

Immobilie fit für E-Mobilität

Mit selbst erzeugtem Solarstrom lässt sich eine Menge bewegen. E-Mobilität und ZEV sind dabei eine clevere Kombination – mit Vorteilen für Eigentümer und Bewohner sowie Entlastung für die Umwelt. Bei der erfolgreichen Umsetzung hilft Techem.

Text zVg Grafik Techem Haus

E-Ladestationen und PV-Anlagen werden in Zukunft selbstverständlicher Bestandteil von Gebäuden sein. Techem hat dafür individuelle Komplettlösungen entwickelt. Das Ziel ist klar: Gebäude sollen effizienter werden und ihren Strombedarf möglichst selbst decken. Daraus ergeben sich grosse Chancen für Eigentümer, und die Bewohner profitieren ebenfalls. Der Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) bietet hier besonders attraktive Möglichkeiten, Kosten zu senken sowie Rendite und Wert von Immobilien zu steigern.

Alles unter einem Dach

Techem hilft bei der Planung, rüstet danach Liegenschaften mit den passenden Geräten aus und übernimmt auch die komplette Abrechnung - einschliesslich der Wärme- und Wassermessung, des ZEV und der Ladestationen:

- Grundinfrastruktur: Basis für die Installation eines Ladesystems ist die sorgfältige Machbarkeitsanalyse. Hier sind verschiedene Aspekte einzubeziehen, etwa die am Hausanschluss verfügbare Leistung, das Lade- und Lastmanagement, oder ob ein Netzausbau nötig ist. Der Zugang zu den Ladepunkten ist ebenso zu berücksichtigen wie die Abrechnung der bezogenen Energie. Techem steht von der Idee über die Umsetzung bis hin zum Betrieb einer Anlage den Kunden hilfreich zur Seite.
- Installation der Geräte: Techem koordiniert die Installation der Ladestationen sowie der Anschlüsse vor Ort und stellt die korrekte Funktion sicher. Gemeinsam mit dem Installationspartner wird die Anmeldung der Ladestation beim Netzbetreiber sowie die Integration in die Techem-Plattform übernommen.
- Abrechnung der Ladestation: Garantiert wird die korrekte und transparente Abrechnung der E-Ladestationen. Mit Hilfe

von RFID-Karten werden alle notwendigen Informationen zu den Ladevorgängen erfasst, zugeordnet und automatisiert abgerechnet.

Was ist ein ZEV?

Der Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) ermöglicht Eigentümern von Zweck- und Wohnbauten seit dem 01.01.2018, selbst erzeugten Strom zum Eigenverbrauch zur Verfügung zu stellen. Ein ZEV ist mit dem öffentlichen Stromnetz verbunden. ZEV-Betreiber müssen den Verbrauch mittels privater Zähler ermitteln und den Nutzern verrechnen. Diese Aufgaben können an ein qualifiziertes Unternehmen wie Techem übertragen werden.

Abrechnung ZEV

Gewählt werden kann das Abrechnungsmodell aus zwei praktischen Optionen:

- Durchschnittstarif: Hier bleibt der Preis immer gleich – egal ob Solarstrom genutzt oder Energie im Hoch- oder Niedertarif bezogen wird.
- Zeittarif: Im 15-Minuten-Takt wird die verbrauchte Energie erfasst und in Solar- sowie aktuelle Netzenergie eingeteilt. Techem übernimmt die Abwicklung, und dank bequemem Webzugriff behält man jederzeit den Überblick.

Die Integration von E-Ladestationen ist auch im ZEV möglich. //

techem.com/emobilitaet

Mit der Investition in E-Ladestationen können der Wert von Immobilien gesteigert und den Mietern echte Vorteile geboten werden.

