

## Forklaring: Forstå din forbrugsopgørelse

**1** Din forbrugsperiode er din personlige afregningsperiode.

**2** Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug. Dette sammenholdes med de samlede aconto indbetalinger, der er oplyst af ejer/administrator. Det resulterer i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling, som du skal foretage til ejer/administrator.

**3** Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt haneandele (se pkt. 5).

**4** Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmekædet, uafhængigt af, om du har haft et varmekædebrug i lejemålet. Beløb i rubrikken I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt - det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed, holdt op imod tidsfaktor (antal beboede dage i forbrugsperioden/de dage, du hæfter for lejemålet).

**5** Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Er der individuelle vandmålere, opgøres energiforbruget til opvarmning af vand, dels efter aflæst forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:  
1 andel pr. håndvask.  
2 andele pr. brusebad.  
3 andele pr. køkkenhane.  
3 andele pr. karbad inkl. bruser.  
3 andele pr. taphane.  
Er der ikke individuelle vandmålere, opgøres forbruget som nævnt dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

**6** Flyttegebyr opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Omkostninger i forbindelse med forgæves besøg til lejemålet, vil blive opkrævet her. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning, er forbruget beregnet i henhold til gradtage (dvs. efter årets temperaturforhold), sat i forhold til de antal dage, du hæfter for lejemålet. Er der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand blive beregnet

ud fra de antal dage, du hæfter for lejemålet.

**7** EED forbrugsuplysninger er lovpligtigt og beboer opkræves et gebyr herfor.

**8** Koldt vandsudgifter\*\* indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

**9** El-udgifter\*\* opgøres efter aflæst forbrug.

## FORBRUGSOPGØRELSE 2023

Udskrevet d.  
18-03-2024

EBS nr.\*

Beboer-nr.  
0900/00242 0002/0-03

Etage  
st.

Ejendommens adresse  
Saturnvej 25  
DK-8200 Århus N

Varmeudgifter	1.879,22 DKK
Varmtvandsudgifter	637,96 DKK
Koldt vandsudgifter	1.812,61 DKK
El-udgifter	323,84 DKK
<b>Din andel af total udgifterne</b>	<b>4.653,63 DKK</b>
<b>A'conto:</b>	<b>-5.080,00 DKK</b>
<b>Din tilbagebetaling*</b>	<b>426,37 DKK</b>

\* Efter-tilbagebetaling sker mellem dig og din ejer/administrator. Spørgsmål og aconto-betalinger håndteres af din ejer/administrator (navnet finder du øverst til venstre).

Find svar her: [www.techem.dk/mit](http://www.techem.dk/mit)  
"Forstå din forbrugsopgørelse"

**1** Din forbrugsperiode  
01-01-2023 - 31-08-2023

Afregningsperiode  
01-01-2023 - 31-12-2023

### Din andel af total udgifterne

	I alt i DKK	Enheder i alt	=	Pris pr. enhed x	Dine enheder	=	Dine udgifter i DKK
<b>Varmeudgifter</b>	<b>15.034,64</b>						
30% Grundgebyr	4.510,39	255.000 m <sup>2</sup> areal	=	17,687804 x	80.000 x 244/366	=	943,35
70% Forbrugsudgifter Varme	10.524,25	27.577,150 Enheder	=	0,381629 x	2.452,300	=	935,87
<b>Varmtvandsudgifter</b>	<b>3.300,29</b>						
40% Haneandele	1.320,12	18.000 Andele	=	73,340000 x	6.000 x 244/366	=	293,36
60% Forbrugsudgifter Varmtvandsmålere	1.980,17	50,970 m <sup>3</sup>	=	38,849716 x	8,870	=	344,60
<b>Direkte udgifter</b>							
Flytning							
EED forbrugsuplysninger							
<b>Varme-/varmtvandsudgifter</b>	<b>2.517,18</b>						
<b>Koldt vandsudgifter</b>	<b>8.862,74</b>						
Koldt vandsudgifter	8.862,74	128,300 m <sup>3</sup>	=	69,078254 x	26,240	=	1.812,61
<b>Koldt vandsudgifter</b>	<b>1.812,61</b>						
<b>El-udgifter</b>	<b>6.190,43</b>						
100% EL-udgifter	6.190,43	2.810,000 kwh	=	2,203000 x	147,000	=	323,84
<b>El-udgifter</b>	<b>323,84</b>						
<b>Din andel af total udgifterne</b>	<b>4.653,63</b>						

### Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i GIGAJOULE	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
<b>Varmeudgifter</b>					
<b>Energiforbrug</b>					
Fjernvarme	10.879,000	01-02-2024	18.334,93		
Forbrug	10.879,000			18.334,93	
<b>Varmeudgifter</b>				<b>18.334,93</b>	<b>18.334,93</b>
<b>Koldt vandsudgifter</b>					
Koldt vandsudgifter		16-02-2024	8.862,74	8.862,74	
<b>I alt Koldt vandsudgifter</b>				<b>8.862,74</b>	<b>8.862,74</b>
<b>El-udgifter</b>					
EL-udgifter	2.810,000 kwh	01-02-2024	6.190,43	6.190,43	
<b>I alt El-udgifter</b>				<b>6.190,43</b>	<b>6.190,43</b>
<b>Fordelingstal</b>					<b>33.388,10</b>

**10** Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun medtaget fordelingsbeløb, du deltager i.

**Forbrugsopgørelse generelt:** Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §77, lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 samt leje af almene boliger §56 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter mod-

tagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige lejeres vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

\*\* Dette er kun et eksempel. Udgifter til el og koldt vand skal afregnes separat.