

Dataindsigt skaber værdi - og er nu lovpligtigt



Oplæg fra Techem til
Dialogmøderne hos Danske Udlejere



techem

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os:



STEEN FAHLMANN NIELSEN
Account Manager, Techem
40 59 47 70 // sfn@techem.dk



TRINE KRAG
Account Manager, Techem
20 60 35 35 // tk@techem.dk



CHRISTIAN LINDQVIST
Account Manager, Techem
41 31 59 14 // cln@techem.dk



KENNETH BRUUS
Account Manager, Techem
40 51 83 11 // kb@techem.dk



BARBARA LAURSEN
Account Manager, Techem
20 60 35 42 // bl@techem.dk



KRISTIAN LAJER
Account Manager, Techem
40 90 74 84 // kl@techem.dk



PREBEN HELVEG LARSEN
Salgschef
31 68 00 21 // pl@techem.dk

Europæisk markedsleder **DITTECHEMTEAM**

Vi er aktive verden over og markedsleder i Europa inden for radiobaseret fjernaflæsning. I mere end 18 lande opfordrer vi til en ansvarsbevidst omgang med verdens ressourcer.

Med stor succes har vi monteret mere end 56 millioner fordelingsmålere på verdensplan.

Vi bygger vores samarbejde på tryghed gennem troværdighed – værdier, der har givet os et solidt marked i Danmark i mere end 75 år. Vi er over 130 kollegaer fordelt i hele landet med afdelinger i Aarhus og København.

Datadrevet indsigt har været en del af vores service gennem alle årene. Derfor har vi også været med til at drive digitaliseringen i ejendomsbranchen og dermed bidraget til en bedre udnyttelse af ressourcer.

I samarbejde med koncernens ejere investerer vi i den grønne udvikling. Vi er stolte af at være en del af investeringer med fokus på ansvarlig udnyttelse af ressourcer i verden.

13mill

Lejemål

Mill tons

Reduktion af CO2, hvert år

56mill

Forbrugsmålere

4.250

Medarbejdere

130

Medarbejdere i Danmark

30

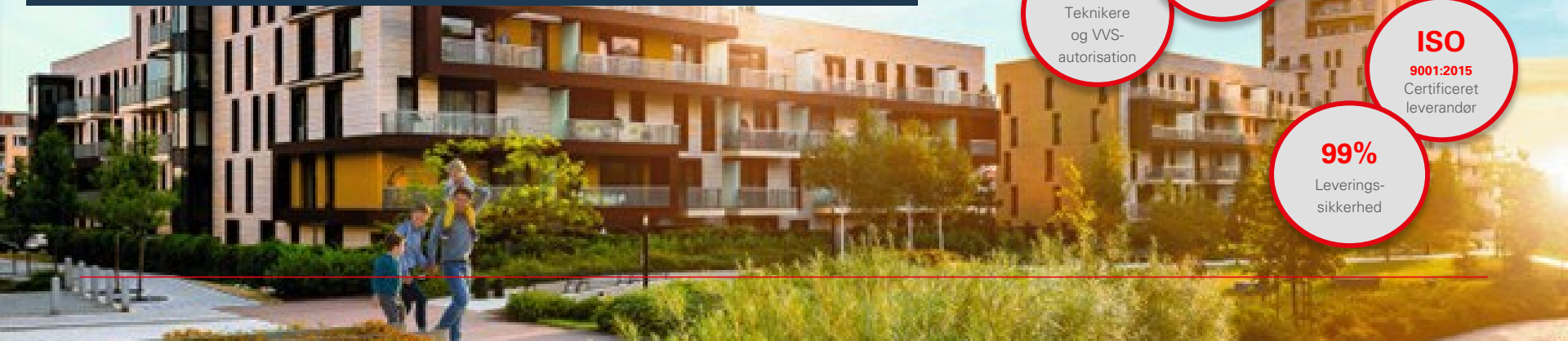
Teknikere og VVS-autorisation

ISO

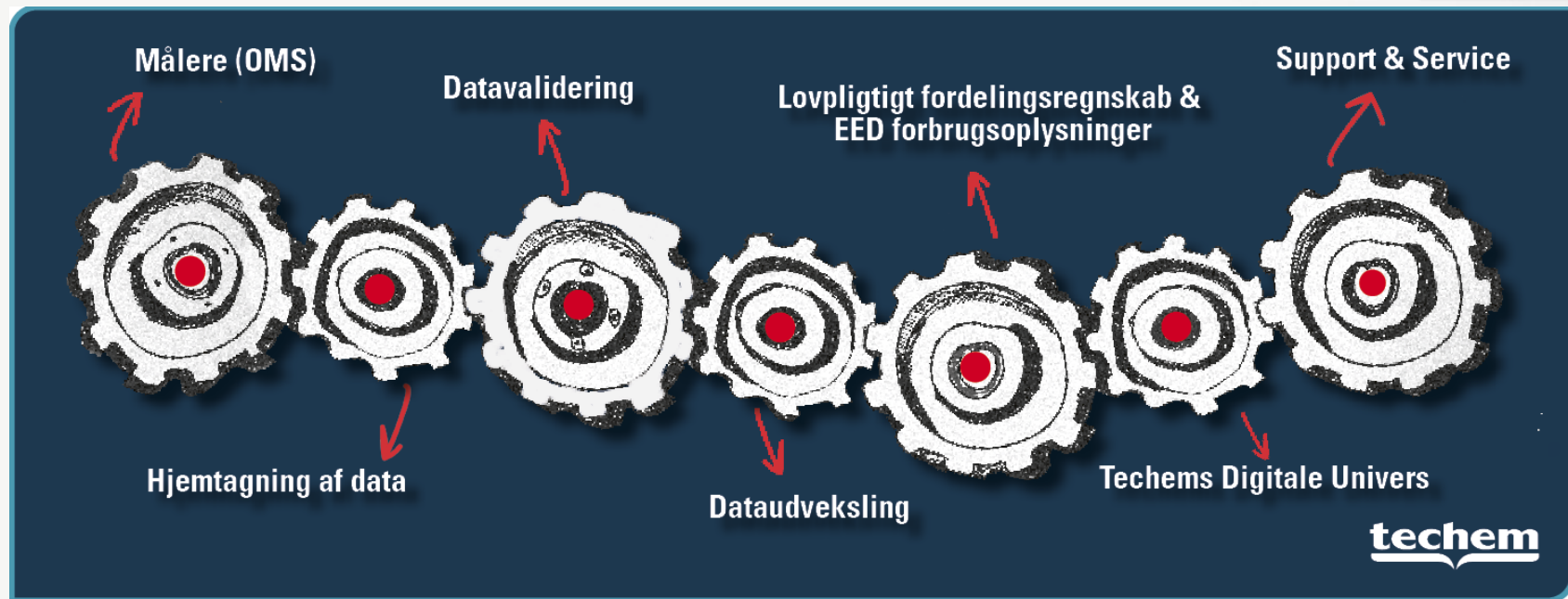
9001:2015
Certificeret leverandør

99%

Leverings-sikkerhed



Du har frihed til at vælge Techems kompetencer i værdikæden



<u>Individuelle målere</u>	<u>Lovpligtigt</u>	<u>Besparelse</u>
Varme:	Ja	10%
Varmt vand:	Ja	20-25%
Koldt vand:	Nej (Ja)	10-20%
El:	Ja	20%



- Lovpligtig vejledning 9880 for Måler-BEK 563.
- Koldt vand er lovpligtigt jf. lejeloven ved koldtvandsregnskab inkl. acontoopkrævning.
- Varmt vand, dispensation fra lovgivningen, hvis ikke rentabelt (9 år).
- Vejl. gennemsnitlige besparelser ved indførelser af individuelle målere og som kan bruges til beregning af businesscase (målerudvalgets erfaring og indskrevet i BEK 563).

Inden udgangen af 2026



Fjernflæste målere og månedlige EED lejerinfo

- Inden 2027 skal alle varme-, varmtvand-, køle- og elmålere være fjernflæste
- Målerudskiftning
- EED BEK 29

Inden udgangen af 2026



Fordampningsmålere

- Udfases og udskiftes til digitale og fjernflæste
- Efter 31.12.26 serviceres disse ikke længere
- EED BEK 29

Op til 12 år



Batterilevetid i datamodul

- Batterier dør for strøm efter op til 12 år
- Måler udskiftes til fjernflæste målere
- BEK 582 - vejl. 9464

Efter 9-14 år



Stikprøvekontrol eller turnusudskiftning

- Stikprøvekontrol af vand- og energimålere efter 9 år
- Turnusudskiftning af vand- og energimålere efter 9-14 år
- BEK 582 - vejl. 9464

Sådan sikrer du din ejendom - med overvågning og alarmer

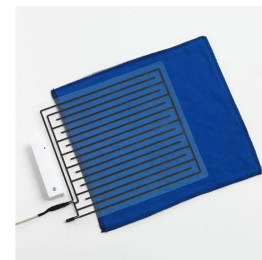
techem

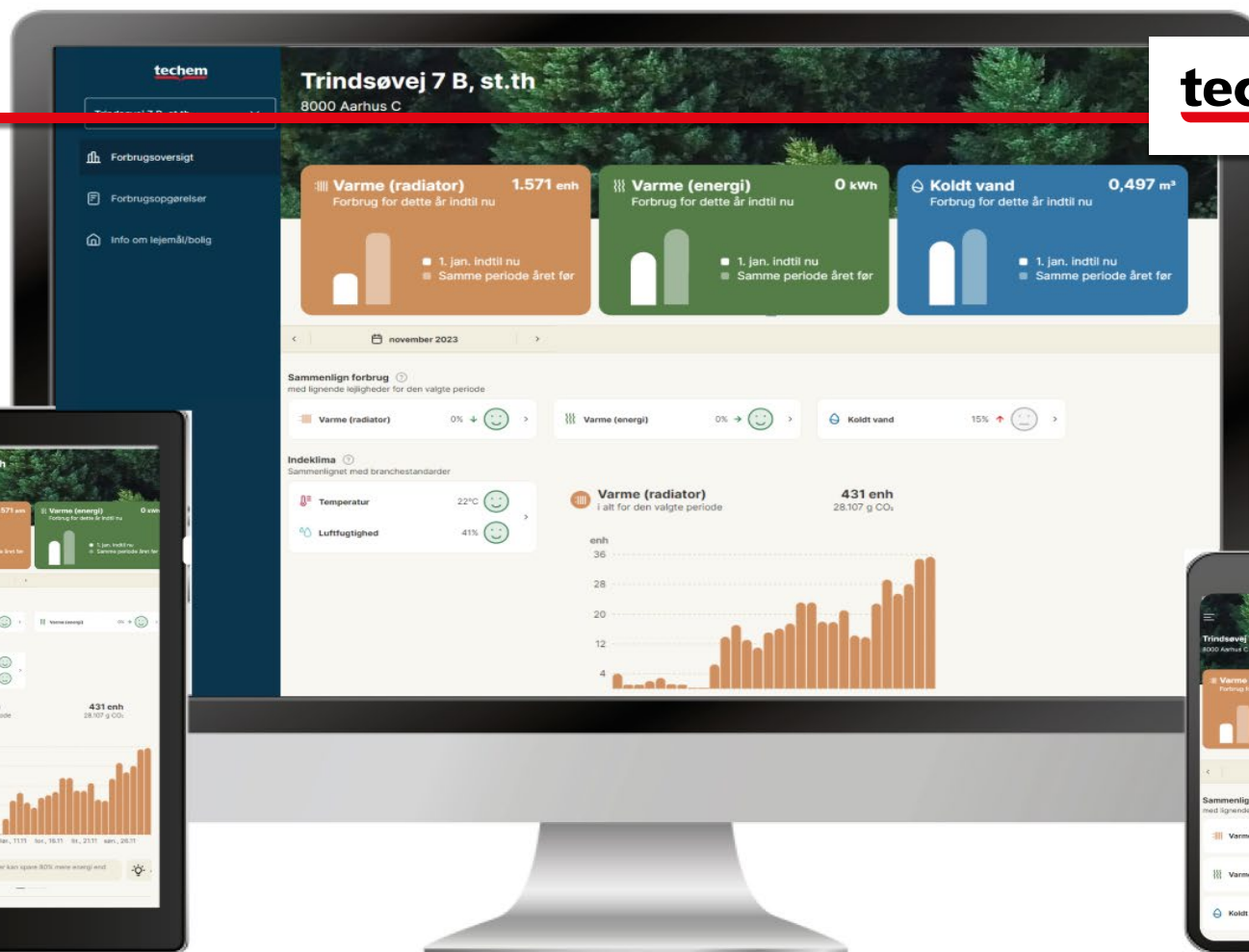
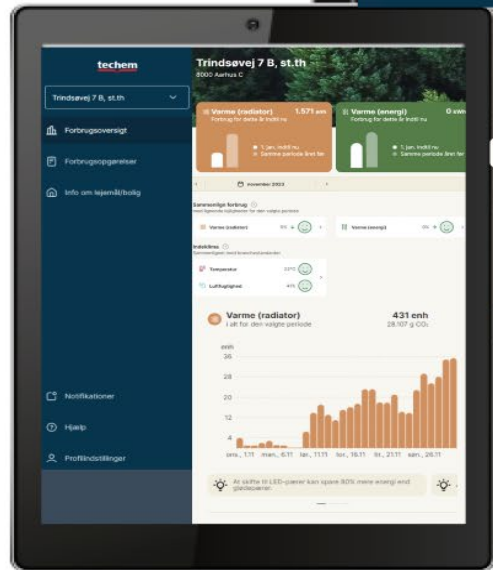
Detektering af unormalt
vand- og varmeforbrug



Detektering af fugt
og temperatur
udfordringer

Detektering af
vandlækager







Connect din ejendom til TECHEMS DIGITALE UNIVERS

Administrator fordele:

- ✓ Indberette ejendoms- og beboerdata
- ✓ Se aflæsningsværdier og opsætte alarmer
- ✓ Få hjælp til spørgsmål fra beboere
- ✓ Frigivelse af de digitale forbrugsopgørelser
- ✓ Automatiske beskeder til beboere om EED
- ✓ Automatisk invitation til Techem Beboer App
- ✓ Dataintegration med Unik/EG/KTP/WeDo m.fl.

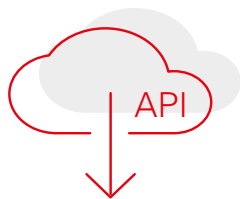
Driftspersonale fordele:

- ✓ Alarmer og bemærkninger
- ✓ Statusunderretninger
- ✓ Måleroversigt på ejendoms- og lejerniveau
- ✓ Driftsovervågning
- ✓ Energooptimering
- ✓ Indeklima- og lækageovervågning

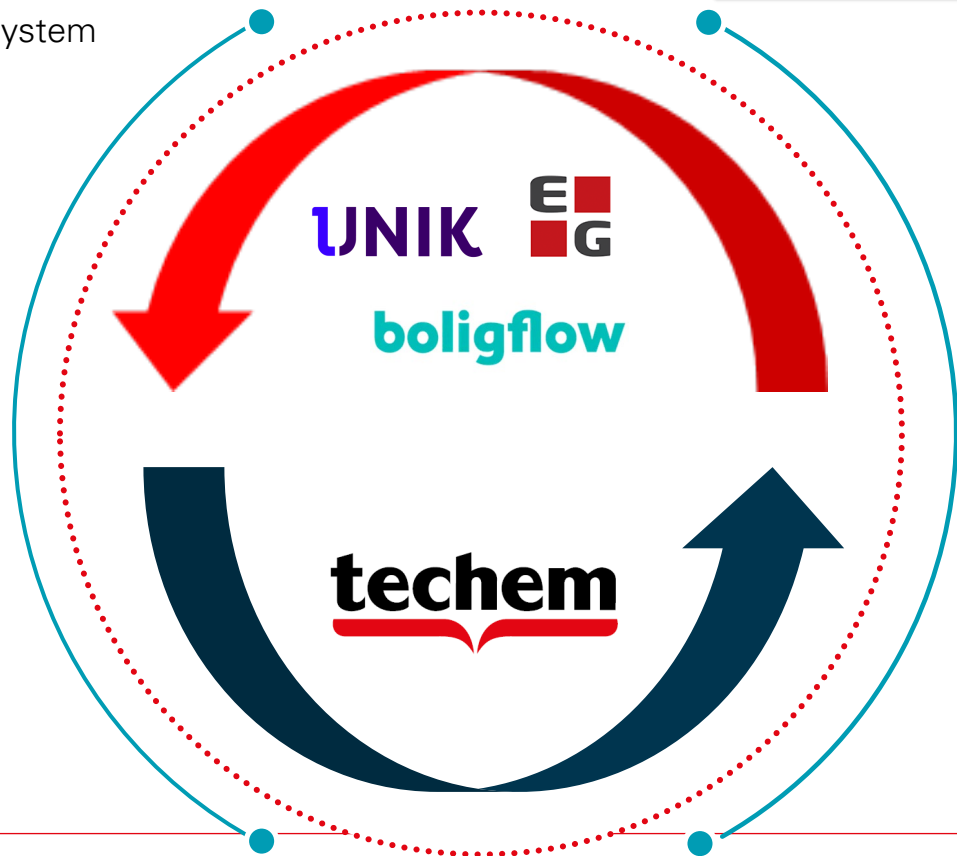
Beboer fordele:

- ✓ Digitale forbrugsopgørelser
- ✓ Tilgang til aflæsningsværdier 24/7
- ✓ Lovpligtige EED forbrugsoplysninger
- ✓ Sammenligning af forbrugsperioder
- ✓ Sammenligning med gns. for ejendommen
- ✓ Opsætning af forbrugsloft og alarmer

Fuld integration mellem jeres administrationssystem og Techem – i **realtime**:



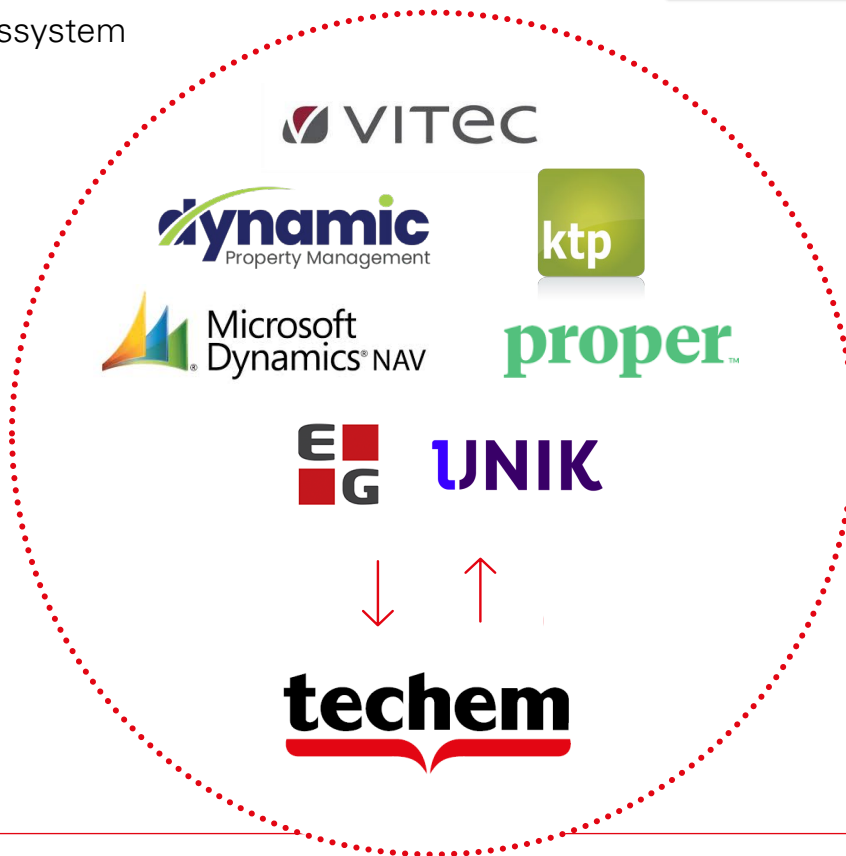
- Løbende opdatering af alle beboerdata
- Ind- og udflytninger
- Acontoinformationer
- Ejendommens årlige forbrugsinformation
- Reguleringsbeløb
- Regnskab til levering til beboerne
- *(Integration til Rentdesk er på vej)*

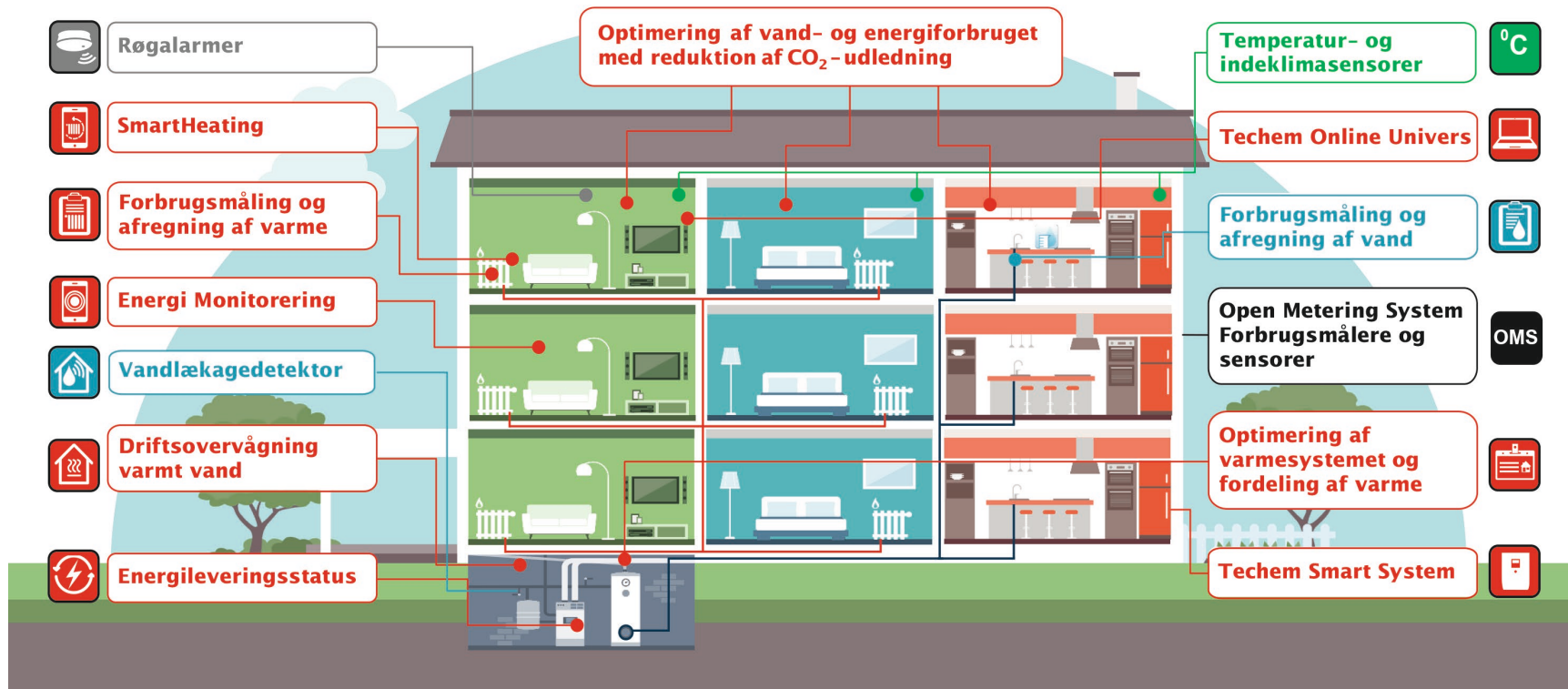


Filudveksling mellem jer eller jeres administrationssystem og Techem – **årligt**:



- **Send acontofilen til os**
- **Download relevant dokumenter - efter udarbejdelse af fordelingsregnskabet**
- **Brug afregningsfilen til afstemning i dit boligadministrationssystem**





SMARTE



Proceseffektivitet Sikring af driften og overholdelse af lovkrav

- Digitale fordelingsregnskaber
- EED forbrugsuplysninger
- Fjernaf læsningsmålere og sensorer
- OMS - Open Metering System
- Fil-udveksling/Dataintegration

GRØNNE



Reduktion af ressourcer og CO₂

- Datadreven indsigt med opsætning af alarmer og forbrugsloft på ejendoms- og lejemålsniveau
- Klimarapportering/ESG/data fra fordelingsregnskaber
- Forbrugsinfo
- Analyser
- Forbrugs-alarmer
- Energi-optimering

SUNDE

Ejendommens sundhed

- Indeklimakontrol
- Lækage og alarm-sikring
- Forbrugs-monitorering
- Sikring af ejendommens værdi
- Service til beboere/lejere

