



Techem Wärmeservice

WEG Stadtbadstraße, Chemnitz Zukunftsfähige Wärmeversorgung

Techem hat die Wärmeversorgung der Liegenschaft auf den neuesten Stand der Technik gebracht und wird künftig die Immobilie effizient und umweltschonend mit Wärme beliefern.

Ausgangssituation

Die vorhandene Gaskesselanlage war verschlissen und die Steuerung funktionierte nicht mehr – somit war auch die Versorgungssicherheit nicht mehr gegeben. Zudem erfüllte das alte System zur Warmwasserbereitung nicht die aktuellen Gesetzesauflagen, wie zum Beispiel die Bestimmungen zur Legionellenprüfung. 44 Wohneinheiten auf vier Etagen versorgte die Anlage mit Baujahr 1996. Gefragt war ein effizientes, zukunftsfähiges Konzept zur Wärmeversorgung ohne eigene Investitionen. Die von Techem erarbeitete Lösung überzeugte den Kunden.

Mehr Versorgungssicherheit, umweltschonende Technik

Techem installierte in der Liegenschaft einen Erdgas-Brennwertkessel auf dem aktuellen Stand der Technik mit einer Leistung von 240 kW. Die neue Anlage schafft deutlich mehr Versorgungssicherheit. Für die Erfüllung gesetzlicher Anforderungen sorgt ein modernes Speicherladesystem zur Warmwasserbereitung. Durch die neu eingebaute Fernüberwachungsanlage werden Störungen schnell erkannt und behoben. Die umweltschonende Technik verringert den CO₂-Ausstoß um 29 Tonnen pro Jahr. Techem hat die Investitionen in Höhe von 30.500 Euro übernommen. Auch in Zukunft wird der Kunde komplett vom Investitions-, Reparatur- und Instandhaltungsrisiko entlastet.

Vorteile für den Kunden

- Deutlich mehr Versorgungssicherheit
- Störungen werden schnell erkannt und behoben
- Verlagerung von Investitionen und Risiko auf Techem
- Reduzierter CO₂-Ausstoß um 29 Tonnen pro Jahr
- Legionellenprüfung ab sofort möglich

Objekt-/Kundendaten

- **Kunde**
WEG Stadtbadstraße 1a-d, c / o
Wagner Büro Immobilienverwaltung
& Consult, Chemnitz
- **Versorgungsumfang**
44 Wohneinheiten, 3.684 qm
- **Investition durch Techem**
30.500 Euro



Wirtschaftliche und effiziente Wärmeversorgung: mit Techem

Entlasten Sie sich von Aufwand, Risiken und Investitionen und setzen Sie auf unsere professionelle Wärmeversorgung: Investitionsstaus auflösen, Energieverbrauch senken und Versorgungssicherheit erhöhen. Durch hocheffiziente moderne Anlagentechnik und eine professionelle Betriebsführung wird die Liegenschaft wirtschaftlich mit Wärme versorgt und CO₂ eingespart.

Sprechen Sie jetzt mit uns über die für Sie passende Energiemanagement-Lösung: Deutschlandweit betreuen unsere erfahrenen Spezialisten Sie mit fundierter Branchenkenntnis persönlich vor Ort.