

Letošní novinky v ověřovacích lhůtách bytových měřidel

Dnes už každý vlastník (nebo statutární zástupce) bytového domu dobře ví, že péče o bytová měřidla patří mezi jeho důležité povinnosti. Je to proto, že údaje (odečty) z měřidla, kterému již skončila ověřovací lhůta, nelze použít pro rozdělování nákladů (rozúčtování). Rozhodným datem pro platnost ověřovací lhůty je konec kalendářního roku, takže odečet provedený 1. ledna může být již neplatný, byť se jedná o rozdíl jediného dne.

Celou oblast měřidel řeší **zákon č. 505/1990 Sb.** o metrologii (již několikrát novelizovaný) a k němu vydaná prováděcí **vyhláška č. 345/2002 Sb.**, která jmenovitě stanovuje délku ověřovacích lhůt pro jednotlivé skupiny a typy měřidel.

V minulosti byly ověřovací lhůty typických bytových měřidel velmi roztříštěné. V praxi to znamenalo, že vlastník musel velmi často objednávat montáž měřidel s platným ověřením a do bytů se chodilo někdy skoro každoročně. Prvním pozitivním krokem bylo sjednocení lhůt pro bytové vodoměry na 5 roků; předtím byla lhůta pro vodoměry na studenou vodu 6 roků a na teplou vodu 4 roky.

Od **1. července** letošního roku dochází k dalšímu sjednocení, které zjednoduší, ale také zlevní péči o bytová měřidla v bytových domech (**vyhl. 127/2024 Sb.**). Prodlužuje se ověřovací lhůta pro bytové **kalorimetry ze 4 na 5 roků**, takže po vyrovnání taktu výměn bude nezbytné vstupovat do bytů pouze 1x za 5 roků.

Uvedená novela vyhl. č. 345/2002 Sb. přináší ještě jednu drobnou změnu, která je však mimo pětiletý takt výměn. Jedná se o prodloužení doby platnosti ověřením pro tzv. **statické vodoměry na 8 roků**. Statické vodoměry jsou vodoměry, u nichž není podstatou měření pohyb nějakých vnitřních částí měřidla (vrtule, turbína atp.), nýbrž sledování pohybu kapaliny pomocí ultrazvuku či magnetické indukce. Taková měřidla (především na principu ultrazvukového měření) jsou na trhu již běžně k dispozici. Mají oproti vodoměrům mechanickým řadu předností, které jsou však vyváženy i přiměřeně vyšší cenou.

Závěrem, jako důležité shrnutí, je dobré si pamatovat, že bylo-li některé z výše uvedených měřidel (bytový kalorimetr nebo statický vodoměr) namontováno před 1.7.2024, potom se ho uvedená novelizace netýká. Bylo-li však instalováno po 1.7.2024 (včetně), potom již platí prodloužené doby ověřením. Nicméně „čerstvost“ ověřovací lhůty je třeba si vždy zkontrolovat na štítku měřidla či na ověřovací nálepce. Bytové kalorimetry montované po 1.7.2024 jsou platné do konce roku 2029 a statické vodoměry do 31.12.2032.

Pro více užitečných rad a tipů sledujte náš profil [Techem, spol. s r. o. | LinkedIn](#).

říjen 2024

Ing. Jiří Zerzaň

Techem, spol. s r. o.