

Transparenz und Prozesseffizienz

Die Immobilienwirtschaft professionalisiert sich zunehmend. Die Möglichkeiten der Digitalisierung bieten große Chancen, Prozesse zu vereinfachen und Effizienzgewinne beim Gebäudebetrieb zu realisieren. Grundlage dafür ist eine digitale Infrastruktur gepaart mit Künstlicher Intelligenz (KI).

Ein niedrighschwelliger Ansatz ist die Digitalisierung des Heizungskellers. Wohnungsunternehmen erhalten so Transparenz über alle Anlagen dank der digitalen Portfolioübersicht. Mögliche Energiesparpotenziale werden KI-basiert ermittelt und daraus konkrete Handlungsempfehlungen abgeleitet. Störfälle werden frühzeitig erkannt.

Wie funktioniert KI im Digitalen Heizungskeller?

KI ermöglicht ein umfassendes Fernmonitoring des Digitalen Heizungskellers. Sensoren und intelligente Geräte sammeln kontinuierlich Daten zu verschiedenen Parametern wie Temperatur und Wärmemenge. Die KI kann diese Daten in Echtzeit analysieren und auf Abweichungen oder Probleme reagieren. Betreiberinnen und Betreiber können den Heizungskeller fernmonitoren, d. h. es braucht niemand persönlich zur Anlage zu fahren.

Wenn die KI-Anomalien oder unerwartete Zustände in den Sensordaten identifiziert, kann sie automatisch Benachrichtigungen an zuständige Fachkräfte senden, um schnell auf das Problem reagieren zu können. Dadurch wird die Ausfallzeit minimiert und der Wartungsprozess optimiert. Auch der Verwaltungsaufwand verringert sich.

Die KI kann daneben konkrete Handlungsempfehlungen für Energiesparpotenziale aufbereiten. Betreiberinnen und Betreiber erhalten dadurch wichtige Informationen über die Leistung des Heizungskellers, den Energieverbrauch und andere relevante Kennzahlen. Dies unterstützt eine datengetriebene Entscheidungsfindung und

ermöglicht eine kontinuierliche Optimierung des Heizungssystems. Künstliche Intelligenz bietet somit einen Mehrwert für Immobilienverantwortliche, indem sie eine intelligente Überwachung ermöglicht und die Leistung des Heizungssystems kontinuierlich verbessert.

Quellen:

https://www.techem.com/content/dam/techem/downloads/wissen/techem_NHB_2021_DE_Final.pdf.coredownload.inline.pdf

<https://www.techem.com/at/de/newscenter/alle-beitraege/heizkosten-sparen-digitalisierung>

The logo for Techem, featuring the word "techem" in a bold, lowercase, sans-serif font. Below the text is a red graphic element consisting of two curved lines that meet at the bottom, resembling a stylized flame or a speech mark.