



Techem Wärmeservice
mit Anlagenbau

WEG Jahnstraße in Amberg Neue Heizung - Rücklagen geschont

Techem hat die Planung, Errichtung und Finanzierung eines neuen Heizkessels übernommen und ist für die nächsten 15 Jahre für den effizienten und reibungslosen Anlagenbetrieb zuständig.

Ausgangssituation

Die Wohnungseigentümergeinschaft hatte Probleme mit ihrer bestehenden Kesselanlage. Die Störanfälligkeit der Anlage führte vermehrt zu Beschwerden. Die Anlage aus dem Jahr 1999 versorgte 34 Wohneinheiten bzw. mehr als 2.000 qm beheizte Fläche. Bei der notwendigen Ersatzinvestition konnte Techem mit seinem Know-how für bedarfsgerechte Anlagentechnik sowie umfangreichem Service "aus einer Hand" überzeugen.

Moderne Technik ohne eigene Investitionen

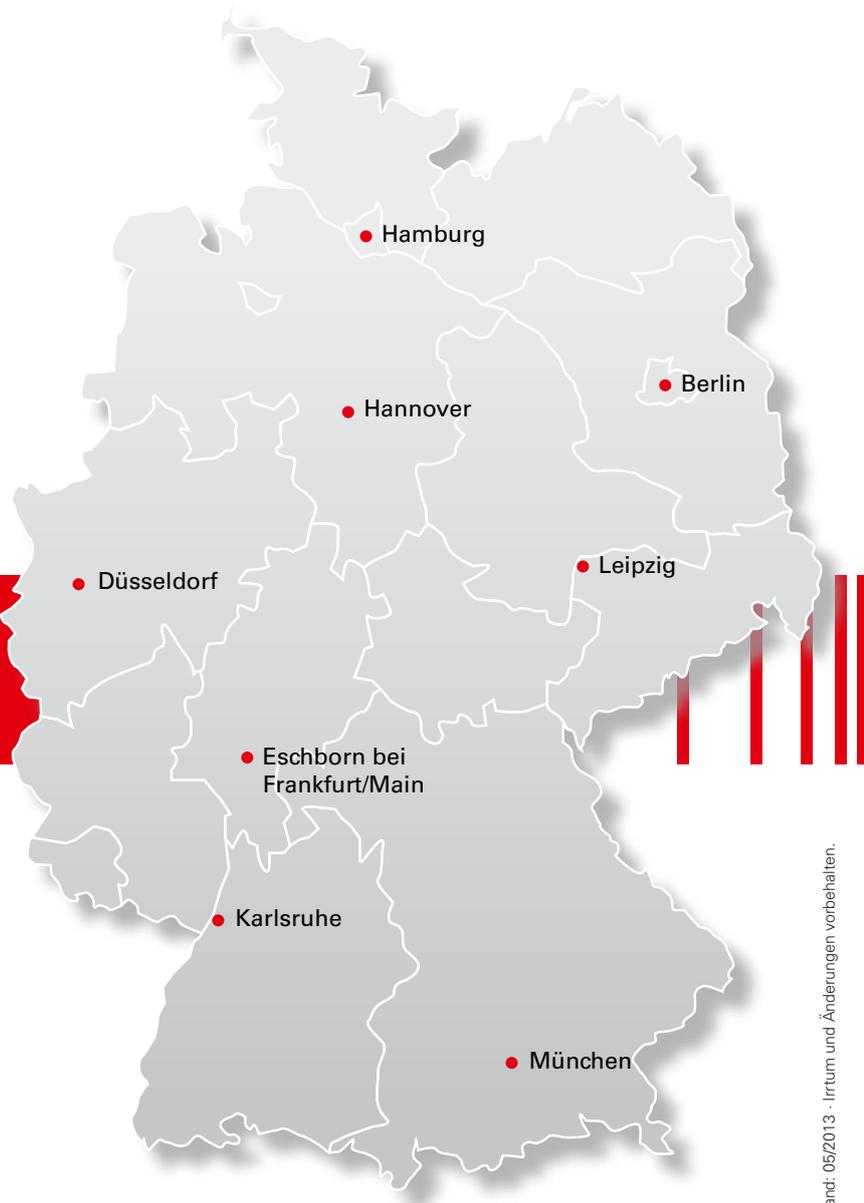
In der mit Gas versorgten Liegenschaft hat Techem einen Heizkessel mit moderner Brennwettechnik und 200 kW Leistung geplant und installiert. Die Investitionen in Höhe von rund 20.000 Euro hat Techem übernommen. So wurden die Rücklagen der Wohnungseigentümer geschont. Durch die verbesserte Effizienz der Kesselanlage und den optimierten Kesselbetrieb kann der Energieverbrauch um rund 15% gesenkt werden. Damit sind auch die spezifischen Heizkosten mit rund 80 ct./qm/Monat sehr gering und tragen zu niedrigen Nebenkosten für die Bewohner bei. Die Hausverwaltung wird von Aufgaben und Risiken der Energieversorgung entlastet. Wichtig war auch, dass der Einbau des neuen Kessels ohne Komforteinbußen für die Mieter zu erfolgen hatte - was Techem gelungen ist.

Vorteile für den Kunden

- Moderne Anlagentechnik ohne eigene Investitionen
- Entlastung von Aufwand und Risiken der Energieversorgung
- Niedrige Heizkosten für die Bewohner
- Senkung des CO₂-Ausstoß um rund 15%
- Optimaler Anlagenbetrieb und Vollgarantie für die nächsten 15 Jahre

Objekt-/Kundendaten

- **Kunde**
Wohnungseigentümergeinschaft
Jahnstraße in Amberg
- **Versorgungsumfang**
34 Wohneinheiten, 2.170 qm Fläche
- **Investition durch Techem**
rund 20.000 Euro



**Energie sparen, Kosten senken:
mit Techem Energy Contracting.**

Erhöhen Sie die Wirtschaftlichkeit Ihrer Wohn- und Gewerbeimmobilien – entlang der gesamten energetischen Versorgungskette: Indem Sie mit Techem Energy Contracting Energie- und Nebenkosten senken, Investitionsstaus auflösen und die Objektrendite steigern. Zugleich tragen Sie zum Klimaschutz bei, denn bessere Anlageneffizienz bedeutet auch weniger CO₂-Ausstoß.

Sprechen Sie jetzt mit uns über die für Sie passende Energiemanagement-Lösung: Von acht Standorten aus betreuen unsere erfahrenen Spezialisten Sie mit fundierter Branchenkenntnis bundesweit persönlich vor Ort.