

BEREKENING EINDAFREKENING ENERGIEKOSTEN

Zo doen we dat. In een notendop...

Zo'n afrekening opstellen is nog niet zomaar 1,2,3 gedaan. Wij als Techem zijn verplicht te voldoen aan wet- en regelgeving en de kaders die onze klant (de gebouw eigenaar) met ons heeft afgesproken. Het komt vaak voor dat bewoners vragen hebben over de totstandkoming van de berekeningen. Hieronder leggen we de meest voorkomende vorm uit.

Collectieve energiekosten

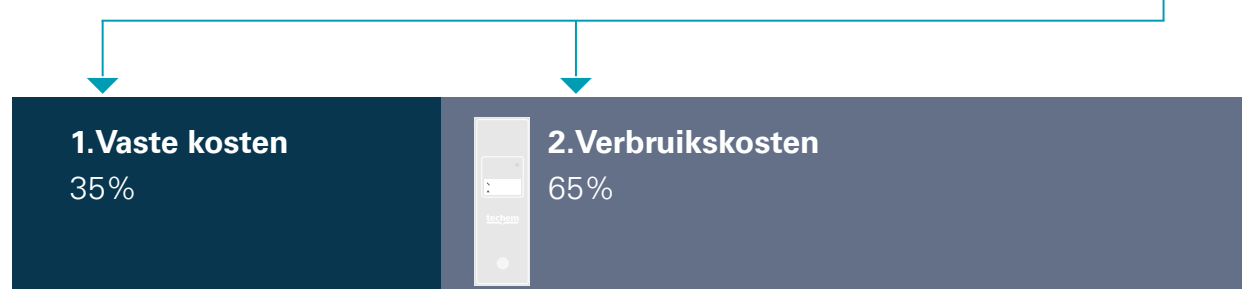
De gebouwbeheerder ontvangt jaarlijks de totale (collectieve) energienota van de energieleverancier van het gebouw. Deze kosten geeft de gebouwbeheerder aan ons door.



De collectieve energiekosten splitsen

De energierekening van het gebouw wordt in (de meeste gevallen) opgesplitst in **2 onderdelen**.

Europese norm: EN-834 en NEN 7440.



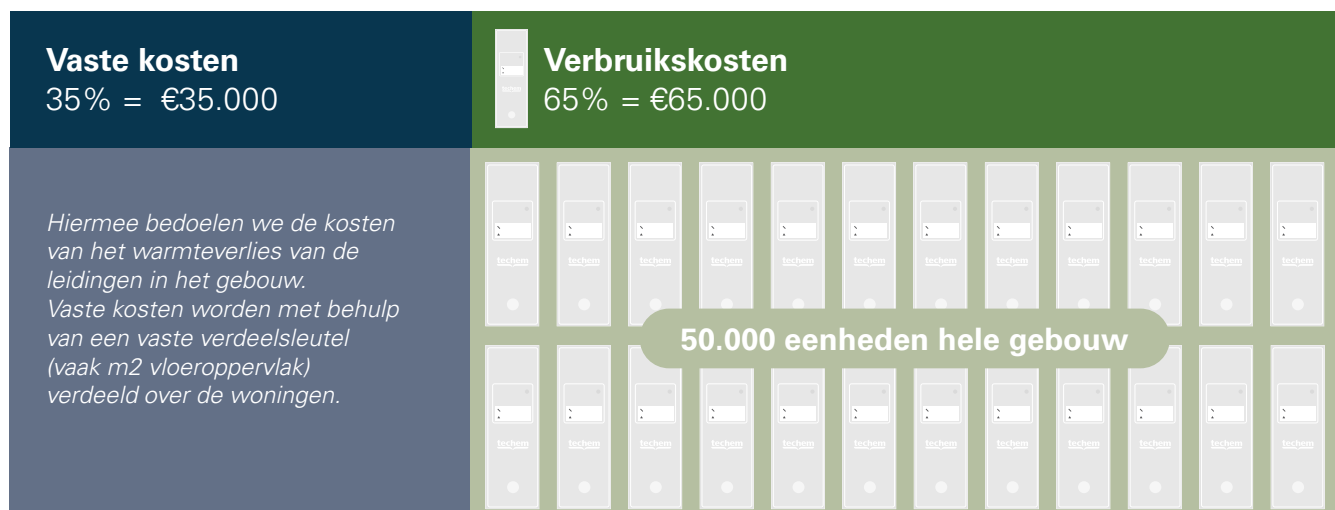
VERBRUIK PER WONING BEREKENEN IN 2 STAPPEN.

1

Waarde per eenheid berekenen

Voorbeeld gebouw:

- De collectieve energierekening van gebouw is €100.000,-
- In het hele gebouw zijn 50.000 eenheden gemeten.

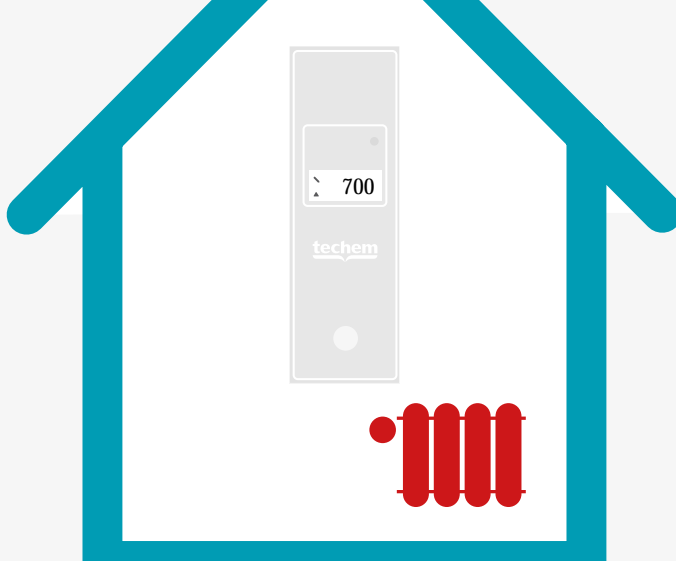


Waarde per eenheid
 $\frac{€65.000}{50.000} = €1,30$

2

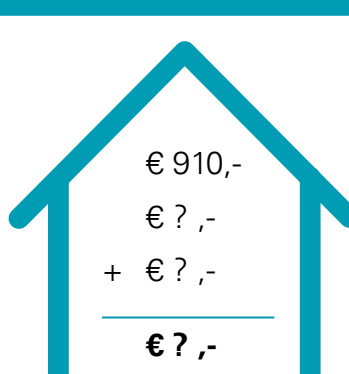
Verbruik woning omzetten naar euro's

Voorbeeld woning:
 Stel de meters in een woning hebben 700 eenheden geregistreerd.



Verbruik woning
 $€1,30 \times 700 \text{ eenheden} = €910,-$

Eindafrekening energiekosten



Verbruik voorbeeld woning (uit stap 2)
 Vastekosten van het gebouw (afhankelijk van verdeelsleutel uit stap 1)
 Overige gezamenlijkekosten (bv glazenwasser, lift onderhoud)
Totaal eindafrekening energiekosten voorbeeld woning

