

Pressemeldung

24. März 2015

Süddeutsche Wohnen setzt zukünftig auf professionelle Wärmelieferung Energiemanager Techem optimiert rund 580 Heizanlagen

- **Effizient erzeugte Wärme für über 10.000 Wohnungen**
- **Unterstützung klimapolitischer Ziele durch umfangreiches Modernisierungsprogramm – Kostenneutralität für Mieter**
- **Über 5 Millionen Euro Investitionsvolumen für neue Wärmeversorgungsanlagen**

Eschborn/Stuttgart. Die Süddeutsche Wohnen Gruppe (SÜDEWO) hat den Energiemanager Techem mit der professionellen Wärmeversorgung von über 10.000 Wohnungen beauftragt. Dabei gehen rund 580 Wärmeversorgungsanlagen der SÜDEWO in die Verantwortung von Techem über, genauso wie die zuverlässige Wärmebereitstellung. Techem ist in Kooperation mit ESA Energy Solutions AG für den Betrieb und die Wartung der Anlagen zuständig. Im Rahmen der Zusammenarbeit werden rund 90 Prozent der bestehenden Anlagen aus Effizienz- und Umweltgründen modernisiert. Der Vertrag, der neben der Wärmelieferung auch die Erfassung und Abrechnung der Heizkosten umfasst, ist auf 20 Jahre angesetzt.

Kostenneutralität für Mieter

Die Süddeutsche Wohnen Gruppe ist eines der größten Immobilienunternehmen in Baden-Württemberg. „Damit einher geht die Verantwortung, unsere Wärmeversorgung effizienter, sicherer und umweltschonender zu gestalten“, sagt Dr. Christian Jaeger, Geschäftsführer der SÜDEWO. Die beschleunigte Modernisierung und Optimierung des Heizungsbestands soll durch die Übergabe der Wärmeversorgung an einen gewerblichen Wärmelieferanten realisiert werden. Für die Mieter ist das kostenneutral, da der Wechsel im Rahmen der neuen mietrechtlichen Vorgaben des § 556c BGB erfolgt. Dieser schreibt vor, dass ein Vermieter die Kosten für professionelle Wärmelieferung nur unter gewissen Bedingungen an seine Mieter weitergeben kann – und dazu gehört, dass die Umstellung nicht zu höheren Kosten führen darf. „Techem hat für die SÜDEWO ein realistisches Konzept zur Sicherstellung einer zukunftsfähigen, ökologischen und effizienten Wärmeversorgung erarbeitet. Kostenneutralität für die Mieter, Einhaltung der relevanten gesetzlichen Regelungen und hohe Umsetzungsgeschwindigkeit sind dabei berücksichtigt. Das gesamte Paket hat uns überzeugt“, so SÜDEWO-Geschäftsführer Dr. Christian Jaeger.

Pressemeldung

24. März 2015

Steigerung der Energieeffizienz

Techem wird die gewerbliche Wärmelieferung und den kompletten Messdienst für mehr als 10.000 Wohnungen übernehmen. Das Umsetzungskonzept sieht vor, einen Großteil der Anlagen zu erneuern. Dabei sollen auch Blockheizkraftwerke zum Einsatz kommen, die dank Kraft-Wärme-Kopplung besonders effizient sind. Rund 580 Gas-, Öl- und Fernwärmanlagen werden dabei in Zukunft von Techem in Kooperation mit der ESA betrieben. Die ESA Energy Solutions AG, ein Unternehmen der Cleanventure AG ist spezialisiert auf dezentrale, nachhaltige Energiekonzepte für die Strom-, Wärme- und Kälteerzeugung. ESA wird an geeigneten Standorten diese Blockheizkraftwerke errichten und betreiben. Wo die Rahmenbedingungen dies erlauben, soll der in den Blockheizkraftwerken erzeugte Strom mit besonders attraktiven Konditionen direkt an die Mieter vermarktet werden. Der Beginn der Anlagenerneuerung ist für Mitte 2015 vorgesehen, diese wird dann sukzessive durchgeführt.

„Im Rahmen der Zusammenarbeit investiert Techem über 5 Millionen Euro in eine moderne und effiziente Wärmeversorgung für rund 10.000 Wohnungen – ohne finanzielle Belastung der SÜDEWO oder ihrer Mieter“, so Hans-Lothar Schäfer, Vorsitzender der Geschäftsführung der Techem GmbH. So erhalte die SÜDEWO dauerhaft einen energieeffizienten Anlagenbestand. „Auch die Umwelt und die Mieter haben einen langfristigen Vorteil von der Umstellung“, ergänzt Schäfer. „Dadurch, dass wir die Anlagen effizienter betreiben als bisher, entsteht weniger CO₂ und zukünftige Preissteigerungen für Brennstoffe wie Erdgas sind für die Mieter weniger spürbar.“

Über Techem

Techem ist ein weltweit führender Anbieter für Energieabrechnungen und Energiemanagement in Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Eschborn wurde 1952 gegründet. Techem ist heute mit über 3.400 Mitarbeitern in mehr als 20 Ländern aktiv und hat 9,9 Millionen Wohnungen im Service. In Deutschland ist Techem flächendeckend an rund 100 Standorten vertreten.

Das Leistungsangebot reicht von der Energiebeschaffung über die Erfassung und Abrechnung von Wärme und Wasser bis hin zu einem detaillierten Energiemonitoring. Des Weiteren bietet Techem neben gering-investiven Maßnahmen, wie dem Energiesparsystem adapterm, auch innovative Contracting-Lösungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Durch den Einsatz effizienter Technik und günstigen Energiebezug werden für Eigentümer und Mieter attraktive Wärmepreise und Verbrauchseinsparungen erzielt. Der Funkrauchwarnmelder ergänzt das Portfolio des Marktführers für funkgesteuerte Systeme zur Erfassung von Heizwärme und Wasser. Die Legionellenprüfung in Kooperation mit SGS Institut Fresenius rundet das umfassende Lösungsangebot für die Wohnungswirtschaft ab. Techem bietet hierfür als einer der wenigen Dienstleister in Deutschland ein

Pressemeldung

24. März 2015

Komplett-Paket inklusive Präventiv- und Sanierungsberatung, wobei Probenahme und Analyse durch das akkreditierte SGS Institut Fresenius erfolgen. Weitere Informationen finden Sie unter www.techem.de

Über die Süddeutsche Wohnen GmbH / SÜDEWO

Die Süddeutsche Wohnen ist die ehemalige Landesentwicklungsgesellschaft Baden-Württemberg, die seit 2007 als LBBW Immobilien GmbH firmiert hatte und im Jahr 2012 in Umsetzung einer Auflage der EU-Kommission verkauft wurde. Die neuen Eigentümer sind langfristig orientierte berufsständische Versorgungswerke, Versicherungen und Pensionskassen, die über die Patrizia Immobilien AG konsortial strukturiert sind. Dazu zählen Versicherungen und Sparkassen, Versorgungswerke und Pensionskassen. Ziel ist der Ausbau des Wohnungsportfolios in Süddeutschland durch Zukäufe und Neubau. Der Wohnungsbestand befindet sich fast ausschließlich in Baden-Württemberg. Aktuell hält die Süddeutsche Wohnen insgesamt ca. 20.000 Wohnungen in ihrem Bestand.

Pressekontakte

Robert Woggon
Techem GmbH
Telefon: +49 (0) 6196 / 522-2324
E-Mail: robert.woggon@techem.de

Frau Luana Anfuso
Süddeutsche Wohnen GmbH
Telefon +49 (0) 711 / 89 234-143
E-Mail: presse@suedewo.de