

**Techem Services**

Weniger Aufwand und zufriedene Bewohner

# SERVICE NACH MASS VON TECHEM

---

Bedarfsgerechte Lösungen  
für Ihre Immobilie.



**techem**

# Immobilie gut, alles gut

Selbst wenn die Verwaltung Ihrer Immobilie optimal läuft, bedeutet sie viel Arbeit. Bewohner müssen betreut, die Liegenschaft instand gehalten und dabei viele Vorschriften befolgt werden. Wir machen es Ihnen leichter – mit Erfahrung und Kompetenz.

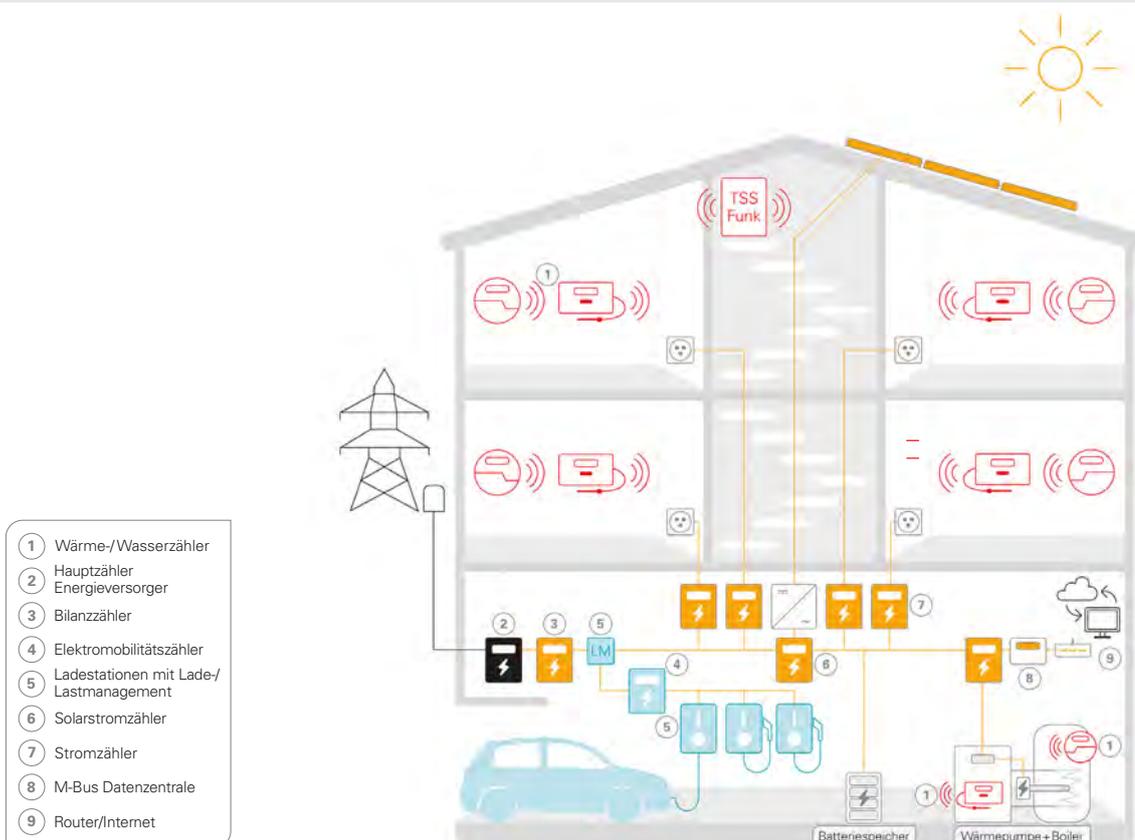
## Verlassen Sie sich auf Techem

Seit 1995 sind wir der Partner in der Schweiz, auf den Vermieter und Immobilienwirtschaft zählen können. Unsere hochwertigen Geräte und Systeme erfassen zuverlässig den Energie- sowie Wasserverbrauch. Anhand dieser Daten erstellen wir transparente und faire Abrechnungen für Bewohner und Hausverwaltungen.

## Rundum-sorglos-Pakete

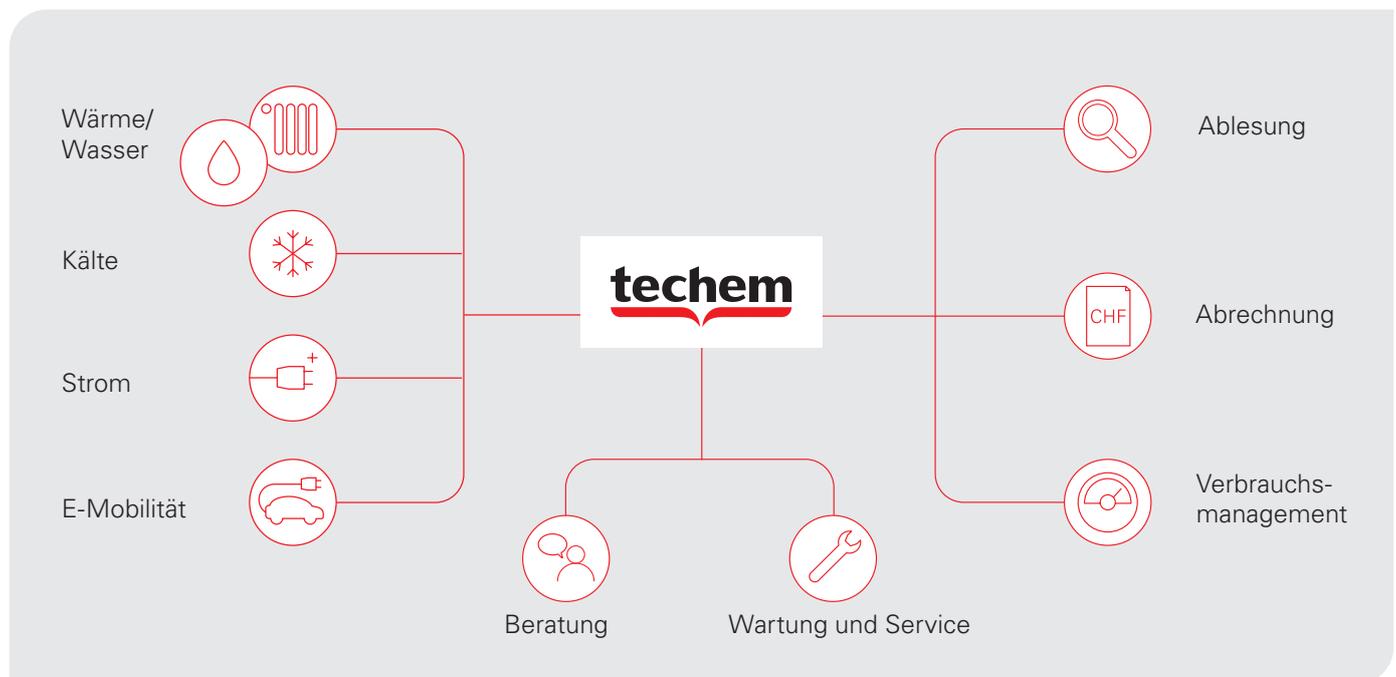
Techem hilft Ihnen bei der Planung, rüstet danach Ihre Liegenschaft mit den passenden Geräten aus und übernimmt die komplette Abrechnung - einschliesslich der **Wärme- und Wassermessung, des ZEV und der Ladestationen.**

**Wir sind für Sie da – mit Engagement und Service im Dienste der Hausverwaltungen.**



## Ihr Servicepartner: Alles unter einem Dach

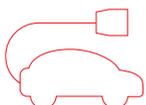
Mit moderner Gerätetechnologie und umfassendem Service ist Techem ein kompetenter Partner für Ablesung und Abrechnung von Energie- und Wasserkosten, des ZEV sowie von Ladestationen.



### Führende Technologie: Immer auf dem neuesten Stand

Zuverlässige Erfassungssysteme sind die Grundvoraussetzung für eine korrekte und rechtskonforme Heiz- und Nebenkostenabrechnung. In einem ersten Schritt klärt Techem mit Ihnen, welche für Ihre Immobilien geeignet sind.

#### Einfach. Praktisch: **E-Mobilitätsrechner**



- Konfigurieren Sie Ihr Ladesystem für Elektroautos in nur zwei Minuten
- Nach der Beantwortung weniger Fragen erhalten Sie eine Richtofferte als PDF



[www.techem.com/emobrechner](http://www.techem.com/emobrechner)

# Techem Abrechnung: exakt und übersichtlich

## Gesamtabrechnung für Hausverwaltungen

Sie erfahren genau, welche Kosten in Ihrer Immobilie angefallen sind – übersichtlich gegliedert:

- **Kostenaufstellung:** Alle Kosten für Heizung und Wassererwärmung sowie sämtliche Betriebskosten (Nebenkostenabrechnung)
- **Nutzerübersicht:** Kosten je Nutzer entsprechend der Einzelabrechnungen Ihrer Bewohner. So sparen Sie sich das Kopieren von Rechnungen und damit viel Zeit
- **Ablesewerte:** Ablesewerte aller Erfassungsgeräte, aufgeteilt je Nutzer.

## Einzelabrechnung für Bewohner

Dank des übersichtlichen Aufbaus können Ihre Bewohner schnell erkennen, wie viel Heizenergie und Warmwasser sie verbraucht haben, welche Kosten im Gebäude insgesamt entstanden sind und wie hoch ihr eigener Anteil ist.

## Energie- und Wasserkostenabrechnung nach VEWA

Die grafische Darstellung des Verbrauchs auf der Einzelabrechnung macht es den Bewohnern leichter, ihren Heizwärme- und Warmwasserverbrauch realistisch einzuordnen - und gezielt Energie zu sparen.

Gesamtabrechnung, Seite 1 der Kostenaufstellung (Muster)

Einzelabrechnung mit Verbrauchsdarstellung gemäss VEWA

# E-Mobilität & ZEV

Techem erleichtert Ihren Alltag – mit automatisierten Abrechnungslösungen für E-Mobilität und ZEV.

## Abrechnungslösungen für Ladestationen

Sie haben die Wahl zwischen zwei Abrechnungsmodellen, die perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind:

**PrePaid-Funktion via App:** unsere Empfehlung! User verwalten ihr Guthaben selbst, ohne Inkassorisiko für Sie.

**Abrechnung über Nebenkosten:** die Kosten werden in die reguläre Nebenkostenabrechnung integriert.

	Abrechnung über Nebenkosten	Abrechnung über PrePaid (App)
Jährliche Abrechnung der Ladeenergie in den Nebenkosten	✓	
Energie kann in HT und NT abgerechnet werden	✓	✓
Verschiedene Tarifmodelle für die Abrechnung möglich	✓	✓
Freigabe der Ladestation über die RFID-Karte	✓	✓
Lade- und Abrechnungsübersicht auf der App ersichtlich (PDF kann generiert werden)	✓	✓
Ladeübersicht auf der App ersichtlich	✓	✓
Direkte Abrechnung mit Nutzer/in (Vorkasse)		✓
Freigabe der Ladestation über QR-Code für Besucher/innen möglich		✓
Quartalsweise Abrechnung und Auszahlung an die Verwaltung (Ladekosten/Einnahmen)		✓



### Video E-Mobility App: erklärt in zwei Minuten

In unserem kurzen Erklärvideo zeigen wir Ihnen die Vorteile unserer automatisierten Abrechnungslösungen übersichtlich und verständlich auf.



## ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch)

Der „Zusammenschluss zum Eigenverbrauch“ ermöglicht Eigentümern und Eigentümerinnen von Zweck- und Wohnbauten selbst erzeugten Strom zum Eigenverbrauch zur Verfügung zu stellen.

### Möchten Sie wissen, wie der ZEV auch Ihre Immobilie wertvoller macht?

Dann kontaktieren Sie uns – wir informieren Sie gerne über weitere Details!

Telefon: 043 455 65 60, E-Mail: zev@techem.ch

## Techem SmartHeating: Smarte Assistenz für mehr Energieeffizienz

Holen Sie sich die Energiewende ins Haus: Durch Optimierung des Heizverhaltens erreichen Sie mit geringen Investitionen eine höhere Energieeffizienz in Ihren Immobilien – ohne bestehende Heizanlagen auszutauschen.

### Gemeinsam Energie und CO<sub>2</sub> sparen

---

Zusammen mit unserem Partner Danfoss bieten wir Ihnen zuverlässige Smart Home Lösungen an:

Mit der intelligenten Technik können bis zu 20% Energie eingespart und somit die Heizkosten spürbar gesenkt werden.



Mit Danfoss Icon™ steuern die Bewohner die Temperaturen in den Räumen jederzeit und überall komfortabel mit der kostenlosen Icon™ App. Somit behalten sie zu jeder Zeit die Kontrolle über das Heizverhalten. Gleichzeitig genießen die Bewohner einen erhöhten Wohnkomfort und sparen Energie.

### Unsere Zusammenarbeit, Ihr Vorteil

---

Die Kooperation zwischen Techem und Danfoss bedeutet geringe Investitionen und spürbare Vorteile für Sie und Ihre Bewohner:

- **Attraktivere Wohnungen:** Ihre Bewohner können sich über weniger Verbrauch und Kosten sowie mehr Komfort beim Heizen freuen. Das macht Ihre Wohnungen attraktiver
- **Der Umwelt zuliebe:** Wenn Sie Ihren Bewohnern bei der Energieeinsparung helfen, tun Sie durch die Vermeidung von CO<sub>2</sub>-Emissionen direkt etwas für den Umwelt- und Klimaschutz
- **Professionelle Lösungen:** Mit einheitlichen Systemen vermeiden Sie den unsachgemässen Einbau eigener Energiesparlösungen durch die Bewohner

Details zu den Leistungen erfahren Sie unter:

[www.techem.com/smartheating](http://www.techem.com/smartheating)

# Techem Kundenportal: Wertvolle Services, keine Kosten

Nutzen Sie innovative Online-Services und wertvolle Informationen für die Verwaltung Ihrer Immobilien – rund um die Uhr, ohne extra Software, von jedem Computer aus.

## Techem Monitoring

Machen Sie sich die Analyse von Verbrauch und Kosten in Ihren Immobilien leichter: Mit Techem Monitoring ist alles, was Sie dafür brauchen, nur einen Klick entfernt! Klicken, durchblicken: Wärme, Kälte, Wasser – Techem Monitoring schafft Transparenz. Die umfassenden Analysen und Datenvergleiche werden aus abgeschlossenen Abrechnungen bzw. bei Techem Monitoring mit Techem Smart System (TSS) aus den aktuellen Verbrauchsdaten gewonnen. Und stehen Ihnen ganz bequem online zur Verfügung.

Informieren Sie sich auf [www.techem.ch/tss](http://www.techem.ch/tss) über das Techem Smart System (TSS) oder kontaktieren Sie uns.

## Archiv Online

Bequem auf dem neuesten Stand: Ob Einzel- und Gesamtabrechnungen, Servicerechnungen oder Aufträge: Alles steht jederzeit im Archiv Online zur Verfügung.

## Aufträge

Bewohnerwechsel? Ablesestände einfach über das Kundenportal mitteilen. Erteilen Sie Reparatur- und Montageaufträge im bequemen Schritt-für-Schritt-Verfahren.

## Statusanzeige

In der Statusanzeige kann die Information über den Stand Ihrer Abrechnung abgerufen werden.

### Testen Sie das Techem Kundenportal:

Die Zugangsdaten erhalten Kunden über [techem.ch/portalantrag](http://techem.ch/portalantrag) oder [portal@techem.ch](mailto:portal@techem.ch)

## Ablesewertanzeige

Mit der Ablesewertanzeige können Sie die Zählerstände Ihrer Techem Erfassungsgeräte einsehen - inklusive Abrechnungsdaten und Stichtagswerten.

### Ihre Vorteile:

- Rund um die Uhr verfügbar.
- Schnell und einfach Dokumente suchen und finden.
- Alle Abrechnungen übersichtlich an einem Ort.
- Immer auskunftsfähig bei Bewohneranfragen.
- Einfache Abfrage der Zählerstände & Verbrauchswerte.
- Vergleichen Sie Liegenschaften oder Bewohner.

Weitere Informationen zu den einzelnen Funktionen finden Sie unter: [www.techem.com/online](http://www.techem.com/online)

Vergleichen Sie Ihre Liegenschaften untereinander mit Techem Monitoring



Techem (Schweiz) AG  
Steinackerstrasse 55  
8902 Urdorf  
Tel. 043 455 65 00  
info@techem.ch

Münchenstein/Basel  
Genua-Strasse 6  
4142 Münchenstein  
Tel.: 061 337 20 00  
basel@techem.ch

Niederwangen/Bern  
Meriedweg 7  
3172 Niederwangen  
Tel.: 031 980 49 49  
bern@techem.ch

Le Mont-sur-Lausanne  
Ch. de Budron H 9  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
Tel.: 021 925 70 50  
vente@techem.ch

The Techem logo consists of the word "techem" in a bold, black, sans-serif font. Below the text is a red graphic element that resembles a stylized flame or a wide, shallow 'U' shape with a slight curve at the bottom.