

Tarifa de Servicio Técnico

Precios y Servicios habituales



Tarifa de Servicio Técnico

Repartidores de costes y válvulas termostáticas Descripción del servicio	Importe unitario
Desinstalación de repartidor de costes Definición: desmontaje del Repartidor. Incluye la desinstalación del dispositivo, incluido los soportes de sujeción del aparato, así como el registro del desmontaje en el parte de trabajo.	13,00 €
Desvinculación repartidor de costes por condena de radiador (baja del servicio) Definición: desvinculación del Repartidor del sistema general de lectura y baja del servicio.	
Repartidor en venta	12,00 €
Repartidor en alquiler	19,00 €
Recodificación de repartidor de costes Definición: revisión de los datos del inmueble y la unidad de uso (habitaciones), montaje de repartidor existente, codificación y sellado según las instrucciones de montaje de Techem. Incluye el desmontaje del repartidor cuando sea preciso colocarlo en un radiador nuevo.	
Repartidor compacto / radiador no equipado	17,00 €
Repartidor con sonda	19,00 €
Instalación de repartidor de costes Definición: instalación nueva de repartidor de costes, montaje, codificación y sellado según las instrucciones de montaje de Techem.	
Repartidor compacto en venta	25,00 €
Repartidor compacto en alquiler	15,00 €
Repartidor con sonda en venta	41,00 €
Repartidor con sonda en alquiler	17,00 €
En caso de existir contrato de alquiler entre Techem y la comunidad, los equipos instalados quedarán automáticamente vinculados al pago de las cuotas desde la fecha de instalación del equipo	
Instalación nueva válvula termostática Definición: instalación normalizada de la válvula termostática, retirada de los elementos actuales, limpieza de la tubería, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación de válvula termostática según protocolo de montaje del fabricante. Incluida prueba hidráulica el mismo día de la intervención.	62,00 €
Instalación de cabezal Definición: instalación de cabezal sobre la válvula termostática de Techem. Incluye explicación de funcionamiento y puesta en marcha.	
Cabezal Termostático	10,50 €
Cabezal Con Sonda	24,00 €
Cabezal Digital Living Eco	65,00 €
Cabezal Digital Living Ally	87,00 €
Central Danfoss Ally	146,00 €
Instalación de detentor Definición: instalación de detentor, retirada de los elementos actuales, limpieza de la tubería, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación del detentor según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas si son precisas. Incluida prueba hidráulica el mismo día de la intervención. (No se instala detentor sin válvula de Techem)	29,00 €

Tarifa de Servicio Técnico

Contadores de agua Descripción del servicio	Importe unitario
<p>Instalación de contador de agua en puente normalizado</p> <p>Definición: registro de los datos del inmueble y la unidad de uso (habitaciones), montaje (retirada de los elementos actuales, limpieza de la tubería, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación del contador según protocolo de montaje del fabricante.</p> <p>Contador de Agua en venta 86,00 €</p> <p>Contador de Agua en alquiler 20,00 €</p>	
<p>Desinstalación/desvinculación de contador de agua</p> <p>Definición: desmontaje del Contador de agua, incluye la desinstalación del dispositivo, instalación de tramo de tubería y/o desvinculación del contador del sistema general de lectura y liquidación.</p> <p>Contador de Agua en venta 20,00 €</p> <p>Contador de Agua en alquiler 22,00 €</p>	
<p>Instalación de llave de corte o antirretorno</p> <p>Definición: retirada de los elementos actuales, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación de la llave según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas.</p>	45,00 €
<p>Instalación de racor-antirretorno</p> <p>Definición: retirada de los elementos actuales, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación de la llave según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas.</p>	25,00 €
<p>Reforma puente largo</p> <p>Definición: reforma a realizar sobre el puente existente para la instalación de un contador de agua. El puente debe de tener una longitud > a 20 cm.</p>	35,00 €
<p>Reforma puente corto</p> <p>Definición: reforma a realizar cuando sea necesario transformar el puente por no tener éste longitud necesaria para instalar el contador.</p>	49,00 €
<p>Reforma sin puente: toma empotrada</p> <p>Definición: reforma a realizar cuando sea necesario construir puente normalizado por prescindir de él (tomos empotradas). Incluye picado de pared pero no el tapado de la zona.</p>	79,00 €
<p>Corte de mueble</p> <p>Definición: incluye el corte del mueble para ampliar la zona de trabajo donde ubicar el contador de agua.</p>	40,00 €
<p>Sustitución de módulo vía radio</p> <p>Definición: revisión de los datos del inmueble y la unidad de uso (habitaciones), sustitución del módulo radio del contador de agua, codificación y sellado según las instrucciones de montaje de Techem.</p>	30,00 €
<p>Inspección de contador de agua: revisión de alertas</p> <p>Definición: comprobación de la estructura de la vivienda, verificación de los parámetros de configuración de los dispositivos, revisión de montaje del dispositivo y su precinto, prueba de lectura del dispositivo, revisión y eliminación de alarmas. Incluye desmontaje del contador si fuera necesario para verificar si está atascado.</p> <p>Si la revisión refleja la necesidad de reinstalación de un dispositivo nuevo, se facturará únicamente el concepto de Instalación de dispositivo.</p>	20,00 €

Tarifa de Servicio Técnico

Contadores de energía y accesorios de regulación Descripción del servicio	Importe unitario
<p>Instalación de Contador de Energía en puente normalizado, incluye portasondas</p> <p>Definición: registro de los datos del inmueble y la unidad de uso (habitaciones), montaje (retirada de los elementos actuales, limpieza de la tubería, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación del contador según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas si son precisas), codificación y sellado según las instrucciones de montaje de Techem.</p> <p>Contador de Energía en venta</p> <p>Contador de Energía en alquiler</p>	<p>199,00 €</p> <p>60,00 €</p>
<p>Instalación normalizada de Llave de Corte o Retorno</p> <p>Definición: retirada de los elementos actuales, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación de la llave de paso según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas si son precisas.</p>	<p>45,00 €</p>
<p>Instalación normalizada de Filtro</p> <p>Definición: retirada de los elementos actuales, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación de filtro según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas si son precisas.</p>	<p>30,00 €</p>
<p>Instalación normalizada de Válvula de Equilibrado</p> <p>Definición: retirada de los elementos actuales, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación de válvula según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas si son precisas.</p>	<p>99,00 €</p>
<p>Instalación normalizada de Válvula de 2 Vías</p> <p>Definición: retirada de los elementos actuales, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón y aislantes suficientes, colocación de la válvula según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas si son precisas.</p>	<p>186,00 €</p>
<p>Instalación normalizada de Válvula de 3 Vías</p> <p>Definición: retirada de los elementos actuales, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón y aislantes suficientes, colocación de la válvula según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas si son precisas.</p>	<p>247,00 €</p>
<p>Instalación normalizada de Termostato</p> <p>Definición: instalación de dispositivo una vez realizada la colocación de la válvula de 2 o 3 vías. Incluye explicación de funcionamiento al cliente.</p>	<p>99,00 €</p>
<p>Instalación normalizada de Cronotermostato</p> <p>Definición: instalación de dispositivo una vez realizada la colocación de la válvula de 2 o 3 vías. Incluye explicación de funcionamiento al cliente.</p>	<p>170,00 €</p>
<p>Inspección de Contador de Energía</p> <p>Definición: comprobación de la estructura de la vivienda, verificación de los parámetros de configuración de los dispositivos, revisión de montaje del dispositivo y su precinto, prueba de lectura del dispositivo, revisión y eliminación de alarmas. Incluye desmontaje del contador si fuera necesario para verificar si está atascado.</p> <p>Si la revisión refleja la necesidad de reinstalación de un dispositivo nuevo, se facturará únicamente el concepto de Instalación de dispositivo.</p>	<p>20,00 €</p>
<p>Desinstalación/Desvinculación de Contador de Energía</p> <p>Definición: desmontaje y/o desvinculación del contador del sistema general de lectura y liquidación. Contratos en régimen de venta o alquiler.</p>	<p>20,00 €</p>

Tarifa de Servicio Técnico

Trabajos por administración	
Descripción del servicio	Importe unitario
Revisión del sistema TSS: Definición: reseteo de sistema TSS causa ajena a Techem. Incluye revisión y reconfiguración de equipos. Si es necesario instalar un dispositivo nuevo: TSS (recopilador de datos)	80,00 € 299,00 €
Desplazamiento Definición: desplazamiento para la realización de una intervención en la propiedad objeto de una orden de servicio. En el caso de existir un desplazamiento compartido se facturará un mínimo de 20 €/vivienda. Se facturará siempre el desplazamiento acompañado del servicio realizado.	48,00 €
Lectura walk-by Definición: importe a abonar si se rehúsa la instalación de los recopiladores de datos en la comunidad de propietarios.	98,00 €
Jornada de Trabajo Técnico Techem	360,00 €
Media Jornada de Trabajo Técnico Techem	180,00 €
Hora de Trabajo Técnico Techem	45,00 €
Servicios extraordinarios de Lectura y Liquidaciones de consumo	
Descripción del servicio	Importe unitario
Liquidación extra a las contratadas (Nº dispositivos por precio contrato)	Precio Lec. s/c
Liquidación express (Antes de los 5 días hábiles posteriores al envío de la información)	50,00 €
Modificación por causas ajenas a TECHEM (Nº dispositivos por precio contrato)	Precio Lec. s/c
Modificación titular del recibo (Precio por liquidación y vecino)	10,00 €
Liquidaciones intermedias (Cálculo estimativo del coste por cambio de titular, en medio del periodo de liquidación para liquidaciones por tarifa)	37,00 €
Servicio de asesoramiento (Gestión de gastos, porcentajes fijos y variables, asesoramiento ahorro consumos, etc.)	47,00 €/h
Servicios adicionales (Servicios extras, cálculos extraordinarios, etc.)	47,00 €/h
Impresión conjunta liquidaciones (Precio por recibo)	0,5 €
Buzoneo liquidaciones (Precio por recibo, sujeto a variaciones en el coste de franqueo)	1,00 €

Tarifa de Servicio Técnico

Observaciones Generales

- La Tarifa de Servicio Técnico estará vigente desde el 1 de septiembre de 2025 no siendo de aplicación Tarifas de Servicio Técnico anteriores.
- La aplicación de esta tarifa en instalaciones nuevas de dispositivo es:
 - Para los dispositivos de medición (Repartidores de costes, contadores de agua y/o energía) la tarifa de Servicio Técnico será de aplicación tras el transcurso de tres meses desde la fecha de instalación general.
 - Para el resto de servicios (instalación de válvulas, cabezales, detentores, electroválvulas, termostatos, resto de accesorios, reprogramaciones, revisiones, etc.) la tarifa de Servicio Técnico será de aplicación tras la finalización de la instalación inicial.
- Precios expresados en euros
- Todos los precios reflejados en este documento no tienen IVA. En factura se añadirá el IVA en vigor
- Se establece que el cobro de las intervenciones realizadas tanto en usos privativos como zonas comunes, se realizará a través de la cuenta de la Comunidad Propietarios, al tratarse del ente jurídico con el que se vincula el contrato de servicios entre ambas partes.
- En caso de existir contrato de alquiler entre Techem y la comunidad, los equipos instalados quedarán automáticamente vinculados al pago de las cuotas desde la fecha de instalación del equipo.