

Beispiel zur Betriebskostenabrechnung

Für: Michaela Mustermann, Musterstraße 5 II, 12345 Musterstadt

Datum: 15. Mai 2023

Abrechnungszeitraum: 1.1.2022-31.12.2022

Wohnfläche: 62 qm Wohnfläche aller Wohneinheiten: 1.472 qm

Betriebskostenart	Gesamtkosten	Schlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	4.480,30 EUR	62 qm/1.472qm	188,71 EUR
Straßenreinigung	580,30 EUR	62 qm/1.472qm	24,44 EUR
Müllabfuhr	5.480,30 EUR	62 qm/1.472qm	230,83 EUR
Wassergrundpreis	1.120,00 EUR	62 qm/1.472qm	47,17 EUR
Wasserverbrauch	Individueller Verbrauch		415,97 EUR
Abwasser	4.200,40 EUR	62 qm/1.472qm	176,41 EUR
Hausstrom/Beleuchtung	1.880,20 EUR	1/16 Wohneinheiten	117,51 EUR
Hausreinigung	1.920,40 EUR	1/16 Wohneinheiten	120,03 EUR
Heizung/Warmwasser	Gemäß Heizkostenabrechnung		770,98 EUR
Hausmeister	5.920,00 EUR	62 qm/1.472qm	249,35 EUR
Versicherungen	3.380,00 EUR	62 qm/1.472qm	142,37 EUR
Aufzug	3.095,00 EUR	1/16 Wohneinheiten	193,43 EUR
Summe			2.677,20 EUR
Ihre Vorauszahlungen			2.275,44 EUR

Daraus ergibt sich eine Nachzahlung von: **401,76 EUR**

Der Betrag ist sofort fällig. Bitte begleichen Sie die Nachzahlung bis spätestens 19. Juni 2023. Danach tritt Zahlungsverzug ein und es werden Verzugszinsen fällig.

Wenn Sie wünschen, können Sie nach Terminvereinbarung in meinem Büro in der Schillerstraße 19 die Originalbelege einsehen.

Wegen der Unterdeckung der Vorauszahlungen erlaube ich mir, für die laufende Abrechnungsperiode einen neuen Vorauszahlungsbetrag festzusetzen. Er beträgt 227,00 EUR und gilt für Ihre nächste Vorauszahlung, die am 1. Juni 2023 fällig wird.

Abrechnungsthemen zu kompliziert?



Keine Sorge, das geht vielen Vermietenden so. Mit Techem können Sie die Abrechnung einfach und transparent erstellen lassen. Unsere Lösungen entsprechen den aktuellen gesetzlichen Vorgaben und sind damit rechtskonform.

[Direkt zum Angebot](#)

Bitte beachten Sie: Techem erbringt keine Rechtsberatung und ist hierzu auch nicht befugt. Das hier dargestellte Beispiel einer Betriebskostenabrechnung hat keinen Anspruch darauf, korrekt und/oder vollständig zu sein. Techem übernimmt für dieses Beispiel und dessen Verwendung keine Verantwortung und empfiehlt diesbezüglich eine individuelle rechtliche Beratung durch die eigene Rechtsanwältin/den eigenen Rechtsanwalt. Der bereitgestellte Download dient ausschließlich als Beispiel zu Illustrationszwecken. Diese Vorlage ist nicht als allgemeingültiges Muster zu betrachten.

techem