

Offre en location

Exemple



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tel: 32(0)2 529.63.00
Fax: 32(0)2 529.63.11
www.techem.be - caloribel@techem.be

Votre ref. : Notre ref. : Ligne directe : Date :

GM/RT/2000329

02/529.63.19

Je soussigné,
demeurant à:
ci-après dénommé le preneur, agissant:
 Par l'intermédiaire de son syndic/gérant

En qualité de propriétaire ou d'association de copropriétaires de l'immeuble
 En qualité de représentant (syndic, gérant) de la copropriété de l'immeuble

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance et marqué mon accord sur les conditions générales figurant au verso, les prescriptions techniques reprises au verso Page 1, ainsi que sur le document relatif au respect des données à caractère personnel, et m'engage

- À prendre en location, telle que décrite en l'article 2 des conditions reprises au verso, le matériel repris ci-dessous, auprès de la soussigné CALORIBEL S.A, dont le siège est à Rue de Koninck 40, 1080 Bruxelles, pour l'(les) immeuble(s) susmentionné en l'objet.

- À payer chaque année à CALORIBEL S.A., la redevance mentionnée ci-dessous.

* CHOIX DE LA DATE FIXE : Une date fixe (le dernier jour d'un mois) est à déterminer par vos soins en concordance avec la clôture annuelle de votre fournisseur d'énergie. A cette date, la consommation annuelle est mémorisée et le relevé à distance est réalisé par la suite. Un changement de cette date après le placement générera des frais supplémentaires.

CONTRAT DE LOCATION

Veillez cocher

- Répartiteur électronique RF
- Intégrateur RF
- Compteur d'eau chaude RF
- Compteur d'eau froide RF
- TechSmartSyst OUI / NON *

*Rayez la mention inutile
Frais de déplacement

Quantité

+/- 10
+/-
+/- 5
+/- 5
+/- 20
+/- 1

**Prix unitaire
annuel HTVA**

12,90

12,00
12,00
2,50
65,00

DATE FIXE choisie
(voir ci-dessus)*

../.... (mois/année)

Nom, prénom

Adresse

Propriétaire/Gérant

Téléphone

Email

SIGNATURE POUR ACCORD, avec la
mention manuscrite:

'Lu et approuvé'

DATE:

Pour Accord,CALORIBEL SA

Comment interpréter mon offre de prix?

Formule de location

Il s'agit d'une offre de location (contrat de location de 10 ans). Cette formule de location vous offre les avantages suivants:

- Pas d'investissement initial
- Tous les frais sont à charge des habitants
- Garantie de 10 ans

7

Merci de cocher ici pour quels compteurs vous donnez votre accord et si vous choisissez oui ou non pour le TSS. Le TSS (Techem Smart System) est une option que vous prenez OUI ou NON. Le modem sera placé dans un lieu commun de l'immeuble, fonctionne avec une batterie Lithium (pas de WiFi nécessaire, fonctionne via GPRS), et ce modem capte tous les signaux du matériel à radiofréquence présent dans l'immeuble, et nous est transmis au siège Techem. Si vous choisissez le TSS, nous ne devons plus du tout passer dans ou devant l'immeuble, et tout le suivi se fait via monitoring back office. En cas de surconsommation, défauts, fuites et/ou fraude, nous recevons un signal d'alerte, ce qui nous permet de vite agir. Le propriétaire/gérant reçoit également un code login afin de pouvoir suivre toutes les consommations via notre portail.

8

Ici se trouve le nombre de compteurs que nous avons relevé lors du dernier passage ou que vous nous avez communiqué. Ceci correspond au nombre réel présent dans l'immeuble. S'il n'y a pas de nombre à côté du type de compteur, ceci n'est donc pas d'application pour votre immeuble.

9

Le prix de location est pour un an et par compteur. Ce prix comprend le relevé et le décompte annuel.

Le coût total = nombre de compteurs par appartement x le prix unitaire, sera à charge de l'occupant de l'appartement, et figurera sur son décompte annuel. Le contrat de location est pour une période de 10 ans avec une garantie pour toute la période.

10

Coût unique qui sera compté une seule fois lors du placement des compteurs.

11

Ici vous nous mettez la date fixe = date à laquelle les compteurs seront mis à zéro automatiquement anuellement (toujours à la fin d'un mois) et de préférence en même temps que le relevé de votre fournisseur de gaz, ainsi ca vous facilite après pour nous communiquer les frais. Ceci n'est donc pas la date de placement!

Attention: s'il y a des informations manquantes, nous ne pourrons pas traiter votre commande !