

## Funk-Rauchwarnmelder

Bewährt. Zuverlässig. Sicher.

# PSSSST

Schlafen Sie ruhig – mit unseren professionellen Services rund um den Funk-Rauchwarnmelder.



**techem**



## Einfach sicher – heute und in Zukunft

Allein mit der Installation von Rauchwarnmeldern ist es nicht getan. Auch Inspektion und ggf. Wartung sowie Störungsbeseitigung sind Ihre gesetzliche Pflicht. Machen Sie es sich leicht: per Funk.

Macht es einen Unterschied, welche Rauchwarnmelder installiert werden?  
Braucht man wirklich Services dafür? Und ist es nicht einfacher, die Prüfpflicht auf die Mieter zu übertragen?

Gute Fragen, auf die es eine klare Antwort gibt: Beim Thema Rauchwarnmelder an der Technik oder den Services zu sparen zahlt sich nicht aus. Denn der häufige Austausch kurzlebiger Batterien und Geräte ist teuer. Regelmäßige Funktionsprüfungen mit Zugang zu allen Wohnungen sind sehr aufwendig. Servicelücken zu erkennen und selbst zu füllen ist sehr zeitintensiv. Und im Zweifelsfall? Haftet der Eigentümer.

Entscheiden Sie sich für die **Techem Komplettlösung**: Unsere Services speziell für die Wohnungswirtschaft nehmen Ihnen die Arbeit ab – und die **Funk-Rauchwarnmelder** werden ohne Betreten der Wohnung per Ferninspektion überprüft.

So erfüllen Sie Ihre gesetzlichen Pflichten mit minimalem Aufwand – und maximaler Sicherheit.





## Alles aus einer Hand – zuverlässig und unkompliziert

Moderne Funk-Rauchwarnmelder und professionelle Services:  
eine Komplettlösung, die Ihnen viel Arbeit abnimmt.



### Planung & Installation

- Raumfestlegung, Geräte- und Montageplanung, Installation gemäß Landesbauordnung und DIN 14676<sup>1</sup>
- Information und Einweisung der Bewohner, Übergabe einer Bedienungsanleitung

### Betrieb & Instandhaltung

- Regelmäßige und automatische Ferninspektion gemäß DIN 14676-1:2018-12 inkl. Übermittlung des Gerätestatus per Funk<sup>2</sup>. Jährliche Dokumentation der Prüfergebnisse im Prüfprotokoll
- Spezialisiertes Rauchwarnmelder-Team für die schnelle und zuverlässige Durchführung ggf. erforderlicher Wartungsarbeiten und die Behebung von Störungen
- Rauchwarnmelder-Statusanzeige online im Techem Kundenportal<sup>2</sup>
- Kostenfreie 24-Stunden-Hotline: 0800 2 001264

Folgende Servicevarianten sind möglich:

	 Rauchwarnmelder Service	 Rauchwarnmelder Service Plus <sup>2</sup>
<b>Funktionsprüfung</b>	1x/Jahr	2x/Monat
<b>Statusanzeige (online)</b>		bis zu 2x/Monat
<b>Störungsbehebung</b>	bei Bedarf, automatisiert 1x/Jahr	bei Bedarf, automatisiert 2x/Monat
<b>Dokumentation</b>	Prüfprotokoll 1x/Jahr, Archivierung im Kundenportal	

### Betreuungskonzept

Von der Projektierung über die Installation bis hin zum reibungslosen Betrieb inklusive Störungsmanagement – unser speziell auf die Wohnungswirtschaft abgestimmtes Betreuungskonzept ist bewährt und bietet Ihnen die Sicherheit und Entlastung, die Sie benötigen.

<sup>1</sup> Rauchwarnmelder müssen in Schlafräumen, Kinderzimmern sowie in Fluren und Räumen, die als Fluchtwege dienen, angebracht werden; in Berlin und Brandenburg in allen Aufenthaltsräumen

<sup>2</sup> Bis zu 24x/Jahr via Techem Smart System 3 (aktuellster Standard & techn. Voraussetzung für den Rauchwarnmelder Service Plus



## Bewährte Gerätequalität, die sich auszahlt

Funk-Ferninspektion für mehr Sicherheit:  
mit Rauchwarnmeldern, die über  
Jahre hinweg zuverlässig funktionieren.



### Umfassende Selbst- und Umfeldkontrolle

- **Automatische Umfeldüberprüfung:** Hinderniserkennung im Umkreis von bis zu 60 cm
- **Automatische Überprüfung des Melders** mehrmals im Monat: auf Funktionsfähigkeit von Elektronik, Alarm und Batterie sowie auf Durchlässigkeit der Raucheindringöffnungen
- **Lückenlose Dokumentation** von Status- und Störungsmeldungen: integriertes Logbuch mit Funkübertragung

### Intelligente Mikroprozessor-Technologie

- **Vermeidung von Falschalarmen:** durch Erkennen kurzfristiger Störungen wie z. B. Zigarettenrauch, Wasserdampf oder elektrische Felder
- **Gleichbleibend zuverlässige Rauchererkennung** mit automatischer Anpassung der Empfindlichkeit an unvermeidbare Verschmutzungen

### Geprüfte Qualität

- **Modernste Geräte:** Nach DIN EN 14604 zugelassen, erfüllen die erhöhten Qualitätskriterien der vfdb-Richtlinie 14-01<sup>1</sup> und sind daher mit dem **Qualitätslabel „Q“** ausgezeichnet
- **Erhöhte Stabilität:** Geräte sind gut vor äußeren Einflüssen geschützt
- **Fest verbaute Batterie:** Lässt sich nicht – z. B. durch Bewohner – entfernen
- **Mindestens 10 Jahre Lebensdauer:** Lange Haltbarkeit von Batterie und Gerät schont Geldbeutel und Umwelt

### Funktionales Design

Das Design der Rauchwarnmelder folgt funktionalen Kriterien. Größe und besondere Form der Geräte sorgen für bestmögliche Ergebnisse u. a. bei der Selbst- und Umfeldkontrolle.

### Funk macht den Unterschied

Die in den Geräten verbaute Funktechnologie ermöglicht eine komplette Ferninspektion gemäß Verfahren C der DIN 14676-1:2018-12, ohne Betreten der Wohnung. Sie bietet mehr Sicherheit und Komfort – für Sie und Ihre Bewohner.





## In besten Händen – mit Ihrem Partner Techem

Über 8 Mio. installierte Funk-Rauchwarnmelder – unsere Expertise für Ihre individuelle Lösung.

### Die Vorteile mit unserer Komplettlösung

#### Für Kunden

- **Aufwandsentlastung** durch bewährtes Komplettpaket
- **Geräte und Services aus einer Hand** inklusive Planung, Installation, Instandhaltung und Störungsmanagement
- **Lückenlose Transparenz** durch jederzeit einsehbare Online-Statusanzeige
- **Minimierung des Haftungsrisikos** dank aktuellstem Stand der Technik mit dem Rauchwarnmelder Service Plus<sup>1</sup>

#### Für Bewohner

- **Mehr Komfort**, da dank Funk-Ferninspektion die Wohnungen nicht betreten werden müssen
- **Dauerhaft sicher** dank regelmäßiger Funktionsprüfung.<sup>2</sup> Schneller Support über kostenfreie Hotline

### Ihr bewährter Partner Techem

- **14 Jahre Erfahrung** mit Rauchwarnmeldern, 10 Jahre Erfahrung mit Funk-Ferninspektion
- **Rund 8 Mio. modernste Geräte** der Bauweise C<sup>1</sup> in Betrieb
- **Spezialisierte Services** für schnelle Hilfe im Störfall durch erfahrene Techniker



<sup>1</sup> Gemäß RWM-Anwendungsnorm DIN 14676-1:2018-12

<sup>2</sup> Bis zu 24x jährlich mit dem Rauchwarnmelder Service Plus

Techem Energy Services GmbH  
Hauptstraße 89  
65760 Eschborn  
Tel. 06196 522-0  
[www.techem.de](http://www.techem.de)

### Schon gewusst?

Die „Funkbelastung“ durch Rauchwarnmelder von Techem ist außerordentlich gering. Zum Vergleich: Während eines vier- bis fünfminütigen Gesprächs gibt ein Mobiltelefon schon so viel Sendeenergie ab wie ein Rauchwarnmelder im ganzen Jahr.