

Décompte Techem

EXACTEMENT

Être au courant. Avec le décompte global de Techem.



techem

Le relevé des coûts

Dans le relevé des coûts, le total de tous les coûts constatés et ceux à répartir de votre objet sont affichés: de façon claire, séparés selon les différentes catégories de coûts et pour la période de facturation que vous avez spécifiée. Ces indications vous nous les avez communiquées dans l’aperçu des coûts/des utilisateurs.

- 1

Comustible

Ici figurent les coûts de combustible que vous avez spécifiés pour l'ensemble de votre objet. Lorsque le combustible est stocké, le stock initial et les livraisons ultérieures sont totalisés. La consommation est déterminée en déduisant le combustible restant de ce montant. Les coûts de consommation de combustible sont déterminés en appliquant le principe FIFO (premier entré/premier sorti).
- 2

Autres coûts d’exploitation de chauffage

Les coûts d'exploitation de chauffage que vous avez spécifiés, tel que le ramonage, sont énumérés. Cela inclut tous les coûts qui peuvent être attribués directement aux coûts de chauffage ou d'eau chaude.
- 3

Coûts d’eau froide

Dans cette section sont listés les coûts de consommation totale d'eau froide.
- 4

Coûts d’exploitation

Dans cette zone, tous les coûts d’exploitation à répartir que la gérance a spécifiés, sont listés: dans notre exemple la conciergerie.
- 5

Coûts globaux à répartir

Ici s’affiche le total des différentes catégories de coûts, soit les coûts globaux à répartir. La façon dont ils sont distribués sur les utilisateurs individuels dépend de leur consommation ou de leur quotepart.
- 6

Répartition des coûts globaux de l'installation de chauffage

Les coûts globaux du système de chauffage sont divisés selon les spécifications de l'Office fédéral de l'énergie OFEN entre coûts de chauffage et d'eau chaude:

• Si l’approvisionnement en chauffage et la production d'eau chaude sont effectués sur le système central, les coûts du combustible et les autres coûts d'exploitation de chauffage seront répartis:

une part est attribuée aux coûts de chauffage (quotepart % Ch), l'autre aux coûts de l'eau chaude (quotepart % Ec).

techem

Votre interlocuteur

NL - Name 2

NL - Strasse - CH-1111 Ott

Téléphone+41 43 455 65 0

E-mailinfo@techem.ch

Chauffage, eau chaude et frais annexes

Objet

Musterstrasse 2

CH-8902 Urdorf

Période de décompte

01.12.2024 - 30.11.2025

Etabli le

17.03.2026

Gérance

Muster Abrechnung

Mustermann Emil

Musterstrasse 58

CH-8022 Zürich

Décompte général 2024/2025

Tableau des coûts

Votre n° d'objet

N° d' objet Techem 0999/00226

N° client Techem 199997

■ Tableau des coûts

Quantité Chaleur à distance en kWh	Date	Frais en CHF	Somme intermédiaire en CHF	Somme totale en CHF
■ Installation de chauffage				
Combustible				
Energie Heizung18'935.000	30.11.2025	3'218.95		
Consommation18'935.000	(= 18'935.000 kWh)		3'218.95	
Autres frais d'exploitation du chauffage				
Entretien		150.00		
Facture de service		295.00	445.00	
Charges totales de l' installation de chauffage			3'663.95	3'663.95
■ Frais d'eau froide				
Montant eau froide				
Montant eau froide		1'260.00		
Facture de service		95.00	1'355.00	
Total Frais d'eau froide			1'355.00	1'355.00
■ Frais annexes				
Concierge				
Facture de service		2'100.00	2'100.00	
		95.00	95.00	
Total Frais annexes			2'195.00	2'195.00
Coûts totaux à répartir				7'213.95

■ Séparation des Charges totales de l' installation de chauffage de 3'663.95 CHF

	Total en CHF	x	Part % (H) (1) =		Frais en CHF
Frais de chauffage					
Combustible	3'218.95	x	67.50	=	2'172.80
Autres frais d'exploitation du chauffage	445.00	x	67.50	=	300.35
Frais de chauffage					2'473.15
	Total en CHF	x	Part % (W) (1) =		Frais en CHF
Frais d'eau chaude					
Combustible	3'218.95	x	32.50	=	1'046.15
Autres frais d'exploitation du chauffage	445.00	x	32.50	=	144.65
Frais d'eau chaude					1'190.80

■ Répartition des coûts

	Total en CHF	:	Unités totales	=	Prix unitaire
Frais de chauffage					
30.00% Frais fixes	741.95	:	575.000	m2 surface	= 1.290348 CHF/m² surface
70.00% Consommation Wärmezähler	1'731.20	:	10'779.000	KWh	= 0.160609 CHF/KWh

SUITE À LA PAGE SUIVANTE

(1) voir explications

Page 1/2

TABLEAU DES COÛTS

Le relevé des coûts

- Les coûts peuvent également être attribués directement aux coûts de chauffage ou d'eau chaude.

Pour la répartition des "quoteparts en % Ch" et "quoteparts en % Ec", veuillez consulter les explications à la fin du relevé des coûts (voir illustration, point 8).

7 Répartition des coûts

Afin de répartir les coûts sur les utilisateurs individuels, le prix unitaire est calculé à partir des coûts globaux par catégorie des coûts. Cela s'effectue en divisant le coût total par les unités totales- par exemple, m2 de surface habitable de l'objet ou le nombre total d'unités consommées dans l'objet (voir ci-dessus l'exemple de calcul "conciergerie").

7b Décompte des frais d'eau

Les compteurs d'eau chaude et d'eau froide mesurent la consommation totale d'eau par unité d'utilisation.

8 Explications

Ici sont présentées les méthodes de calcul individuelles et des notes supplémentaires.

Dans cet exemple, la consommation d'énergie pour l'eau chaude a été calculée sur la base des besoins en combustible par mètre cube d'eau chaude. (6'153.375 kWh)

Exemple de calcul "conciergerie" (point 7, coûts d'exploitation)

L'exemple concierge montre la procédure pour la détermination du prix par unité: le coût total de CHF 2,100.00 est divisé par le nombre total d'unités de 575 m² de surface habitable. Il en résulte un prix au m² de surface habitable de CHF 3,65. Ce prix par unité est la base de la répartition des coûts pour les utilisateurs.

Coûts globaux en CHF :	Unités totales en m ² SH	=	Prix par unité en CHF
2'100.00	575	=	3.65

Objet

Musterstrasse 2

CH-8902 Urdorf

Période de décompte

01.12.2024 - 30.11.2025

Votre n° d'objet

N° d'objet Techem

0999/00226

Suite de la répartition des charges

	Total en CHF	:	Unités totales	=	Prix unitaire
Frais d'eau chaude	1'190.80				
30.00% Frais fixes	357.25	:	575.000	m2 surface	= 0.621304 CHF/m² surface
70.00% Consommation Warmwasserzähler	833.55	:	82.045	m3	= 10.159668 CHF/Mètres cubes
Frais d'eau froide	1'355.00				
Montant eau froide					
30.00% Frais fixes	406.50	:	575.000	m2 surface	= 0.706957 CHF/m² surface
70.00% Consommation Frischwasser	948.50	:	207.826	m3	= 4.563914 CHF/m3
Frais annexes	2'195.00				
Conciergerie	2'100.00	:	575.000	m2 surface	= 3.652174 CHF/m² surface
Facture de service	95.00	:	575.000	m2 surface	= 0.165217 CHF/m² surface

Explications

Séparation des charges totales de l'installation de chauffage

H = part de chauffage	67.50 %	W = V x 100 / G	V = consommation pour l'eau chaude	= 2 0153.375 kWh
W = part eau chaude	32.50 %	H = 100 - W	G = consommation totale	= 18 935.000 kWh

La quantité totale d'eau potable consommée est de 207.826 m³.
Elle se compose de 125.781 m3 EF et 82.045 m3 EC

Facteurs temps

	Jan.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Juill.	Août	Sep.	Oct.	Nov.	Déc.		
Jour	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	Total jours calendaires	365
Degrés-jours	306	260	159	47	13	0	0	0	6	68	230	304	Total degrés-jours	1'394.30

Période d'approvisionnement 01.12.2024 - 30.11.2025

TABLEAU DES COÛTS

Page 2/2

L'aperçu de l'utilisateur

Les détails des factures individuelles sont clairement présentés dans l'aperçu utilisateur.

9 Techem code utilisateur

Ce code est utilisé par Techem pour l'identification interne de l'utilisateur.

10 Nom

Ici apparaît le nom de l'utilisateur.

11 Position

La position de l'unité d'utilisation est indiquée ici.

12 Prix par unité

Dans le relevé des coûts, les coûts globaux ont été divisés par le nombre total d'unités, et le prix par unité est ainsi déterminé. Voir aussi point 7.

13 Clé de répartition

Ici est présentée la clé de répartition que vous avez indiquée: p.ex. m2 surface habitable ou les valeurs de consommation avec la quotepart respective de l'utilisateur.

14 Facteur temps

Dans notre exemple, il n'y a pas de changement d'utilisateur dans l'appartement au cours de la période comptable. Pour la répartition des coûts, un changement d'utilisateur est pris en compte comme suit: par une lecture intermédiaire et/ou à travers le facteur temps. Le facteur temps est appliqué pour tous les coûts non liés à la consommation, tels que le coût de base du système de chauffage ou la taxe foncière. Si une lecture intermédiaire n'a pas eu lieu, il est également appliqué pour les coûts liés à la consommation. Il est exprimé en jours calendaires ou en degrés-jours de chauffage.

En raison de la différence de consommation entre hiver et été, les coûts de chauffage sont répartis sur les degrés-jours. Le tableau degrés-jours prend en compte au niveau régional, par exemple pour janvier, 306 degrés-jours de chauffage de 1'394.3, tandis que pour mai, qui est nettement plus chaud, seulement 13 de 1'394.3. Les coûts indépendants des saisons sont répartis suivant le facteur temps jours calendaires.

Exemple: l'utilisateur a occupé l'appartement de décembre à mai, donc pendant 1'089 degrés-jours de chauffage de 1'394.3, ou pendant 182 jours calendaires de 365.

15 Montant de la facture

Ce sont les coûts totaux que l'utilisateur doit payer pour la période de facturation.

16 **Acompte**

Ici apparaît la somme de tous les paiements en acomptes effectués par l'utilisateur pour la période comptable.

17 Avoir/arriérés

Le montant de la facture moins l'acompte aboutit à un avoir ou un paiement ultérieur pour l'utilisateur.

N°

Nom

Situation

Frais de chauffage

Frais fixes

Consomm. compt. de chaleur

Frais d'eau chaude

Frais fixes

Consomm. compt. eau chaude

Montant eau froide

Frais d'eau froide

Frais fixes

Consummation Frischwasser

Frais annexes

Concierge

Verbrauchserfassung

Montant de la facture

Acompte

Solde à payer

Période de décompte
01.12.2024 - 30.11.2025

Etabli le
17.03.2026

Votre interlocuteur
NL - Name 2
NL - Strasse CH-1111 Ot
Telephone+1 41 455 65 0
E-mail info@techem.ch

Décompte général
2024/2025
Aperçu des usagers

Votre n° d'objet

N° d' objet Techem
0999/00226

N° client Techem
199997

Charges

Prix unitaire x Cite de répartition xFacteur temps () = Somme en CHF Total en CHF

N° usager Techem 0001/0-01

Nom Hans Muster

Situation REZG

Frais de chauffage

Frais fixes 1.290348 x 125.000 m² surface = 161.30

Consomm. compt. de chaleur 0.160609 x 2'128.000 kWh = 341.75 503.05

Frais d'eau chaude

Frais fixes 0.621304 x 125.000 m² surface = 77.65

Consomm. compt. eau chaude 10.159668 x 18.660 m³ = 189.60 267.25

Montant eau froide

Frais d'eau froide

Frais fixes 0.706957 x 125.000 m² surface = 88.40

Consummation Frischwasser 4.563914 x 52.582 m³ = 240.00 328.40

Frais annexes

Concierge 3.652174 x 125.000 m² surface = 456.50

Verbrauchserfassung 0.165217 x 125.000 m² surface = 20.65 477.15

Montant de la facture

Acompte 1'575.85

-1'200.00

Solde à payer 375.85

N° usager Techem 0002/0-01

Nom Peter Mustermann

Situation REZO

Frais de chauffage

Frais fixes 1.290348 x 75.000 m² surface = 96.75

Consomm. compt. de chaleur 0.160609 x 775.000 kWh = 124.50 221.25

Frais d'eau chaude

Frais fixes 0.621304 x 75.000 m² surface = 46.60

Consomm. compt. eau chaude 10.159668 x 19.289 m³ = 195.95 242.55

Montant eau froide

Frais d'eau froide

Frais fixes 0.706957 x 75.000 m² surface = 53.05

Consummation Frischwasser 4.563914 x 45.329 m³ = 206.90 259.95

Frais annexes

Concierge 3.652174 x 75.000 m² surface = 273.95

Verbrauchserfassung 0.165217 x 75.000 m² surface = 12.40 286.35

Montant de la facture

Acompte 1'010.10

-1'200.00

Avoir 189.90

(1) Voir explications concernant le tableau des coûts

Pape 1/3

Les lectures

Ici toutes les valeurs de consommation de tous les appareils de saisie sont répertoriées, pour chaque utilisateur séparément- présentant les mêmes informations que dans les facturations individuelles. En cas de question par téléphone d'un utilisateur, vous pouvez répondre à tout moment.

18 Local

Les abréviations indiquent dans quelle pièce le dispositif de saisie respectif est situé. Veuillez consulter la liste ci-jointe pour les abréviations utilisées.

19 Ancienne valeur de lecture

Ici les lectures des compteurs de chaleur et d'eau durant la dernière période de facturation sont répertoriées. Pour chaque période de facturation, les répartiteurs électroniques des frais de chauffage Techem redémarrent à zéro, il n'y a donc pas d'ancienne valeur. Lors d'un changement d'utilisateur au cours de l'année, vous trouverez ici également les lectures de répartiteurs de frais de chauffage de l'utilisateur qui a déménagé.

20 Nouvelle valeur de lecture

Ici sont répertoriées les valeurs relevées à la date de lecture ou à la date du jour de référence.

21 Consommation

En général, la "nouvelle valeur de lecture" des répartiteurs des frais de chauffage correspond à la consommation (exception voir point 20). Pour les compteurs d'eau ou de chaleur, la consommation est déterminée en déduisant l' "ancienne valeur de lecture" de la "nouvelle valeur de lecture", puis le résultat est multiplié par le facteur de compensation selon l'exposition.

22 Consommation totale

Ici, la consommation totale par type d'équipement est spécifiée. Les valeurs mesurées constituent la base de répartition des coûts de chauffage, d'eau chaude et froide, en fonction de la consommation.

[illegible]

Information pour vos locataires

Au sujet de la nouvelle facturation individuel Techem, une brochure détaillée des services disponibles est également parue qui aborde les questions des locataires.

La brochure pour la facturation individuel – à demander dès maintenant!

Sous www.techem.ch vous pouvez facilement imprimer ou télécharger la brochure.

Il suffit d'appeler- nous vous enverrons la brochure avec plaisir: 043 455 65 40.

Ou envoyez-nous un courriel à:
abrechnung@techem.ch



techem