

## Pressemeldung

Nummer 12, 26. September 2013

### **Umweltfreundliche Wärmeversorgung bringt Vorteile für Investoren**

- **Energiemanager Techem versorgt Regensburger Candis-Viertel**
- **BHKW mit Biomethan speist Nahwärmenetz für 1.000 Nutzeinheiten**

**Eschborn.** Techem und die Ferdinand Schmack jun. GmbH gehen bei der Wärmelieferung für das Regensburger Candis-Quartier gemeinsame Wege. Der Energiemanager überzeugte mit einem umfassenden Dienstleistungskonzept für das neue Wohn- und Gewerbegebiet. Auf dem Areal einer ehemaligen Zuckerfabrik entsteht im Regensburger Osten das neue Wohn- und Gewerbegebiet Candis mit circa 1.000 Nutzeinheiten und insgesamt 65.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Energieeffizientes Bauen gepaart mit einem klugen Energiekonzept, so lautet das Credo der Bauherren. Grundvoraussetzung für die Projektentwicklungsgesellschaft von Ferdinand Schmack war eine hocheffiziente, umweltfreundlich ausgerichtete Wärmeversorgung mit einem Primärenergiefaktor von weniger als 0,4, um für das Bauvorhaben auf Förderprogramme – unter anderem der KfW-Kreditanstalt für Wiederaufbau – zurückgreifen zu können.

Die zentrale Wärmeversorgung für das Candis-Quartier, die diese Vorgaben erfüllt, fußt auf einem mit Biomethan betriebenen Blockheizkraftwerk (BHKW) und Spitzenlastkesseln auf Erdgasbasis. Die Biomethan-Versorgung entspricht dabei dem Prinzip, das aus der Versorgung mit Ökostrom bekannt ist: Das BHKW wird mit Brennstoff aus dem öffentlichen Erdgasnetz betrieben, für das an anderer Stelle eine entsprechende Menge Biomethan eingespeist wird.

Die Spitzenlastkessel wurden zusammen mit dem Nahwärmenetz, das die Ferdinand Schmack jun. GmbH bereits errichtet hatte, von Techem in einen Wärmeservice-Vertrag übernommen. Auf Wunsch können die Kunden der Ferdinand Schmack jun. GmbH, die nachgelagerten Bauträger und Projektentwickler, auch ihre Hausanschlussstationen von Techem errichten und in den Wärmeservice-Vertrag aufnehmen lassen.

Die verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung auf Basis des Techem Smart System rundet die weiteren Möglichkeiten ab, die den Investoren zur Verfügung stehen. Das Techem Smart System (TSS) kann außerdem grundsätzlich als Basis für weitere mögliche Dienstleistungen von Techem dienen, die ihrerseits zur Energieeffizienz beitragen – etwa detailliertes Energiemonitoring oder das Energieeinsparsystem adaptiv, das eine weitere Einsparung

## Pressemeldung

Nummer 12, 26. September 2013

von mindestens 6 Prozent garantiert. Auch Funkrauchwarnmelder von Techem können in das TSS eingebunden werden, sodass für die jährliche Überprüfung die jeweilige Nutzereinheit gar nicht mehr betreten werden muss.

„Wir sind froh, mit Techem einen verlässlichen, zukunftsorientierten Dienstleister an unserer Seite zu haben“, so Ferdinand Schmack. „Durch die Zusammenarbeit mit Techem profitieren wir von effizienter Technik ohne eigene Investitionen. Ein weiteres Plus sind die Fördermaßnahmen, die uns der niedrige Primärenergiefaktor bringt. Insgesamt liegt die finanzielle Entlastung der Investoren durch Fördermaßnahmen und die Investition durch Techem bei rund 3 Millionen Euro. Das hilft uns auch bei der Vermarktung der Nutzflächen.“

Das Blockheizkraftwerk selbst ist für den Regensburger Osten eine Investition in die Zukunft, deren theoretische Möglichkeiten über die Versorgung der bisher geplanten Liegenschaften weit hinausgehen. Statt der ursprünglich geplanten Kapazität von 3.000 kW wurden 3.417 kW an die neue Anlage angeschlossen. Die zukünftige Wärmelieferung liegt bei etwa 4 Gigawattstunden pro Jahr. Sie bietet Erweiterungsmöglichkeiten auf bis zu 7 GWh und kann damit weitere Liegenschaften in die umweltfreundliche Nahwärmeversorgung aufnehmen. Der Beginn der Wärmelieferung durch die Anlage ist im Januar 2014.

### Über Techem

Techem ist ein weltweit führender Anbieter für Energieabrechnungen und Energiemanagement in Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Eschborn wurde 1952 gegründet. Techem ist heute mit knapp 3.200 Mitarbeitern in mehr als 20 Ländern aktiv und hat 9,5 Millionen Wohnungen (9,1 Millionen im Vorjahr) im Service. In Deutschland ist Techem flächendeckend an rund 100 Standorten vertreten.

Das Leistungsangebot reicht von der Energiebeschaffung über die Erfassung und Abrechnung von Wärme und Wasser bis hin zu einem detaillierten Energiemonitoring. Des Weiteren bietet Techem neben gering-investiven Maßnahmen, wie dem Energiesparsystem adaptiv, auch innovative Contracting-Lösungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Durch den Einsatz effizienter Technik und günstigen Energiebezug werden für die Kunden attraktive Wärmepreise und Verbrauchseinsparungen garantiert.

Der Funkrauchwarnmelder ergänzt das Portfolio des Marktführers für funkgesteuerte Systeme zur Erfassung von Heizwärme und Wasser. Die Legionellenprüfung rundet das umfassende Lösungsangebot für die Wohnungswirtschaft ab. Als einziger Dienstleister in Deutschland bietet Techem hierfür ein Komplett-Paket inklusive Präventiv- und Sanierungsberatung.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.techem.de](http://www.techem.de).



## Pressemeldung

Nummer 12, 26. September 2013

### Pressekontakt

Robert Woggon  
Senior Corporate Communications Manager  
Techem GmbH  
Telefon: +49 (0) 6196 / 522- -2324  
E-Mail: robert.woggon@techem.de

Michael Zell  
Fink & Fuchs  
Public Relations AG  
Telefon: +49 (0) 611/ 74131-57  
E-Mail: techem@ffpr.de