



Lagere kosten en een beter
financieel rendement!



Een bijzonder slimme
wijze om gemiddeld
10% extra te
besparen.

Breng de operationele kosten eenvoudig omlaag.

**Wat betekent het voor u wanneer de operationele kosten verlaagd worden en het financiële rendement van de cv-installatie beter wordt?
Met het unieke energiebespaarsysteem adapterm wordt dit gerealiseerd.**

Bied de uitdagingen van nu het hoofd met de inzet van adapterm.

Als geen ander wilt u ook de operationele kosten verlagen, maar hoe? Renovaties zijn vaak kostbaar en een nieuwe verwarmingsinstallatie kan wellicht ook nog efficiënter. Maar wat als u deze kosten op een eenvoudige wijze wel kunt verlagen en het financiële rendement van de cv-installatie beter wordt. Techem biedt u de oplossing: het energiebespaarsysteem adapterm.



Simpel principe. Grote impact.

adapterm is een duurzaam energiebesparend systeem en is toepasbaar bij alle woningen die reeds zijn voorzien, of in de toekomst worden voorzien, van radiografische warmtekostenverdelers van Techem. De informatie van deze meters wordt gekoppeld aan de cv-regeling van de ketel. Op deze manier weet de cv-ketel wat de actuele warmtebehoefte is en past hier constant de aanvoertemperatuur op aan.

Het energieverbruik wordt verlaagd en daardoor ook kosten. In 139.000 appartementen wordt deze innovatieve oplossing al toegepast.

Verlaag het verbruik en kosten met het energiebespaarsysteem adapterm.

Energiebesparing: simpel, slim en niet duur.

Reguliere maatregelen zijn vaak ingewikkeld, kostbaar en tijdrovend. Met adapterm heeft u een eenvoudig, slim en vooral kostenbesparend alternatief.

Ook kostenbesparend in aanschaf.

Energie besparen met adapterm betaalt zich terug – ongeacht de grootte van het object. De voordelen van adapterm zijn al zichtbaar vanaf het moment dat het systeem in gebruik wordt genomen. Naast een eenvoudige installatie biedt adapterm u ook een waardevolle investering.

Denk hierbij aan waardevermeerdering en de aantrekkelijkheid van het object voor potentiële bewoners. Tevens kunt u zich profileren als een beheerder die met innovatieve oplossingen inspeelt op de behoefte van bewoners om zowel kosten als energie te besparen. Door de komst van de E.E.D. (Energy Efficiency Directive), waarin wordt aangegeven dat energieverbruik gereduceerd dient te worden, bent u met adapterm meteen in staat dit te realiseren.

Dit kunt u jaarlijks besparen met adapterm.*

Staat object	Goed ¹	Gemiddeld ²	Slecht ³
Energieverbruik zonder adapterm	0,2397 GJ/m ²	0,5785 GJ/m ²	0,7074 GJ/m ²
Behaalde besparing*	> 13 %	> 12 %	> 17 %
Energieverbruik met adapterm	0,2066 GJ/m ²	0,5072 GJ/m ²	0,5817 GJ/m ²

*Klimaatcorrecties zijn toegepast..

1 = WHG Wohnungsbau u. Hausverwaltung GmbH, Eberswalde (3.047 m² verwarmd woonopp.).

2 = Gebouw van Siedlungswerk GmbH Stuttgart, Oberkochen (2.462 m² verwarmd woonopp.).

3 = Particuliere woning, art nouveau periode, Frankfurt (764 m² verwarmd woonopp.).

De voordelen.

- **Verbetering van het financiële rendement.**
Door het verlagen van operationele kosten.

- **Daling van het energieverbruik.**
Door adapterm daalt het energieverbruik met gemiddeld 10%.

- **Blijvend hoog comfort.**
De bewoners verwarmen zoals zij gewend zijn en genieten van de gewenste warmte.

- **Inzien energiebesparingen.**
Maandelijkse besparingen inzien in adapterm Cockpit (zie pag. 6).

- **Minder warme stijgleidingen.**
Hierdoor hebben bewoners minder profijt van ongeregistreerde warmte.

“In ons complex met ruim 70 appartementen, 600 radiatormeters en zo'n 100 warmwatermeters hebben we adapterm sinds 2013 operationeel. We zien ons jaarlijks gasverbruik dalen. Dat adapterm bespaart is duidelijk.”

Dhr. J. van Dijk, voorzitter, (VvE Amundsenslaan 155-307)

De verwarming is slimmer dan u denkt.

Waarom meer energie produceren dan nodig is? adapterm leert het verwarmingssysteem dit te doen. Ongewenste energie wordt niet meer geproduceerd.



Slim energieverbruik.

Zelfs de nieuwste en meest technisch hoogstaande verwarmingsinstallaties maken vaak niet efficiënt genoeg gebruik van hun capaciteit. Vanwege hun instellingen wordt er vaak uitgegaan van de maximale warmtevraag welke verwacht wordt in een woning. Dit resulteert helaas in ongewenste warmte van stijgleidingen. Met adapterm hebben bewoners dus minder profijt van deze ongeregistreerde warmte en maken zij beter gebruik van de radiatoren. Er worden weliswaar relatief meer eenheden geregistreerd, maar hier staat een lagere prijs per eenheid tegenover.

Met adapterm is men verzekerd dat het verwarmingssysteem alleen die warmte afgeeft die een bewoner ook daadwerkelijk wenst. Onafhankelijk van de vraag of het object gebruik maakt van gas of stadsverwarming, adapterm stelt constant de temperatuur bij naar de actuele warmtebehoefte van de bewoners. Het resultaat: appartementen behouden hun warmte, maar het energieverbruik gaat omlaag.

Indien het object voorzien is, of binnenkort voorzien wordt, van radiografische warmtekostenverdelers van Techem dan kan adapterm eenvoudig aangesloten worden op de verwarmingsinstallatie. Techem helpt u graag verder bij het onderzoeken of dit unieke energiebespaarsysteem ook in uw object mogelijk is.

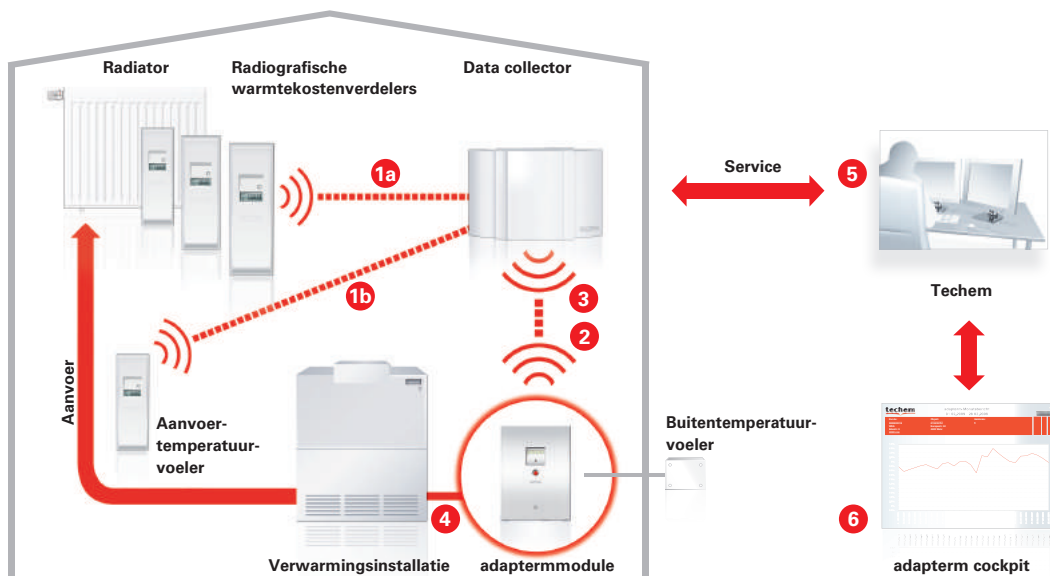


Hoeveel warmte is er nodig in een ruimte? adapterm gebruikt bestaande informatie van de Techem radiografische warmtekostenverdelers.

Hoe het werkt.

De gegevens die adapterm gebruikt om energiebesparing te realiseren worden doorgegeven door de radiografische warmtekostenverdelers van Techem die op de radiatoren in de woningen aanwezig zijn. De datacollectoren ontvangen deze verbruikswaarden en informeren vervolgens de adapterm module over de huidige warmtevraag.

De adapterm module is direct gelinkt aan de cv-installatie waardoor verzekerd is dat de temperatuurstroom altijd wordt bijgesteld. Kortom: energie wordt bespaard zonder dat bewoners er iets voor hoeven te doen en toch het comfort zoals gewend behouden.



- 1 De datacollector verzamelt de gegevens van de radiografische warmtekostenverdelers en de aanvoertemperatuur van de verwarmingsinstallatie. Met deze informatie stelt de datacollector de totale vraag naar warmte vast.
- 2 De adapterm module stelt de buitentemperatuur vast (via de verwarmingsinstallatie of via sensor) en zendt dit naar de datacollector.
- 3 Met de informatie die de datacollector verzameld heeft, berekent de datacollector of er een overcapaciteit aan warmte in het gebouw aanwezig is. Indien dit het geval is, ontvangt de adapterm module een seintje om de aanvoertemperatuur te verlagen.
- 4 De adapterm module verlaagt de aanvoertemperatuur naar het optimale niveau.
- 5 Door middel van afstanduitlezing controleert Techem of het adaptersysteem correct en efficiënt functioneert.
- 6 Door middel van de adapterm cockpit in het Techem Portal worden klanten geïnformeerd over de bereikte energiebesparingen met adapterm in hun woningen.

Besparingen in een overzicht: adapterm Cockpit.

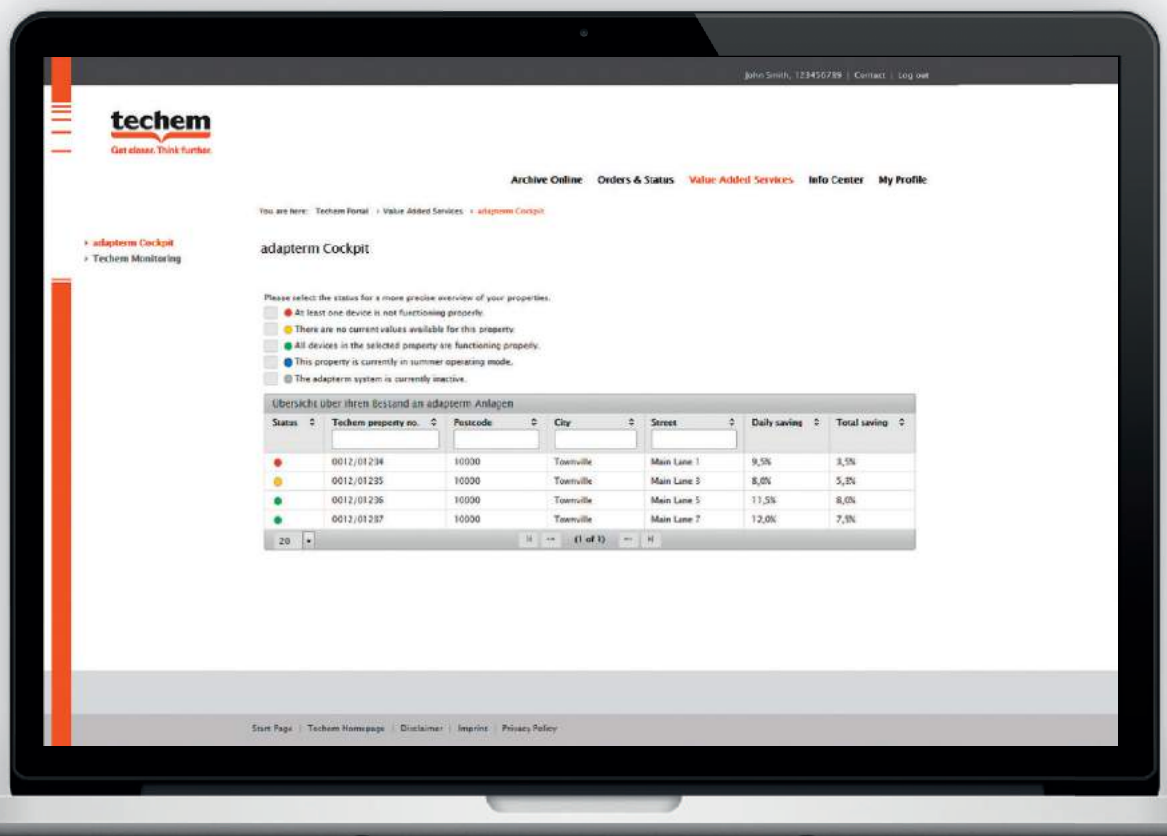
In de adapterm Cockpit vindt u de status van de verwarmingsinstallatie en de energiebesparingen van het object. Online en te downloaden.

Altijd geïnformeerd.

De adapterm Cockpit informeert u dagelijks over het functioneren van het verwarmingssysteem en de prestaties van adapterm. U wordt voorzien van informatie over de aanvoertemperatuur, verlaging in temperatuur en bespaarde energie.

Bovendien zijn alle gegevens opgeslagen zodat deze gegevens maandelijks ook in grafische rapporten te downloaden zijn. De adapterm Cockpit, wat een onderdeel is van het gehele adapterm systeem, is te bereiken via het Techem Portal, <https://portal.techem.nl>.

Energiebesparingen
vindt u terug in
de adapterm Cockpit.





Op het Techem Portal vindt u niet alleen de adapterm Cockpit, maar profiteert u van aanvullende services en waardevolle informatie waarmee u bewoners beter van dienst kunt zijn.

1 Archief online

Kopie afrekening nodig? Hier vindt u de jaarlijkse individuele afrekeningen voor uw bewoners alsmede een compleet totaaloverzicht van het object. Door middel van zoekfuncties kunt u de afrekeningen per bewoner opzoeken. De afrekeningen zijn 10 jaar in het Archief Online in te zien.

2 Opdrachten en formulieren

Wanneer u een reparatieopdracht of verzoek tot tussenafrekening hebt, kunt u deze via het Techem Portal eenvoudig indienen. Ook kunt u uw kostenopgave en deelnemerslijst via het Techem Portal naar ons toesturen.

3 Meterstanden

Een verhuizing en standen nodig? Standen inzien en downloaden? Online meterstanden geeft u de mogelijkheid om actuele standen en standen uit het verleden te raadplegen.

Onze online diensten zijn geschikt voor alle apparaten. Altijd en overal via PC, tablet of smartphone.





Techem Energy Services B.V.
 Postbus 2152
 4800 CD Breda
 Telefoon: +31 76 57 25 800
 E-mail: info@techem.nl
 Internet: www.techem.nl

techem
 Get closer. Think further.