

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Betreft :	Gebouw :	86945	H VAN BREDERODESTR 24 74
	Code appartement :	610 009BD0 BRE	9000 GENT
	Appartement :		
Afrekening datum		24/05/2023	
Opname uitgevoerd op		31/03/2023	

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

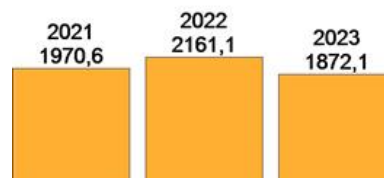
077

Uw kosten in procenten

EUR

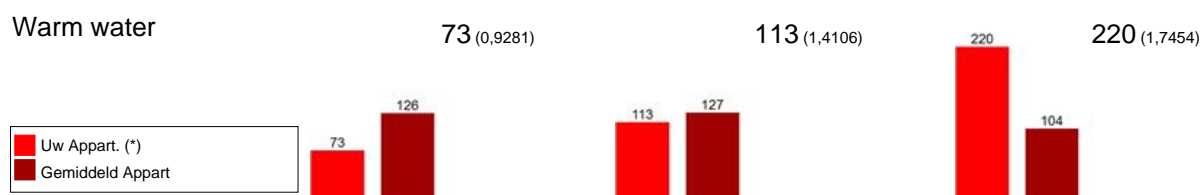
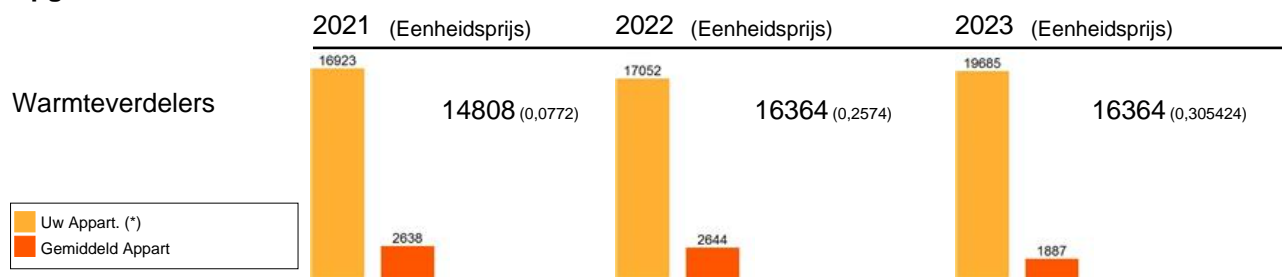
Verwarmingskosten	4997,96
Waterkosten	520,76
Factuur Caloribel	140,00
Totaal uitgaven	5658,72

Graaddagen



De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

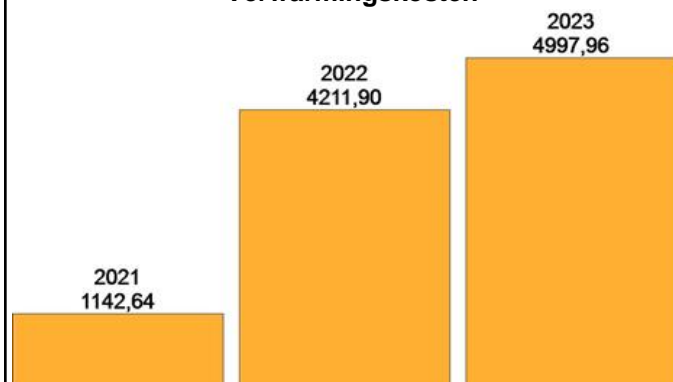
Opgenomen eenheden



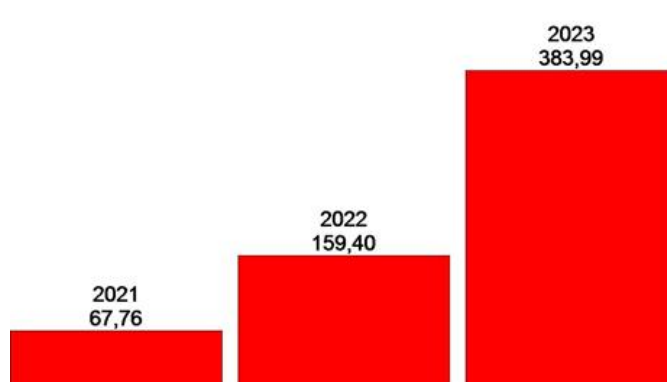
(*) Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

Evolutie van de verbruiken over 24 maanden

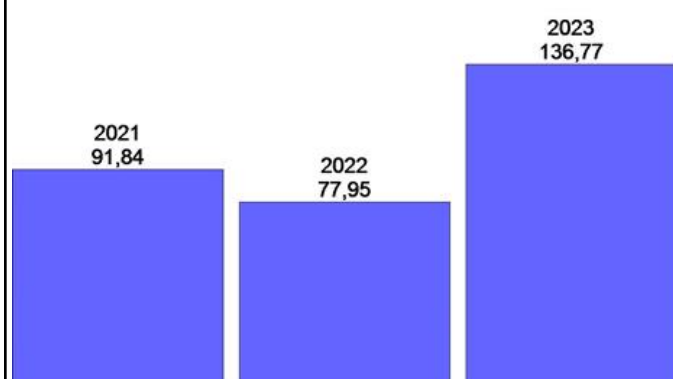
Verwarmingskosten



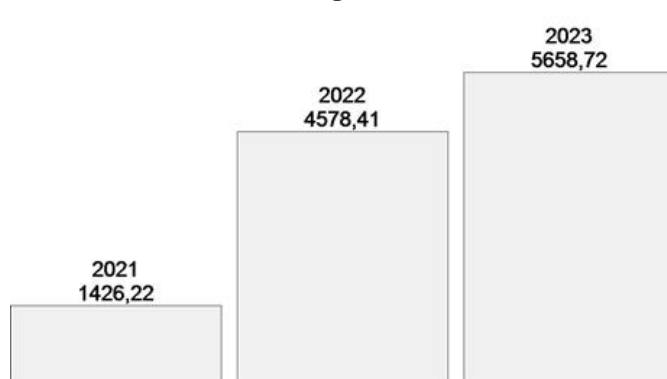
Warmwaterkosten



Koudwaterkosten



Uitgaven



Datum Opname :	31/03/2023
Datum Afrekening :	24/05/2023
Verwarmingsperiode :	1/04/2022 31/03/2023

Code Gebouw :	86945
H VAN BREDERODESTR 24 74	
9000 GENT	
Appartement Nr 610	Code 610
Type A	Identific 009BD0 BRE

Codificatie beheerder
Appartement:

INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving	GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
--------------	--------	-----	-------------	-----

1. VERWARMINGSKOSTEN

Verbruikte eenheden	174.578,00		16.364,00	
Prijs per eenheid	0,305424		0,305424	
=> Waarde zonder vaste kosten		53.320,23		4.997,96
Totaal verwarming		53.320,23		4.997,96
Totaal verwarmingskosten		53.320,23		4.997,96

2. SANITAIR WATER

Aantal verbruikte hectoliters warm water	8.879,00		220,00	
prijs voor 1 hl warm water	1,7454		1,7454	
=> Waarde van het warm water		15.497,42		383,99
Aantal verbruikte hectoliters koud water	21.058,00		188,00	
Prijs voor 1 hl koud water	0,727493		0,727493	
=> Waarde van het koud water		15.319,55		136,77
Totaal van de waterkosten		30.816,97		520,76

3. FACTUUR TECHEM

Aantal warmteverdelers	370,00		4,00	
Eenheidsprijs	10,85		10,85	
=> Waarde van de opname van de verdelers		4.014,50		43,40
Aantal tussenopnames	10			
Eenheidsprijs	30,00			
=> Waarde van de tussenopnames		300,00		
Btw bedrag		906,05		9,11
Huurcontract van de koudwatertellers / aantal	174		2	
Eenheidsprijs	20,6184		20,6184	
Huurcontract van de warmwatertellers / aantal	171		2	
Eenheidsprijs	23,1231		23,1231	
=> Waarde van het contract		7.541,65		87,49
Totaal van de factuur Techem		12.762,20		140,00

4. ALGEMEEN TOTAAL

Totaal van de uitgaven		96.899,40		5.658,72
Te betalen				5.658,72

Afrekening



Houd uw energiekosten onder controle. Vervang nu uw bestaande thermostaatkranen door de slimme **Lilly** thermostaatkranen en bespaar tot 35% energie !



Datum Opname : 31/03/2023	Datum Afrekening : 24/05/2023	Verwarmingsperiode : 1/04/2022 31/03/2023
Code Gebouw : 86945	H VAN BREDERODESTR 24 74 9000 GENT	Appartement N° 610 Code 610 Type A Identific 009BD

■ OPNAME VAN UW METERS



VERDELERS

N°	Code	Situatie	Schaal	Opname	Verbruik	€	Obs
2	22852052	Slaapkamer 1	1154	2737,0	2737,0	835,95	IN
3	22851968	Living	4392	10561,0	10561,0	3225,58	IN
4	22851969	Keuken	2342	1496,0	1496,0	456,91	IN
5	22852039	Badkamer	882	1570,0	1570,0	479,52	IN

Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

16364,0

** IN: Zonder Ontvangst



WATERTELLERS

N°	Code	Situatie	Type	Oude Index	Nieuwe Index	Meetenheid	Totaal	Obs
6	20170569	Badkamer	Warm water	666,0	839,0	hl	173,0	
7	22875577	Badkamer	Koud water	1658,0	1762,0	hl	104,0	CI
8	20170564	Keuken	Warm water	209,0	256,0	hl	47,0	
9	22875582	Keuken	Koud water	79,0	79,0	hl	84,0	SB

Totaal koudwater (hl)

188,0

Totaal warmwater (hl)

220,0

** CI: Geen Ontvangst SB: Mogelijk geblokkeerd