

CANDIS® Quartier Regensburg

Komfort trifft auf Sicherheit – Wärmeversorgung und Monitoring im cleveren Paket.

Ein umweltfreundliches und effizientes Konzept zur Wärme-
lieferung für das neu erschlossene Wohn- und Gewerbegebiet,
das war der Auftrag an Techem im Jahr 2013. Gefragt war
ein Angebotspaket, das den Projektentwickler von Bau und
Betrieb der Wärmeversorgung entbindet und keine eigenen
Investitionen erfordert. Hier konnte Techem mit einem
passgenauen Angebot überzeugen. Von 65.000 m² und
1.000 NE in 2013 ist das Gesamtprojekt mittlerweile auf
150.000 m² versorgte Fläche angewachsen.



*„Nach sehr guten Erfahrungen mit den 2014 in Betrieb gegangenen ersten Gebäuden war für uns
klar, auch den weiteren Ausbau mit Techem umzusetzen.“*

Ferdinand Schmack, Geschäftsführer

Vor der Umsetzung stand zunächst die Frage nach dem passenden Bauland für das Heizhaus. Dieses wurde schnell im angrenzenden
Entwicklungsgebiet „Gleisdreieck“ gefunden. Neben dem Heizhaus bietet das Areal ausreichend Potenzial zur Expansion des Versorgungs-
netzes für weitere angrenzende Versorgungsgebiete. Der Clou: Innerhalb der Bauphase galt es eine sechsspurige Bahntrasse zu über-
winden. Um eine Genehmigung zur Durchführung von der Deutschen Bahn zu erlangen, war eine Vielzahl an ingenieurtechnischen
Vorleistungen notwendig

Kundenvorteile

- **35.000 Tonnen CO₂-Vermeidung** durch den niedrigen Primär-
energiefaktor $f_p=0,21$ (nach GEG 2020)
- **Investitionsentlastung von über 5 Mio. Euro** durch
Investitionen von Techem
- **Hoher Marktwert der Nutzeinheiten** durch effiziente, ganzheit-
liche Wärmeversorgung
- **Überwachung, Steuerung und Optimierung** der Anlagen
mittels Techem Leitstand
- **Entlastung** von Bau und Betrieb der Wärmeversorgung
- Einem **Wachstum des Viertels** steht nichts im Weg – weitere
Liegenschaften können problemlos angebunden werden

Leistungsumfang

- Errichtung, Finanzierung und Betrieb eines mit Biomethan
betriebenen BHKWs
- 1.200 kW elektrisch und 1.325,8 kW thermisch
- Spitzenlastkessel auf Erdgasbasis
- Einbau der Hausanschlussstationen in den einzelnen
Liegenschaften
- Installation von Techem Smart System zur Integration diverser
Dienste wie Abrechnung und Energiemonitoring
- Betrieb und Überwachung durch Fernwartung des Techem Leit-
stands – bei technischen Problemen ist dadurch eine schnelle
Reaktion sichergestellt

Objekt- und Kundendaten

- Ferdinand Schmack jun. GmbH
- 21 Häuser mit 1.966 WE
- 147.703 m² beheizte Fläche
- Vertragsbeginn: 2014



Ihr kompetenter Ansprechpartner
bei Techem für das Projekt
CANDIS® Quartier

Stefan Zollmann, Key Account Manager,
Techem Solutions
stefan.zollmann@techem.de