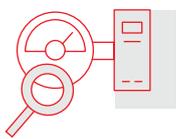


# ÉCONOMISEZ L'ÉNERGIE

C'est ce que les loueurs et les locataires peuvent faire dès à présent.

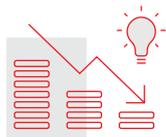
Les économies d'énergie sont à l'ordre du jour : non seulement pour protéger le climat et notre portefeuille, mais aussi pour réduire notre dépendance à l'égard des importations d'énergie en provenance de Russie. Chaque citoyen peut y contribuer.

## CONSEILS POUR LES LOUEURS



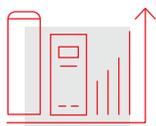
### Préparez votre système de chauffage pour l'hiver

Préparez votre système de chauffage pour l'hiver. Cela permet non seulement d'économiser de l'énergie, mais aussi d'assurer la fiabilité de votre système. Contrôlez par exemple la pression de l'eau : si celle-ci est trop basse, le fonctionnement n'est pas efficace. Les prochains mois seront également le moment idéal pour contrôler et remplacer les vannes thermostatiques, les clapets anti-retour et les pompes de chauffage.



### La façon intelligente de réaliser des économies d'énergie

Grâce à une technologie intelligente (par exemple des vannes thermostatiques intelligentes), vous pouvez économiser jusqu'à 35 % d'énergie par an et ainsi réduire sensiblement vos frais de chauffage. La vanne thermostatique intelligente Lilly® vous permet d'optimiser la consommation de votre/vos radiateur(s). Commande intelligente de vos radiateurs, où que vous soyez.



### Améliorer le rendement du système de chauffage

Un système de chauffage bien réglé contribue de manière significative à l'efficacité énergétique du bâtiment. Une exploitation hautement automatisée du bâtiment est nécessaire pour optimiser les flux d'énergie et coordonner intelligemment la production régénérative. Ce dispositif permettrait d'économiser dix à cinq à dix pour cent de la consommation d'énergie. Pour y parvenir, il est recommandé d'installer des compteurs numériques et des systèmes de contrôle intelligents. Avantage de la surveillance numérique du chauffage : les écarts par rapport au point de fonctionnement optimal peuvent être détectés immédiatement et corrigés à temps. De plus, de telles solutions nécessitent un budget limité et n'exigent qu'une intervention structurelle limitée, voire aucune.



### Profitez du potentiel d'économie de l'équilibrage hydraulique

L'équilibrage hydraulique : une petite mesure aux grands effets. En effet, il veille à ce que tous les composants du système de chauffage soient correctement réglés. Les radiateurs sont pourvus de la bonne quantité d'eau et chauffés de manière uniforme. Cela permet de réaliser une économie allant jusqu'à 15 % sur les charges énergétiques et jusqu'à 70 % sur la consommation d'électricité.

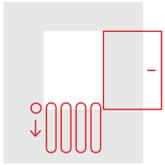


### Informez et motivez les locataires

En tant que bailleur, vous devez informer vos locataires des possibilités d'économies dans le ménage et les motiver à réduire la consommation d'énergie. Grâce à des données sur la consommation tout au long de l'année, vous créez la transparence requise en informant régulièrement vos locataires sur leur consommation d'énergie. Car mesurer, c'est sensibiliser ! En outre, Techem a rassemblé sur son site des conseils d'économie d'énergie et d'eau que vous pouvez transmettre ou afficher dans vos immeubles.

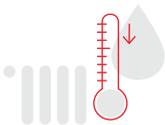
Les économies d'énergie nous concernent tous. La bonne nouvelle, c'est que votre consommation d'énergie peut être réduite grâce à des mesures simples. Outre un comportement de chauffage adapté, il est également nécessaire d'optimiser votre consommation d'eau chaude et d'électricité.

## CONSEILS POUR LES LOCATAIRES



### Adaptez votre comportement de chauffage et de ventilation

Un comportement adéquat en ce qui concerne la ventilation et le chauffage permet de réaliser une économie d'énergie et d'argent. Cela inclut, par exemple, une ventilation intermittente, au lieu d'une ventilation constante avec la fenêtre basculée en position ouverte, et un réglage correct de la température. Pour une évacuation de la chaleur et une circulation d'air optimales, il est également recommandé de purger régulièrement les radiateurs et de maintenir en permanence les autres objets à une distance de 15 à 20 centimètres du radiateur. Pour éviter qu'une quantité de chaleur excessive ne s'échappe, vous devez fermer les fenêtres, les portes, les rideaux et les volets la nuit. Un système de ventilation central avec récupération de la chaleur peut également réduire la quantité d'énergie de chauffage consommée.



### Baissez les températures

Saviez-vous qu'environ 85 % des charges énergétiques du ménage sont liées à la consommation de chaleur et d'eau ? La nuit en particulier, et lorsque personne n'est à la maison, vous pouvez économiser une énergie précieuse en baissant le thermostat. Un seul degré de température ambiante en moins réduit les coûts d'environ six pour cent en moyenne. Par ailleurs, vous pouvez réduire la température d'arrivée du système de chauffage, de la chaudière ou des geysers – 60 degrés suffisent. Outre l'utilisation d'un thermostat intelligent, il est également intéressant de réduire la température du lave-vaisselle et de la machine à laver. Utilisez si possible des programmes d'économie et des températures plus basses. Ne lancez le programme du lave-vaisselle et de la machine à laver que lorsque la machine est pleine.



### Réduisez la consommation d'eau

Outre le réglage adéquat de votre machine à laver et de votre lave-vaisselle, vous pouvez également réaliser une économie sur votre consommation d'eau. Le remplacement de votre machine à laver ou de votre lave-vaisselle par un appareil moderne de la classe d'efficacité la plus élevée possible (A ou B) est rapidement rentabilisé. Vérifiez aussi régulièrement vos joints, car un robinet qui goutte peut gaspiller 1000 à 2000 litres d'eau par an. Vous pouvez de surcroît faire une grande différence en utilisant des aérateurs bon marché et des pommeaux de douche à faible débit et en installant des boutons d'arrêt ou des solutions à deux boutons pour les chasses d'eau. Il est en outre préférable de prendre une douche plutôt qu'un bain, car une baignoire remplie nécessite environ deux fois plus d'eau chaude qu'une douche.



### Surveiller la consommation d'électricité

Vous pouvez, même en dehors de la saison froide, apporter une contribution importante en utilisant l'électricité avec parcimonie. En effet, le gaz est également nécessaire à la production d'électricité en Allemagne. Éteignez les appareils électriques au lieu de les laisser en veille et soyez attentifs à leur efficacité énergétique lors de l'achat de nouveaux appareils électriques.

**techem**