :           | 86945          | H VAN BREDERODESTR 24 74 |
|                      | Code appartement : | 830 009BB5 BRE | 9000 GENT                |
|                      | Appartement :      |                |                          |
| Afrekening datum     |                    | 24/05/2023     |                          |
| Opname uitgevoerd op |                    | 31/03/2023     |                          |

Wij hebben het genoeg U uw afrekening te laten geworden.  
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder ( syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

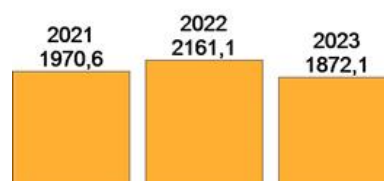
Met vriendelijke groeten,  
Techem Caloribel

## Uw kosten in procenten

EUR

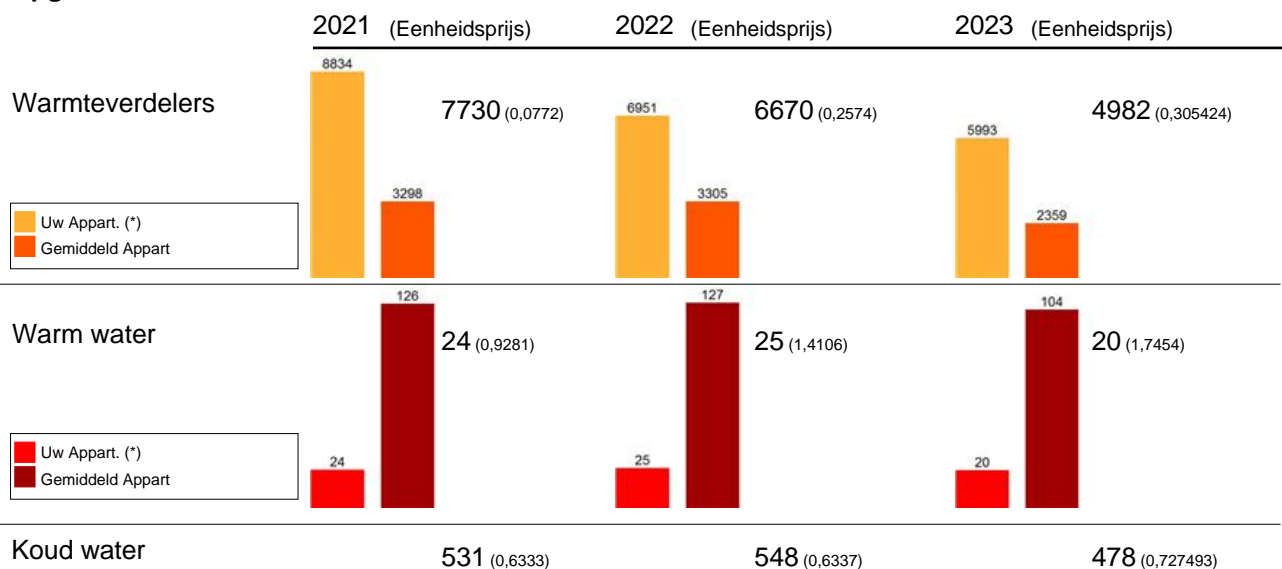
|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Verwarmingskosten      | 1521,62        |
| Waterkosten            | 141,85         |
| Factuur Caloribel      | 153,13         |
| <b>Totaal uitgaven</b> | <b>1816,60</b> |

## Graaddagen

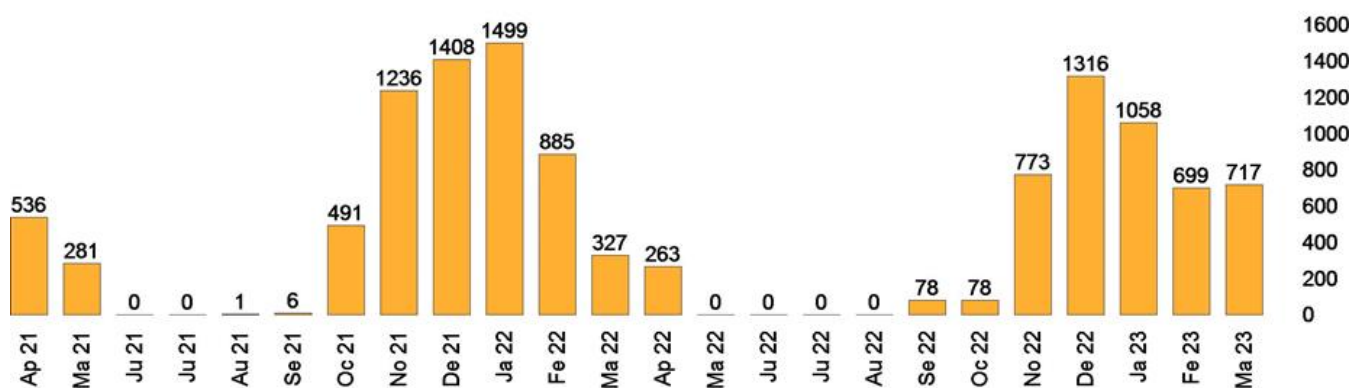


De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

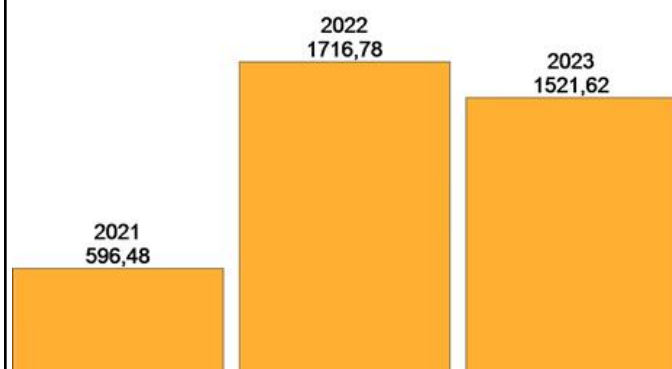
## Opgenomen eenheden

(\*) Genormaliseerde waarde : [www.techem.be](http://www.techem.be) - info : [www.techem.com/mijnafrekening](http://www.techem.com/mijnafrekening)

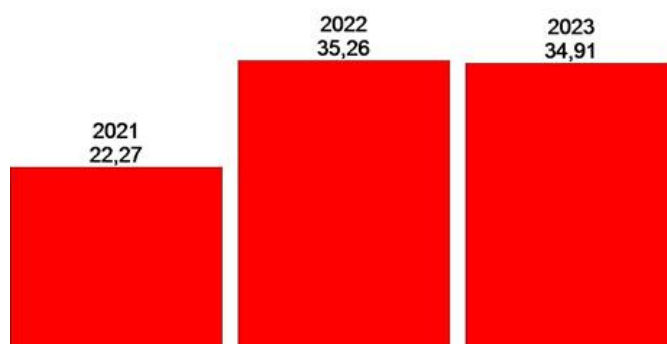
## Evolutie van de verbruiken over 24 maanden



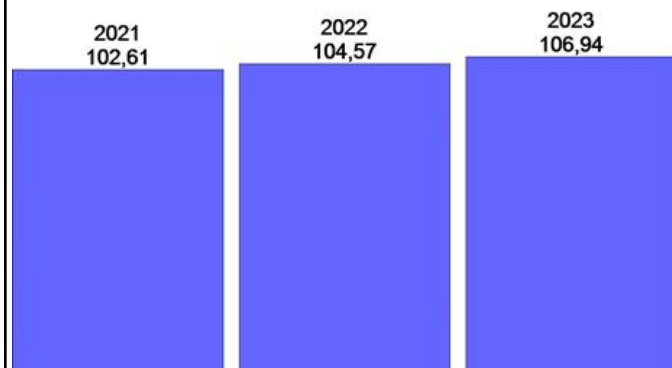
## Verwarmingskosten



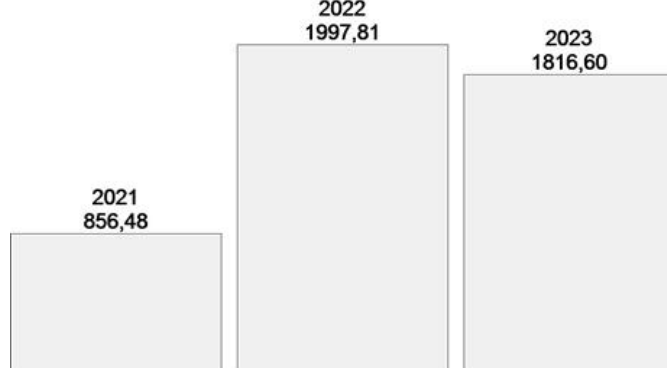
## Warmwaterkosten



## Koudwaterkosten



## Uitgaven



|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Datum Opname :       | 31/03/2023              |
| Datum Afrekening :   | 24/05/2023              |
| Verwarmingsperiode : | 1/04/2022<br>31/03/2023 |

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Code Gebouw :            | 86945                |
| H VAN BREDERODESTR 24 74 |                      |
| 9000 GENT                |                      |
| Appartement Nr 830       | Code 830             |
| Type A                   | Identific 009BB5 BRE |

|                       |
|-----------------------|
| Codificatie beheerder |
| Appartement:          |
|                       |

## INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

| Omschrijving | GEBOUW | EUR | APPARTEMENT | EUR |
|--------------|--------|-----|-------------|-----|
|--------------|--------|-----|-------------|-----|

### 1. VERWARMINGSKOSTEN

|                                 |            |                  |          |                 |
|---------------------------------|------------|------------------|----------|-----------------|
| Verbruikte eenheden             | 174.578,00 |                  | 4.982,00 |                 |
| Prijs per eenheid               | 0,305424   |                  | 0,305424 |                 |
| => Waarde zonder vaste kosten   |            | 53.320,23        |          | 1.521,62        |
| Totaal verwarming               |            | 53.320,23        |          | 1.521,62        |
| <b>Totaal verwarmingskosten</b> |            | <b>53.320,23</b> |          | <b>1.521,62</b> |

### 2. SANITAIR WATER

|  |           |                  |          |               |
|--|-----------|------------------|----------|---------------|
| Aantal verbruikte hectoliters warm water | 8.879,00  |                  | 20,00    |               |
| prijs voor 1 hl warm water               | 1,7454    |                  | 1,7454   |               |
| => Waarde van het warm water             |           | 15.497,42        |          | 34,91         |
| Aantal verbruikte hectoliters koud water | 21.058,00 |                  | 147,00   |               |
| Prijs voor 1 hl koud water               | 0,727493  |                  | 0,727493 |               |
| => Waarde van het koud water             |           | 15.319,55        |          | 106,94        |
| <b>Totaal van de waterkosten</b>         |           | <b>30.816,97</b> |          | <b>141,85</b> |

### 3. FACTUUR TECHEM

|   |         |                  |         |               |
|---|---------|------------------|---------|---------------|
| Aantal warmteverdelers                        | 370,00  |                  | 5,00    |               |
| Eenheidsprijs                                 | 10,85   |                  | 10,85   |               |
| => Waarde van de opname van de verdelers      |         | 4.014,50         |         | 54,25         |
| Aantal tussenopnames                          | 10      |                  |         |               |
| Eenheidsprijs                                 | 30,00   |                  |         |               |
| => Waarde van de tussenopnames                |         | 300,00           |         |               |
| Btw bedrag                                    |         | 906,05           |         | 11,39         |
| Huurcontract van de koudwatertellers / aantal | 174     |                  | 2       |               |
| Eenheidsprijs                                 | 20,6184 |                  | 20,6184 |               |
| Huurcontract van de warmwatertellers / aantal | 171     |                  | 2       |               |
| Eenheidsprijs                                 | 23,1231 |                  | 23,1231 |               |
| => Waarde van het contract                    |         | 7.541,65         |         | 87,49         |
| <b>Totaal van de factuur Techem</b>           |         | <b>12.762,20</b> |         | <b>153,13</b> |

### 4. ALGEMEEN TOTAAL

|                        |  |           |  |                 |
|------------------------|--|-----------|--|-----------------|
| Totaal van de uitgaven |  | 96.899,40 |  | 1.816,60        |
| <b>Te betalen</b>      |  |           |  | <b>1.816,60</b> |

Afrekening



Houd uw energiekosten onder controle. Vervang nu uw bestaande thermostaatkranen door de slimme **Lilly** thermostaatkranen en bespaar tot 35% energie !



|                           |                                       |   |
|---------------------------|---------------------------------------|---|
| Datum Opname : 31/03/2023 | Datum Afrekening : 24/05/2023         | Verwarmingsperiode : 1/04/2022<br>31/03/2023          |
| Code Gebouw : 86945       | H VAN BREDERODESTR 24 74<br>9000 GENT | Appartement N° 830 Code 830<br>Type A Identific 009BB |

## ■ OPNAME VAN UW METERS



### VERDELERS

| N° | Code     | Situatie     | Schaal | Opname | Verbruik | €      | Obs |
|----|----------|--------------|--------|--------|----------|--------|-----|
| 2  | 22794681 | Keuken       | 2001   | 932,0  | 932,0    | 284,66 |     |
| 3  | 22796612 | Eetkamer     | 3432   | 1612,0 | 1612,0   | 492,34 |     |
| 4  | 22796691 | Living       | 4752   | 2316,0 | 2316,0   | 707,36 |     |
| 5  | 22796605 | Slaapkamer 1 | 3128   | 118,0  | 118,0    | 36,04  |     |
| 6  | 22796690 | Badkamer     | 1709   | 4,0    | 4,0      | 1,22   |     |

**Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)**

**4982,0**



### WATERTELLERS

| N° | Code     | Situatie | Type       | Oude Index | Nieuwe Index | Meetenheid | Totaal | Obs |
|----|----------|----------|------------|------------|--------------|------------|--------|-----|
| 7  | 22576835 | WC       | Warm water | 167,0      | 174,0        | hl         | 7,0    |     |
| 8  | 22875433 | WC       | Koud water | 986,0      | 1045,0       | hl         | 59,0   |     |
| 9  | 22576807 | Gang     | Warm water | 152,0      | 165,0        | hl         | 13,0   |     |
| 10 | 22875436 | Gang     | Koud water | 720,0      | 808,0        | hl         | 88,0   |     |

**Totaal koudwater (hl)**

**147,0**

**Totaal warmwater (hl)**

**20,0**