ADDENDUM aan de overeenkomst betreffende warmtekostenverdelers (calorimeters) en jaarlijkse dienstverlening

Datum: 26/08/2024

TUSSEN: **TECHEM - CALORIBEL N.V.,** De Koninckstraat 40 Bus 1-3 - 1080 Brussel, KBO: 0461.014.472
Hierna genoemd: "TECHEM"

EN: **GHYSELS,** wonende te OYENBRUGSTR 91, 1850 GRIMBERGEN
Hierna genoemd: "de klant"

Als wettelijk vertegenwoordiger van **gebouw 50782** gelegen te: TERVUURSESTWG 159, 3001 HEVERLEE, oorspronkelijk contractnummer: L95/8631 samen genoemd: "de Partijen"

Gezien hetgeen volgt:

1. Op 05/07/1999 werd een overeenkomst ondertekend betreffende warmtekostenverdelers (calorimeters) en jaarlijkse dienstverlening en dit voor een duurtijd van 10 jaar. Na afloop werd deze overeenkomst stilzwijgend verlengd conform de algemene huurvoorwaarden.
2. Techem stelt aan de klant voor de oude calorimeters te vervangen door nieuwe elektronische warmtekostenverdelers met afstandsaflezing in het kader van de Europese richtlijn 2018/2002/EU inzake energie-efficiëntie. Ter gelegenheid van de vervanging van het materiaal hebben de Partijen het huidig addendum aan het oorspronkelijk vernoemd contract overeengekomen.

Aldus hebben de Partijen het volgende overeengekomen:

Artikel 1 : Beschrijving van het nieuwe materiaal
Techem vervangt, in de mate van het mogelijke bij de volgende jaarlijkse opname en mits tijdige aanvaarding van dit voorstel, op eigen kosten, de oude bestaande calorimeters door elektronische warmtekostenverdelers met radiofrequentie.

Rekening houdend met de huidige opnamemaand, **zal iedere verwarmingsperiode starten op 1 OKTOBER**. Iedere wijziging van deze periode nadat de meters zijn geplaatst, zal kosten met zich meebrengen.

Aantal warmtekostenverdelers	Type	Huidige jaarlijkse eenheidsprijs	**Nieuwe jaarlijkse eenheidsprijs ***	
40	Radio frequentie	€9,59	❑ **€12,79**	**inclusief Techem Smart System**
			❑ **€9,59**	**exclusief Techem Smart System**

De vermelde huidige prijs houdt rekening met de (voorziene) indexering dit jaar. * Gelieve het vakje van uw keuze aan te kruisen.

Artikel 2 : Duurtijd van de overeenkomst
De overeenkomst betreffende de huur van de warmtekostenverdelers en jaarlijkse diensten wordt vanaf heden verlengd voor een nieuwe periode van 10 opeenvolgende jaren. Conform het oorspronkelijk contract zal de overeenkomst stilzwijgend worden verlengd op het einde van de periode van 10 jaar, behoudens aangetekende opzeg minstens 3 maand voorafgaand aan de eindvervaldatum.

Artikel 3 : Ingeval van voortijdige beëindiging van de overeenkomst
Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen tussen de Partijen dat ingeval de klant een einde zou stellen aan de overeenkomst vóór de eindvervaldatum, een verbrekingsvergoeding gelijk aan 50% van de niet ontvangen huurgelden, met een minimum van één jaar huur, verschuldigd zal zijn door de klant.

Artikel 4 : Andere bepalingen van het oorspronkelijk contract
Dit addendum zal vanaf heden beschouwd worden als integraal en onafscheidelijk deel uitmakend van het voornoemd oorspronkelijk contract.

Onder voorbehoud van de bepalingen van huidig addendum blijven de andere bepalingen van het voornoemd oorspronkelijk contract volledig van toepassing.

Gedaan in twee exemplaren te ..... op .....

Voor TECHEM - CALORIBEL N.V.
(GELEZEN EN GOEDGEKEURD)

Geert Meersman
Managing Director

De klant
(GELEZEN EN GOEDGEKEURD)

Herroepingsrecht:
De nemer beschikt over een termijn van 14 dagen vanaf de datum van ondertekening van onderhavige overeenkomst om bij aangetekend schrijven af te zien van hetgeen hierboven werd overeengekomen.

Alle vermelde prijzen zijn excl. BTW. Deze zijn 1 maand geldig vanaf de datum van verzending van deze e-mail.
Meerprijs voor afstandvoelers (voor convectoren en/of radiatoren die moeilijk bereikbaar zijn of voorzien zijn van radiatorkasten): **voeler + kabel: 15 euro + BTW** - afzonderlijke facturatie na plaatsing.
Is uw gebouw ook voorzien van watermeters en wenst u die ook te vernieuwen? Gelieve ons te contacteren: sales@techem.be of 02/529 63 90.