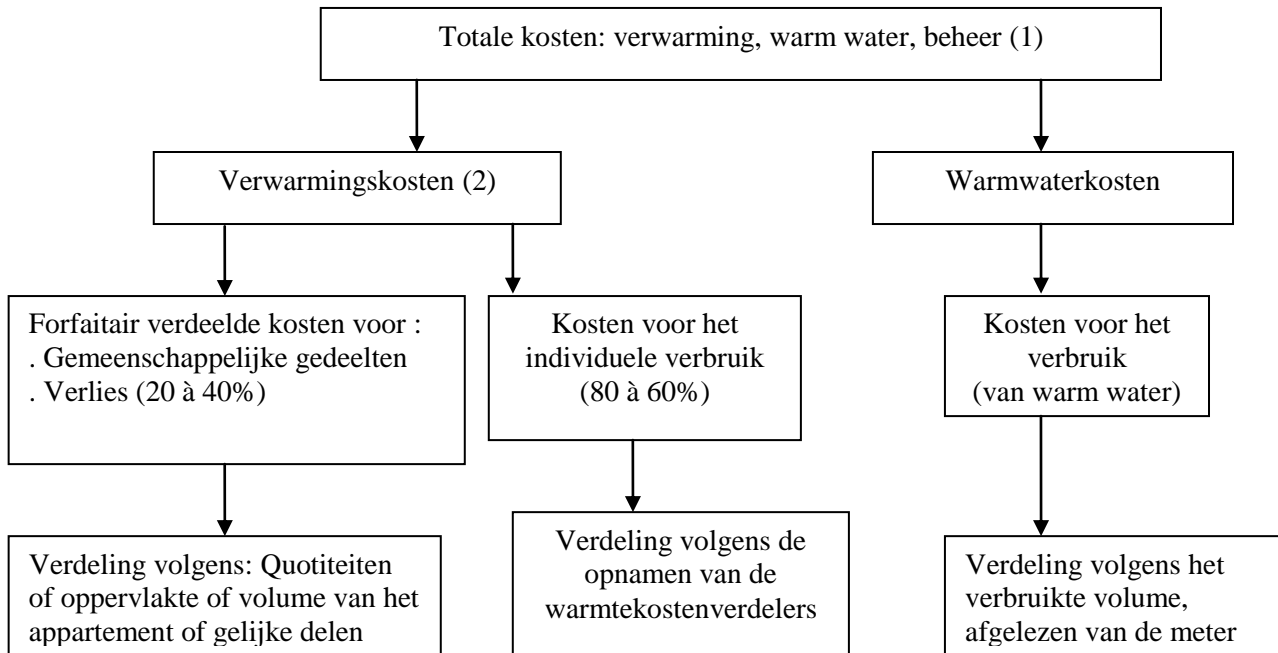


De verdeling van de kosten:

De totale factuur met betrekking tot de verwarmingsuitgaven omvat eveneens:

- De verwarmingskosten (stookolie of gas)
- De warmwaterkosten.
- De beheerskosten (elektriciteit voor de brander, onderhoud, schoorsteenvegen,...)
- De facturen van de watermaatschappij (in geval van opnamen van watermeters).

Wij bevelen u de volgende verdeelmethode aan:



(1) In geval van één enkele ketel voor verwarming en warm water kunnen de kosten voor warm water worden geschat door middel van een valorisatie van 1,8 liter stookolie/hl water of 2 m³ gas/hl water. Wij vestigen uw aandacht op het feit dat het hier gaat over een estimatie. Enkel een specifiek meetsysteem (warmteller) laat toe op een nauwkeurige wijze het verbruik te berekenen gebonden aan de verwarming van het water. In geval van interesse en indien de installatie technisch mogelijk blijkt, kan ons bedrijf u een prijsop offerte laten geworden voor de plaatsing van een warmteller.

(2). Kosten van het individuele verbruik: hebben betrekking op de door de radiatoren afgegeven warmte. Forfaitair verdeelde kosten : hebben betrekking op de « verspilde » warmte vanaf de verwarmingsketel tot het punt waar de buizen de radiator binnengaan (verliezen via de leidingen, .) die niet geregistreerd wordt door de verdelers.

Voor iedere bewoner wordt een afrekening afgedrukt.

Hij bevat al de gegevens van het gebouw (aantal opgenomen eenheden, totale uitgaven,...) terwijl het grijze gedeelte de specifieke gegevens van het appartement bevat.

Het door de bewoner te betalen (of te ontvangen) nettosaldo wordt in de rechterbenedenhoek van de afrekening vermeld.

Ons programma geeft u de mogelijkheid om andere kosten te verdelen dan de kosten die betrekking hebben op verwarming en water.

De kosten voor onderhoud van gemeenschappelijke delen, tuinen, liften... kunnen eveneens verdeeld worden in functie van verdeelsleutels vastgelegd in de basisakte van het gebouw.

Het voordeel van deze formule is dat de bewoners één enkel document krijgen waarop zowel een samenvatting van alle onkosten van het gebouw voorkomt als het gedeelte hiervan dat ieder afzonderlijk moet betalen.

Ander voordeel : de reeds betaalde voorschotten kunnen afgetrokken worden zodat de afrekening dienst kan doen als factuur waarop het netto saldo van de bewoner vermeld staat.