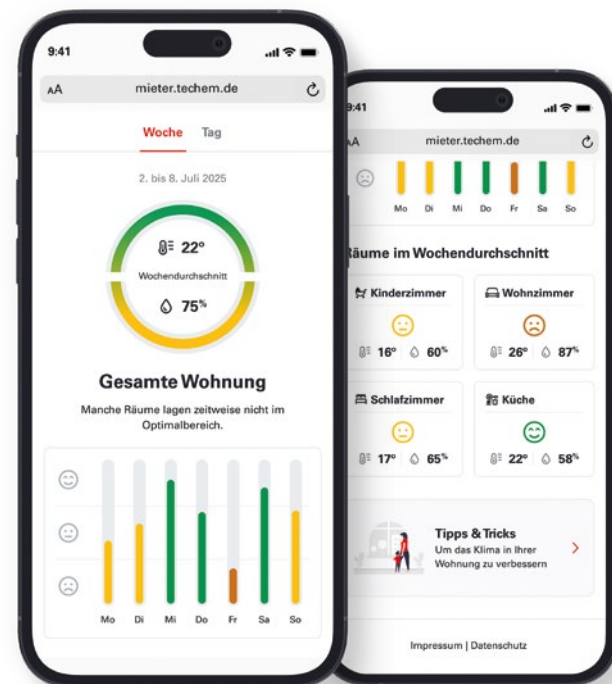


Ein zusätzliches Plus: der Raumklimaservice



Beispielhafte Darstellung Vermieter-Dashboard

Damit der Raumklimaservice genutzt werden kann, übernimmt Techem für Sie den gesamten Einwilligungsprozess: Sie starten ihn einfach über das Kundenportal, anschließend erhalten die Bewohnenden automatisch ihre persönliche Registrierungseinladung und können der Verarbeitung der Raumklimadaten zustimmen.



Beispielhafte Darstellung Mieterportal

Der Raumklimaservice ergänzt den **Multisensor Plus**, indem er die gemessenen Raumklimadaten auswertet und frühzeitig auf ungünstige Entwicklungen hinweist. Als Vermieter erhalten Sie im Dashboard einen Hinweis, wenn in einer Ihrer Wohnungen über einen längeren Zeitraum zu hohe Luftfeuchtigkeit festgestellt wird. So wissen Sie genau, in welchen Einheiten Handlungsbedarf besteht, können gezielt reagieren und Ihren Bestand vor Schäden schützen.

Auch Ihre Mietenden profitieren: Sie können die Werte ihres Wohnraums jederzeit einsehen und erhalten praktische Hinweise für ein gesundes Wohnklima. Dabei wird ihre Privatsphäre respektiert: Die Verarbeitung und Aufbereitung der Daten erfolgt streng nach DSGVO-Vorgaben und nur nach Einwilligung durch die Bewohnenden.

Sicherheit neu gedacht: Der Multisensor Plus.

Der Multisensor Plus.

Erkennt Rauch, Hitze, Kohlenmonoxid
und Feuchtigkeit – und hilft so beim
nachhaltigen Werterhalt Ihrer Immobilie.



techem

865689_04_0326 Gedruckt auf FSC-zertifiziertem Papier. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Sie wollen weitere Informationen,
ein persönliches Angebot oder sich
beraten lassen?
Erfahren Sie mehr auf techem.de

techem

Techem Energy Services GmbH
Hauptstraße 89
65760 Eschborn, Germany
Telefon +49 6196 522-0
techem.de



Warnt bei
Rauchentwicklung



Meldet Kohlenmonoxid-
entwicklung



Gibt Lüftungshinweise
zum Schutz vor Schimmel



Meldet Hitzeentwicklung
in der Küche

Das ist der Multisensor Plus.

Der **Multisensor Plus** warnt nicht nur bei Rauch, sondern auch bei Hitze- und Kohlenmonoxidbildung. Außerdem erfasst er die Temperatur und die Luftfeuchtigkeit im Raum und gibt bei anhaltend zu hoher Luftfeuchtigkeit Hinweise zum Lüften.

Damit bietet er weitaus mehr Funktionen als ein herkömmlicher Rauchwarnmelder und ermöglicht es Ihnen, frühzeitig präventive Maßnahmen zu ergreifen – etwa, um kostspieligen Schäden wie Schimmelbildung durch dauerhaft hohe Luftfeuchtigkeit vorzubeugen. Auch Ihre Mietenden profitieren: Über den Raumklimaservice können sie die Werte ihres Wohnraums jederzeit einsehen und erhalten praktische Hinweise für ein gesundes Wohnklima.

Kurzum: Der **Multisensor Plus** erfüllt nicht nur die gesetzlichen Vorgaben, sondern verbessert die Sicherheit und das Wohnklima und trägt damit zum Schutz und langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilie bei.

Noch mehr Vorteile für Sie:

- Warnt bei Rauch, Hitze, Kohlenmonoxid und bei anhaltend zu hoher Luftfeuchtigkeit
- Raumklimaservice für Vermietende und Mietende
- Optimierter Alarmton, der für Kinder besser zu hören ist
- Assistenzlicht zur Orientierung bei Alarm
- Kontinuierliche Selbsttests und Ferninspektion alle 14 Tage
- 10-Jahres-Batterie
- Digitale Statusanzeige
- Weniger Vor-Ort-Termine, mehr Planbarkeit im Alltag

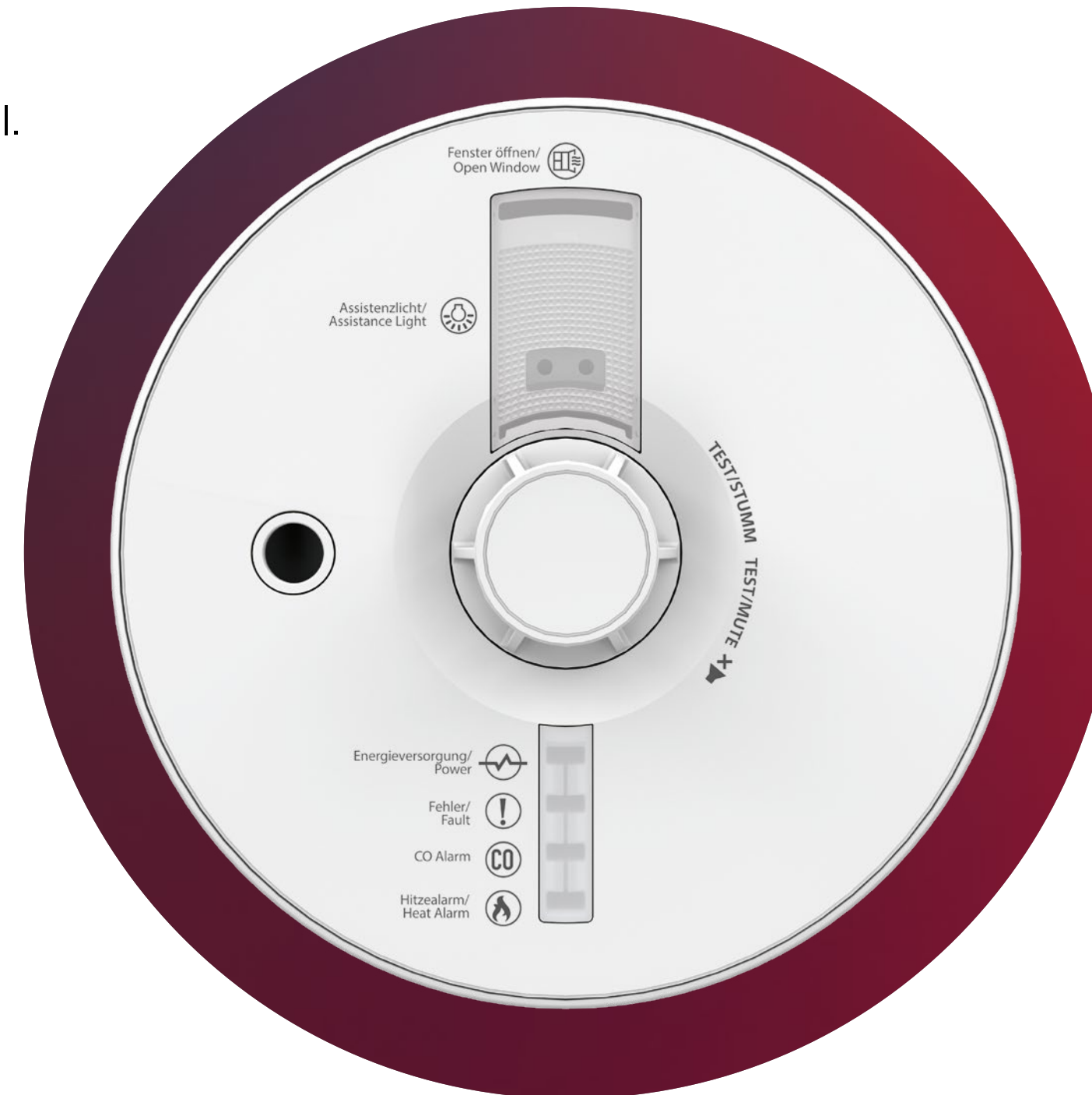
Unverzichtbar für kluge Räume.

Gibt Lüftungshinweise zum Schutz vor Schimmel.

Nasse Wäsche oder langes Kochen ohne ausreichende Lüftung lassen die Luftfeuchtigkeit im Raum steigen. Bleibt sie über längere Zeit zu hoch, kann das zu Schimmelbildung führen. Der **Multisensor Plus** mit Raumklimaservice weist auf kritische Veränderungen durch zu hohe Luftfeuchtigkeit hin und gibt darüber hinaus Bewohnenden Lüftungshinweise. So hilft er, Feuchtigkeitsschäden zu vermeiden und die Bausubstanz zu schützen.

Warnt bei Rauchentwicklung.

In Deutschland gilt seit 2017 eine flächendeckende Rauchwarnmelderpflicht für Wohnungen und Wohnhäuser. Wie der Deutsche Feuerwehrverband berichtet, hat diese Pflicht zu einer Reduzierung der Todesfälle in Folge von Bränden geführt. Auch Sachschäden können durch eine frühe Brandbekämpfung kleiner ausfallen. Erfüllen Sie mit dem **Multisensor Plus** Ihre Rauchwarnmelderpflicht.



Meldet Kohlenmonoxidentwicklung.

Kohlenmonoxid ist eine Gefahr, die häufig unterschätzt wird. In Deutschland kommen jedes Jahr mehr Menschen durch Kohlenmonoxidvergiftung zu Schaden als durch Brandrauch. Dabei können Kohlenmonoxidmelder wie der **Multisensor Plus** Leben retten.

Erkennt Hitzeentwicklung.

Etwa 48 Prozent aller Wohnungsbrände entstehen in der Küche.* Herkömmliche Rauchwarnmelder sind jedoch aufgrund ihrer Funktionsweise für den Einsatz in der Küche oft ungeeignet, da bereits Kochdampf oder Rauch durch starkes Braten schnell zu Fehlalarmen führen können. Eine innovative Lösung bietet der **Multisensor Plus**, der auch Hitzeentwicklung misst – und somit zuverlässig in Küchenbereichen eingesetzt werden kann. Das ist ein großes Plus für die Sicherheit Ihrer Immobilie.

*Quelle: vfdb-Brandschadenstatistik, Technischer Bericht 14-01 (2020).
Link: https://www.vfdb.de/media/doc/technischeberichte/TB_14_01_Technischer_Bericht_vfdb-Brandschadenstatistik_02_2020_final_reduziert-2.pdf (S. 146)