

Verbrauchsmessung für Wasser, Wärme, Kälte

Peter Weingartner*

Individuelle Abrechnung schafft Transparenz

Der weltweite Wasserverbrauch steigt in jedem Jahrzehnt um rund 20 %. Der Klimawandel wird diese Herausforderung in vielen Regionen noch verschärfen. Der Weg zu spürbaren Verbrauchssenkungen führt über einen bewussten Umgang mit Wasser – und über mehr Transparenz beim individuellen Verbrauch.

Wie lässt sich der Wasserverbrauch senken? Die entscheidende Voraussetzung dafür ist, dass jeder Einzelne seinen eigenen Verbrauch kennt. So einfach das klingt, so wenig selbstverständlich ist das im Alltag. Bei unseren Analysen stellen wir immer wieder fest, dass viele Menschen Trinkwasser als unerschöpfliche Ressource betrachten – und gar nicht genau wissen, wie viel sie

selbst in Anspruch nehmen. Als führender Energiedienstleister ist Techem darauf spezialisiert, genau diese Transparenz zu schaffen: durch die Erfassung und verbrauchsabhängige Abrechnung des Wasserverbrauchs in Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Bis zu 30 % Wasser sparen

Den Preis für Wasser können wir nicht beeinflussen, aber unsere Lösung trägt nachweislich zum Senken des privaten und gewerblichen Verbrauchs bei! 20 bis 30 Prozent sind erreichbar, das zeigen die Erfahrungen aus vielen Ländern. Das Besondere der Techem Lösung: Durch den Einsatz modernster, funkbasierter Erfassungstechnologie ist der Einbau genauso einfach und zeitsparend wie die spätere

Wasser ist kostbar – und bald teurer als Öl?

Öl ist ersetzbar, Trinkwasser nicht: Doch schon heute sind eine Milliarde Menschen nicht ausreichend mit der lebenswichtigen Ressource versorgt. Zugleich steigt der weltweite Wasserverbrauch in jedem Jahrzehnt um rund 20 %.

Die entscheidende Voraussetzung zur Senkung des Wasserverbrauchs ist, dass jeder Einzelne seinen Verbrauch kennt. (Bild: zVg)



Über Techem

Techem ist ein führender, weltweit tätiger Energiedienstleister für die Immobilienwirtschaft und private Mehrfamilienhausbesitzer. Das Serviceangebot reicht von der Beratung und Planung des Messkonzeptes beim Neubau und beim Austausch und der Nachrüstung von bestehenden Bauten über die Erfassung und Abrechnung von Wärme, Wasser und Kälte bis hin zum innovativen Energiesparsystem adaptieren. In mehr als 20 Ländern steht der Name Techem für den sparsamen und effektiven Umgang mit natürlichen Ressourcen.

Abwicklung. Ein paar Fakten zur Wasserversorgung:

- 2 bis 5 Liter Wasser pro Tag braucht der Mensch zum Überleben.
- 2 Milliarden Menschen haben keinen Zugang zu sauberem Trinkwasser.
- 5000 Menschen sterben täglich an Wassermangel.
- 2,6 Millionen Menschen trinken unsauberes Wasser.
- Im Jahr 2030 wird fast die Hälfte der Weltbevölkerung in Wassermangel-Gebieten leben (UN-Schätzung).

Funktechnologie als Grundlage

Die Grundlage der Komplettlösung ist das Techem Funksystem. Die Verbrauchsdaten werden dabei per Funk übertragen und ausgewertet. Für die Immobilienwirtschaft vereinfacht das die Abwicklung entscheidend, denn Terminvereinbarungen mit den Bewohnern und Verbrauchsschätzungen gehören damit der Vergangenheit an. Zeitgemäße Konzepte hingegen basieren auf folgenden Säulen:

- Moderne Geräte garantieren eine sichere, präzise Erfassung. Zudem können die Bewohner die Abrechnungen jederzeit nach-

Auch bei der Heizung schafft letztlich nur eine verbrauchsabhängige Kostenabrechnung die nötige Transparenz. (Bilder: Techem)

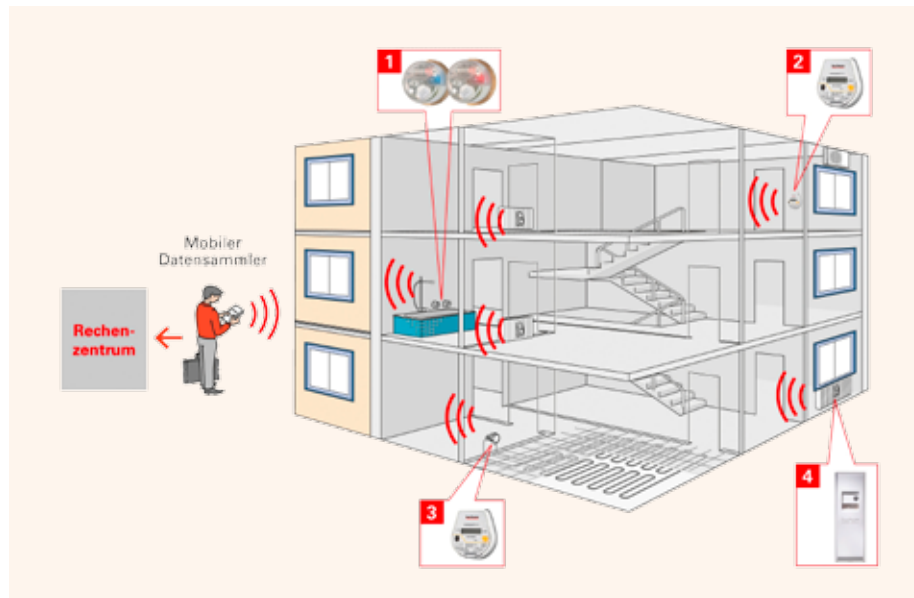


vollziehen: Die Ablesewerte sind in den Geräten gespeichert und können einfach eingesehen werden.

• Mit dem Verbrauchsmanagement kann der Energieverbrauch der Liegenschaften gezielt analysiert werden. Damit lassen sich zusätzliche Einsparmöglichkeiten aufdecken.

- Eine regelmässige Wartung sichert die einwandfreie Funktion.
- Die Ablesung erfolgt mit mobiler Funkdatenerfassung ausserhalb der Wohnungen.
- Eine zuverlässige Datenaufbereitung liefert die Grundlage für eine schnelle, zuverlässige und gut nachvollziehbare Abrechnung des Verbrauchs.

Das Techem Funksystem: Funkerfassung von Wasser, Wärme und Kälte.



Warmwasser, Kaltwasser, Wärme- und Kältemessungen

Techem führt ein breites Sortiment von Wasser-, Warmwasser- sowie Wärme- und Kältezählern und erarbeitet jeweils dem Objekt angepasste Systemlösungen für eine korrekte Messung und Abrechnung gemäss dem «Bundesmodell» VHKA.

Doppelt profitieren

Weniger Verbrauch bedeutet eine klare Kostenentlastung, zugleich bringt das Funksystem einen spürbaren Komfortgewinn: Denn die Bewohner brauchen am Ablesetag nicht zu Hause zu sein und sich nicht auf Termine einzustellen.

Das Fazit: Umweltschutz und Ressourcenschonung lassen sich schneller umsetzen, wenn damit klare wirtschaftliche Vorteile für alle verbunden sind – für die Bewohner, die Immobilienwirtschaft und für die Industrie. ■

Weitere Informationen:
 Techem (Schweiz) AG
 Steinackerstrasse 55, 8902 Urdorf
 Tel. 043 455 65 02, Fax 043 455 65 01
www.techem.ch, urdorf@techem.ch

*Peter Weingartner ist Leiter Verkauf bei Techem (Schweiz) AG
peter.weingartner@techem.ch