

Ganz einfach umstellen

Fernablesbare Erfassungs-
geräte – die Basis für
mehr Transparenz mit der
EED-Verbrauchsinfo.

**Austausch-
pflicht bis
31. Dezember
2026!**

Geräte tauschen, Pflicht erfüllen – Verbrauch smarter erfassen

Bis zum 31. Dezember 2026 müssen Vermietende auf fernablesbare Messgeräte umstellen – so sieht es die Heizkostenverordnung (HKVO) vor. Das Ziel: die Transparenz für Mietende zu erhöhen und gleichzeitig einen bewussteren Umgang mit Energie zu fördern. Denn mit der Umstellung auf Funktechnologie sind Sie zudem verpflichtet, Ihre Mietenden monatlich über ihre Verbräuche zu informieren.

Die Umstellung auf Funktechnologie bringt klare Vorteile:

- Verbrauchsdaten werden automatisch und ohne Vor-Ort-Termine erfasst, wodurch sich Ihr Verwaltungsaufwand deutlich reduziert.
- Abrechnungen lassen sich so schneller und präziser erstellen.
- Die Ausstattung mit Funkerfassungsgeräten ermöglicht die geforderte unterjährige Verbrauchsinformation.

Techem macht die Umstellung für Sie so einfach wie möglich. Wir übernehmen gerne die Planung und Installation sowie die rechtskonforme Abrechnung plus monatlicher Verbrauchsinformationen.

Jetzt austauschen und Stress zum Jahresende vermeiden.



Für mehr Transparenz beim Energieverbrauch: natürlich rechtskonform

Mit der EED-Verbrauchsinfo bietet Techem Ihnen eine einfache Lösung für die verpflichtende unterjährliche Verbrauchsinformation: übersichtlich gestaltet und leicht verständlich aufbereitet.

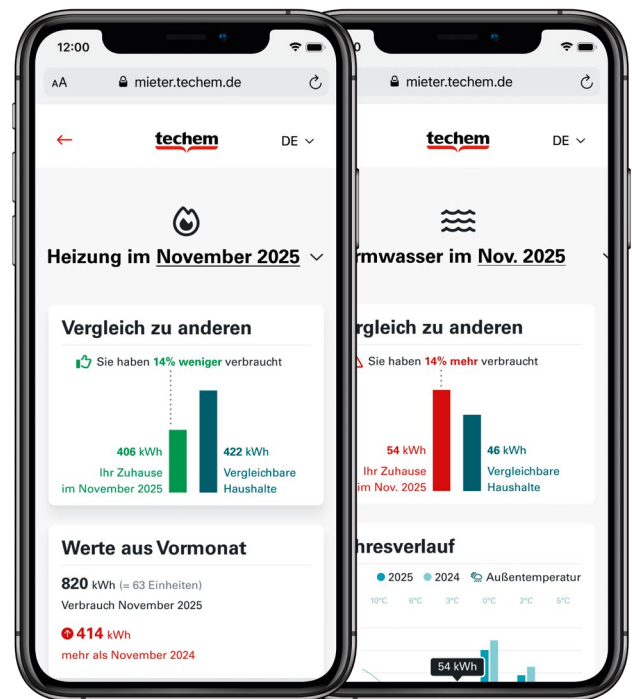
Ein Service für Ihre Mietenden. Kein Aufwand für Sie.

Die EED-Verbrauchsinfo ermöglicht eine bessere Nachvollziehbarkeit für Ihre Mietenden und kann zu einem geringeren Energieverbrauch beitragen – vor allem bei steigenden Energiepreisen ein echter Vorteil. Ihre Mietenden erhalten Zugriff über das Mieterportal oder bekommen auf Wunsch die Verbrauchsinformationen von uns monatlich per Post zugesendet. Sie brauchen sich nicht darum zu kümmern.

Mehr Klarheit für Mietende dank der unterjährigen Verbrauchsinformationen

- Übersicht des eigenen Verbrauchs für Heizung und Warmwasser des aktuellen Monats
- Vergleichswerte zum Monat davor und desselben Monats des Vorjahres
- Vergleich mit dem Verbrauch eines Durchschnittsnutzers derselben Nutzerkategorie
- Übersichtliche Darstellung der Verbräuche über einen Vergleichszeitraum von drei Jahren

Für Sie selbst steht eine Übersicht aller Verbräuche für Heizung und Warmwasser einer Immobilie im Kundenportal [mein.techem](#) bereit.



[Erfahren Sie hier mehr](#)

Ihre Fragen. Unsere Antworten.

Wir beantworten häufig gestellte Fragen zu unseren Funkerfassungsgeräten, den zugehörigen Mietverträgen und dem Ablauf der Umstellung.

1. Was beinhaltet ein Mietvertrag für Funkerfassungsgeräte?

Wir bieten Ihnen unsere moderne, präzise Funktechnik in der Regel zur Miete an:

- Funkheizkostenverteiler: mit Laufzeiten von 6, 8 oder 10 Jahren oder mit individuell vereinbarter Laufzeit
- Wasser-, Wärme- und Kältezähler: mit einer Laufzeit von 6 Jahren

Die Miete beinhaltet:

- Bereitstellung der Geräte für die Dauer der Miete
- Sicherstellung der Funktionsfähigkeit aller Geräte über die gesamte Vertragsdauer
- Rechtzeitiger Austausch der Funkheizkostenverteiler zum Ende der Batteriebensdauer (i. d. R. mind. 10 Jahre) bzw. zum Ende der Eichfrist der Zähler (i. d. R. 6 Jahre), sofern Ihr Mietvertrag fortbesteht

2. Wie funktioniert die Umstellung?

Sie unterzeichnen einfach nur den Mietvertrag – und den Austausch übernehmen wir für Sie:

- Wir beauftragen die Kundendiensttechniker, terminieren den Montagetermin und hängen die Terminankündigung für Ihre Mietenden aus.

- Ihre Erfassungsgeräte werden fachgerecht montiert.
- Wir kümmern uns um Demontage, Entsorgung und Recycling Ihrer Altgeräte.
- Mietraten werden natürlich erst ab dem Tag der Montage berechnet.

3. Wie sind die Erfassungsgeräte und Funkdaten gegen Manipulation geschützt?

Für den mechanischen Schutz der Erfassungsgeräte sorgt eine sichere Verplombung. Technisch können sie nicht per Funk manipuliert werden, da sie Funktelegramme nur senden, aber keine Daten empfangen können.

Auch Ihre Verbrauchsdaten sind bestens geschützt: Die Erfassungsgeräte versenden diese als gesicherte Telegramme mit einer Geräte-Identifikationsnummer. Erst in den zentralen Techem-Systemen werden die Daten anhand der Gerätenummer einer Immobilie dem Mietenden und Raum zugeordnet.

Sie wollen weitere Informationen, ein persönliches Angebot oder sich beraten lassen?
Erfahren Sie mehr auf **techem.de**



Techem Energy Services GmbH
Hauptstraße 89
65760 Eschborn, Germany
Tel. 06196 522 01
techem.de