



“ Samarbejdet med Techem giver afkast, når vi tidligt via målerens data kan analysere og sikre os mod dårlig afkøling, utilsigtet vandforbrug eller lignende både i byggefasen og når ejendommen er taget i brug – overgår til drift.

Mads Søndergaard, Projektleder A.Enggaard A/S



Beskrivelse

På Kalkværksvej i Sydhavnskvarteret i Aarhus skyder Akson Business Tower på 26 etager i vejret, samt to hoteller og lokaler til uddannelse, kultur og iværksætteri. Bygninger, der nu og i fremtiden skal kunne bruges af forskellige aktører, har behov for individuel forbrugsafregning, energioptimering, løbende forbrugsinformation, vandspildskontrol og meget mere.

Fakta

Techem er valgt som total leverandør af målerløsning med alt fra rådgivning og levering af målere til udarbejdelse af fordelingsregnskaber og energioptimering:

- El-målere
- Vandmålere
- Varmemålere
- Portaler & Apps
- Drift og monitorering



Kundefordele

- **Professionel rådgivning** og tidlig opsætning af målere til overvågning af forbrug. Det giver **GRØNNE, SMARTE & SUNDE BYGNINGER** helt fra starten
- **Afleveringsdokumentation** med målerplaceringer/startaflysninger/**kvalitetssikring** af målere og data
- Sikring af data til bygningsejere og brugere af ejendommen til **overholdelse af lovgivning**
- **Datadeling** til eksempelvis **ESG-rapporter** fra fordelingsregnskaber/forbrugsopgørelser for ejendommen

Techem - vores samarbejdspartner

Hos A. Enggaard A/S har erfaring og en tværfaglig organisation stor betydning, når de blandt andet udvikler nye bydele til at blive velfungerende og sammenhængende, attraktive byrum med rammer for fællesskab og liv.

Når der skal stilles skarpt på langsigtede løsninger, skal det gøres uden at miste fokus på projekternes detaljer. Det gælder også, når valget falder på målere og sensorer til måling og visualisering af forbrug både for brugerne af ejendommen og forstyring af forbruget i byggefasen.

Et eksempel på det er projektet på Kalkværksvej i Sydhavns kvarteret i Aarhus. Mads Søndergaard er projektleder hos A. Enggaard og har ansvaret for et godt samspil i alle projektets faser. "Min erfaring viser, at det virkelig betaler sig at få et firma som Techem og deres rådgivning med allerede i projekteringsfasen. De understøtter os, når vi skal sikre at vi ikke kommer ud i overraskende merudgifter i forbindelse med installation af målere f.eks. i fællesområder og teknikrum m.m.," fortæller Mads Søndergaard.

Mads Søndergaard har mere end 14 års erfaring alene hos A. Enggaard og en solid uddannelse som ingeniør med baggrund i elektrikerverdenen.

"Det er en naturlig ting, at jeg anbefaler mine kollegaer, at få sat måling op hurtigst muligt i projekterne; for kun på den måde kan vi overvåge og rette ind, hvis vi ser, der er u hensigtsmæssigt forbrug i byggefasen" konstaterer Mads. Han fortsætter: "Målere der kan kommunikere – kan hente data til mange analyser og formål. Den fordel går vi efter i stedet for "kun" at bygge drift- og energioptimeringer via en fortrådet løsning til CTS-anlægget".

"Samarbejdet med Techem giver afkast, når vi tidligt via målerens data kan analysere og sikre os mod dårlig afkøling, utilsigtet vandforbrug eller lignende både i byggefasen og når ejendommen er taget i brug." Mads uddyber "Det er da smart, at når der skal opsættes fjernaflæsningsmålere til senere brug for lejere/ beboere og administratorer af ejendommen, kan vi bruge dataene tidligt i projektets faser til at opnå besparelser og fokus på ressourcer her og nu."

"Målerne og de services vi vælger til projekterne, udvælges efter vores interne kvalitetssikring, som vi anvender i forbindelse med valg af leverandør," fortæller Mads.

Hos A. Enggaard er der et tæt samarbejde mellem projektlederen og den driftsansvarlige.

Mads udtaler "Vi har stor forståelse for, at ejendommen jo skal opfylde krav og ønsker fra de senere brugere og at den daglige drift skal sikres. Derfor har jeg et tæt samarbejde med den driftsansvarlige, så vi sikrer os, at den efterfølgende service fra de leverandører, der er med i projektet, opfylder de krav og ønsker, der stilles. Det gælder både digitale værktøjer som portaler til den administrative drift og muligheder for løbende driftsoptimeringer, når ejendommen er taget i brug."

“ *Målere der kan kommunikere – kan hente data til mange analyser og formål. Den fordel går vi efter i stedet for "kun" at bygge drift- og energioptimeringer fra en fortrådet løsning til CTS-anlægget.*

"Krav om nem overførsel af forbrugsdata (via API) til f.eks. ESG-rapportering for ejere eller lejere i Akson Business Tower, har vi sikret med løsningen fra Techem", slutter Mads Søndergaard.