


Afrekening

Voorbeeld

		Date Relevé / Datum Opname : 30/09/2019		Code Immeuble - Code Gebouw : 92272		Codification géant - Codification beheerder : 1-C1-4802	
S.A. CALORIBEL N.V. Rue De Koninkstraat, 40 Boite - Bus : 1-3 1080 Bruxelles - Brussel Tel: 32(0)2 529.63.00 Fax: 32(0)2 529.63.11 caloribel@techem.be - www.caloribel.be Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00 Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00		Gestionnaire - Opsteller : 074 02/529.63.00		Date Décompte / Datum Afrekening : 21/11/2019		Appartement: 1-C1-4802	
		Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/10/2018 - 30/09/2019		Appartement N° 10 Code 10			
				Type A Identific 1 G			
DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT				Norm de l'occupant - Naam bewoner: (1)voir verso / zie keerzijde			

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	81.689,00		328,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,042109		0,042109	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		3.439,85		13,81
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	8.974,00		454,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,164277		0,164277	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		1.474,22		74,58
Total chauffage / Totaal verwarming		4.914,07		88,39
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		4.914,07		88,39
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	3.589,00		442,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,3614		1,3614	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		4.886,42		601,78
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	7.539,00		477,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,280000		0,280000	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		2.110,92		133,56
Quotités frais supplément. / Quotiteiten bijkomende kosten	20		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	25,230000		25,230000	
=> Frais supplémentaires/ => Bijkomende kosten		504,60		25,23
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		7.501,94		760,57
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	109,00		5,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	6,54		6,54	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		712,86		32,70
Montant de la tva / Btw bedrag		149,70		6,87
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	20		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	19,4810		19,4810	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	31		2	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	20,3158		20,3158	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		1.019,41		60,11
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		1.881,97		99,68
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		14.297,98		948,64
A payer / Te betalen				948,64

De vermelde informatie

in mijn afrekening

1

Dit deel vermeldt de naam of het adres van het gebouw, de referentie van het gebouw (=CODE van het gebouw = dossiernummer van het gebouw bij Caloribel N.V.) Dit is steeds een meercijferig nummer, de referentie van het appartement, de naam van de eigenaar/huurder van het appartement en de verwarmingsperiode. Bovenaan in het midden staat de datum van de jaarlijkse prestatiestaat en de datum van opmaak van de afrekening. Gelieve voor alle communicatie met Techem/Caloribel N.V. steeds de CODE van het gebouw te vermelden, in dit voorbeeld 92272.

2

De rubriek gebouw vermeldt de verwarmings- en wateruitgaven die door de beheerder/eigenaar van het gebouw worden doorgegeven, alsook de totalen van het verwarmingsverbruik in eenheden en (warm en koud) water uitgedrukt in hl (hectoliter = hl = 100 liter), die te lezen zijn op de jaarlijkse prestatiestaat.

3

De rubriek appartement bevat de individuele afrekening van de verwarming van het appartement. Hij vermeldt het verwarmingsverbruik in eenheden en de overeenstemmende eenheidsprijs, het aandeel van de vaste kosten van het appartement op basis van een verdeelsleutel (duizendsten, gelijke delen enz.) die door de beheerder/eigenaar wordt opgegeven.

4

De rubriek appartement bevat de individuele afrekening van het sanitair water van het appartement. Hij vermeldt het warm en koud waterverbruik van het appartement in hectoliter, evenals de overeenstemmende eenheidsprijs, alsook de vergoeding (= bijkomende kosten).

5

De rubriek appartement vermeldt uw aandeel in de prestatie-/huurfactuur van Techem/Caloribel NV.

6

In de rubriek appartement vindt u het saldo van uw individuele afrekening. Met deze afrekening kan uw beheerder/eigenaar uw jaarlijkse afrekening opmaken. Hij zal rekening houden met uw betaalde provisies en andere bedragen die niet rechtstreeks betrekking hebben op de verwarming, zoals schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke delen, liftkosten enz. U betaalt dus nooit uw afrekening aan Techem/Caloribel nv: de terugbetalingen of overschotten worden altijd behandeld door de beheerder/eigenaar van het gebouw.

Date Relevé Datum Opname : 30/09/2019	Date Décompte Datum Afrekening : 21/11/2019	Période de chauffage - 1/10/2018 Verwarmingsperiode : 30/09/2019
Code Immeuble - Code Gebouw : 92272	Appartement N° 10 Code 10 Type A Identific 1 G	

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
2	10818647	Cuisine / Keuken	1766	1,0	1,0	0,04	
3	10818662	Living	3167	70,0	70,0	2,95	
4	10818655	Salle de bain / Badkamer	439	0,0	0,0	0,00	LE
5	10818650	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1803	39,0	39,0	1,64	
6	10818664	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1577	218,0	218,0	9,18	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 328,0

** LE: Lecture Exacte

7

Opmeting van uw tellers - verdelers: Elke radiator van het appartement wordt opgenomen met het serienummer van de teller (kolom code), de ruimte waarin hij zich bevindt (kolom situatie), het thermisch verwarmingsvermogen van de radiator (kolom schaal), de verbruikte eenheden per radiator (kolom verbruik) en de waarde die overeenstemt met de verbruikte eenheden (kolom 'euro'). De eenheden die worden gelezen en weergegeven op onze warmtemeters met radiofrequentie zijn reële waarden en worden nooit vermenigvuldigd met een coëfficiënt.



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
7	64420466	Hall	Froide / Koud	840,0	1317,0	hl	477,0	
8	56583978	Hall	Chaude / Warm	127,0	210,0	hl	83,0	
9	56583958	Salle de bain / Badkamer	Chaude / Warm	695,0	1054,0	hl	359,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 477,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 442,0

8

Opmeting van uw meters - watermeters: Elke watermeter (warm, koud) van het appartement wordt opgenomen met het serienummer van de meter (kolom code), de ruimte waarin hij zich bevindt (kolom situatie), het type van de meter (kolom type), de oude en de nieuwe index, de volume-eenheid uitgedrukt in hl (1 hectoliter = 100 liter), en het waterverbruik (warm, koud) berekend door het verschil tussen de nieuwe en de oude index.