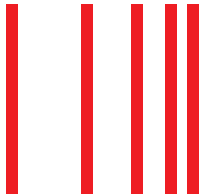




Wärmeservice: Vertrag nach 15 Jahren verlängert

**PENTZIN IMMOBILIEN
GMBH & CO. KG**



„Wir waren beeindruckt, dass Techem die neuen Heizanlagen mitten im Winter installiert hat. Dies gelang in kürzester Zeit und ohne Beeinträchtigung der Bewohner. Uns war es besonders wichtig, dass unsere Mieter trotz der anstehenden, hohen Investitionskosten für moderne und umweltfreundliche Wärmeerzeugungsanlagen, nicht zusätzlich belastet werden.“

Christian Pentzin, Geschäftsführer Pentzin Immobilien GmbH & Co. KG, Hamburg

Produkt

Techem Wärmeservice

Kunde

Pentzin Immobilien GmbH & Co. KG

Versorgungsumfang

250 Wohneinheiten
in sechs Gebäuden
16.230 m² beheizte Fläche

Wärmeversorgung ab

01.01.2016

Drei weitere Anlagen wurden auf gewerbliche Wärmelieferung umgestellt

Die Pentzin Immobilien GmbH & Co. KG bietet eine große Anzahl bezahlbarer Wohnungen im begehrten Hamburger Stadtgebiet. Schon seit gut 15 Jahren setzt sie auf den Techem Wärmeservice. Als Ende 2015 die Verträge verlängert wurden, stand eine Bestandsaufnahme aller Heizanlagen an. Das Ergebnis: Drei weitere Anlagen konnten auf Erdgas umgestellt werden. Techem übernahm sämtliche Kosten, stellte die Anträge für die Erdgasanschlüsse und führte die Erneuerung aller Anlagenteile inklusive Heizkessel, Verteilung und Warmwasserbereitung durch. Techem modernisierte die Anlagen einschließlich der Warmwasserboiler während der Heizperiode. Die Anlagen waren deutlich schneller einsatzbereit als erwartet und die Arbeiten gingen reibungslos und ohne Beeinträchtigung der Mieter von statten.

Kundenvorteile

Techem hat bei allen sechs Anlagen – egal ob vorgeschrieben oder nicht – kostenneutral für die Mieter kalkuliert. Dieser Punkt war dem Kunden sehr wichtig.

Daneben sind folgende Ziele erreicht worden:

- Entlastung des Kunden von der Umstellungsplanung
- Keine Investitionskosten
- Betriebssicherheit durch moderne, klimafreundliche Anlagen
- Langfristige Entlastung des Kunden von jeglicher Administration der Wärmeversorgung in seinen Liegenschaften
- Die gewonnenen Räume der ehemaligen Öltank-Keller werden als Lager neu vermietet



Vor der Sanierung



Nach der Sanierung

Wir sorgen für Energieeffizienz – Techem Contracting

- Wärmelieferungsverträge: 4.000
- Wärmelieferungsverträge Wohnungswirtschaft: 3.600
- Abrechnungseinheiten gesamt: 4.300
- Versorgte Nutzeinheiten: 110.000
- Wärmeerzeugungsanlagen im Service: 2.800
- Installierte Anschlussleistung thermisch: 590 MW

