

Techem Smart System: Platforma pro inovativní služby s přidanou hodnotou

Základ pro transparentnost a šetření energie

# Techem Smart System: Základ pro řešení s přidanou hodnotou

**Techem Smart System je technologická platforma, s níž můžete využívat služby s přidanou hodnotou. Patří k nim včasné rozúčtování, pravidelný monitoring přístrojů, cílený monitoring energie a cenově výhodný systém úspory energie.**

## **Váš osvědčený partner: Techem**

Jako světový poskytovatel řešení pro management a rozúčtování energie a vody vyvinul Techem promyšlené technologie. Z těchto technologií profituje bytové hospodářství každý den stejně jako z milionkrát osvědčeného rádiového systému Techem.

## **Vaše plus: Techem Smart System**

Stoupající ceny energie a rostoucí správní náklady jsou výzvou, které se bytové hospodářství musí postavit. Naši odpovědí na tuto výzvu je důsledně zdokonalená rádiová technologie Techem Smart System a dosažení nového technologického standardu rádiového dálkového odečtu. Jde o základ pro cenné služby s přidanou hodnotou v souvislosti s úsporami energie a nákladů.

Platforma služeb s přidanou hodnotou Techem Smart System Vám nabízí jasné výhody:

- Rozúčtování lze dokončit aktuálně ke dni překlopení.
- Permanentní dohled díky automatizovanému monitoringu přístrojů.
- Cíleným monitoringem energie jsou spotřeba a náklady transparentní.
- Se systémem adapterm se dále šetří energie.

Rozhodnutí pro Techem Smart System je perspektivní investicí, která se Vám vyplatí.



Techem Portál



Monitoring energie



adapterm

Techem  
Smart System



Monitoring přístrojů



Rozúčtování

**Přesvědčte se sami o výhodách Techem Smart System.**

**S Techem Smart System získáte přístup k řadě inovativních služeb.**

#### **Aktuální rozúčtování**

Hodnoty odečtu jsou přímo po dni překlopení přeneseny do výpočetního střediska Techem. Jakmile nám předáte údaje o nákladech a uživatelích, můžeme v krátké době zpracovat Vaše rozúčtování – v nejvyšší kvalitě.

#### **Pravidelný monitoring přístrojů**

Indikátor topných nákladů nebo měřič v jedné z Vašich nemovitostí zobrazuje nesrovnalosti? Dosud to bylo detekováno nejdříve k termínu odečtu. Následek: Odhady spotřeby pro staré a nové zúčtovací období – a tím vyšší náklady pro Vás. S Techem Smart System tyto náklady odpadají: Můžeme pravidelně kontrolovat veškeré koncové přístroje vybavené rádiem a včas detekovat a odstranit chybové zdroje. Odhady a zpětné dotazy uživatelů se zredukuje na minimum a Vy šetříte čas.

#### **Systém úspory energie adapterm**

Systém adapterm je cenově výhodný systém úspory energie od Techemu. Systém se stará o to, aby topné zařízení produkovalo vždy pouze obyvateli požadované množství tepla – nezávisle na tom, zda je vytápěno olejem, plynem nebo dálkovým vytápěním. Důsledkem je trvale optimální teplota přívodu a úspora energie v průměru 10 %.

# Monitoring energie Techem: Transparentní spotřeba a náklady

S Techem Smart System můžete využívat všechny možnosti našeho monitoringu energie. Tím jsou spotřeba a náklady transparentní – a to vše během probíhajícího zúčtovacího období.

## Cílený monitoring energie

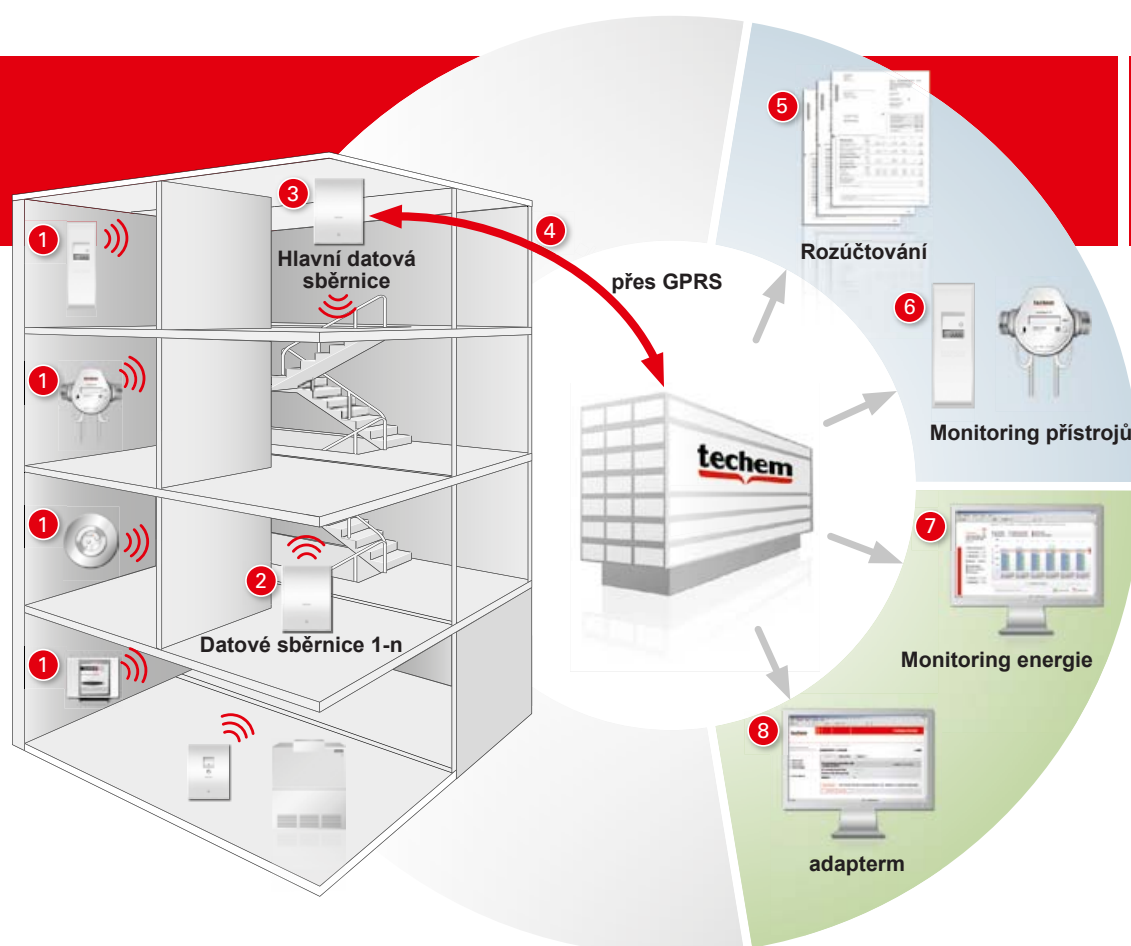
- **Analýza srovnání (benchmarking)** porovnává Vaše nemovitosti s jinými srovnatelnými objekty z databáze Techemu.
- **Analýza stavu** porovnává spotřebu a náklady Vašich vlastních nemovitostí navzájem a s předchozím rokem.
- **Analýza uživatelských jednotek** Vám poskytuje přesný přehled o jednotlivých spotřebách a nákladech.
- S **meziroční analýzou uživatelských jednotek** máte neustále povědomí o tom, jak se hodnoty spotřeby jednotlivých uživatelských jednotek vyvíjejí. A to nejen na konci zúčtovacího období, ale v jakémkoliv požadovaném čase. To je možné pouze s rádiovým dálkovým odečtem od Techemu. Můžete s uživateli cíleně konzultovat a rozhodnout, jaká opatření se pro zlepšení spotřeby energie učiní.

## Techem Portál

Chcete Vaše nemovitosti pohodlně a bezpečně spravovat online? Mnohé ze servisních služeb Techem Smart System můžete rychleji spustit prostřednictvím Techem Portálu.



# System a služby s přidanou hodnotou v přehledu



## Jednoduchá cesta k výkonným funkcím

- 1 Měřicí přístroje předávají rádiem své hodnoty datové sběrnici.
- 2 Datová sběrnice ukládá hodnoty spotřeby, které jsou předávány z měřicích přístrojů a odesílá je do hlavní datové sběrnice.
- 3 Hlavní datová sběrnice ukládá hodnoty spotřeby a informace o stavu všech přístrojů.
- 4 Předávání těchto dat přes GPRS do výpočetního střediska Techem.
- 5 Včasné rozúčtování Vaší nemovitosti.
- 6 Monitoring přístrojů: Permanentní dohled nad Vašimi koncovými přístroji.
- 7 Monitoring energie: Analýza spotřeby energie Vašich nemovitostí.
- 8 adapterm – systém úspory energie od Techemu.

# Techem Smart System: Více služeb, méně časové náročnosti

**Užívejte výhod této inovativní platformy.**



#### **Včasné rozúčtování**

Spolehlivé vyhotovení díky automatizovanému datovému přenosu přímo po dni překlopení.



#### **Pravidelný monitoring přístrojů**

Minimum odhadů, minimum dotazování uživatelů, minimální časová náročnost pro Vás.



#### **Systém úspory energie adapterm**

Menší spotřeba energie při zachování stejného komfortu. Úspory energie v průměru 10 % s pravidelnou dokumentací o výsledných úsporách.



#### **Cílený monitoring přístrojů**

Změny spotřeby energie jsou patrné ještě v průběhu topné sezóny. S uživateli je cíleně konzultováno a fundovaně rozhodováno o opatřeních.

Techem, spol. s r. o.  
Služeb 5  
108 00 Praha 10 - Malešice  
telefon: +420 272 088 777  
fax: +420 272 088 770  
e-mail: [info@techem.cz](mailto:info@techem.cz)  
[www.techem.cz](http://www.techem.cz)

pobočky:  
Hradec Králové  
Mladá Boleslav  
Plzeň  
České Budějovice  
Most  
Praha  
Brno  
Ostrava  
Olomouc  
Uherské Hradiště