

## DAS von Techem

Ihre komfortablen Digitalen Abrechnungs-Services

# FREI

für Ihr Kerngeschäft – mit Digitalen  
Abrechnungs-Services, die entlasten.



**techem**

# Einfach digital abrechnen

Mit den Digitalen Abrechnungs-Services (DAS) von Techem können Sie ganz einfach Abläufe optimieren, Zeit gewinnen und die Zufriedenheit Ihrer Mieter erhöhen.

## Zeit für die Abrechnung

Wenn die Abrechnung ansteht, gibt es viel zu tun: Zahlreiche Buchungen, der Rechnungsabschluss und die Betriebskostenabrechnung warten darauf, bearbeitet zu werden. Gleichzeitig müssen Sie die verbrauchsabhängige Abrechnung mit den Wärmemessdiensten koordinieren und Datensätze zum Abgleich der aktuellen Objektdaten austauschen. Jede Menge Arbeit also – bei der wir Sie **professionell entlasten** können.

## DAS optimiert Ihre Prozesse

Der einfache Weg zu Ihrer Abrechnung: Unsere Digitalen Abrechnungs-Services bieten passgenaue Lösungen für gängige ERP-Systeme, die viel Verwaltungsaufwand sparen.

Abrechnung macht jede Menge Arbeit – wir helfen Ihnen gerne dabei.



# Passgenau – für genau Ihr System

Egal wie viel Unterstützung Sie sich wünschen, Techem entlastet Sie gerne. DAS – Digitale Abrechnungs-Services bieten Ihnen Lösungen, die genau zu Ihren Bedürfnissen passen. Und Ihnen dank optimierter Prozesse wertvolle Zeit, Ressourcen und Fehler sparen. Je nachdem, mit welchem der unterstützten ERP-Systeme Sie arbeiten, haben Sie die Wahl zwischen den folgenden Services.

## Ihre Grundlage: DAS Datentausch

- Abrechnungsdaten elektronisch austauschen
- Spart viele Routinearbeiten, Fehler und Rückfragen
- Der Datentausch ist für Sie kostenlos
- Verfügbar für alle gängigen ERP-Systeme

## Ihr Basisservice: DAS Integration

- Einzelabrechnungen digital als TIF oder PDF
- Automatische Zuordnung im ERP-System
- Praktischer Statusmonitor

## Ihr Premiumservice: DAS bautec

- Alle Basisservices inklusive
- Elektronischer Rechnungsservice, optional
- Datentausch und Plausibilisierung durch Techem
- Prozesse für Sie noch weiter optimiert
- Professionelle Betreuung durch bautec

## Basisservice und Premiumservice:

Verfügbar für Wodis Sigma, wowinex, SAP RE-FX, Blue Eagle und GAP immotion®



# Prozessoptimiert – Digitale Abrechnungs-Services Integration

## Einzelabrechnungen

Sie erhalten alle Einzelabrechnungen als Dateien direkt in Ihr ERP-System, das diese automatisch den korrekten Bewohnern zuordnet.

## Statusmonitor

So behalten Sie immer den Überblick. Der Statusmonitor zeigt Ihnen z. B. an, welche Datensätze ausgetauscht wurden, ob es Fehler gab, ob die Abrechnung erstellt wurde usw.

## Ihre Vorteile:

- Daten, Rechnungen und Bearbeitungsstand sind **jederzeit abrufbar**
- Sie sind bei Mieterrückfragen **sofort auskunftsfähig**
- Ihr Abrechnungsprozess ist immer **transparent** und nachvollziehbar

Optimieren Sie ganz einfach Ihre Heizkostenabrechnung.



# Premium – Digitale Abrechnungs-Services bautec

## Ihre passgenaue Lösung

Professionelle Unterstützung, die noch mehr Ressourcen spart und Ihre Prozesse optimiert: Unsere Spezialisten starten Ihren Datenausch und nehmen Ihnen auch die Plausibilitätsprüfung der Daten ab.

## Elektronischer Rechnungsservice

Dienstleistungs- und Geräterechnungen werden elektronisch in das Rechnungseingangsbuch Ihres ERP-Systems übertragen und papierlos archiviert.

## Ihre Vorteile:

- DAS Integration **inklusive**
- **Effiziente Prozesse** für Ihre Abrechnung
- **Kompetente Unterstützung** bei Einrichtung der Abrechnungsstruktur
- **Umfassende Entlastung** – mehr Zeit für Ihr Kerngeschäft

Überlassen Sie die ganze Arbeit einfach uns.



# Gute Argumente für beste Leistungen

Sparen Sie Zeit, Aufwand und Fehlerquellen – setzen Sie auf Techem, wenn es um Ihre Abrechnung geht:

## Erfahrung

- Über 65 Jahre Erfahrung in Messung, Erfassung und Abrechnung
- Über 25 Jahre Erfahrung im bautec Verfahren

## Kompetenz

- Ein weltweit führender Anbieter für Immobilien- und Energiemanagement
- Services in zertifizierter Qualität
- Betreuung durch kompetente Spezialisten, die Ihr Geschäft und Ihre Bedürfnisse verstehen

## Komfort

- Maßgeschneiderte Abrechnungslösungen auf dem neuesten Stand der Technik
- Alles aus einer Hand – von der Wärmeerzeugung und -lieferung bis zur Verbrauchserfassung und -abrechnung

## Nähe

- Allein in Deutschland flächendeckend mit rund 60 Standorten vertreten



## Noch mehr gute Gründe gibt's persönlich

Informieren Sie sich gleich, wie Sie mit unseren Digitalen Abrechnungs-Services Zeit, Aufwand und Kosten sparen können.

**0800 9 070505**

(kostenfrei)



84884.03.0718.  
Gedruckt auf chlorfreiem Papier.  
Irrtum und Änderungen vorbehalten.



Techem Energy Services GmbH  
Hauptstraße 89  
65760 Eschborn  
[www.techem.de](http://www.techem.de)

The Techem logo features the word "techem" in a bold, lowercase, sans-serif font. A red horizontal line is positioned below the text, with a small upward-curving shape at the bottom center of the line, resembling a stylized flame or a drop.