

S.A. CALORIBEL N.V.  
Rue De Koninckstraat, 40  
Boite - Bus : 1-3  
1080 Bruxelles - Brussel  
Tél : 02/529.63.00  
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Betreft :	Gebouw :	86945	H VAN BREDERODESTR 24 74
	Code appartement :	640 009BC1 BRE	9000 GENT
	Appartement :		
Afrekening datum		24/05/2023	
Opname uitgevoerd op		31/03/2023	

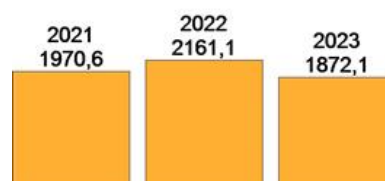
Wij hebben het genoeg U uw afrekening te laten geworden.  
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder ( syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,  
Techem Caloribel

077

Uw kosten in procenten	EUR
Verwarmingskosten	120,34
Waterkosten	244,55
Factuur Caloribel	153,13
<b>Totaal uitgaven</b>	<b>518,02</b>

### Graaddagen



De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

## Opgenomen eenheden

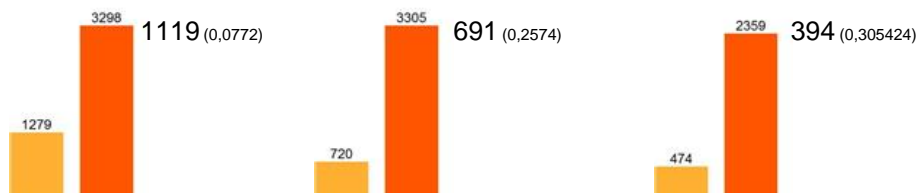
2021 (Eenheidsprijs)

2022 (Eenheidsprijs)

2023 (Eenheidsprijs)

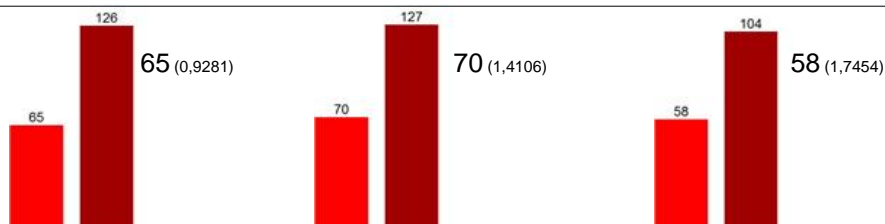
## Warmteverdelers

Uw Appart. (\*)  
Gemiddeld Appart



## Warm water

Uw Appart. (\*)  
Gemiddeld Appart



## Koud water

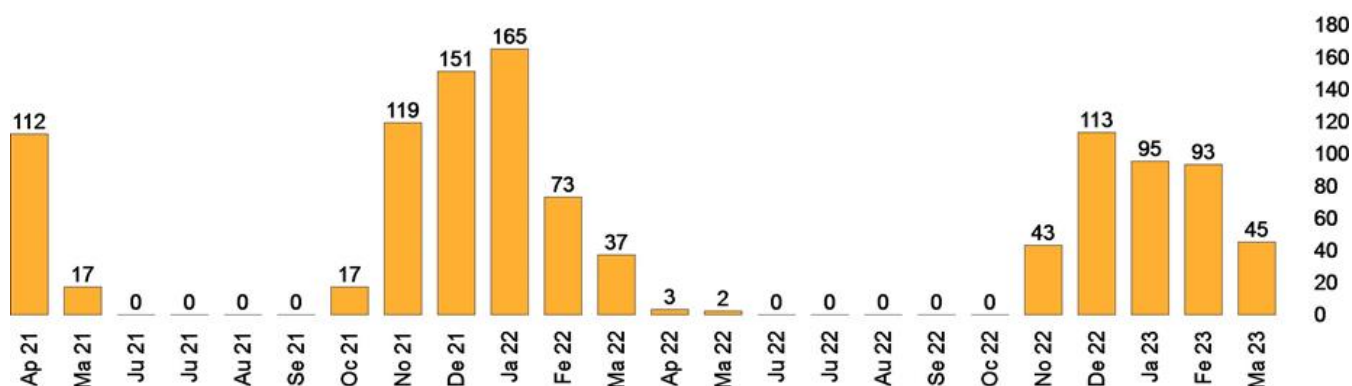
531 (0,6333)

548 (0,6337)

478 (0,727493)

(\*) Genormaliseerde waarde : [www.techem.be](http://www.techem.be) - info : [www.techem.com/mijnafrekening](http://www.techem.com/mijnafrekening)

## Evolutie van de verbruiken over 24 maanden



## Verwarmingskosten

2022  
177,862021  
86,352023  
120,34

## Warmwaterkosten

2022  
98,742021  
60,332023  
101,23

## Koudwaterkosten

2022  
144,502021  
133,642023  
143,32

## Uitgaven

2022  
562,302021  
415,442023  
518,02

Datum Opname :	31/03/2023
Datum Afrekening :	24/05/2023
Verwarmingsperiode :	1/04/2022 31/03/2023

Code Gebouw :	86945
H VAN BREDERODESTR 24 74	
9000 GENT	
Appartement Nr 640	Code 640
Type A	Identific 009BC1 BRE

Codificatie beheerder
Appartement:

## INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving	GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
--------------	--------	-----	-------------	-----

### 1. VERWARMINGSKOSTEN

Verbruikte eenheden	174.578,00		394,00	
Prijs per eenheid	0,305424		0,305424	
=> Waarde zonder vaste kosten		53.320,23		120,34
Totaal verwarming		53.320,23		120,34
<b>Totaal verwarmingskosten</b>		<b>53.320,23</b>		<b>120,34</b>

### 2. SANITAIR WATER

Aantal verbruikte hectoliters warm water	8.879,00		58,00	
prijs voor 1 hl warm water	1,7454		1,7454	
=> Waarde van het warm water		15.497,42		101,23
Aantal verbruikte hectoliters koud water	21.058,00		197,00	
Prijs voor 1 hl koud water	0,727493		0,727493	
=> Waarde van het koud water		15.319,55		143,32
<b>Totaal van de waterkosten</b>		<b>30.816,97</b>		<b>244,55</b>

### 3. FACTUUR TECHEM

Aantal warmteverdelers	370,00		5,00	
Eenheidsprijs	10,85		10,85	
=> Waarde van de opname van de verdelers		4.014,50		54,25
Aantal tussenopnames	10			
Eenheidsprijs	30,00			
=> Waarde van de tussenopnames		300,00		
Btw bedrag		906,05		11,39
Huurcontract van de koudwatertellers / aantal	174		2	
Eenheidsprijs	20,6184		20,6184	
Huurcontract van de warmwatertellers / aantal	171		2	
Eenheidsprijs	23,1231		23,1231	
=> Waarde van het contract		7.541,65		87,49
<b>Totaal van de factuur Techem</b>		<b>12.762,20</b>		<b>153,13</b>

### 4. ALGEMEEN TOTAAL

Totaal van de uitgaven		96.899,40		518,02
<b>Te betalen</b>				<b>518,02</b>

Afrekening



Houd uw energiekosten onder controle. Vervang nu uw bestaande thermostaatkranen door de slimme **Lilly** thermostaatkranen en bespaar tot 35% energie !



Datum Opname : 31/03/2023	Datum Afrekening : 24/05/2023	Verwarmingsperiode : 1/04/2022 31/03/2023
Code Gebouw : 86945	H VAN BREDERODESTR 24 74 9000 GENT	Appartement N° 640 Code 640 Type A Identific 009BC

## OPNAME VAN UW METERS



### VERDELERS

N°	Code	Situatie	Schaal	Opname	Verbruik	€	Obs
2	22789343	Badkamer	473	2,0	2,0	0,61	
3	22789685	Slaapkamer 1	930	4,0	4,0	1,22	
4	22789661	Slaapkamer 1	1329	0,0	0,0	0,00	LE
5	22789776	Keuken	1196	0,0	0,0	0,00	LE
6	22789690	Living	3280	388,0	388,0	118,50	

Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

394,0

\*\* LE: Juiste opname



### WATERTELLERS

N°	Code	Situatie	Type	Oude Index	Nieuwe Index	Meetenheid	Totaal	Obs
7	22576704	WC	Warm water	482,0	512,0	hl	30,0	
8	22875544	WC	Koud water	1832,0	1994,0	hl	162,0	
9	20170572	Keuken	Warm water	417,0	445,0	hl	28,0	
10	22875562	Keuken	Koud water	476,0	511,0	hl	35,0	

Totaal koudwater (hl)

197,0

Totaal warmwater (hl)

58,0