

Techem E-Mobilität und ZEV

Unsere Komplettlösungen für Ihre Immobilie

IN ZUKUNFT? ELEKTRISCH!

Wir bringen Sie ans Ziel.

techem

Ihr starker Partner: Techem

Mit selbst erzeugtem Solarstrom lässt sich eine Menge bewegen. **E-Mobilität und ZEV** sind dabei eine **clevere Kombination** – mit reichlich Vorteilen für Eigentümer/innen und Bewohner/innen sowie Entlastung für die Umwelt. Bei der erfolgreichen Umsetzung hilft Techem.

Die Techem (Schweiz) AG beschäftigt schweizweit mehr als 120 Mitarbeiter/innen. Wir bieten intelligente Produkte und Dienstleistungen für ein nachhaltiges Energiemanagement und zum Schutz von Ressourcen.

Als Servicepartner der Immobilienbranche helfen wir Menschen, gesund und komfortabel zu wohnen. Mehr als 7'000 Hausverwaltungen vertrauen darum für verbrauchsabhängige Energie- und Wasserkostenabrechnungen auf die Leistungen nach Mass von Techem. Auch die Planungs-/Installationsunternehmen der Haustechnikbranche unterstützen wir bei Montage und Einsatz von Energie- und Wassermesssystemen.

E-Ladestationen und PV-Anlagen werden in Zukunft selbstverständlicher Bestandteil von Gebäuden sein. Wir bei Techem haben dafür individuelle Komplettlösungen entwickelt. Von der Bedarfsanalyse über die Planung, die Installation und den Betrieb bis hin zur korrekten Abrechnung. Sowohl für Neubauten als auch für Altbauten.

Das Ziel ist klar: Gebäude sollen effizienter werden und ihren Strombedarf so weit wie möglich selbst decken. Daraus ergeben sich grosse Chancen für Eigentümer/innen und die Bewohner/innen profitieren ebenfalls. Der Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) bietet hier besonders attraktive Möglichkeiten, Kosten zu senken sowie Rendite und Wert von Immobilien zu steigern.



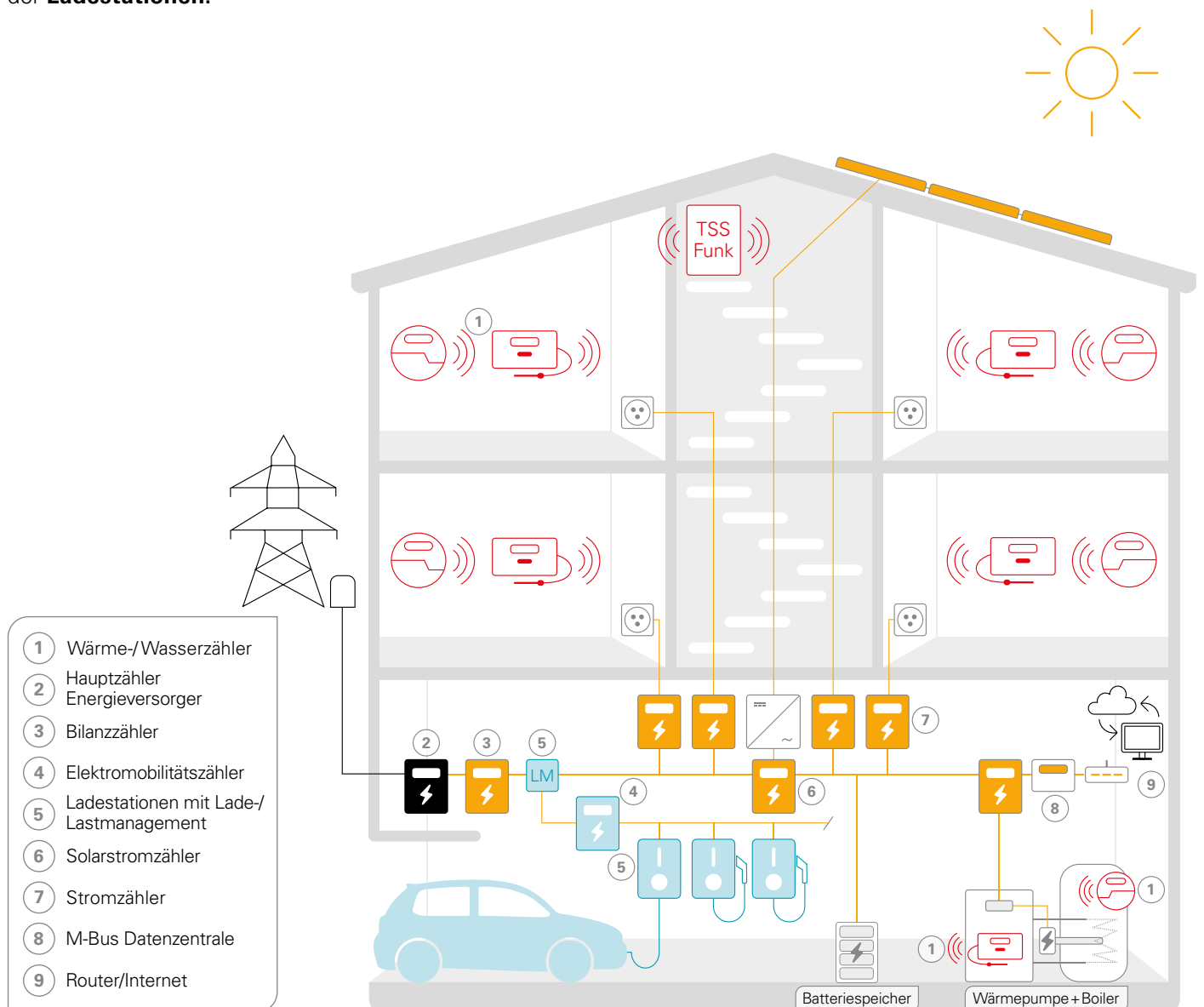
Alles unter einem Dach

Rundum-sorglos-Pakete – individuell und skalierbar

Techem hilft Ihnen bei der Planung, rüstet danach Ihre Liegenschaft mit den passenden Geräten aus und übernimmt auch die komplette Abrechnung - einschliesslich der **Wärme- und Wassermessung, des ZEV** und auch der **Ladestationen**.

Warum Techem?




- Langjähriger, verlässlicher Partner der Immobilienbranche
- Ein kompetenter Partner für Ablesung und Abrechnung von Energie- und Wasserkosten sowie der Ladestationen
- Komfortable Komplettlösungen für den Ausbau der Elektromobilität



Machen Sie Ihre Immobilie fit für die Zukunft der Elektromobilität

Einfach. Wertvoll: unsere Lösungen

Die Investition in E-Ladestationen zahlt sich für Ihre Immobilie gleich mehrfach aus: ein grosser Vorteil auf dem Immobilienmarkt für Sie und echter Mehrwert für Ihre Mieter/innen. Mit Techem als Partner können Sie sofort durchstarten.

<h3>Grundinfrastruktur</h3>  <ul style="list-style-type: none">▪ Beratung und Koordination der Elektroinstallation▪ Lade- und Lastmanagement▪ Finanzierung durch Eigentümer/in oder Techem	<h3>Ladestation/ZEV</h3>  <ul style="list-style-type: none">▪ Zuverlässige, modulare Produkte▪ Künftige Erweiterungen einfach und schnell möglich▪ Fach- und normgerechte Installation <h4>E-Mobilität</h4> <ul style="list-style-type: none">▪ Ladestation▪ Grundplatte▪ RFID-Karte <h4>ZEV</h4> <ul style="list-style-type: none">▪ Stromzähler M-Bus/Funk	<h3>Abrechnung</h3>  <ul style="list-style-type: none">▪ Nutzermanagement▪ App für die Übersicht▪ Einheitstarif/Zeittarif <h4>Wählbare Sorglospakete</h4> <ul style="list-style-type: none">▪ Standard▪ Premium▪ Fullservice <h4>Kombination</h4> <p>ZEV/E-Mobilität</p>
---	--	---

Einfach. Genial: Easee-Ladestation



- 1.4–22 kW Ladeleistung
- Für alle Elektroautos geeignete Steckervorrichtung
- RFID/NFC-Leser
- Lastmanagement
- 100% Absicherung des Lastmanagement dank integrierter Offlinekommunikation
- WLAN und Funk

Einfach. Praktisch: E-Mobilitätsrechner

- Konfigurieren Sie Ihr Ladesystem für Elektroautos in nur zwei Minuten
- Nach der Beantwortung weniger Fragen erhalten Sie eine Richtofferte als PDF



www.techem.com/emobrechner

Grundinfrastruktur

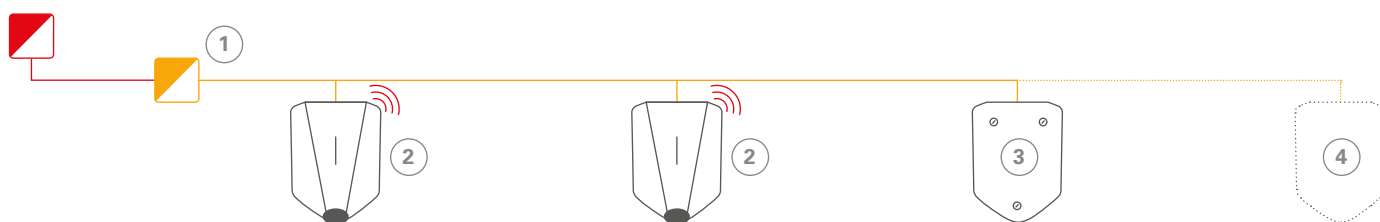


Basis für die Installation eines Ladesystems mit mehreren Ladepunkten ist die sorgfältige Machbarkeitsanalyse. Hier sind verschiedene Aspekte einzubeziehen, etwa die am Hausanschluss verfügbare Leistung, das Lade- und Lastmanagement oder ob ein Netzausbau nötig ist. Der Zugang zu den Ladepunkten ist ebenso zu berücksichtigen wie die Abrechnung der bezogenen Energie. Techem steht Ihnen darum von der Idee über die Umsetzung bis hin zum Betrieb Ihrer Anlage gerne zur Seite.

Installation der Geräte



Techem koordiniert die Installation der Ladestationen sowie der Anschlüsse vor Ort und stellt die korrekte Funktion sicher. Gemeinsam mit dem Installationspartner übernehmen wir die Anmeldung der Ladestation beim Netzbetreiber sowie die Integration in die Techem-Plattform.

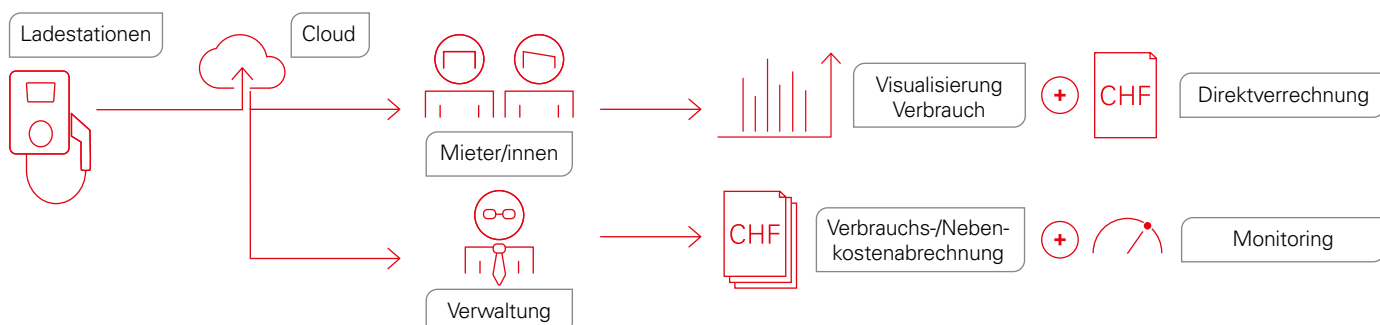


- ① **Grundinstallation:** Mittels eines Flachbandkabels wird die Einstellhalle elektrisch erschlossen. Pro Strang sind bis zu 30 Ladestationen sinnvoll. Auch eine Lösung für die Datenkommunikation wird installiert.
- ② **Ladestationen:** Auf Basis der Grundinstallation werden die Ladestationen montiert. Sie kommunizieren untereinander, eingebunden in das Lade-/Lastmanagement.
- ③ **Rückplatte:** Je Parkplatz wird eine Rückplatte angebracht. Hierdurch wird auch ein Ausbau einfacher und kann in kürzester Zeit erfolgen. Durch einen Abgang vom Flachbandkabel wird sie elektrisch erschlossen.
- ④ **Erweiterung:** Werden zusätzliche Ladeplätze benötigt, sind sowohl das Flachbandkabel als auch die Anzahl der Rückplatten jederzeit erweiterbar.

Abrechnung der Ladestationen

CHF

Techem garantiert die korrekte und transparente Abrechnung der E-Ladestationen. Mit Hilfe von RFID-Karten werden alle notwendigen Informationen zu den Ladevorgängen erfasst, zugeordnet und automatisiert abgerechnet.



ZEV – vom eigenen Solarstrom maximal profitieren

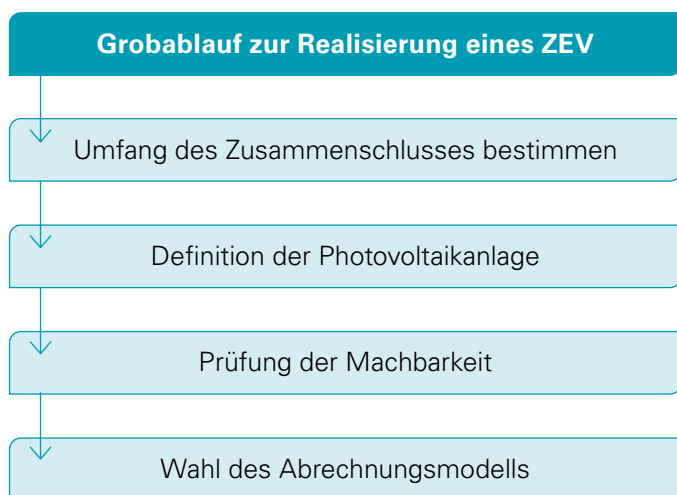
Gemeinsam gewinnen – mit dem ZEV

Was ist ein „ZEV“?

Der „Zusammenschluss zum Eigenverbrauch“ ermöglicht Eigentümern und Eigentümerinnen von Zweck- und Wohnbauten seit dem 1.1.2018 selbst erzeugten Strom zum Eigenverbrauch zur Verfügung zu stellen.

Ein ZEV ist mit dem öffentlichen Stromnetz verbunden. ZEV-Betreiber/innen müssen den Verbrauch mittels privater Zähler ermitteln und den Nutzern und Nutzerinnen verrechnen. Diese Aufgaben können an ein qualifiziertes Unternehmen wie Techem übertragen werden.

ZEV gründen



Vorteile für Bauherren/Bauherrinnen und Eigentümer/Eigentümerinnen

- Steigerung der Wertschöpfung durch Eigenstromproduktion und -verkauf
- Wertsteigerung der Immobilie
- Schnellere Amortisation der PV-Anlage durch Stromverkauf direkt an die Nutzer/innen
- Höhere Attraktivität Ihrer Wohn- und Gewerbeflächen für potenzielle Mieter/innen und Käufer/innen

Vorteile für Nutzer/innen

- Günstigere Strompreise
- Unabhängigkeit und Schutz vor steigenden Preisen

Abrechnung ZEV

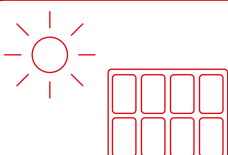
Die Integration von E-Ladestationen ist auch im ZEV möglich. Wählen Sie das Abrechnungsmodell aus zwei praktischen Optionen:

Durchschnittstarif

Hier bleibt der Preis immer gleich – egal ob Solarstrom genutzt oder Energie im Hoch- oder Niedertarif bezogen wird.

Zeittarif

Im 15-Minuten-Takt wird die verbrauchte Energie erfasst und in Solar- sowie aktuelle Netzenergie eingeteilt. Techem übernimmt die Abwicklung für Sie und dank bequemem Webzugriff behalten Sie jederzeit den Überblick.

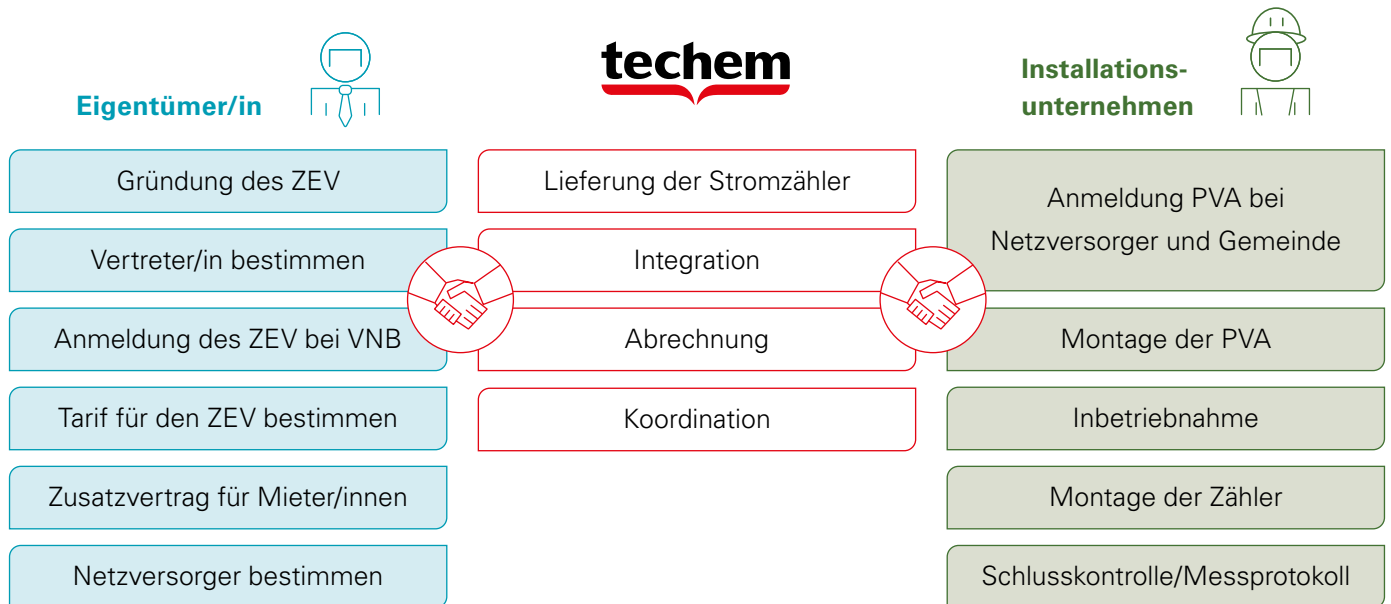


Möchten Sie wissen, wie der ZEV auch Ihre Immobilie wertvoller macht?

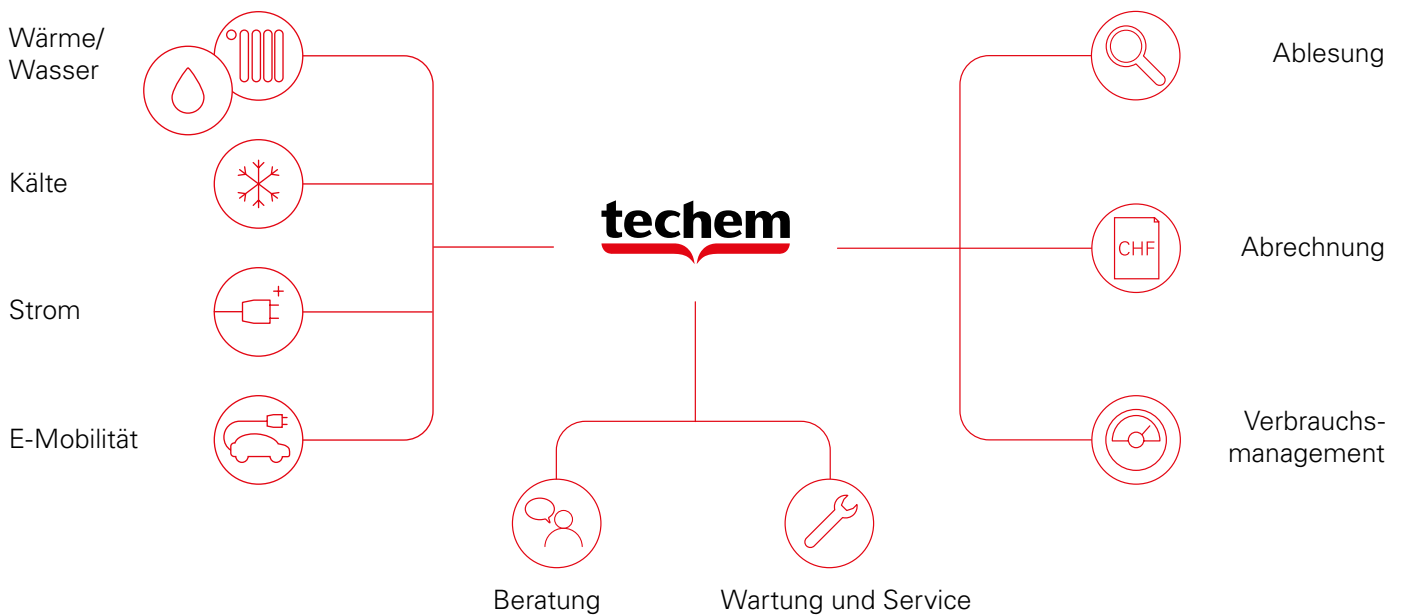
Dann kontaktieren Sie uns – wir informieren Sie gerne über weitere Details!

Telefon: 043 455 65 60, E-Mail: zev@techem.ch

ZEV – Zuständigkeiten und Unterstützung



Ihr Servicepartner für grüne und smarte Gebäude



Fragen Sie unsere Experten/Expertinnen!

Sie interessieren sich für den Einbau von E-Ladestationen in Ihrer Immobilie oder Optionen wie **Contracting/Vermietung**? Kontaktieren Sie uns – Telefon: 043 455 65 60, E-Mail: e-mobilitaet@techem.ch



Techem (Schweiz) AG
Steinackerstrasse 55
8902 Urdorf
www.techem.com/ch

techem