

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

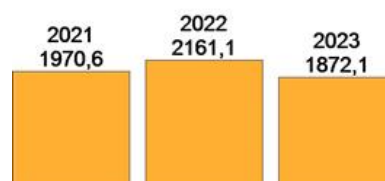
Betreft :	Gebouw :	86945	H VAN BREDERODESTR 24 74
	Code appartement :	650 009BD1 BRE	9000 GENT
	Appartement :		
Afrekening datum		24/05/2023	
Opname uitgevoerd op		31/03/2023	

Wij hebben het genoeg U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Uw kosten in procenten	EUR
Verwarmingskosten	286,18
Waterkosten	350,72
Factuur Caloribel	153,13
Totaal uitgaven	790,03

Graaddagen



De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Opgenomen eenheden

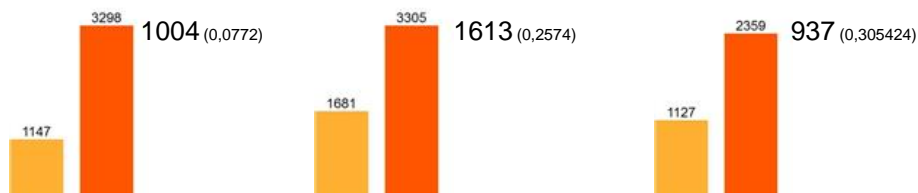
2021 (Eenheidsprijs)

2022 (Eenheidsprijs)

2023 (Eenheidsprijs)

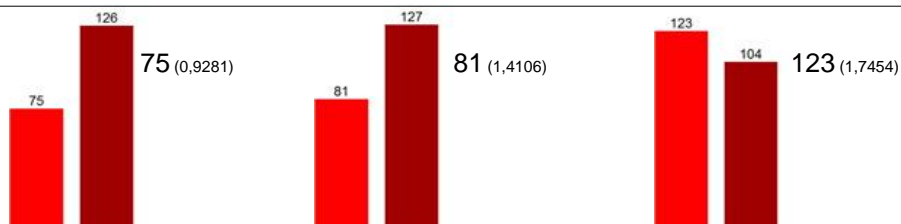
Warmteverdelers

Uw Appart. (*)
Gemiddeld Appart



Warm water

Uw Appart. (*)
Gemiddeld Appart



Koud water

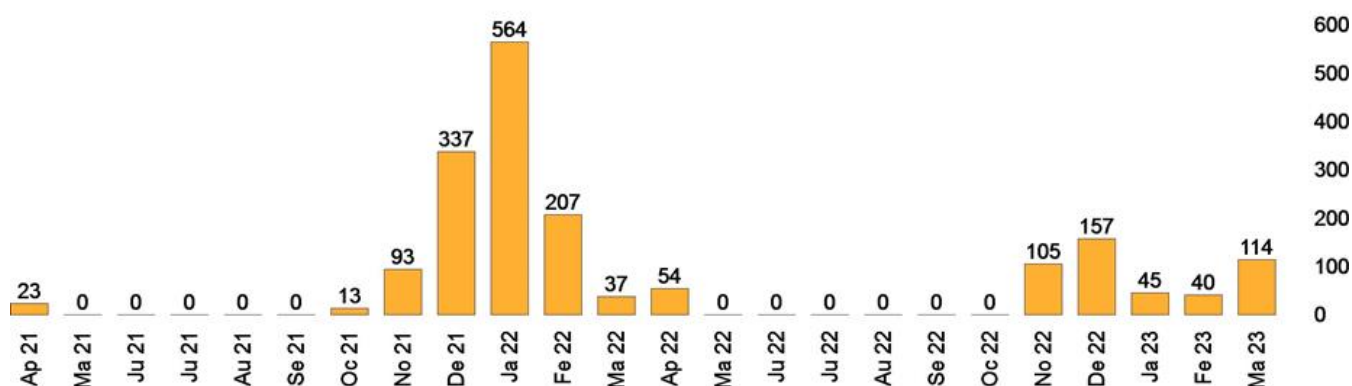
531 (0,6333)

548 (0,6337)

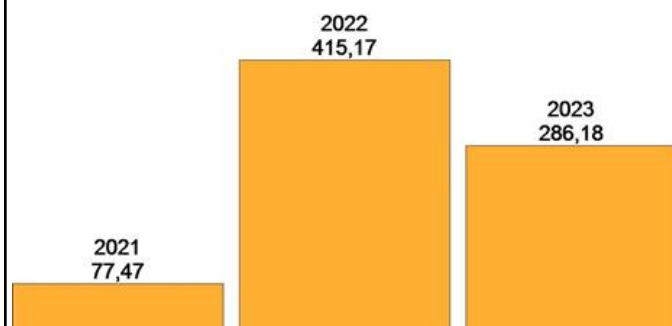
478 (0,727493)

(*) Genormaliseerde waarde : www.techem.be - info : www.techem.com/mijnafrekening

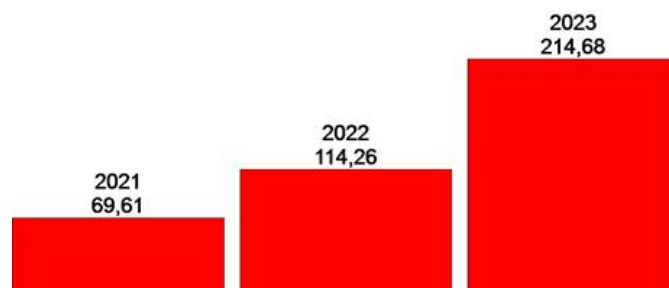
Evolutie van de verbruiken over 24 maanden



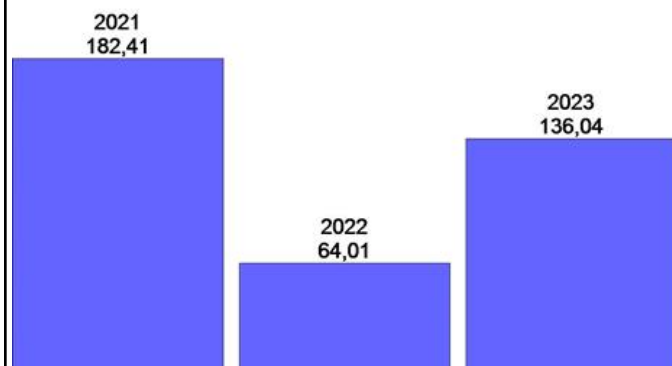
Verwarmingskosten



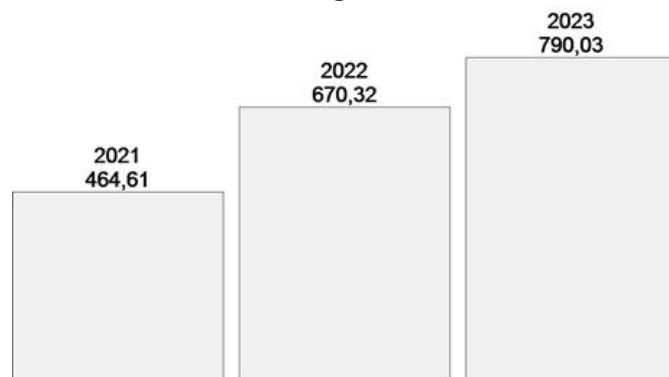
Warmwaterkosten



Koudwaterkosten



Uitgaven



Datum Opname :	31/03/2023
Datum Afrekening :	24/05/2023
Verwarmingsperiode :	1/04/2022 31/03/2023

Code Gebouw :	86945
H VAN BREDERODESTR 24 74	
9000 GENT	
Appartement Nr 650	Code 650
Type A	Identific 009BD1 BRE

Codificatie beheerder
Appartement:

INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

1. VERWARMINGSKOSTEN

Verbruikte eenheden	174.578,00	937,00	
Prijs per eenheid	0,305424	0,305424	
=> Waarde zonder vaste kosten		53.320,23	286,18
Totaal verwarming		53.320,23	286,18
Totaal verwarmingskosten		53.320,23	286,18

2. SANITAIR WATER

Aantal verbruikte hectoliters warm water	8.879,00	123,00	
prijs voor 1 hl warm water	1,7454	1,7454	
=> Waarde van het warm water		15.497,42	214,68
Aantal verbruikte hectoliters koud water	21.058,00	187,00	
Prijs voor 1 hl koud water	0,727493	0,727493	
=> Waarde van het koud water		15.319,55	136,04
Totaal van de waterkosten		30.816,97	350,72

3. FACTUUR TECHEM

Aantal warmteverdelers	370,00	5,00	
Eenheidsprijs	10,85	10,85	
=> Waarde van de opname van de verdelers		4.014,50	54,25
Aantal tussenopnames	10		
Eenheidsprijs	30,00		
=> Waarde van de tussenopnames		300,00	
Btw bedrag		906,05	11,39
Huurcontract van de koudwatertellers / aantal	174	2	
Eenheidsprijs	20,6184	20,6184	
Huurcontract van de warmwatertellers / aantal	171	2	
Eenheidsprijs	23,1231	23,1231	
=> Waarde van het contract		7.541,65	87,49
Totaal van de factuur Techem		12.762,20	153,13

4. ALGEMEEN TOTAAL

Totaal van de uitgaven	96.899,40	790,03	
Te betalen		790,03	

Afrekening



Houd uw energiekosten onder controle. Vervang nu uw bestaande thermostaatkranen door de slimme **Lilly** thermostaatkranen en bespaar tot 35% energie !



Datum Opname : 31/03/2023	Datum Afrekening : 24/05/2023	Verwarmingsperiode : 1/04/2022 31/03/2023
Code Gebouw : 86945	H VAN BREDERODESTR 24 74 9000 GENT	Appartement N° 650 Code 650 Type A Identific 009BD

OPNAME VAN UW METERS



VERDELERS

N°	Code	Situatie	Schaal	Opname	Verbruik	€	Obs
2	22852022	Slaapkamer 1	1063	384,0	384,0	117,28	IN
3	22852024	Slaapkamer 1	1134	8,0	8,0	2,44	IN
4	22852026	Keuken	2858	30,0	30,0	9,16	IN
5	22799276	Living	4309	506,0	506,0	154,54	
6	22799281	Badkamer	1162	9,0	9,0	2,75	

Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

937,0

** IN: Zonder Ontvangst



WATERTELLERS

N°	Code	Situatie	Type	Oude Index	Nieuwe Index	Meetenheid	Totaal	Obs
7	22576702	Keuken	Warm water	458,0	478,0	hl	20,0	
8	22875527	Keuken	Koud water	532,0	552,0	hl	20,0	
9	22576705	WC	Warm water	918,0	1021,0	hl	103,0	
10	22875545	WC	Koud water	2560,0	2727,0	hl	167,0	

Totaal koudwater (hl)

187,0

Totaal warmwater (hl)

123,0