



// *Det er som at have "en ting mindre at tænke på", når jeg samarbejder med Techem. Jeg er 100% tilfreds med samarbejdet. De har sørget for, at vi har fjernaflæsningsmålere på det hele, så vi kan imødekomme lovgivningen. Det er vigtigt for os, at drive ejerforeningerne godt.*

Steen Hansen, Æbleparken

Beskrivelse

Fællesforeningen for Æbleparken, Odense N, har med sine 16 underliggende ejerforeninger, en god servicepakke til de 512 lejligheder og deres beboere. Æbleparkens ejendomsblokke er bygget fra 1971-1974 af Jens P Koch & Co. De er omgivet af grønne arealer, hvor man kan plukke fynske æbler fra de mange æbletræer, deraf navnet Æbleparken.

Fakta

Techem er valgt som samarbejdspartner og leverandør. Sammen med portal og beboer app er der leveret:

- El-målere
- Radiatormålere



Kundefordele

- Data fra målere der kan fjernaflæses bruges aktivt af beboerne og skaber en genvej til **GRØNNE, SMARTE & SUNDE BYGNINGER**
- **Faglig sparring** giver grobund for en god vedligeholde af ejendommen og værner om **ejendommens værdi** og **tiltrækningsevne** over for nye ejere og lejere.
- Altid stor fokus på **kundeservice** og at hjælpe os lige der, hvor vi står

Techem - vores samarbejdspartner

Drivkraften til at vedligeholde og opgradere ejerforeningerne kommer fra os som fagfolk i tæt samarbejde med vores underleverandører. Her har Techem givet os rigtig god rådgivning om opgradering af ejerforeningernes målerinstallationer.

Æbleparken drager fordel af et fællesskab mellem 16 ejerforeninger. I de enkelte blokke findes der både lejligheder til leje og ejerlejligheder. Fælles for alle blokke er, at de hver især har deres egen ejerforening og dermed egen økonomi. Ejerforeningen bestemmer så at sige indenfor "egne fire vægge".

Steen Hansen har været bestyrelsesformand i Fællesforeningen og direktør i mere end 25 år. Han udtaler: "Jeg lægger vægt på den gode dialog og inddragelse af faglig viden, når vi skal planlægge store projekter som udskiftning af f.eks. stigestrange og forbrugsmålere."

Ejerforeningerne har alle målere, der kan fjernaflæses og overholder lovgivningen om at beboerne/lejerne skal kunne følge deres forbrug hver måned.

"Vi lægger en plan for de enkelte ejerforeninger, hvor der hvert år afsættes penge af til forbedringer, det oplever jeg faktisk, at der er opbakning omkring. Især når vi har med ældre boligblokke at gøre, er det vigtigt, at have en plan for at holde dem attraktive og holde værdien af ejendommen", udtaler Steen og fortsætter: "Det er det jeg arbejder for i Æbleparken. Derfor er det vigtigt for mig, at de samarbejder, vi indgår, kører på skinner".

Samarbejdet med Techem kører så meget på skinner, at Steen til tider glemmer, hvem der leverer data til beboerne og forbrugsregnskaberne. "Jeg er i tæt samarbejde med vores administration, men mindes ikke, at vi nogensinde har haft problemer, så vi er fuldt ud tilfredse med Techem – det er vel et godt tegn, at jeg ikke går og tænker på dem", siger Steen med et smil.

"Det er som at have "en ting mindre at tænke på", når jeg samarbejder med Techem. Jeg er 100% tilfreds med samarbejdet, de har sørget for, at vi har fjernaflæsnings-målere på det hele, så vi kan imødekomme lovgivningen. Det er vigtigt for os, at drive ejerforeningerne godt", slutter Steen.

“

*Vi kan være taknemmelige for, at teknologien, vi har fået i ejerforeningerne gør hverdagen nemmere. Alt aflæses **automatisk** ved års-/flytteaflæsninger, beboerne får deres EED aflæsningsværdier **automatisk** hver måned og næsten **automatisk** fik de også en besparelse på el-forbruget! Det skete, da vi satte individuelle el-målere op. Mange fik et lille chok, over hvor meget unødigt el de brugte. Jeg kan kun se frem til den samme glæde, når vi får sat koldt- og varmtvandsmålere op.*