

VERSTEHEN, OPTIMIEREN, SPAREN.

Transparenz über die Energieverbräuche in Immobilien schaffen – mit Techem Smart Metering.

Smart Metering ist ein zentraler Baustein auf dem Weg zu einem CO₂-neutralen Gebäudebestand. Intelligente Messsysteme erfassen den Energieverbrauch digital. Sie sind Voraussetzung dafür, den Verbrauch, die Kosten und die CO₂-Emissionen zu senken sowie erneuerbare Energien in das Energiesystem einbinden zu können. So werden Immobilien nachhaltiger und sind gut für die Zukunft gerüstet.

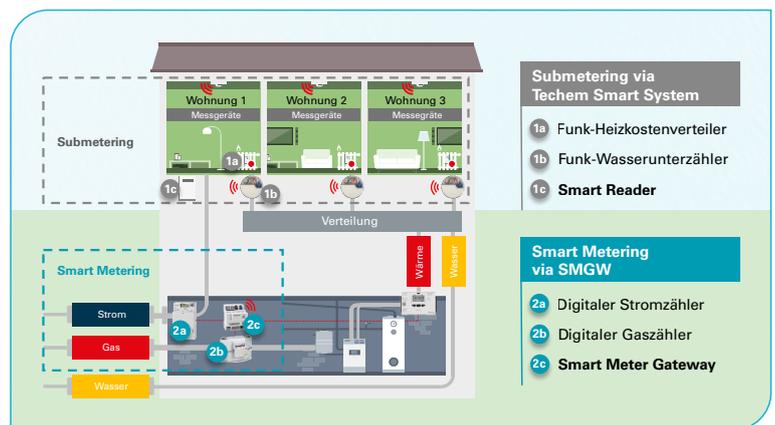
Die technische Basis für Smart Metering bilden digitale Zähler in Kombination mit einem Smart Meter Gateway (sogenannte Smart Meter). Die Smart Meter erfassen die Messwerte und stellen sie sicher und verschlüsselt bereit. Durch Bündelung mehrerer Zähler über ein Smart Meter Gateway können neben Strom und Gas zukünftig auch die Sparten Fernwärme und Wasser fernausgelesen werden.

Techem Smart Metering

Techems bewährte fernauslesbare Geräteinfrastruktur ermöglicht bereits seit vielen Jahren die digitale Erfassung und Übermittlung von Wärme- und Wasserverbrauch (Submetering) zur effizienten Erstellung der jährlichen Heizkostenabrechnung.

Mit dem Service Techem Smart Metering digitalisieren wir nun auch Strom- und Gaszähler örtlicher Netzbetreiber und verarbeiten die Messwerte via Smart Meter Gateway. So schaffen wir Synergiepotenziale mit dem Submetering. Die Visualisierung der Daten erfolgt im Kundenportal. Alternativ stellen wir diese über eine Standard-Schnittstelle zur automatischen Datenübertragung zur Verfügung. So gewinnen Sie Transparenz über die Energieverbräuche, -kosten und CO₂-Emissionen Ihrer Liegenschaften.

Techem entlastet Sie als Ihr universeller Messstellenbetreiber und liefert Ihnen die Daten aus einer Hand, die Sie zum Monitoring, zur Bilanzierung und zur Abrechnung Ihrer Immobilien benötigen.



techem

Techem Leistungen aus einer Hand

- › Unterstützung bei der Erfassung aller für den Wechselprozess erforderlichen Stammdaten vorhandener Zähler
- › Einbau, Inbetriebnahme und Instandhaltung neuer Strom- und Gaszähler sowie Smart Meter Gateways mit einem erfahrenen und renommierten Partner
- › Übernahme des Messstellenbetriebs gemäß MsbG
- › Fernauslesung der Zähler und Visualisierung der Verbräuche im Kundenportal
- › Projektsteuerung und -controlling in Zusammenarbeit mit Objektbetreuern
- › Bei Bedarf: Bereitstellung der API-Spezifikationen des Portals für Datenpull in andere Systeme



Ihre Vorteile – Ihre Möglichkeiten mit Techem Smart Metering

› Prozesseffizienz + Entlastung

- Manuelles Ablesen entfällt, und damit auch Vor-Ort-Termine und Terminverschiebungen
- Alle relevanten Daten stehen dank präziser Erfassung, automatisierter und kontinuierlicher Datenübermittlung und -bereitstellung jederzeit im Kundenportal zur Verfügung
- Nur ein Vertrags- und Ansprechpartner, der sich um alle Anliegen rund um den Messstellenbetrieb kümmert

› Transparenz + Überblick

Techem Smart Metering liefert wichtige Kennzahlen und Daten zu Ihren Immobilien. Dies ermöglicht:

- Schnelles Erkennen von und Reagieren auf Verbrauchsspitzen
- Energetische Einschätzung und Benchmarking der Liegenschaften
- Einstufung in Effizienzklassen zur CO₂-Bepreisung
- ESG-Reporting und -Zertifizierung – dadurch Aufwertung für Banken und Investoren

› Strategisches Entscheiden + Handeln

Der Techem Service eröffnet Möglichkeiten, Ihre Immobilien zukunftssicher aufzustellen, z.B. durch:

- Planung und Umsetzung von Energieeffizienzmaßnahmen und Nutzung zeitvariabler Tarife zur Verbesserung der CO₂- und Kostenbilanz
- Installation von Wärmepumpen und Photovoltaik, Eigenstromerzeugung, Angebot von Mieterstrom
- Errichtung von Ladeinfrastruktur für E-Mobilität

Haben Sie Fragen?

Lassen Sie sich in einem persönlichen Termin zu der für Sie optimalen Lösung beraten – wir erstellen ein maßgeschneidertes Angebot für Ihre Liegenschaften. Kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail an smart-metering@techem.de oder telefonisch über Ihre persönlichen Ansprechpartner vor Ort.