



// *Et godt samarbejde med rådgivning i top betyder meget og giver tryghed både for os selv og vores lejere.*

Henrik Jørgensen, ejer, LCK-BOLIG ApS

Beskrivelse

LCK-BOLIG er et ejendomsselskab, der har boliger over store del af Odense. Det er boliger til unge, familier og ældre.

Der opretholdes et højt serviceniveau i boliger, der løbende moderniseres med fokus på høj standard og kvalitet igennem hele processen.

Fakta

Opgradering af ejendomme med koldt- og varmtvandsmålere til afregning overfor beboerne.



Kundefordele

- **En leverandør** til det hele - giver et godt kendskab til ejendommen og beboerne
- **og kendskab** til bygningerne og beboerne
- **Techem Beboer App** tilslutning og hjælp til beboerne
- Ejendomme med **fokus på vandforbruget** bidrager til den **bæredygtige udvikling** - din genvej til **Grønne, Smarte & Sunde Bygninger**

Techem – vores samarbejdspartner

LCK-BOLIG: „Vi skaber rammer for hele familien“

LCK-Bolig ApS er et boligselskab, som blev grundlagt i oktober 2011. Virksomheden startede med små opkøb af huse i Odense området. Nu har ejendoms-selskabet vokset sig større og har boliger over store dele af Odense. De råder over lejlighedstyper, der tiltaler de unge studerende, børnefamilier og den ældre generation. Lejemål af høj standard, der tiltrækker gode lejere.

Det betyder meget lovgivningen og øvrige forhold er på plads. Henrik Jørgensen er grundlægger af firmaet og sætter et godt og ærligt samarbejde højt.

Han udtaler: „Vi har samarbejdet med Techem i mange år og er tilfredse med deres produkter og den service, de yder. De forstår virkelig at tage hånd om vores administrative opgaver og sørge for, at vi har målerinstallationer, der ikke kun lever op til lovgivningen, men også giver os stabile målinger og korrekte fordelingsregnskaber “.

// Techem forstår virkelig at tage hånd om vores administrative opgaver.

„Et godt eksempel på god rådgivning er, da vi skulle have installeret de lovpligtige varmtvandsmålere, blev vi anbefalet at få installeret koldtvandsmålere på samme tid“. Henrik Jørgensen fortsætter: „Da vi igennem længere tid havde haft et ønske om at indføre måling på det kolde vand, så et koldtvalsregnskab kunne overtage den administrative del af opkrævningen af udgifterne til koldt vand, slog vi til.

Faktisk har vi indført det i alle vores ejendomme, og det har vi ikke fortrudt.

Det giver en mere retfærdig fordeling af udgifterne, samtidig med at lejerne har trykthed for at Techem, som uvildig partner, opkræver den enkelte lejer for det faktiske forbrug.

At vi samtidig sparede på installationsomkostningerne, var bare et ekstra plus“, tilføjer Henrik Jørgensen.

Varmtvandsmålere er lovpligtige

Den nye målerbekendtgørelsen BEK nr. 563 er trådt i kraft. Dette bevirker, at den enkelte ejer/ejendomsadministrator har ansvaret for at få installeret individuelle varmtvandsmålere i hver bolig- eller erhvervsenhed, hvor det er teknisk gennemførligt og omkostningseffektivt med krav om rentabilitetsberegninger. Techem – din genvej til Grønne, Smarte & Sunde Bygninger