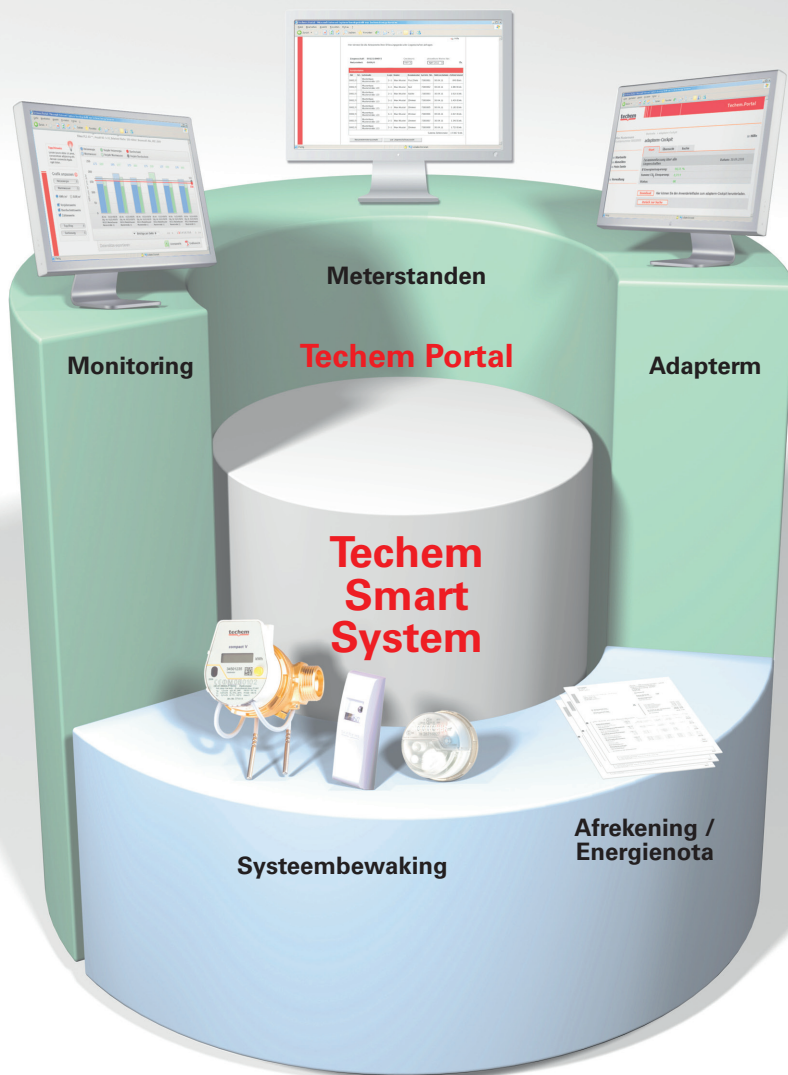




Techem Smart System: Bewaking en uitlezen van meetapparatuur voor een snelle en uiterst precieze energienota

De basis voor transparantie en energiebesparing.

Hét uitleessysteem voor dagnauwkeurige verbruiken/ meterstanden en permanente monitoring op

Techem Smart System is de technologische basis waarmee u gebruik kunt maken van meerwaarde diensten. Deze bevatten hoogwaardige afrekeningen, continue systeembewaking, energiemonitoring en een energiebesparingssysteem.

Uw betrouwbare partner:

Techem Als de wereldwijd leidende dienstverlener op het gebied van het managen en afrekenen van energie en water, ontwikkelt Techem superieure technologieën. Hiervan profiteert dagelijks de vastgoedbranche, maar zij profiteren ook van het betrouwbare en nauwkeurige radiografisch meetsysteem van Techem.

Uw voordeel: Techem Smart System

Stijgende energieprijzen en toenemende beheerskosten zijn de uitdagingen waarmee de vastgoedbranche wordt geconfronteerd. Ons antwoord hierop is de doorontwikkeling van het Techem radiografisch meetsysteem tot een nieuwe standaard voor afstandaflezing: Techem Smart System. Het vormt de basis voor waardevolle meerwaarde diensten betreffende energie- en kostenbesparingen.

Het Techem Smart System platform biedt u duidelijke voordelen:

- Afrekeningen kunnen direct na de omsteldatum worden opgesteld
- Permanente controle door automatische systeembewaking
- Door energiemonitoring worden verbruik en kosten transparant
- Met adapterm wordt hier nog eens extra op bespaard

De keuze voor Techem Smart System is een toekomstzekere investering die zich uitbetaald.



De voordelen van het Techem Smart System.

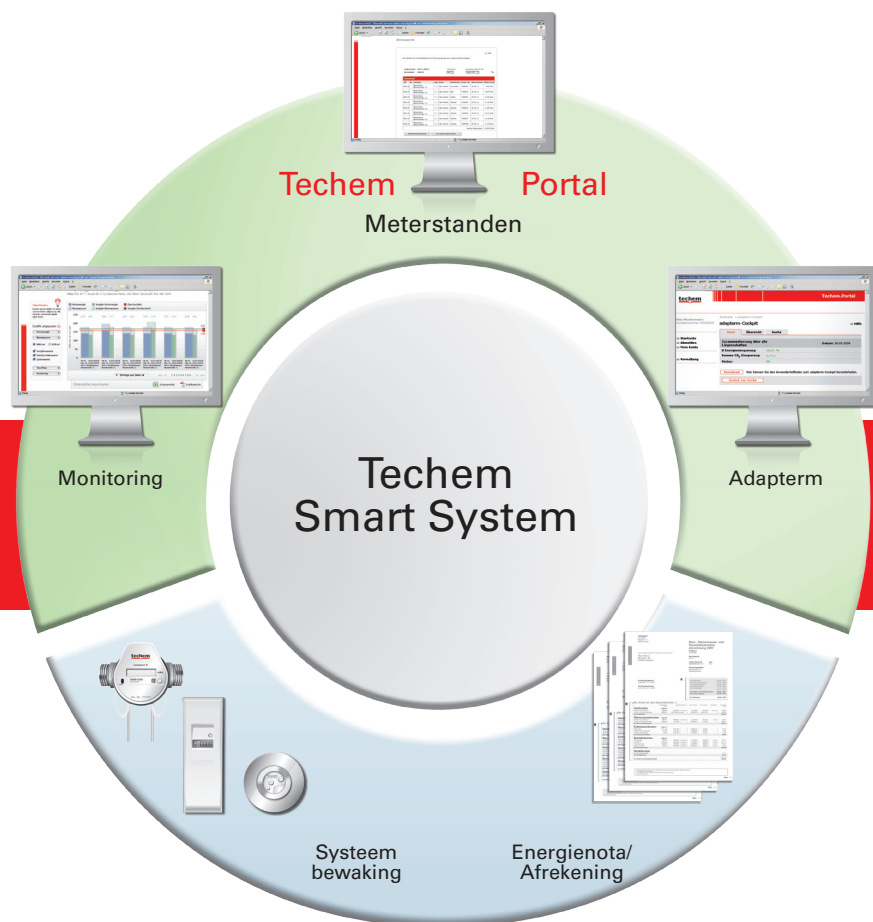
Techem Smart System geeft u toegang tot een serie van innovatieve diensten.

Precieze energienota

Afleeswaarden worden direct na de omsteldatum naar Techem gezonden. Zodra u de kosten en de bewonersgegevens heeft ingezonden kunnen wij uw afrekening direct opstellen met de hoogste kwaliteit

Permanente systeembewaking

Vertoont een warmtekostenverdeler of een meter in één van uw objecten onregelmatigheden? In het verleden werd dit pas op de afleesdatum geconstateerd. De gevolgen: verbruiksschattingen voor de oude en de nieuwe afrekenperiode. Met het Techem Smart System zal dit niet meer voorkomen: Wij kunnen een regelmatige controle uitvoeren op alle radiografische meters en hierdoor foutbronnen opsporen en verhelpen. Schattingen en vragen van bewoners worden hierdoor gereduceerd to



Monitoring dagstanden

Wanneer een bewoner bijvoorbeeld gaat verhuizen is het van belang om de meest nauwkeurige afrekening verwarmingskosten te kunnen maken. Met het Techem Smart System kunnen dagnauwkeurige standen beschikbaar gesteld worden. Een bewoner ontvangt dus een afrekening met standen van zijn verhuisdatum.

Adapterm, het energie besparingssysteem

adapterm is het energiebesparingssysteem van Techem. Deze oplossing zorgt ervoor dat het verwarmingssysteem alleen die hoeveelheid warmte produceert die de bewoners nodig hebben - onafhankelijk of er nu olie, gas of stadsverwarming gebruikt wordt voor verwarming. Dit resulteert in een permanent geoptimaliseerde aanvoertemperatuur en een energiebesparing van gemiddeld 10%.

Techem energiemonitoring voor transparantie in verbruik en kosten.

Met Techem Smart System kunt u gebruik maken van al onze energiemonitoringsdiensten. Dit geeft u inzicht grip en zekerheid.

Energiemonitoring

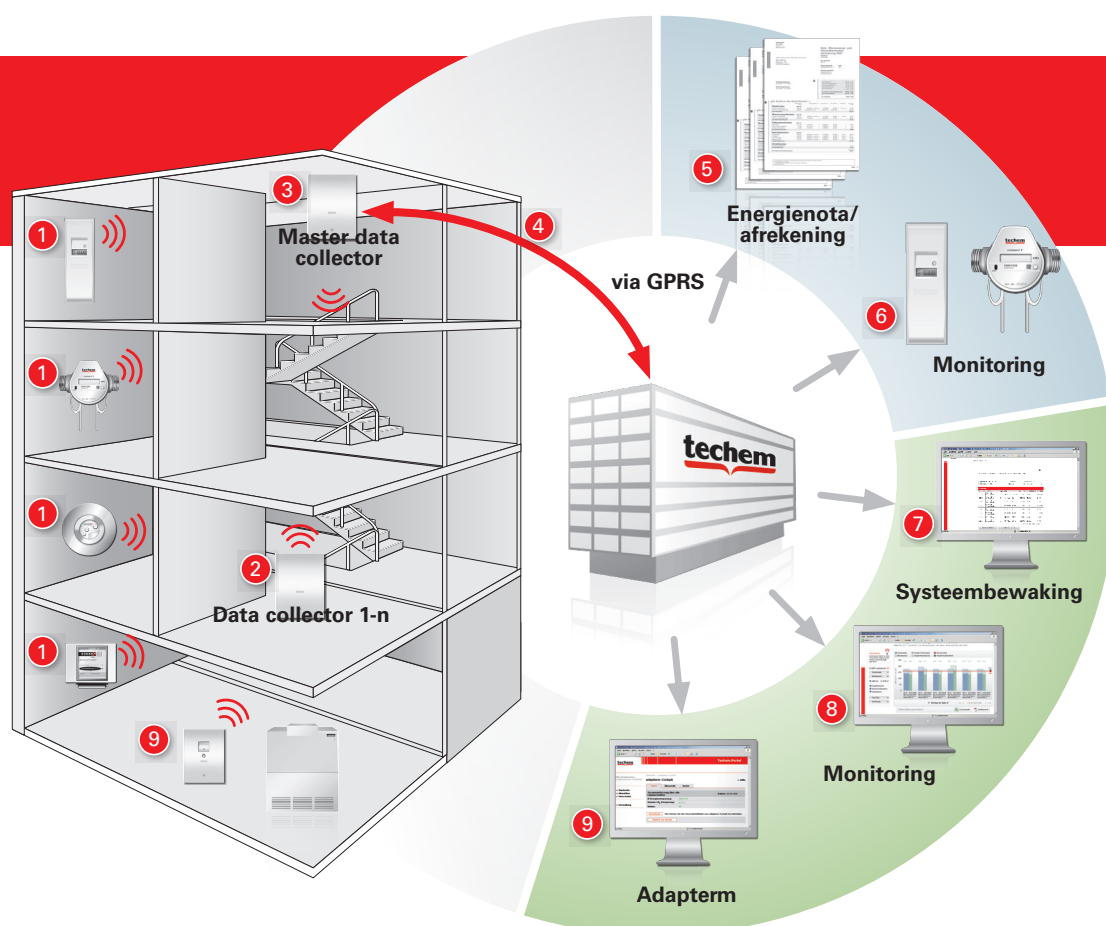
- De bestandsanalyses vergelijken het energieverbruik en kosten van uw eigen objecten onderling en met de voorgaande jaren.
- Benchmark analyses vergelijken uw objecten met vergelijkbare objecten uit het Techem bestand.
- De deelnemersanalyses voorzien u van exacte overzichten van de individuele verbruiken en kosten.
- Met de tussentijdse deelnemersanalyses, weet u te allen tijde hoe de individuele verbruiken zich ontwikkelen. En niet alleen op het einde van de afrekenperiode, maar wanneer u wenst. Dit is alleen mogelijk met de Techem afstandaflees technologie. U kunt bewoners voorzien van specifiek advies en u kunt beslissen welke energiebesparende maatregelen er toegepast kunnen worden om het verbruik te verlagen.

Techem Portal.

Wilt u uw complexen effectief en betrouwbaar beheren? Bijna alle Techem Smart System diensten kunt u via het Techem Portal benaderen. U kunt de bewoners toegang tot het Techem Portal bieden. Dit betekent dat zij toegang hebben tot hun o.a. verbruiksgegevens.



Het Techem Smart System in combinatie met onze diensten



De eenvoudige weg inzicht grip en zekerheid

- 1 Meters zenden hun verbruikswaarden naar de data collector via draadloze overdracht
- 2 De data collector bewaart de verbruiksgegevens van de meters en zendt deze naar de Master data collector
- 3 De Master data collector bewaart verbruiksgegevens en statusinformatie van alle apparatuur
- 4 Deze gegevens worden verzonden via GPRS naar Techem
- 5 Hoogwaardige afrekeningen van uw complexen
- 6 Systeembewaking: permanente bewaking van uw meters
- 7 Met Techem Meterstanden kunnen u en de deelnemers de meterstanden met terugwerkende kracht, dagnauwkeurig en altijd online zien.
- 8 Energiemonitoring: analyses van energieverbruiken van uw complexen
- 9 adapterm – het Techem energie

Techem Smart System, de 5 belangrijkste voordelen:

**Uiterst precieze energienota**

Betrouwbare productie dankzij geautomatiseerde gegevensoverdracht direct na de omsteldatum.

**Permanente systeembewaking.**

Minder schattingen, minder vragen van bewoners, minder verlies van uw tijd.

**Dagnauwkeurige meterstanden.**

Met Techem Meterstanden kunnen u en uw bewoners de meterstanden met terugwerkende kracht, dagnauwkeurig en altijd online inzien.

**Online monitoring.**

Identificeer veranderingen in energieverbruik binnen de afrekenperiode, adviseer bewoners gericht en neem gefundeerde beslissingen.

**Adapterm energiebesparingssysteem.**

De warmte behoefte kan per huishouden uitgerekend worden door het systeem. Resultaat: een lager energieverbruik met hetzelfde comfort.

Techem Energy Services B.V.
Postbus 2152
4800 CD Breda
Telefoon: 076-5725800
www.techem.nl