

# Kaserne Donnerschwee, Oldenburg

## Energieeffizienz trotz Denkmalschutz – dank Techem Wärmeservice mit Direktstrom

Der Großteil der Gebäude der ehemaligen Kaserne Donnerschwee steht unter Denkmalschutz. Die äußere Gebäudehülle konnte daher im Hinblick auf Energiesparmaßnahmen nicht verändert werden. Um die energetischen Vorgaben der Stadt trotzdem erfüllen zu können, war eine moderne Heizanlage nach neuestem technischen Standard unerlässlich. Die Parkresidenz Oldenburg hat sich für Techem Wärmeservice mit Direktstrom entschieden.



NEUDONNERSCHWEE

*„Beim Umbau der ehemaligen Kaserne zum Wohnquartier mussten wir die vorhandene Heizanlage erneuern, um die energetischen Vorgaben der Stadt Oldenburg zu erfüllen. Dank dem Techem Wärmeservice mit Direktstrom profitieren wir heute von modernster Anlagentechnologie ohne eigene Investitionskosten.“*

Gerald Breschke, Projektverantwortlicher Parkresidenz Oldenburg GmbH & Co. KG

Die Besonderheit bei dem Projekt: Neben der Wärme wird direkt im Quartier auch der Strom für alle Nutzeinheiten erzeugt. Die Stromerzeugung im BHKW ist umweltfreundlicher und effizienter als die in einem Großkraftwerk. Durch die Erzeugung und Nutzung vor Ort kann der Direktstrom für die Bewohner günstig produziert werden, er ist mit weniger Steuern und Abgaben belastet und durch die räumliche Nähe treten geringere Energieverluste auf. Das führt zu einem exklusiven und preislich attraktiven Stromtarif. So profitieren Projektentwickler und Bewohner\*innen gleichermaßen.

### Kundenvorteile

- **Liquidität des Kunden wird geschont**, denn alle Investitionen trägt Techem
- **Laufende Kosten sind budgetierbar**. Kein unvorhersehbarer Aufwand für Betrieb, Wartung und Reparatur
- **Steigerung der Betriebssicherheit** durch Techem Smart Monitor
- **Entlastung von Aufgaben und Risiken** der Energiebeschaffung, -umwandlung und -bereitstellung
- **Schonung der Umwelt durch geringeren CO<sub>2</sub>-Ausstoß** dank hocheffizienter Technik, ohne die denkmalgeschützte Gebäudehülle zu verändern
- **White-Label-Stromtarif** – individuelle Vermarktung des Stromtarifs mit eigener Namensgebung

### Leistungsumfang

- Vertrag: System Contracting Wärme und Kraft-Wärme-Kopplung
- Planung, Finanzierung, Errichtung und Betrieb der Energieanlage
- BHKW mit einer elektrischen Leistung von 232 kW und einer thermischen Leistung von 372 kW
- Bio-Methan-BHKW mit einer elektrischen Leistung von 49 kW und einer thermischen Leistung von 87 kW
- 2 Niedertemperaturkessel mit thermischen Leistungen von 700 kW und 1.300 kW

### Objekt- und Kundendaten

- Parkresidenz Oldenburg GmbH & Co. KG
- 570 WE
- 52.472 m<sup>2</sup> zu versorgende Fläche
- Vertragsbeginn: 2014, Vertragsdauer: 20 Jahre

Ihr kompetenter Ansprechpartner bei Techem für das Projekt Kaserne Donnerschwee, Oldenburg

Patrick Uhlig  
Bestandskundenmanager  
Techem Solutions  
patrick.uhlig@techem.de