

# CHECKLISTE FÜR VERMIETENDE

Unsere 6 Tipps für das 1. Quartal 2023.



## Betriebskosten abrechnen leicht gemacht



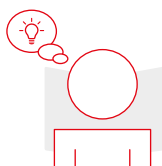
Wir von Techem möchten Sie bei der jährlichen Abrechnung von Betriebskosten bestmöglich unterstützen, damit Sie sich ganz auf Ihr Tagesgeschäft konzentrieren können. [Hier erfahren Sie](#), welche Kostenarten zu umlagefähigen Betriebskosten gehören, welche verschiedenen Verteilerschlüssel es gibt und welche Fristen Sie einhalten müssen. Kennen Sie schon unseren neuesten Service Abrechnung Direct? [Lesen Sie hier](#), wie Sie damit Ihre Heizkostenabrechnung in unter 10 Minuten erledigen.

## Dezember-Soforthilfe verständlich erklärt



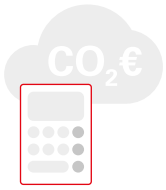
Um die Folgen der hohen Energiepreise unmittelbar zu dämpfen, hat die Bundesregierung im Dezember 2022 eine einmalige Soforthilfe erlassen. Was die Soforthilfe für Sie und Ihre Mietenden bedeutet und bei welchen Anliegen wir Sie entlasten können, [erfahren Sie hier](#). Laden Sie sich auch gerne unser dazugehöriges Handout herunter, um den Entlastungsbetrag in Ihrer Abrechnung richtig auszuweisen.

## Vorbereitet sein: Energiepreisbremsen



Finden Sie heraus, welche Verpflichtungen mit den Energiepreisbremsen ab dem 1. März 2023 verbunden sind und weshalb sich Energiesparen nach wie vor lohnt. Wie sich die Entlastung auf Ihre Betriebskostenabrechnung auswirkt, [erklären wir Ihnen hier](#).

## MIT DER TECHEM CHECKLISTE GELINGT DAS ERSTE QUARTAL



### Individuelle CO<sub>2</sub>-Kosten-Prognose

Sie möchten wissen, wie hoch Ihre CO<sub>2</sub>-Kosten ausfallen werden? Verschaffen Sie sich einen Überblick und planen Sie so die anfallenden Kosten besser voraus – für bessere Investitionsentscheidungen. [Jetzt hier die CO<sub>2</sub>-Kosten berechnen lassen.](#)



### Aktuelle Energiesparverordnungen im Überblick

Wir von Techem halten Sie auf dem Laufenden zu den aktuellen Energiesparverordnungen. [Informieren Sie sich hier](#) über die kurzfristig und mittelfristig wirksamen Maßnahmen und wie Sie als Vermieter\*in richtig handeln.



### So wird Ablesen per Funk noch einfacher

Mit der Techem Funktechnologie erfüllen Sie mühelos die Anforderungen der Energieeffizienz-Richtlinie (EED). Wir unterstützen Sie von der Installation von Erfassungsgeräten über die Verbrauchserfassung bis hin zur Bereitstellung der monatlichen Verbrauchsdaten für Ihre Bewohnenden. [Informieren Sie sich jetzt hier.](#)

Diese Übersicht ist ausschließlich zu Informationszwecken erstellt worden. Die Übersicht stellt keine Rechtsberatung oder rechtliches Gutachten dar. Ferner enthält sie keine Zusicherungen hinsichtlich der Richtigkeit und Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen. Jegliche Haftung ist daher ausgeschlossen.