

## Techem Wärmeservice

Nahwärme für Bremens erste Klimaschutzsiedlung.



### Produkt

System Contracting Wärme –  
Neubau

### Kunde

M Projekt GmbH & Co. KG

### Versorgungsumfang

3 Mehrfamilienhäuser mit 40 NE,  
31 Reihenhäuser, 16 Doppelhaus-  
hälften und 17 Einfamilienhäuser

### Anlagentyp

Erdgas-BHKW, 50 kW elektrisch  
und 100 kW thermisch, mit  
Brennwertkessel 510 kW

### Vertragsbeginn

Juni 2017,  
Wärmelieferung ab April 2018

*„Unsere Mission: die erste Klimaschutzsiedlung der Hansestadt zu bauen. Ein vitales, nachhaltiges und emissionsarmes Wohnquartier. Für dieses ambitionierte Vorhaben sind wir sehr froh, den routinierten Energiespezialisten Techem mit an Bord zu haben“.*

Olaf Mosel, Geschäftsführer, M Projekt GmbH & Co. KG

**M** PROJEKT

### Modernes Leben am traditionsreichen Standort

Auf dem ehemaligen Produktionsgelände der Bremer Tauwerkfabrik entsteht im Stadtteil Vegesack auf ca. 32.000 m<sup>2</sup> Bremens erste „Klimaschutzsiedlung“, das „Tauwerkquartier“. Zwischen dem Grohner Yachthafen und der Friedrich-Humbert-Straße befand sich in den 50er Jahren noch die größte Tauwerkproduktion Europas. In den kommenden Jahren soll nun neues Leben Einzug halten. Durch ein breites Spektrum an attraktiven Wohnmöglichkeiten sollen hier sowohl Familien als auch Paare und Singles ihr ideales Zuhause finden. Techem baut und betreibt dafür eine alternative Energieversorgung: ein Nahwärmenetz mit einer Heizzentrale und Blockheizkraftwerk. Dieses ermöglicht den Bauherren, den für das Quartier geforderten KfW-Effizienzhaus-55-Standard kostengünstig zu erreichen.

### Kundenvorteile

- Ökologische Heizungsanlage mit Kraft-Wärme-Kopplung
- Niedriger Primärenergiefaktor (fp 0,56)
- Weniger als 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Wohnfläche/Jahr gemäß der Bremer Energie-Konsens GmbH als Hauptforderung einer „Klimaschutzsiedlung“
- Übernahme der Investitionskosten für die Heizzentrale und das Nahwärmenetz, sowie der Planungskosten für das Nahwärmenetz
- 15 Jahre sichere und effiziente Wärmeversorgung

**techem**

### Wirtschaftliche und effiziente Wärmeversorgung: mit Techem

Entlasten Sie sich von Aufwand, Risiken und Investitionen und setzen Sie auf unsere professionelle Wärmeversorgung: Investitionsstaus auflösen, Energieverbrauch senken und Versorgungssicherheit erhöhen. Durch hocheffiziente, moderne Anlagentechnik und eine professionelle Betriebsführung wird die Liegenschaft wirtschaftlich mit Wärme versorgt und CO<sub>2</sub> eingespart.

Sprechen Sie jetzt mit uns über die für Sie passende Energiemanagement-Lösung: Deutschlandweit betreuen unsere erfahrenen Spezialisten Sie mit fundierter Branchenkenntnis persönlich vor Ort.

