

**Kunde**  
Eiendomsselskabet TEST  
Hammersborg Torg 3  
NO-0179 Oslo



**Avregning  
2014**

**Dato**  
08.04.2015

**Deres brukernr.**  
1232001

**Techem Bruker-Nr**  
0000/00002 0002/0-01

**Etasje**  
1.tv

**Avregningsenhet**  
Hammersborg Torg 3  
NO-0179 Oslo

Ola Norman  
Hammersborg Torg 3  
NO-0179 Oslo

**Deres Avregningsperiode**  
01.01.2014 - 31.10.2014

**Avregningsperiode**  
01.01.2014 - 31.12.2014

Deres Varme	259,99 NOK
Deres Varmtvann	1.009,42 NOK
Deres Kaldtvann	5.635,24 NOK
Deres Strøm	1.838,55 NOK
Deres Øvrige utgifter	274,84 NOK
Deres Felles utgifter	1.080,81 NOK
Deres Direkte utgifter	350,00 NOK
<b>Deres andel av total kostnad</b>	<b>10.448,85 NOK</b>
<b>Deres forskuddsbetaling</b>	<b>-5.000,00 NOK</b>
<b>Å betale</b>	<b>5.448,85 NOK</b>

**Deres andel av total kostnad (1)**

	Total kostnad : i NOK	Totalt antall enheter (2)	=	Pris pr enhet x	Deres Enheterx	Tidsfaktor=	Deres Kostnad i NOK
<b>Varme</b>	<b>34.457,81</b>						
100% Kostnad	34.457,81						
81,17% Fobruk Radiatormålere (3)	27.969,40 :	10.973,000 Enheter	=	2,548929 x	102,000	=	259,99
18,83% Fobruk Energimåler (3)	6.488,41 :	2.545,000 kWh	=	2,549473 x	0,000	=	0,00
<b>Deres Varme</b>							<b>259,99</b>
<b>Varmtvann</b>	<b>1.220,19</b>						
100% Varmtvann	1.220,19 :	22,000 m³	=	55,463182 x	18,200	=	1.009,42
<b>Deres Varmtvann</b>							<b>1.009,42</b>
<b>Kaldtvann</b>	<b>7.000,00</b>						
Kaldtvann	7.000,00 :	186,700 m³	=	37,493305 x	150,300	=	5.635,24
<b>Deres Kaldtvann</b>							<b>5.635,24</b>
<b>Strøm</b>	<b>360.957,60</b>						
100% Strøm	360.957,60 :	424.656,000 kWh	=	0,850000 x	2.163,000	=	1.838,55
<b>Deres Strøm</b>							<b>1.838,55</b>
<b>Øvrige utgifter</b>	<b>1.650,00</b>						
Energiservice	1.650,00 :	5,000 Seksjoner	=	330,000000 x	1,000x	304/365=	274,84
<b>Deres Øvrige utgifter</b>							<b>274,84</b>
<b>Felles utgifter</b>	<b>6.488,41</b>						
Varme Felles	6.488,41 :	5,000 Seksjoner	=	1.297,682000 x	1,000x	304/365=	1.080,81
<b>Deres Felles utgifter</b>							<b>1.080,81</b>
<b>Direkte utgifter</b>							
Eierskifteavgift							350,00
<b>Deres Direkte utgifter</b>							<b>350,00</b>
<b>Deres andel av total kostnad</b>							<b>10.448,85</b>

(1) Totalkostnad redegjøres ved hovedfordeling  
(2) Objektets samlede enheter

Navn  
Ola Norman

Avregningsperiode  
01.01.2014 - 31.12.2014

Deres brukernr.  
1232001

Techem Bruker-Nr  
0000/00002 0002/0-01

11

Deres avlesningsverdier

Målernr./ Skala	Rom	Reduksjon	Dato	Åvest verdi gammel	Åvest verdi ny	Forbruk
<b>Radiatormålere</b>						
11548425	K		31.10.2014	0,000	102,000	102,000
11547013	V		31.10.2014	0,000	0,000	0,000
11548412	S		31.10.2014	0,000	0,000	0,000
11548411	S		31.10.2014	0,000	0,000	0,000
11548453	B		31.10.2014	0,000	0,000	0,000
<b>Forbruk (Einheiten)</b>						<b>102,000</b>
<b>Varmtvannsmålere</b>						
27931008	B		31.10.2014	200,400	218,600	18,200
<b>Forbruk (Kubikkmeter)</b>						<b>18,200</b>
<b>Kaldtvannsmåler</b>						
27728697	B		31.10.2014	1.265,700	1.397,800	132,100
<b>Forbruk (Kubikkmeter)</b>						<b>132,100</b>
<b>Elmåler</b>						
11074336	K		31.10.2014	8.437,000	10.600,000	2.163,000
<b>Forbruk (kWh)</b>						<b>2.163,000</b>

Hovedfordeling av eiendommens utgifter 12

	Mengde Fjernvarme i kWh	Dato	Sum i NOK	Mellomsum i NOK	Total sum i NOK
<b>■ Varmeudgifter</b>					
<b>Energiforbruk</b>					
Energiforbruk	45.000,000	31.12.2014	35.678,00		
Forbruk	45.000,000			35.678,00	
<b>Varmeudgifter</b>				<b>35.678,00</b>	<b>35.678,00</b>
<b>■ Kaldtvann</b>					
Kaldtvann		31.12.2014	7.000,00	7.000,00	
<b>Total kostnad Kaldtvann</b>				<b>7.000,00</b>	<b>7.000,00</b>
<b>■ Strøm</b>					
Strøm	424.656,000 kWh x 0,850		360.957,60	360.957,60	
<b>Total kostnad Strøm</b>				<b>360.957,60</b>	<b>360.957,60</b>
<b>■ Øvrige utgifter</b>					
Energiservice	5,000 Seksjoner x 330,000		1.650,00	1.650,00	
<b>Total kostnad Øvrige utgifter</b>				<b>1.650,00</b>	<b>1.650,00</b>
<b>■ Felles utgifter</b>					
Varme Felles			6.488,41	6.488,41	
<b>Total kostnad Felles utgifter</b>				<b>6.488,41</b>	<b>(6.488,41)</b>
<b>Samlede kostnader til fordeling</b>					<b>405.285,60</b>

Fordeling av Varmeudgifter 35.678,00 NOK 13

	Total kostnad i NOK	x	Andel % =	Sum i NOK
<b>Varme</b>				
Energiforbruk	35.678,00	x	96,58 =	34.457,81
<b>Varme</b>				<b>34.457,81</b>
<b>Varmtvann</b>				
Energiforbruk	35.678,00	x	3,42 =	1.220,19
<b>Varmtvann</b>				<b>1.220,19</b>

ENKELTAVREGNING

**1** Avregningsperiode:

Oversikt over avregningsperiode.

Hvis du ikke har bodd i eiendommen under hele avregningsperioden, vil dette spesifiseres under "Deres Avregningsperiode".

**2** Deres andel av total kostnad:

Viser til ditt samlede forbruk i avregningsperioden. Dette sam menordnes med de samlede a-konto innbetalingene som er blitt oppgitt av styret/forvalter for perioden. Dette reguleres ved eventuelle tilbakebetalinger av tilgodehavende beløp eller betaling av utestående beløp.

**3** Deres enheter

Total kostnad for alle enheter målt av dine individuelle vann-, varme og strømmålere.

**4** Varme:

Din andel basert på forbruksutgifter. De samlede kostnadene i NOK delt på totalt antall enheter gir kostnad per enhet. Din andel av utgiftene regnes ut ved å multiplisere alle dine enheter med pris per enhet, deretter inkluderes også antall dager du har vært registrert beboer under avregningsperioden.

**5** Varmtvann:

Utgjør totale energiomkostninger for oppvarming av varmtvann. Oppgjøret baseres på avlest forbruk.

**6** Kaldtvann:

Utgjør samlet forbruk av vann, avleses på både varmt- og kaldtvannsmålere.

**7** Strøm:

Oppgjøret baseres på avlest forbruk, hentet fra felles strømmåler.

**8** Øvrige utgifter:

Viser til øvrige kostnader slik som Energiservice, administrasjonskostnader og lignende.

**9** Felles utgifter:

Din andel av utgifter relatert til felles målere, samt umålt forbruk.

**10** Direkte utgifter:

Eierskiftegebyr kreves ved eierskifte og pålegges den fraflyttede beboer.

**11** Deres avlesningsverdier:

Viser målere i leiligheten samt avleste verdier på angitt dato.

**12** Hovedfordeling av eiendommens utgifter:

Gir oversikt over eiendommens samlede energiforbruk. I ditt oppgjør er det kun utgifter relatert til din leilighet som vises.

**13** Fordeling av total kostnad varme:

Viser til fordeling av energi forbruk til varme og oppvarming av vann.