

# Tauwerkquartier Bremen

## Nahwärme für Bremens erste Klimaschutzsiedlung.

Wer ambitionierte Ziele hat, braucht starke Partner. Die hat unser Kunde M Projekt GmbH & Co. KG in Techem gefunden. Denn wir teilen die Leidenschaft für energieeffiziente Quartiere und haben passende Lösungen parat, damit das Tauwerkquartier die Forderungen der Bremer Energie-Konsens GmbH als „Klimaschutzsiedlung“ erfüllt. So konnte in den letzten Jahren nun neues Leben Einzug halten in die ehemals größte Tauwerkproduktion Europas.



*„Unsere Mission: die erste Klimaschutzsiedlung der Hansestadt zu bauen. Ein vitales, nachhaltiges und emissionsarmes Wohnquartier. Für dieses ambitionierte Vorhaben sind wir sehr froh, den routinierten Energiespezialisten Techem mit an Bord zu haben.“* Olaf Mosel, Geschäftsführer, M Projekt GmbH & Co. KG

Als langfristiger Partner für die Klimaschutzsiedlung liegt uns eine enge Kommunikation mit der Hausverwaltung und den Eigentümern am Herzen. Auch nach Errichtung aller technischen Anlagen und Beginn der Vollversorgung suchen wir regelmäßig den Austausch, um die Mehrwerte unserer Dienstleistung auch für die späteren Erwerber der Immobilien transparent zu machen. So sind wir z. B. durch die Teilnahme an Eigentümerversammlungen immer ansprechbar und können Feedback zeitnah aufnehmen.

### Kundenvorteile

- **Ökologische Heizungsanlage mit Kraft-Wärme-Kopplung**
- **Zertifiziert niedriger Primärenergiefaktor  $fp = 0,56$**  und damit Unterstützung klimapolitischer Ziele
- **Nur 7,6 kg CO<sub>2</sub> je m<sup>2</sup> Wohnfläche** und damit Erreichen der Auszeichnung „Klimaschutzsiedlung“
- **Überwachung, Steuerung und Optimierung der Anlagen** mittels Techem Leitstand
- **„Rundum-sorglos-Paket“** von Betrieb, Wartung und Instandhaltung für die nächsten 15 Jahre

### Leistungsumfang

- Planung, Bau, Finanzierung und Betrieb von Heizzentrale und Erdgas-BHKW
- 50 kW elektrisch und 100 kW thermisch, mit Brennwertkessel 510 kW
- Nahwärmenetz mit 67 Unterstationen plus Seniorenwohnanlage

### Objekt- und Kundendaten

- M Projekt GmbH & Co. KG
- 3 Mehrfamilienhäuser mit 39 WE, 31 Reihenhäuser, 16 Doppelhaushälften und 17 Einfamilienhäuser und eine Seniorenwohnanlage
- 32.000 m<sup>2</sup> zu versorgende Fläche
- Vertragsbeginn: 2017

Ihr kompetenter Ansprechpartner bei Techem für das Projekt Tauwerkquartier

Thomas Peschel, Gebietsleiter Engineering, Techem Solutions

thomas.peschel@techem.de