

Erläuterung % Einzelabrechnung

1 Energieaufstellung Objekt

Während der Abrechnungsperiode eingekaufte Energie. Bei der Promille Abrechnung wird die Gesamtsumme als 1'000 % ausgegeben.

2 Trennung der Anteile

- Die Gesamtsumme wird in Heizung und Warmwasser aufgeteilt.
- Die Warmwassertrennung (2) wird mit dem Gesamtinput mit dem Verbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft errechnet.
- Den Warmwasseranteil können Sie mit der aufgedruckten Formel nachvollziehen.

3 Ihr Anteil an den Gesamtkosten

Die errechneten Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser werden wiederum nach Grundkosten und Verbrauchskosten aufgeteilt.

Diese aufgeteilten % - Anteile werden durch die gesamten Einheiten dividiert und mit den effektiven Einheiten des Nutzers multipliziert.

4 Ihre Ablesewerte

Hier sind alle Messgeräte mit den Ablesewerten und dem berechneten Verbrauch in Ihrer Nutzereinheit ersichtlich.

5 Ihr Anteil an den Gesamtkosten

Ihr Anteil in % der Gesamtkosten.

Die Umrechnung in CHF erfolgt durch die Hausverwaltung.

Sie möchten mehr wissen über die neue Einzelabrechnung?

Die Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie unter www.techem.ch - einfach heruntergeladen oder ausgedruckt. Bei weitergehenden Fragen wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter.

Auftraggeber Muster Abrechnung Mustermann Emil Musterstrasse 1 CH-5428 Musterstadt		Heiz- und Warmwasser- kostenabrechnung 2014 Erstellt am 24.02.2015 Ihre Nutzer-Nr.						
Techem (Schweiz) AG, Steinackerstr. 55, 8902 Urdorf Hans Muster Musterstrasse 1 CH-8000 Zürich		Techem Nutzer-Nr. 0610/08274 0001/0-01 Lage EG Abrechnungseinheit Musterstrasse 1 CH-8000 Zürich						
3 Ihre Anteile								
Gesamtanteile :		Gesamteinheiten (2) = % je Einheit x Ihre Einheiten = Ihre Anteile in %						
Heizung								
30.00% Grundkosten	642.20	400.000 m ² beh. WF	= 0.481625 x 100.000 = 48.15					
70.00% Verbrauchskosten	449.55	13'635.724 Kilowatt-Stunden	= 0.032969 x 4'672.800 = 154.05					
Ihre Heizung		202.20						
Warmwasser								
30.00% Grundkosten	357.80	400.000 m ² Wohnfläche	= 0.268375 x 100.000 = 26.85					
70.00% Verbrauchskosten	250.45	130.000 Kubikmeter	= 1.926538 x 34.000 = 65.50					
Ihre Warmwasser		92.35						
5 Ihr Anteil an den Gesamtkosten		294.55						
4 Ihre Ablesewerte								
Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	LAG	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch		
Wärmezähler 001100	K		31.12.2014	1'000.000	6'310.000	5'310.000		
Verbrauch (Kilowatt-Stunden)						4'672.800		
resultiert aus dem Lagesausgleich der Nutzereinheit: 0.8800 x 5'310.000								
Warmwasserzähler 001200	K		31.12.2014	10.000	44.000	34.000		
Verbrauch (Kubikmeter)						34.000		
Kaltwasserzähler 001300	K		31.12.2014	15.000	83.000	68.000		
Verbrauch (Kubikmeter)						68.000		
1 Energieaufstellung des gesamten Objektes				MENGE Fernwärme in MWh		Datum	Zwischensumme in %	Gesamtsumme in %
Heizungsanlage								
Brennstoff		27'250.000		31.12.2014				
Brennstoffverbrauch		27'250.000		(= 27'250.000 kWh)				
Verbrauch								
Gesamtkosten Heizungsanlage				1'000.00		1'000.00		
Gesamtkosten Direktkosten				0.00		0.00		
Zu verteilende Gesamtanteile						1'000.00		

EINZELABRECHNUNG

(2) Gesamteinheiten des Objektes
Die Erklärung der Abkürzungen entnehmen Sie bitte den Erläuterungen.
(3) Siehe Erläuterungen

Name Hans Muster	Abrechnungszeitraum 01.01.2014 - 31.12.2014	Ihre Nutzer-Nr.	Techem Nutzer-Nr. 0610/08274 0001/0-01											
1 Erläuterungen														
2 Trennung der Anteile Heizungsanlage														
H = Heizkostenanteil		64.22 %	W = C x 100 / G											
W = Warmwasserkostenanteil		35.78 %	H = 100 - W											
			Q = Verbrauch = 9'750.00 MWh Fernwärme											
			G = Gesamtverbrauch = 27'250.00 MWh Fernwärme											
			B = Brennstoffbedarf je m² WW = 75.00 MWh Fernwärme											
			V = Wasserverbrauch = 130.000 m³											
Ihr Gesamtwasserverbrauch von 102.000 m ³ setzt sich zusammen aus 68.000 m ³ Kaltwasser und 34.000 m ³ Warmwasser														
Zeitfaktoren														
Tage	Jan 31	Feb 28	Mär 31	Apr 30	Mai 31	Jun 30	Jul 31	Aug 31	Sep 30	Okt 31	Nov 30	Dez 31	Ihre Kalendertage	365/365
Gradtage	182	148	139	84	46	0	0	0	20	72	130	179	Ihre Gradtage	1'000/1'000
Heiztage	31	28	31	23	16	0	0	0	8	22	29	31	Ihre Heiztage	219/219
Versorgungszeitraum		01.01.2014 - 31.12.2014												
Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen														
K = Küche														
Verteilschlüssel: m ² beh. WF = m ² beheizte Wohnfläche														
Zusätzliche Hinweise														

84180.04.0310

