

Din snarvei til
**GRØNNE &
SMARTE BYGNINGER**

techem

OM TECHEM

Techem er din ledende servicepartner for **GRØNNE & SMARTE BYGNINGER.**

Hos Techem er vi stolte av å være en global markedsleder når det kommer til individuell måling og avregning av vann- og energiforbruk. Siden 1952 har vi levert komplette løsninger som inkluderer målere og tilbehør, systeminstallasjon, datainnsamling, dataintegrasjon, fordelingsregnskap(avregning), digitale tjenester og kundeservice. I over 18 land jobber vi aktivt for å øke bevisstheten rundt ressursbruk og fremme bærekraft.

Med over 65 millioner installerte målere i 13 millioner leiligheter i Europa, bygger Techem på verdiene ærlighet, åpenhet, klarhet og forpliktelse. Våre målere leveres med Open Metering System (OMS) kommunikasjon, som er en åpen, leverandøruavhengig standard for målerkommunikasjon. Dette betyr at du som kunde står fritt til å velge hvilken tjenesteleverandør du vil samarbeide med.



65^{mill.}

Målere

13^{mill.}

Leiligheter

18

Land

4 296

Ansatte

INDIVIDUELL MÅLING, RETTFERDIG KOSTNADSFORDELING

Alle mennesker er forskjellige og har sjelden helt like forbruksvaner, derfor bør man kun betale for det man faktisk har brukt. Individuell måling er en løsning som sikrer rettferdig kostnadsfordeling ved å ta hensyn til varierende forbruk i leilighetene.

Techem måler forbruk og fordeler kostnader gjennom installasjon av individuelle vann- og energimålere i hver leilighet. Disse målerne sikrer at fakturaen fra energileverandøren fordeles etter faktisk forbruk.

Dette systemet øker bevisstheten rundt energiforbruk og gir incentiver til sparing, da man får et konkret forhold til hvor mye man selv bruker. Erfaringer viser at forbruket kan synke opptil 30%, og analyser indikerer at omtrent 20% av boligene står for over 50% av forbruket.



PROSESSEN



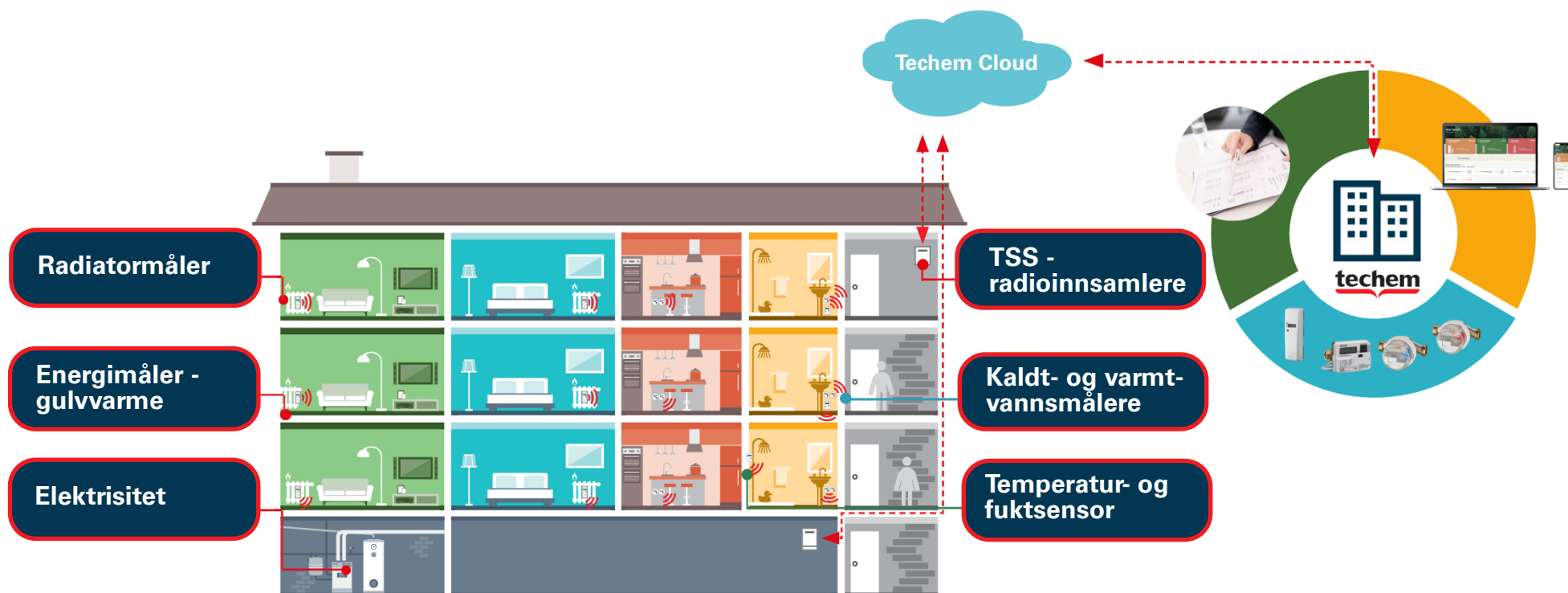
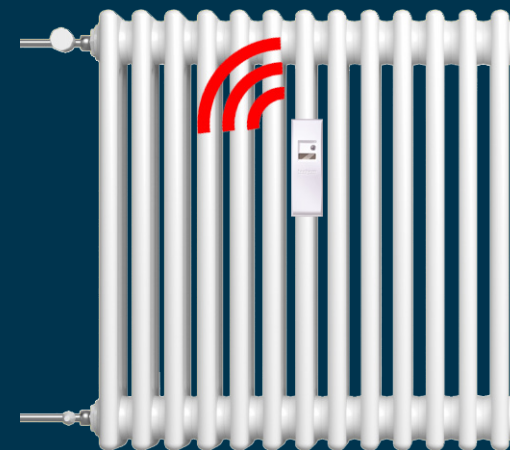
DIGITALISERING AV EIENDOMMEN

Målere er nøkkelen til digitaliseringen av eiendomsbransjen, og de sikrer en rettferdig fordeling av vann- og energikostnader.

Techem samler inn målerdata via trådløs fjernavlesning. Dette systemet gjør at man slipper manuell avlesning og tilgang til hver leilighet. Dataene blir samlet inn av TSS-radioinnsamlere, som vanligvis er plassert i fellesområdene i bygget, og overføres til en sikker server.

Deretter blir dataene tilgjengelige i vår portal og app, og brukes som grunnlag for avregningen.

Hos Techem får kundene fleksibilitet i valg av tjenesteløsning. Velg det alternativet som passer best for boligselskapet – enten Techem håndterer alt, samarbeide med forretningsfører eller gjør det selv.





techem

TECHEM AVREGNER MÅNEDLIG

En komplett totalløsning der Techem tar hånd om hele avregningsprosessen:

- ✓ Innsamling og avlesning av målere
- ✓ Fordeling og avregning
- ✓ Produksjon av fakturafiler til forretningsfører
- ✓ Support og avregningsvedlegg til beboere

Styret frigjøres fra den tidkrevende jobben med å håndtere målerdata, og energikostnadene faktureres sømløst via forretningsfører.

Boligselskapet velger selv ønsket avregningsfrekvens: årlig, halvårlig, kvartalsvis eller månedlig.



TECHEM LEVERER MÅLERDATA

Et effektivt alternativ der Techem står for:

- ✓ Innsamling og avlesning av målere
- ✓ Dataintegrasjon via API, SFTP eller portal
- ✓ Tilgjengeliggjøring av målerdata til forretningsfører/faktureringspartner
- ✓ Teknisk support

Avregning og fakturering gjøres eksternt, noe som gir styret en sømløs prosess med minimalt administrasjonsarbeid.

Månedlig avregning er standard og gir boligselskapet forutsigbarhet og god kostnadskontroll.



BOLIGSELSKAPET AVREGNER

For boligselskaper som ønsker full kontroll over avregningen:

- ✓ Innsamling og avlesning av målere
- ✓ Tilgang til målerdata i Techems administratorportal
- ✓ Styret håndterer selv fordeling og avregning

En løsning for de som foretrekker å håndtere prosessen internt – med full innsikt, kontroll og valgfrihet.

Din snarvei til **GRØNNE & SMARTE BYGNINGER**

Analysar, varslar og forbruksalarmer

Techem fokuserer på å tilby påliteleg drift av måleutstyr og effektiv datainnsamling for å sikre rettferdig fordeling av energikostnader. Vi overvåker målerne og sender ut varslar dersom vi registrerer uregelmessigheter, som for eksempel ved manglende forbruk over en lengre periode.

Vi gir også styret og beboere muligheten til å overvåke anlegget ved hjelp av varslar og alarmer i administratorportalen og beboerappen. Dette bidrar til økt bevissthet og energisparing.

- **Oppdag lekkasjer og unormalt forbruk i sanntid** med varslar i portal/app
- **Proaktiv overvåking for styret** med varslar på eiendoms- eller seksjonsnivå
- **Øk bevisstgjøringen av forbruk** for beboerne med forbruksalarmer
- **Automatisk varslar** av 0-forbruk i portalen
- **Motta varslar** via e-post eller app
- **Få bedre innsikt i forbruksmønstre** ved å sammenligne leilighetens forbruk med eiendommens gjennomsnitt.





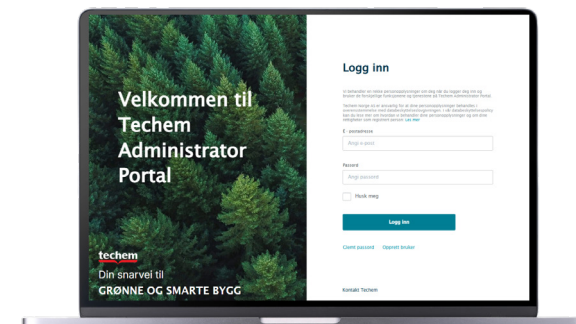
Skreddersydde tjenester for ditt boligselskap

Vi tilbyr et bredt spekter av tjenesteløsninger som sikrer en rettferdig fordeling av kostnader knyttet til vann- og energiforbruk for ditt boligselskap.

- ✓ **Enkel måling og avlesning:** Med Techem skjer avlesning av forbruket digitalt. Dette sparer tid og gir en god oversikt over vann- og energiforbruket i boligselskapet.
- ✓ **Rettferdig fordeling av kostnader:** Visste du at 20% av naboene står for 50% av energiforbruket? Vi hjelper med å fordele kostnadene rettferdig.
- ✓ **Lavere forbruk og reduserte kostnader:** Studier viser at forbruket kan synke opptil 30% ved innføring av individuell måling.
- ✓ **Verdifull innsikt:** Varsler i administratorportalen gir styret verdifull innsikt, noe som gjør det lettere å identifisere konkrete besparelsesmuligheter.

Fordeler for styret i administratorportalen

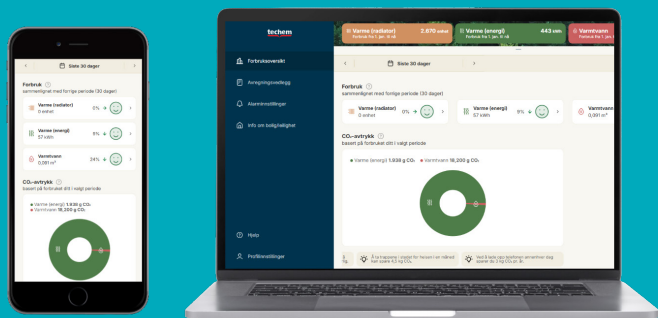
- ✓ **Måleroversikt:** Få detaljert oversikt over målere på eiendoms- og seksjonsnivå
- ✓ **Varsler:** Sett opp varsler for å identifisere unormalt forbruk
- ✓ **Beboerapp:** Gi beboerne tilgang til Techem Beboer App
- ✓ **Avregningsvedlegg:** Automatiser utsendelsen av avregningsvedlegg*
- ✓ **Datahåndtering:** Last ned forbruk eller målerstand i Excel-filer





Få kontroll på forbruket ditt

Når vi installerer målere i leiligheten din, starter vår service til deg som beboer. Med disse målerne kan du enkelt holde styr på hvor mye vann og energi du faktisk bruker. Techem Beboer App gir deg full oversikt over forbruket ditt, og denne innsikten kan øke bevisstheten og bidra til å redusere energiforbruket opptil 30%. Dette gir både økonomiske og miljømessige fordeler.

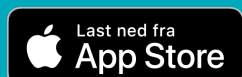


Fordeler med beboerappen

- ✓ Analyser forbruket ditt
- ✓ Sammenlign forbruket ditt i ulike perioder
- ✓ Sammenlign forbruket ditt med eiendommens gjennomsnitt
- ✓ Se avlesningsverdier fra målerne
- ✓ Sett opp forbruksalarmer
- ✓ Se avregningsvedlegget digitalt*
- ✓ Se CO₂-avtrykk basert på forbruket ditt**
- ✓ Se estimert kostnad for energiforbruket ditt**
- ✓ Få detaljert innsyn i forbruket ditt med timesverdier**

*Merk at ikke alle ser avregningsvedlegg, dette avhenger av løsning boligselskapet har bestilt.

**BREEAM-appen må spesialbestilles, da det krever 230V strømforsyning på TSS-radioinnsamleren.





Klargjør eiendommen for fremtidig boligselskap

Vår service til byggherre begynner allerede i prosjektfasen, der vi integrerer forbruksmåling som en del av byggeprosessen for å klargjøre eiendommen for et fremtidig boligselskap.

Vi utarbeider et topologiskjema som sikrer en kostnadseffektiv løsning og optimal driftsmodell. Vi prosjekterer nøye målerinstallasjonens utforming og antall målepunkter basert på byggets energiflyt og praktiske forutsetninger.

Kontakt oss for mer informasjon

info@techem.no eller 22 02 05 00



Fordeler for byggherre

- ✓ **Avregning i byggeperioden:** Vi kan tilby avregning i byggeperioden, slik at du får en oversikt over energiforbruket fra starten av.
- ✓ **Enklere installasjonsprosess:** Tilgang til bolig før innflytting gir en smidig overgang til fremtidig boligselskap.
- ✓ **Tjenester uavhengig av forvalter:** Vi tilbyr tjenester uavhengig av forvalter, slik at du får den fleksibiliteten du trenger.
- ✓ **OMS-målere:** Våre målere er leverandøruavhengig, noe som gir deg frihet til å velge den beste løsningen for din eiendom.
- ✓ **Økt verdi på eiendommen:** Bygninger utstyrt med moderne målesystemer kan være mer attraktive for kjøpere eller leietakere, da de ofte er assosiert med lavere driftskostnader og høyere komfort.
- ✓ **Økt energieffektivitet:** Ved å måle energiforbruket individuelt kan man identifisere områder hvor energiforbruket kan reduseres, noe som kan føre til mer energieffektive bygninger.
- ✓ **Forberedelse for fremtiden:** Overvåkning og data fra eiendommen gir bedre oversikt over boligselskapets muligheter for energioptimalisering, i tråd med EUs energieffektivitetsdirektiv (EED).



Vi samarbeider med boligbyggelagene

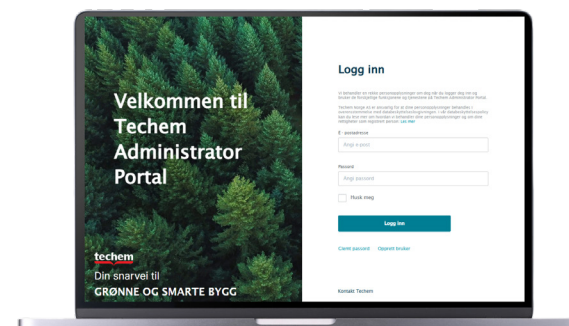
Vi samarbeider tett med forretningsførere over hele landet, og vi vet at profesjonalitet og effektivitet er avgjørende for å være en attraktiv samarbeidspartner.

Som en pålitelig leverandør av målerdata, tilbyr vi fleksible tjenesteløsninger som støtter forretningsførere i avregning og fakturering av energikostnader. Techem kan enkelt overføre målerdata til forretningsfører, som deretter håndterer avregning og fakturering for boligselskapet.

- ✓ **Åpen løsning:** Kunden står fritt for å velge den tjenesteløsningen som passer dem best.
- ✓ **Forenklet rådgivning:** Effektive, automatiserte prosesser gjør eiendomsadministrasjon enklere.
- ✓ **Sømløs integrasjon:** Vi tilbyr full dataintegrasjon med forretningsførere, og leverer målerdata effektivt via API og SFTP-server

Fordeler for forretningsfører i administratorportalen

- ✓ **Måleroversikt:** Få detaljert oversikt over målere på eiendoms- og seksjonsnivå
- ✓ **Varsler:** Sett opp varsler for å overvåke forbruket
- ✓ **Beboerhjelp:** Få hjelp til spørsmål fra beboere
- ✓ **Dataintegrasjon:** API/SFTP integrasjon med Hårfagre og andre systemer
- ✓ **Datahåndtering:** Last ned forbruk eller målerstand
- ✓ **Eierskifter:** Enkel håndtering av eierskifter



**Dette sier
KUNDENE VÅRE**



Vi har fått veldig god respons! Beboerne får mye bedre oversikt, og mange har redusert eget forbruk.

Dag Aukland, styreleder i Sameiet Lahelle 26



Slik unngår du å betale for naboens energiforbruk: Ikke bare får du muligheten til å ha kontroll over forbruket ditt og spare noen kroner – det letter også arbeidet for oss i styret.

Marvin Thorsø, styreleder i Sameiet Elvesvingen



Vi sparer tid, penger og forbruk på vann og oppvarming.

Jan Pedersen, styreleder i Sameiet Mellomila 57



Les våre kundehistorier
www.techem.no/referanser



BÆREKRAFT

Hos Techem er bærekraft mer enn bare et mål; det er en integrert del av vår virksomhet og kultur. Vi utvikler digitale løsninger som fremmer energi-effektivitet og minimerer miljøpåvirkningen, og vår årlige bærekraftsrapportering viser vår fremgang på dette området.

I samarbeid med våre kunder, partnere og ansatte, bidrar vi til **GRØNNE & SMARTE BYGNINGER**:



Grønne bygninger som reduserer CO₂-utslipp



Smarte bygninger som deler data og utnytter teknologi

Vi driver innovasjon i eiendomsbransjen ved å tilby digitale løsninger som hjelper våre kunder med å spare energi.

Sammen med dere er vi stolte av å bidra til å redusere verdens CO₂-utslipp med flere millioner tonn hvert år.

Sammen for en bærekraftig fremtid!





Techem Norge AS

Dicks vei 10b

1366 Lysaker

info@techem.no / 22 02 05 00

Avd. Trondheim

Hornbergvegen 7a

7038 Trondheim

www.techem.no