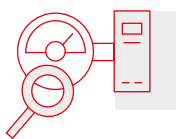


ENERGIE BESPAREN

Dit is wat verhuurders en huurders nu kunnen doen.

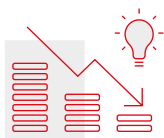
Energiebesparing is aan de orde van de dag: niet alleen om het klimaat en onze eigen portemonnee te beschermen, maar ook om onze afhankelijkheid van energie-import uit Rusland te verminderen. Iedere burger kan hieraan bijdragen.

TIPS VOOR VERHUURDERS



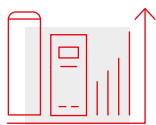
Bereid uw verwarmingssysteem voor op de winter

Maak uw verwarmingssysteem klaar voor de winter. Dit bespaart niet alleen energie, maar zorgt ook voor een betrouwbare werking van uw systeem. Controleer bijvoorbeeld de waterdruk: als deze te laag is, zorgt dit voor een inefficiënte werking. De komende maanden zijn ook een goed moment om thermostaatkranen, terugslagkleppen en verwarmingsspompen te controleren en zo nodig te vervangen.



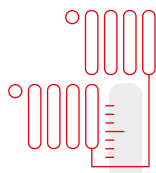
De slimme weg naar de toekomst van energiebesparing

Met intelligente technologie, zoals bvb. slimme thermostaatkranen, kunt u tot 35 procent energie per jaar besparen en zo uw verwarmingskosten merkbaar verlagen. Met de slimme thermostaatkraan Lilly® kunt u het verbruik van uw radiator(en) optimaliseren. Slimme bediening van uw radiatoren van overal.



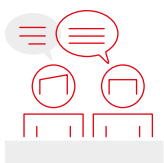
Het rendement van het verwarmingssysteem verbeteren

Een goed afgesteld verwarmingssysteem draagt aanzienlijk bij tot de energie-efficiëntie van het gebouw. Voorwaarde hiervoor is een sterk geautomatiseerde exploitatie van het gebouw, waarbij de energiestromen optimaal worden gestuurd en de regeneratieve opwekking intelligent wordt gecoördineerd. Op die manier kan tien tot vijftien procent van het energieverbruik worden bespaard. Om dit te bereiken wordt de installatie van digitale meters en intelligente controlesystemen aanbevolen. Het voordeel van digitale verwarmingsbewaking: afwijkingen van het optimale werkpunt kunnen direct worden gedetecteerd en tijdig worden gecorrigeerd. Bovendien vragen dergelijke oplossingen een klein budget en vergen ze weinig tot geen structurele ingrepen.



Profiteer van het besparingspotentieel van hydraulische balancering

Hydraulisch balanceren is een kleine maatregel met een groot effect: het zorgt ervoor dat alle onderdelen van het verwarmingssysteem correct zijn afgesteld. Radiatoren worden voorzien van de juiste hoeveelheid water en worden gelijkmatig verwarmd. Op die manier kunnen de energiekosten met maximaal 15 procent en het elektriciteitsverbruik met maximaal 70 procent worden verlaagd.



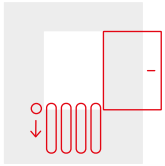
Huurders informeren en motiveren

Als verhuurder moet u uw huurders informeren over mogelijke besparingsmogelijkheden in het huishouden en hen motiveren om energie te besparen. Met verbruiksgegevens gedurende het jaar creëert u transparantie door uw huurders regelmatig te informeren over hun energieverbruik. Want: meten creëert bewustzijn! Daarnaast heeft Techem op zijn website energie- en waterbesparingstips verzameld, die u ter beschikking kunt stellen of in uw panden kunt ophangen.

techem

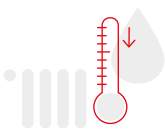
Energiebesparing gaat ons allemaal aan. Het goede nieuws is dat uw energieverbruik al met eenvoudige maatregelen kan worden verminderd. Naast het juiste verwarmingsgedrag is het ook een kwestie van uw warm water- en elektriciteitsverbruik te optimaliseren.

TIPS VOOR HUURDERS



Pas uw verwarmings- en ventilatiegedrag aan

Het juiste ventilatie- en verwarmingsgedrag kan energie en geld besparen. Dit omvat bijvoorbeeld intermitterende ventilatie in plaats van constante kantel ventilatie en de juiste temperatuurinstelling. Voor een optimale warmteafvoer en luchtcirculatie is het ook raadzaam radiatoren regelmatig te ontluchten en andere voorwerpen altijd op een afstand van 15 tot 20 centimeter van de radiator te houden. Om te voorkomen dat te veel warmte ontsnapt, moet u ramen en deuren sluiten en 's nachts gordijnen en rolluiken sluiten. Een centraal ventilatiesysteem met warmteterugwinning kan ook verwarmingsenergie besparen.



Verlaag de temperaturen

Wist u dat ongeveer 85 procent van de energiekosten in het huishouden wordt veroorzaakt door warmte- en waterverbruik? Vooral 's nachts en als er niemand thuis is, kunt u waardevolle energie besparen door de verwarming lager te zetten. Zelfs één graad minder kamertemperatuur verlaagt de kosten gemiddeld met ongeveer zes procent. Verlaag bovendien de aanvoertemperatuur van het verwarmingssysteem, de boiler of de geisers- 60 graden is voldoende. Naast het gebruik van een intelligente thermostaat loont het ook om de temperatuur lager te zetten bij de vaatwas en de was. Gebruik indien mogelijk spaarprogramma's en lagere temperaturen. Start het vaatwas- en wasprogramma alleen als de machine vol zit.



Bespaar op waterkosten

Naast de juiste instelling van uw wasmachine en vaatwasser kunt u ook geld besparen op uw waterverbruik. Het vervangen van uw wasmachine of vaatwasser door een modern apparaat met de hoogst mogelijke efficiëntieklasse (A of B) verdient zichzelf snel terug. Controleer ook regelmatig uw afdichtingen, want een druppende kraan kan 1.000 tot 2.000 liter water per jaar verspillen. U kunt ook een groot verschil maken door goedkope beluchters en douchekoppen met een laag debiet te gebruiken en stopknoppen of tweeknopsoplossingen voor het doorspoelen van toiletten te installeren. Het is ook beter om een douche te nemen in plaats van een bad, omdat een vol bad ongeveer twee keer zoveel warm water nodig heeft als een douche.



Het elektriciteitsverbruik in de gaten houden

Ook buiten het koude seizoen kunt u een belangrijke bijdrage leveren door zuinig om te gaan met elektriciteit. Gas is immers ook nodig voor de productie van elektriciteit in Duitsland. Schakel elektrische apparaten uit in plaats van ze op stand-by te laten staan en let bij de aankoop van nieuwe elektrische apparaten op hun energie-efficiëntie.

techem