

INFORMASJON OM AVLEIRINGER OG URENHETER

Informasjon om avleiringer og andre urenheter



Bakgrunn:

Avleiringer eller andre urenheter er noe som kan påvirke målerne i anlegget deres. Dette kan være forårsaket av forbigående hendelser eller feil i sanitær (tappevann)- eller varmeanlegget over tid. Nedenfor finner dere mer informasjon om noen mulige årsaker, konsekvenser og anbefalte handlinger. Det er viktig å påpeke at de mulige årsakene under er generelle og ikke nødvendigvis aktuelle for tilfellet deres.



Mulige årsaker:

Rørbrudd og vedlikeholdsarbeid: Kommunalt arbeid eller vedlikehold i vannledningsnettet kan føre til oppvirvling av smuss og partikler som kan samle seg i målerne. Slike forhold er ofte forbigående og kan være vanskelige å tidfeste nøyaktig.



Vannkvalitet: Vannkvaliteten kan variere, spesielt i områder med høyt mineral- eller sedimentinnhold. Dette kan skyldes kalkrike grunnvannskilder eller bruk av sementbaserte vannledninger. Ved høyt innhold av visse mineraler, som f.eks. kalsium og magnesium kan det over tid danne seg et belegg i anlegget, som kan påvirke teknisk utstyr vannet er i kontakt med. I lukkede varmeanlegg kan det være andre faktorer som påvirker vannkvaliteten.



Korrosjon: Korrosjon forekommer i alle vannbaserte systemer, men hastigheten av korrosjon avhenger av vannkvaliteten og anleggets tilstand. Korrosjon kan føre til at rør og andre komponenter avgir partikler som reduserer levetiden på målerne og annet utstyr. Faktorer som påvirker korrosjon inkluderer pH-verdi, høy temperatur, luftinnhold, trykk, partikkelinnhold, biologisk aktivitet, ledningsevne og vannstrømmens hastighet.



Forbigående hendelser: I noen tilfeller kan rester etter materialer fra byggeperioden som ikke ble skylt ut ved gjennomspyling av anlegg, løsne og feste seg i målere og annet teknisk utstyr. Det kan også være forårsaket av tidligere lekkasjer eller feil i anlegget. Eller rett og slett av feil fra tidligere arbeid eller vedlikehold.



Mangelfullt vedlikehold: Regelmessig vedlikehold er avgjørende for å forhindre feil og korrosjon. Anlegg som ikke vedlikeholdes regelmessig, har økt risiko for oppbygging av smuss og avleiringer. Et anlegg vil forandre egenskaper over tid, og det er viktig å få justert driftsparameter i tråd med dagens behov.



Konsekvenser:

Smuss og avleiringer kan påvirke og blokkere målerne, noe som fører til unøyaktige målinger og feilregistrert forbruk. Selv om dette varselet gjelder enkelte målere, kan slike problemer over tid påvirke flere målere i anlegget. I tillegg kan slike feil i anlegget bidra til økt slitasje på anlegget og redusert levetid for annet teknisk utstyr, noe som kan føre til kostbare utbedringer. Vedvarende feil i anlegget vil også kunne forårsake dårligere energieffektivitet og høyere energikostnader.



Det er derfor viktig å identifisere årsaken og utbedre slike feil for å minimere konsekvensene samt forhindre ytterligere unøyaktigheter i fordelingen av vann- og energikostnader. Ettersom disse skadene skyldes ytre påvirkninger på målerne og er forårsaket av feil i anlegget, dekkes de ikke av garanti.

Anbefalte handlinger:



Overvåkning og målerkontroll: Først og fremst er det viktig å overvåke anlegget for potensielle indikatorer på slike feil. Som kunde av Techem har dere tilgang til administratorportalen, hvor dere kan konfigurere varsler for avvikende forbruk, inkludert 0-forbruk. Dette kan være spesielt relevant for målere som er påvirket av feil, ettersom disse ofte vil slutte å måle forbruk. Når et slikt varsel utløses, vil dere motta et varsel via e-post. Dersom det ikke har vært målt forbruk på en måler i mer enn 6 måneder, anbefaler Techem at dere kontrollerer forholdene lokalt i de berørte leilighetene.



Generelle tiltak: Hos Techem er vårt hovedfokus og forretningsområde å tilby pålitelig drift av måleutstyr og effektiv datainnsamling. utfordringer knyttet til vannkvalitet eller andre anleggsrelaterte feil er dessverre utenfor vårt forretningsområde. Vi anbefaler dere derfor å konsultere en uavhengig konsulent som spesialisert seg på varme- og sanitæranlegg for en vurdering av saken. En fagperson og spesialist har ofte spisset kompetanse til å identifisere og bidra til å løse rotårsaken til slike feil. Dette kan bidra til økt levetid og bedre energieffektivitet i deres anlegg.



Dersom dere ønsker at Techem skal kontrollere flere målere sender vi gjerne en av våre kompetente teknikere, som er spesialist på måleutstyr, for å utføre en lokal kontroll av målere og deres funksjonalitet. Vårt mål er å sikre at all måledata er så nøyaktig og pålitelig som mulig. Om dere ønsker å bestille en kontroll eller service på målere ber vi om at dette registreres via følgende link for å sikre en så effektiv håndtering som mulig: [Bestilling av service](#).

Kontakt oss gjerne for ytterligere informasjon



22 02 14 59 (hverdager fra 9 – 14)



teknisk@techem.no



techem