

# GREEN, SMART & HEALTHY.

Machen Sie Ihre Immobilien bereit für die Zukunft – mit Techem.



Techem ist einer der führenden Serviceanbieter für intelligente und nachhaltige Gebäude. Mit unseren innovativen Geräten und Lösungen fördern wir Wohngesundheit, Prozesseffizienz und Klimaschutz in Immobilien und helfen, ihre Energiebilanz zu optimieren.

## Mit dem richtigen Partner zu mehr Energieeffizienz.

Mit 70 Jahren Erfahrung im Energiemanagement und fortlaufenden Innovationen ist Techem einer der führenden Servicepartner der Immobilienwirtschaft. Unser Ziel ist es, Gebäude grün und smart zu machen, damit Menschen komfortabel und gesund darin leben und arbeiten können. Gemeinsam mit unseren Kunden leisten wir so auch einen Beitrag zur Energiewende.

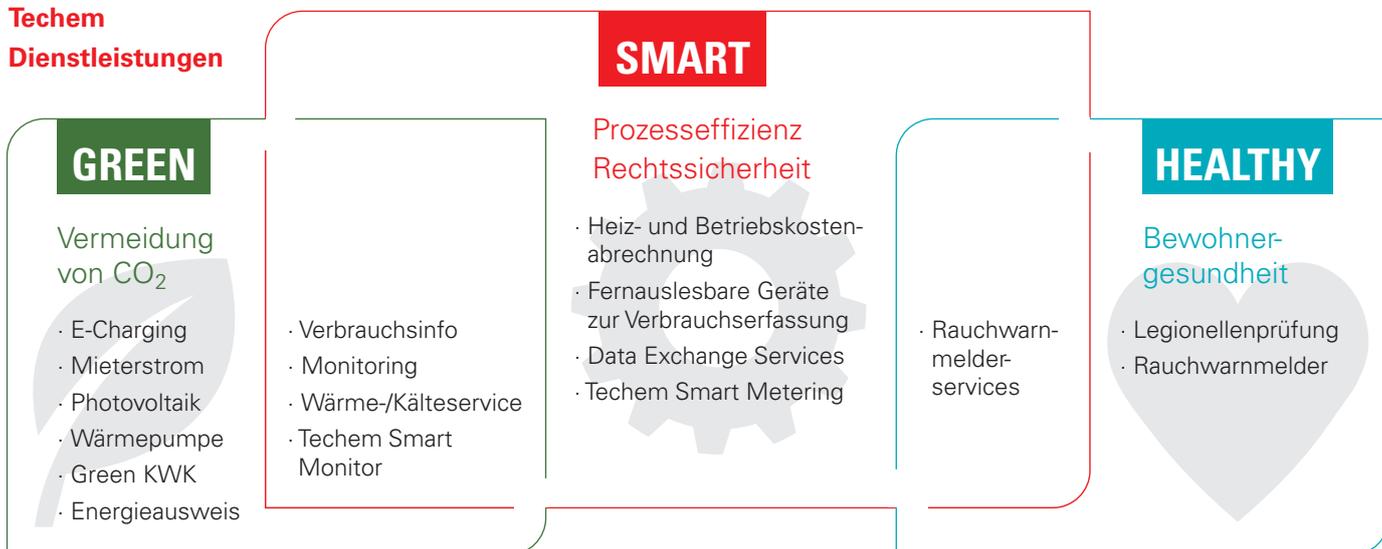
Dafür bieten wir ganzheitliche Dienstleistungen entlang der gesamten Wärmewertschöpfungskette an. Die Digitalisierung ist dabei das wichtigste Werkzeug. Sie hilft auch, die Kosten der Energiewende für unsere Kunden und deren Mieter\*innen möglichst gering zu halten.

→ Mehr über die Techem Dienstleistungen erfahren Sie umseitig.

## Techem in Zahlen

- › Einer der weltweit führenden Anbieter für Energieabrechnungen und -management in Immobilien
- › 1952 gegründet, ca. 3.900 Mitarbeitende in rund 20 Ländern
- › Gesamtumsatz 818 Mio. Euro im GJ 2021
- › Betreuung von über 12 Millionen Wohnungen
- › 2.856 Wärmeerzeugungsanlagen und über 200 BHKWs im Service
- › Über 47 Mio. digitale Endgeräte im Einsatz (Messgeräte, Rauchwarnmelder etc.)

**techem**



### › **Wärmeservice und Mieterstrom**

Der Techem Wärmeservice bietet bedarfsgerechte Leistungen zur Effizienzsteigerung der Wärmeversorgung in Immobilien. Dabei übernehmen wir die Wärmelieferung inklusive Primärenergiekauf, Wartung und Reparatur, ggf. Neuinstallation einer Heizungsanlage. Unsere Kunden werden von den damit verbundenen Aufgaben und Risiken entlastet. Die Immobilie wird energieeffizienter und – z.B. durch Mieterstrom oder E-Ladestationen – attraktiver für die Vermietung.

### › **E-Charging**

Ein grüneres Morgen mitgestalten: Techem bietet passgenaue E-Charging-Pakete und Services. Von der Beratung über die Installation der Hardware bis hin zur nutzerspezifischen Abrechnung.

### › **Messstellenbetrieb und Smart Metering**

Techem nimmt Immobilienbesitzern den Aufwand für Installation, Abrechnung und Bilanzierung der digitalen Messinfrastruktur gemäß Messstellenbetriebsgesetz ab. Sie erhalten alle Verbrauchswerte ihrer Immobilie aus einer Hand und bleiben dennoch flexibel – bezüglich Energie-lieferanten, Stichtag oder neuen Services wie E-Mobility, Photovoltaik und Mieterstrom.

### › **Erfassen und Abrechnen von Wärme- und Wasserverbrauch**

Die jährliche Heiz- und Betriebskostenabrechnung ist Pflicht – und mit Techem ganz einfach! Klassisch auf Papier, über Abrechnung Online oder mit Techem Direct. Techem sorgt für eine verbrauchsgerechte Kostenverteilung sowie für Transparenz, die gezieltes Energiesparen ermöglicht.

### › **Verbrauchsinformation**

Gemäß novellierter HKVO sind u.a. monatliche Verbrauchsinformationen für Mieter\*innen zur Verfügung zu stellen. Techem bereitet die dafür erforderlichen Daten in übersichtlichen Formaten auf – nach OMS-Standard, HKVO- und DSGVO-konform.

### › **Funk-Rauchwarnmelder**

Rauchwarnmelder können Leben retten, deshalb ist ihr Einbau gesetzlich vorgeschrieben. Techem übernimmt Planung, Installation, Betrieb und Instandhaltung sowie Information und Einweisung. Das gibt Sicherheit für Mieter\*innen und Vermieter\*innen.

### › **Serviceleistungen für Trinkwasserqualität**

Für viele Wohnimmobilien ist die regelmäßige Kontrolle des Trinkwassers auf Legionellen vorgeschrieben, um sicherzustellen, dass deren Konzentration für die Mieter\*innen ungefährlich ist. In Kooperation mit unserem akkreditierten Partner SGS Institut Fresenius GmbH bieten wir maßgeschneiderte Services, mit denen die gesetzlichen Vorgaben erfüllt werden.

### › **Energieausweis**

Bei Neuvermietung oder Verkauf der meisten Immobilien ist die Vorlage eines gültigen Energieausweises Pflicht. Techem unterstützt Immobilienbesitzer mit der Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises.