

# 52 Grad Nord

## Effizient durch Kopplung von Kraft und Wärme

Direkt an der Dahme in Berlins wasserreichstem Bezirk Treptow-Köpenick entsteht derzeit das Wohnquartier „52 Grad Nord“. Der Ansatz sieht individuelle Wohnformen mit engem Bezug zum Wasser und hoher Aufenthaltsqualität durch ein attraktives Freianlagenkonzept vor. Techem ist dabei für die energetische Versorgung der Wohnungen verantwortlich. Im Energieversorgungskonzept sind eine eigene dezentrale Wärmestation und die Erzeugung von Wärme und Strom direkt im Quartier vorgesehen.




*„Wir sind glücklich, dass wir Techem im Rahmen des Bieterverfahrens als flexiblen Partner für unser Quartier 52 Grad Nord gewinnen konnten. Der Energiemanager hat die Wärmeversorgung unserer Wohnanlage genau auf unsere Anforderungen zugeschnitten, sowohl was die Umweltziele als auch was die Standortentwicklung betrifft – ein ganz wesentlicher Baustein für den Erfolg des mittlerweile mehrfach für seine Nachhaltigkeit ausgezeichneten Quartiers 52 Grad Nord.“*

Eva Weiß, Geschäftsführerin BUWOG

Die geplante Bauzeit des Projekts läuft noch bis 2024. In dieser Zeit gilt es für Techem, den bereits laufenden Betrieb sicherzustellen und gleichzeitig den weiteren Ausbau des Quartiers flexibel und passgenau voranzutreiben. Besonders stolz ist man bei der BUWOG Group und bei Techem auf die „grüne Versorgung“ mittels Biomethanverfeuerung in den BHKWs, die zu einem Primärenergiefaktor von 0 führte. So geht echter Klimaschutz.

### Kundenvorteile

- **40% Einsparung** bei der Primärenergie und damit Unterstützung klimapolitischer Ziele
- **Investitionsentlastung von über 3 Mio. Euro** durch Investitionen von Techem
- **Betriebssicherheit** durch modernste Anlagentechnik
- **Überwachung, Steuerung und Optimierung** der Anlagen mittels Techem Leitstand
- **Entlastung** von Planung und Verantwortung für die Wärmeversorgung

### Leistungsumfang

- Planung, Bau und Finanzierung von energietechnischen Anlagen zur dezentralen Energieerzeugung von Strom und Wärme
- Niedertemperaturwärmenetze mit einer Vorlauftemperatur unter 95 Grad Celsius
- Technische Betriebsführung von Energieerzeugungsanlagen und Wärmenetzen sowie die Energielieferung
- Grundlastbetrieb wird durch zwei energiesparende Biomethan-BHKW mit Kraft-Wärme-Kopplung abgesichert, zusätzlich ein Erdgas-BHKW
- Vertragsleistung: 2.570 kW thermisch
- Zwei Erdgas-Kesselanlagen
- 2.000 m Nahwärmenetz
- Übergabe: 136 Hausanschlüsse inkl. Hausanschlussstationen

### Objekt- und Kundendaten

- BUWOG
- 48 Häuser mit 950 Wohn- und Gewerbeobjekten
- 83.440 m<sup>2</sup> zu versorgende Fläche
- Vertragsbeginn: 2016

Ihr kompetenter Ansprechpartner bei Techem für das Projekt 52 Grad Nord

Thomas Peschel, Gebietsleiter Engineering, Techem Solutions

thomas.peschel@techem.de